**OSVEDČENIE O PODMIENENOM SCHVÁLENÍ NÁVRHU**

Referenčné číslo projektu - P4689 - 25 Kensington Palace Gardens, Londýn, W8 4QY Toto Osvedčenie o podmienenom schválení je vydané v súlade s

* § 50 stavebného zákona z roku 1984
* Stavebné predpisy (schválený inšpektor atď.) 2010
* Stavebné predpisy 2010

Pre: Petra Luntera Building Designs Ltd 38 Terrace Road Londýn

E9 7ES

Toto Osvedčenie o podmienenom schválení sa týka nasledujúcich prác:

Zmeny súčasnej budovy konzulátu zahŕňajúce výmenu okien/dverí, vnútorné úpravy kancelárie, mechanické/elektrické inštalácie, odvodňovacie zariadenia a 4 obytné miestnosti

25 Kensington Palace Gardens Londýn

W8 4QY

Schválený inšpektor vo vzťahu k práci je:

Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited 6 Bevis Marks

Londýn EC3A 7HL



Spoločnosť Clarke Banks potvrdzuje, že uvedené diela sú podmienečne schválené v súvislosti s príslušnými požiadavkami Stavebných predpisov 2010, keď sa čítajú v spojení s priloženým plánom návrhu.

Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)

S pozdravom



# Carl Parkinson

Riaditeľ

BSc (Hons) MRICS C.BUILD E MCABE

LONDÝN

T: (+44) 333 344 5227

M: (+44) 7864 623 404

E: [c.parkinson@clarkebanks.com](mailto:c.parkinson@clarkebanks.com)

Dátum: 15. 06. 2018

kópia Miriam Balazova | Building Designs Ltd (e-mail) Enc.

- Plán návrhu

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227



Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)

# PLÁN NÁVRHU

Referenčné číslo projektu - P4689 - 25 Kensington Palace Gardens, Londýn, W8 4QY

Tento plán by sa mal čítať v spojení s Osvedčením o podmienenom schválení.

Nasledujúce úvahy by mali byť zahrnuté do návrhu projektu, aby bolo možné zabezpečiť súlad s príslušnými požiadavkami Stavebných predpisov 2010.

Zámer návrhu – Štandardy

Poznamenávame súčasné využitie budovy konzulátu (kancelárske a pridružené zariadenia), ktorá je predmetom rekonštrukcie a časť zmeny použitia na úrovni 3. poschodia na obytné apartmány pre zamestnancov. Posúdili sme apartmány ako obytné byty (s predpokladaným využitím ako apartmány s dlhodobým pobytom), na rozdiel od iných rezidenčných priestorov (hotel).

1. Časť A - Štruktúra
   1. Podrobne popíšte štrukturálne zmeny existujúcej konštrukcie budovy a uveďte podrobnosti (plány/výpočty).
2. Časť B - Protipožiarna bezpečnosť
   1. Vnútorné dispozície bytov (apartmány 1 - 4) - maximálna vzdialenosť 9 m pre všetky chránené vstupné haly, ktoré vyžadujú 30 minút požiarnej odolnosti.
   2. Bežná vzdialenosť cez spoločnú chodbu k zadným chráneným schodom je väčšia ako 7,5 m, avšak vzhľadom na to, že byty majú alternatívne únikové cesty k tomuto schodisku a hlavným centrálnym schodom, umožňujú vzdialenosť 30 metrov od alternatívnych východov. Chodba s jedným smerom úniku z apartmánov 3 a 4 by až na miesto voľby chodby k alternatívnym východom nemala presiahnuť 7,5 m.
   3. Všetky spoločné chodby majú byť chránené 30 minút, steny chodby 60 minút, oddeľujúce byty a dvere FD30 do bytov.
   4. Hala by mala byť prístupná z kancelárskeho priestoru na hlavnú chodbu na úrovni 3. poschodia do 30 minút, v hale nie je potrebná dymová ventilácia, pretože sa nachádza v hlavnej chodbe vedľa nej.



