

mgr inż. arch. kamil czerny

43-190 mikołów ul. plebiscytowa 90

REGON 276110140

e-mail: arch-ps@wp.pl

tel. +48-602-19-86-68

NIP 634-140-58-82

## PRZEDMIAR ROBÓT

### OBIEKT:

Budynek mieszkalny  
ul. Owsiana 60, Katowice

### DZIAŁKA NR:

4/8  
Dzielnica Ligota: 0003, karta mapy 93

### TEMAT:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego  
położonego przy ul. Owsianej 60 w Katowicach

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

I

### INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Katowice  
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

### OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II

mgr inż. architekt  
**Kamil Czerny**  
Uprawnienia Budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 15/07/SLOKK/II

MIKOŁÓW, maj 2024

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Owsianej 60

ADRES INWESTYCJI: j.w.

NAZWA INWESTORA: PGL LP Nadleśnictwo Katowice LP

ADRES INWESTORA: ul. Kijowska 37b Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch. Kamil Czerny

DATA OPRACOWANIA: 05.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
**NADLEŚNICTWO KATOWICE**  
40-754 Katowice, ul. Kijowska 37b  
tel./fax 32/2525141, 2526733, tel. 32/2022334  
NIP 634-000-36-96 Regon 272536250

Data opracowania

05.2024

Data zatwierdzenia

19.05.2024 r.

Sekretarz

Kamila Michalska

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE SST D-04.01.01	3
2 BUDYNEK GŁÓWNY	3
3 WIATA	4
4 SZAMBO	4
5 WYWÓZ	4

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.
<b>OBMIAR:</b>				
1	45111000-8	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE SST D-04.01.01</b>		
1	kalk. własna	Wszelkie dodatkowe prace związane z zabezpieczeniem otaczającej infrastruktury, drzew oraz oznakowaniem terenu	kpl.	
		1	kpl.	1,000
				RAZEM
2		<b>BUDYNEK GŁÓWNY</b>		
2	KNR 13-23 0106-06 analogia	Rozbiórka rynien wraz z wywozem i utylizacją	m	
		2 * 4,5	m	9,000
				RAZEM
3	KNR 13-23 0105-04 analogia	Wykucie drzwi i okien wraz z wywozem	szt.	
		12	szt.	12,000
				RAZEM
4	KNR 4-04 0509-02 z.o.3.1. analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	
		53	m2	53,000
				RAZEM
5	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2	
		53	m2	53,000
				RAZEM
6	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	
		53	m2	53,000
				RAZEM
7	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych	m3	
		2 * 35 * 0,15	m3	10,500
				RAZEM
8	KNR 4-04 0102-03 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	
		2 * (9,5 + 3,5) * 4,7 * 0,45 + 2 * 3,5 * 5,6	m3	94,190
				RAZEM
9	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowej	m3	
		2 * (9,5 + 3,5) * 1,5 * 0,55	m3	21,450
				RAZEM
10	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego	m3	
		26 * 0,1	m3	2,600
				RAZEM
11	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy	m2	
		26	m2	26,000
				RAZEM
12	KNR 4-04 0301-07 z.o.3.1.	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	
		26 * 0,1	m3	2,600
				RAZEM
13	KNR 4-04 0302-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów żelbetowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m3	
		(2 * 9,5 + 2 * 3,5) * 0,3 * 0,5	m3	3,900
				RAZEM

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.
3		WIATA		
14 d.3	KNR 4-04 0509-01 z.o.3.1. analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	
		$7,4 * (3 + 2,9 + 2,9) + 2,9 * 3$	m2	73,820
				RAZEM
15 d.3	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	
		$7,4 * 3$	m2	22,200
				RAZEM
16 d.3	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m2	
		$7,4 * (3 + 2,9 + 2,9) + 2,9 * 3$	m2	73,820
				RAZEM
17 d.3	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2	
		$7,4 * (3 + 2,9 + 2,9) + 2,9 * 3$