* 1. Poznamenávame, že každé schodisko má byť chránené (30 minút), zadné schodisko má ochranu haly na všetkých úrovniach (zmiešané používanie na obsluhu bytov/kancelárií) a ústia na bezpečné miesto. Navrhnúť uzavretie hlavných schodov na úrovni 3. a 2. poschodia na 30 minút požiarnej odolnosti, pretože existujúce schodisko medzi 1. poschodím a prízemím nie je chránené voči hlavným vstupným schodom, ktoré slúžia kanceláriám. Poznamenávame, že primárnou únikovou cestou pre byty je zadné chránené schodisko, ale toto hlavné schodisko poskytuje alternatívny východ, ak je to potrebné. Poznamenávame, že toto je primerané opatrenie.

Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

* 1. Systém dymovej ventilácie je potrebný na chodbu na 3. poschodí, ktorá slúži pre byty, podrobne opíšte mechanický alebo prirodzený systém vetrania, mohli by byť automaticky otvárané otvory cez chodbu, aby zabezpečili ventilačný otvor 1,5m2 ovládaný detekciou dymu na chodbe (druhou možnosťou je zvážiť požiarny postrekovač obytných priestorov v bytoch umožňujúci prechodové vzdialenosti k jednému schodisku a prirodzený vetrací systém na chodbu podľa BS9991.1).
  2. Zadné chránené schodisko vyžaduje automaticky otvárané otvory na vrchu schodov na 1m2 ovládané z detekcie dymu na schodoch a iných úrovniach chodby, vrátane spínača na privolanie hasičského zboru na vstupnej úrovni schodov na aktiváciu automaticky otváraných otvorov.

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)



Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

* 1. Vzhľadom na ochranu haly pre zadné schodisko odporúčame odvetrávanie dymu v chodbe a halu neodvetrávať kvôli budove so zmiešaným využitím s 3 poschodiami nad úrovňou prízemia.
  2. Na zadné schodisko je potrebný suchovod na obsluhu bytov v súlade s BS9990 a detailnou vstupnou polohou do vzdialenosti 18 m od cesty pre čerpací prístroj s prístupom za predpokladu, že vzdialenosť cievky hadice od zaparkovaného čerpacieho zariadenia na úrovni ulice na 3. nadzemné poschodie nepresiahne 45 m.
  3. Vnútorné obklady na steny a stropy sú potrebné na dosiahnutie rozptylu plameňa triedy 1 pre byty a triedy 0 pre spoločné priestory vrátane kancelárií.
  4. Požiarny poplachový systém kategórie LD3 stupňa D podľa BS 5839 časť 6 2017 sa bude vyžadovať vo všetkých apartmánoch, avšak podrobne sa popíše spojenie systému detekcie požiarneho poplachu, ktorý slúži pre budovu (kancelárie) BS5839.1, s bytmi a zváži sa úplná evakuácia pri požiarnom poplachu, berúc do úvahy, že zamestnanci sa nachádzajú v obytných bytoch.
  5. Núdzové osvetlenie je potrebné na chodbu/schodisko a iné úrovne (kancelárie), systém musí spĺňať normy uvedené v BS 5266 časť 1 2016.
  6. Na všetkých bežných únikových cestách by mali byť umiestnené signalizácie požiarneho úniku,

každá výrazne vyznačená. Označenie požiarneho úniku by malo byť navrhnuté v súlade s normami BS 5499 časť 4 2013 a BS ISO 3864 časť 1 2011. Označenie by malo byť zabezpečené vo všetkých spoločných častiach budovy, ktoré vedú ku konečnému východu.

* 1. Všetky vchodové dvere do bytov a dvere na schodisko/do haly musia byť FD30S so samozatváracími zariadeniami.
  2. Vstupné dvere na únikové schodisko a ku konečnému východu vrátane hlavných vchodových dverí v recepcii na prízemí by sa mali ľahko otvárať zvnútra zo spoločných častí bez použitia kľúča. To by zahŕňalo aj dvere do kancelárií.
  3. Požiarna odolnosť budovy musí byť minimálne 60 minút (rovnako ako existujúcej budovy). Okrem toho by mali byť jednotlivé prvky vybavené požiarnou odolnosťou:
     1. Štruktúrne prvky - 60 minút (podlahy /vonkajšie steny/stĺpy/nosníky)
     2. Apartmány - 60 minút steny a podlahy s dverami FD30S
     3. Schodisko - 30 minút vrátane chodby a haly (s dverami FD30S)
     4. Oddeľujúce steny bytov na úrovni strechy treba priviesť na spodnú stranu strešnej krytiny a vhodne vybaviť proti požiaru.
     5. Všetky bytové jednotky majú byť oddelené na 60 minút
     6. Požiarne oddelenie priestorov bytov a kancelárií na 60 minút - steny/podlahy
     7. Stúpačky – 30 minút vrátane dverí FD30S.
  4. Nezaznamenávame žiadne problémy s dodržiavaním predpisov v súvislosti s rozšírením vonkajšieho požiaru a zmenou použitia na byty na úrovni tretieho poschodia so zreteľom na vonkajšie hraničné vzdialenosti.
  5. Prístup k požiarnej službe je rovnaký ako existujúci pri vstupných bodoch a kancelárskych priestoroch budovy, bez zmien, pokiaľ ide o byty na úrovni 3. poschodia, ako je uvedené vyššie, je potrebný suchovod na zadné schodisko, ak je vzdialenosť 45 m navíjania hadice prekročená pre byty, vrátane vstupnej polohy do vzdialenosti 18 metrov od zaparkovaného čerpacieho zariadenia.
  6. Prechodové vzdialenosti od kancelárií až po prízemie a úrovne 2. poschodia sú zachované ako existujúce, berieme na vedomie poskytovanie alternatívnych východov, vrátane lepšieho oddelenia požiaru na schodisko na úrovni 2. poschodia. Prechodové vzdialenosti sú v rozmedzí 18 m/45 m od alternatívnych východov.
  7. Predpokladá sa, že obsadenie kancelárskych úrovní zostane zachované, pričom chýba jeden východ, napriek tomu, že zadné chránené schodisko je chránené halou v celom priestore (zlepšená ochrana proti požiaru), zvážili by sme 110 osôb pre 850 mm východov.



Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

* 1. Odporúča sa chrániť chodby proti požiaru na nižších úrovniach, ktoré slúžia kanceláriám, na úrovni 2. poschodia alebo vhodne zapečatené/chránené kancelárie pred dymom z chodieb.
  2. Nezaznamenávame žiadne vnútorné zmeny/úpravy ako také pre 1. poschodie, prízemie a suterén, pokiaľ ide o únikové cesty, sú zachované ako existujúce. Poznamenávame, že úrovne suterénu sú vybavené alternatívnymi východmi.
  3. Zariadenie požiarneho poplachu sa vyžaduje od kancelárií/zvyšku budovy podľa BS5839 časť 1 2017, podľa vyššie uvedených pripomienok, ktoré má byť prepojené s obytnými bytmi a má úplne slúžiť evakuačnej politike.
  4. Dvere výťahu/šachta by mala byť odolná voči požiaru 30 minút a zabrániť šíreniu požiaru z nižšieho poschodia na úroveň 3. poschodia.

1. Časť C - Príprava miesta a odolnosť voči kontaminantom a vlhkosti
   1. Uveďte podrobnosti o ochrane pred poveternostnými vplyvmi na vonkajších stenách a spojniciach okien do bytov.
2. Časť D - Toxické látky

Nevzťahuje sa

1. Časť E - Odolnosť voči prechodu zvuku
   1. Poskytnite správu/podrobnosti na posúdenie, ktoré poskytujú informácie o odolnosti stien voči prechodu zvuku vzduchom a nárazovej a vzdušnej zvukovzdornosti podláh obytných bytov, o opatreniach na obmedzenie bočného prechodu a o opatreniach na zabránenie dozvuku do spoločného priestoru. Mali by sa dosiahnuť minimálne nasledujúce hodnoty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BYTY - VÝKONOSTNÉ ŠTANDARDY PRE ODDEĽUJÚCE STENY, ODDEĽUJÚCE  PODLAHY A SCHODISKÁ S ODDEĽUJÚCOU FUNKCIOU | | |
|  | Vzduchom prenášaný zvuk, izolačný zvuk, izolácia DNR, W + CTR DB (minimálne hodnoty) | Izolácia proti nárazom L'NR,W DB  (Maximálne hodnoty) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BYTY VYTVORENÉ PODSTATNOU ZMENOU POUŽÍVANIA | | |
| Steny | 43 | - |
| Podlahy a schodiská | 43 | 43 |

* 1. Majte na pamäti, že pre tento projekt sú potrebné predbežné zvukové testy a správa predložená po dokončení akreditovanou osobou, prednostne UKAS alebo európskym ekvivalentom.

1. Časť F - Vetranie
   1. Podrobne popíšte stratégiu vetrania bytov, vrátane vetrania na pozadí/čistenie vzduchu, vo všetkých obytných miestnostiach. Poznamenávame, že mechanické ventilátory sú k dispozícii v kuchyniach, kúpeľniach a izbách s kúpeľňami. Potvrďte, že sa dosiahli nasledujúce hodnoty extrakcie:
      1. Kuchyne vyžadujú 30 l/s, ak sa nachádzajú vedľa varnej dosky; alebo 60 l/s, ak sa nachádzajú inde
      2. Kúpeľne/izby s kúpeľňami vyžadujú 15 l/s so zariadeniami na prečerpanie v miestnostiach bez priameho vetracieho systému
   2. Predpokladáme novú mechanickú ventiláciu (prívody/extrakciu) do kancelárií a WC/hygienických zariadení/suterénov, rozloženie detailov a miery výmeny vzduchu.



Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

1. Časť G - Sanitácia, zabezpečenie teplej vody a účinné využívanie vody
   1. Musí existovať vhodná inštalácia na zabezpečenie zdravej vody alebo zmäkčenej zdravej vody:
      1. Na akékoľvek miesto, kde sa odvádza pitná voda
      2. Do izieb s hygienickými zariadeniami
      3. Do každého umývadla, bidetu, pevnej vane alebo sprchy
      4. Do akéhokoľvek drezu poskytnutého v oblasti, kde sa pripravuje jedlo
   2. Musí existovať vhodná inštalácia na zabezpečenie zdravej teplej vody alebo zmäkčenej zdravej teplej vody:
      1. K akémukoľvek umývadlu alebo bidetu, ktorý je umiestnený v miestnosti s hygienickými zariadeniami alebo v jej blízkosti
      2. Do každého umývadla, bidetu, pevnej vane a sprchy v kúpeľni; a
      3. Do akéhokoľvek drezu poskytnutého v oblasti, kde sa pripravuje jedlo
   3. Potenciálna spotreba zdravej vody osobami, ktoré užívajú nový apartmán/apartmán so zmenou užívania, nesmie prekročiť:
      1. 125 litrov na osobu na deň; alebo
      2. Nepovinná požiadavka 110 litrov na osobu na deň, ak je to potrebné (výpočty použitia vody potrebné pre byty)
   4. Systém horúcej vody, ktorý má zásobník na zásobovanie horúcou vodou, musí obsahovať preventívne opatrenia
      1. na zabránenie tomu, aby teplota vody v zásobníku kedykoľvek prekročila 100 °C; a
      2. na zabezpečenie toho, aby sa akékoľvek vypúšťanie z bezpečnostných zariadení bezpečne dopravilo tam, kde je viditeľné, ale neohrozilo osoby v budove alebo v jej okolí
   5. Prívod horúcej vody do akejkoľvek pevnej vane musí byť navrhnutý a inštalovaný tak, aby zahŕňal opatrenia na zabezpečenie toho, aby teplota vody dodávanej do vane nepresiahla 48

̊°C.

* 1. Detailný pomer WC/obsadenie podľa úrovne kancelárskych poschodí je podľa BS6465 pomer zamestnancov 1 WC na 5 osôb.

1. Časť H - Kanalizácia a likvidácia odpadu
   1. Uveďte podrobnosti podzemných plánov na čistenie a kanalizáciu dažďovej vody vrátane nadzemných usporiadaní - odvzdušňovacie potrubie a pripojenia pre byty a WC/sanitárne zariadenia uvedené nižšie.
   2. Uveďte podrobnosti o uskladnení odpadu v bytoch.
2. Časť J - Spaľovacie zariadenia a systémy skladovania paliva
   1. Nový vykurovací systém by mal byť do bytov inštalovaný v súlade s Príručkou o dodržiavaní predpisov o domácnostiach budov 2018.
3. Časť K - Ochrana proti pádu, zrážke a nárazu
   1. Spoločné schodisko by malo mať vzostup medzi 150 mm - 170 mm a prechod medzi 250 mm - 400 mm. Vzťah medzi vzostupom a prechodom (dvakrát nárast plus prechod) by mal byť medzi 550mm a 700mm (poznamenávame však, že existujúci výťah sa má zachovať/používať, čo umožňuje istú zmenu súčasných schodov).
   2. Na oboch stranách spoločného schodiska by mali byť umiestnené zábradlia a mali by byť umiestnené vo výške 1000 mm nad úrovňou dokončenej podlahy. Profil zábradlia by mal byť v súlade so schváleným dokumentom K, odsekom 1.36 a diagramom 1.13.
   3. Na vzostup a behúň každého kroku v spoločných častiach je potrebný kontrastný nos 55 mm.

To platí aj pre vonkajšie únikové schodisko.

* 1. Tam, kde majú okná výšku otvoru menej ako 800 mm od dokončenej úrovne podlahy, by mala byť zabezpečená ochranná konštrukcia tak, aby odolala minimálnej záťaži uvedenej v BS 6180 (byty).
  2. Ak je zasklenie v kritickom mieste, bezpečnostné zasklenie by malo byť zabezpečené v súlade s BS EN 12600 alebo BS 6206.

1. Časť L - Zachovanie paliva a výkonu
   1. Časť L1b sa vzťahuje na byty, a preto elementárny prístup k dosiahnutiu súladu s hodnotou U na vonkajšie steny, zasklenie a strechu. Detailné zostavovanie stien (zachované) na dosiahnutie 0,30 W/m2K, hlavné detaily strechy a zasklenie (nahradené - podrobnosti o hodnote U).
   2. Poskytnuté služby v oblasti budov by sa mali riadiť usmerneniami uvedenými v Príručke o dodržiavaní domácich a zahraničných stavebných služieb 2013/2018 pre systémy vykurovania, osvetlenia a ventilácie a klimatizácie.
   3. Certifikát energetickej hospodárnosti bude po dokončení potrebný pre každý byt.
   4. Náhradné okná do budovy v súlade s časťou L2b pre komerčné priestory a časť L1b na domáce použitie, špecifikáciu detailov a dosiahnuté hodnoty U.
   5. Detail, ak sa vonkajšie prvky komerčných priestorov majú renovovať alebo vrátiť späť, pod podmienkou, že percentuálny podiel tohto prvku (steny) vyžaduje vylepšenú hodnotu U.
   6. Upozornenie: podrobnejšie informácie o podlahovej ploche existujúcej budovy, kde je viac ako 1000 m2 a poskytnutie novej/nahradenej služby stacionárnej budovy alebo zvýšenie kapacity existujúcich služieb (vykurovanie/chladenie/vetranie). Následné zlepšenia komerčných priestorov môžu vyplynúť podľa časti L2b. Poznamenávame, že náhradné okná v celej budove budú v súlade a treba preskúmať ďalšie vonkajšie prvky (strecha/steny).
2. Časť M - Prístup a používanie budov
   1. Chápeme, že pre nepovinné požiadavky časti M nie sú žiadne podmienky na súhlas s plánovaním, a preto všetky apartmány by mali byť navrhnuté tak, aby vyhovovali časti M4 (1) Návštevné byty (podstatná zmena používania).
   2. Podrobnosti sú potrebné z hľadiska prístupu od hranice lokality k hlavným vstupným dverám, detailné krokové priblíženie, spoločné vstupné dvere minimálne 775 mm. Poznamenávame, že je zachovaný prístup k výťahom, detailné rozmery výťahu/vnútorné zábradlie a spoločné schody, aby vyhovovali ambulantným zdravotne postihnutým osobám ako je uvedené vyššie v časti K.



* 1. Pre vstupné dvere do bytu a vnútorné dvere (keďže do vrchných úrovní je zabezpečený výťah) je minimálna šírka dverí 775 mm a priamy prechod na chodby a prístup do WC. Vypínače a zásuvky musia byť od úrovne podlahy od 450 mm do 1200 mm.

Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

* 1. Prosím uveďte podrobný rozsah prístupu pre invalidný vozík k bytom, berúc do úvahy prácu, kde ide o zmenu použitia a zachovaný výťah, ktorý sa má používať. Poznamenávame, že prístup na úroveň a prístup z chodieb k vstupným dverám by mohol byť zabezpečený výťahom, no za predpokladu, že existujú aj externé schody k vstupným miestam budovy.
  2. Pokiaľ ide o kancelárske priestory, predpokladá sa zachovanie existujúcich ustanovení, pričom sa upozorňuje na prístup výťahom do vyšších poschodí a na zabezpečenie sanitárnych zariadení. Existuje WC s prístupom pre invalidný vozík na úrovni budovy alebo prízemia. Poznamenávame, že pohyb po priestoroch kancelárií/chodieb a prístup zostáva zachovaný.
  3. Kontrastné farby na podlahy/steny sa vyžadujú pri výmene dekorácie a berieme na vedomie hlavný prístup na schodisko/výťah.

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)

1. Časť P - Elektrická bezpečnosť - Byty
   1. Elektrické práce na bytoch by mali byť navrhnuté, inštalované a otestované kompetentnou osobou zaregistrovanou v jednej z vlastných certifikačných schém uvedených v časti P.
   2. Certifikát časti P pre všetky byty sa poskytuje po dokončení prác.
2. Časť Q - Bezpečnosť

14.1Nevzťahuje sa na obytné byty vzhľadom na umiestnenie na 3. poschodí a v budove s vysokou bezpečnosťou (konzulát) na spoločné priestory.

1. Časť R - Fyzická infraštruktúra pre vysokorýchlostné elektronické komunikačné siete
   1. Musia sa vykonať stavebné práce s cieľom zabezpečiť vybavenosť bytov / budov fyzickou infraštruktúrou pripravenou na vysokú rýchlosť až do koncového bodu siete pre vysokorýchlostné elektronické komunikácie, ktoré budú schopné v budúcnosti poskytovať širokopásmové rýchlosti viac ako 30 Mbps (hlavné renovačné práce budovy) (vzťahuje sa na hlavné renovačné práce budovy a zmenu použitia).
2. Požadované informácie - zabezpečenie súladu
   1. Prenajímateľ bude musieť mať aktualizované Hodnotenie rizika požiaru v súlade s Nariadením o reforme regulácie (požiarnej bezpečnosti) z roku 2005.
   2. Poskytnite, prosím, konštrukčné detaily a plány.
   3. Detailné aktualizované plány protipožiarnej stratégie (pozri pripomienky vyššie k časti B).
   4. Uveďte rozloženie požiarneho poplachu/núdzové osvetlenie.
   5. Uveďte podrobnosti/usporiadanie dymového vetrania v chodbe na 3. poschodí a detaily o automatických otváracích otvoroch na schodoch.
   6. Požadované údaje o suchovode sú potrebné, v prípade prekročenia vzdialenosti 45 m hadicového navijaka.
   7. Tepelné detaily/modernizácie obytných bytov – podlahy/strechy/okná.
   8. Špecifikácia zasklenia – výmena okien/U-hodnoty.
   9. Uveďte rozloženie vetrania/podrobnosti. 16.10.Podrobne popíšte rozloženie kanalizácie.

16.11.Uveďte prosím prehľad pomeru 1 WC na zamestnancov podľa vyššie uvedených pripomienok. 16.12.V bytoch bude po dokončení prác potrebný EPC.

* 1. Potrebný výpočet účinného využívania vody na jeden byt.



* 1. Akustické podrobnosti/správa/predbežné testovanie požadované pre byty.
  2. Uveďte prístupovú stratégiu alebo zmenené plány podľa pripomienok v časti M (prístup/vybavenie pre osoby so zdravotným postihnutím).

Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

* 1. Uveďte rozloženie schodov/balustrád. 16.17.Následné zlepšenia – pozri pripomienky vyššie – Časť L2b. 16.18.Osvedčenia o elektrickej bezpečnosti na byt.

16.19.Podrobnosti o širokopásmovej infraštruktúre.

1. Pomocné listy - Užitočné informácie

Pripojili sme niekoľko užitočných pomocných listov na pomoc projektovému tímu s plánovaním inšpekcií a ukončením projektu - uvedenie do prevádzky.

* 1. Rámec pre oznámenie inšpekcie – Komerčné vybavenie
  2. Rámec pre oznámenie inšpekcie – Zmena používania

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)

* 1. Uvedenie do prevádzky Pomocný list 3 – Komerčné vybavenie
  2. Uvedenie do prevádzky Pomocný list 8 – Zmena používania

LONDÝN BIRMINGHAM WEYBRIDGE 0333 344 5227



Clarke Banks (stavebná kontrola) Limited | IČO: 8415109 | Registrovaná v Anglicku a Walese

[hello@clarkebanks.com](mailto:hello@clarkebanks.com)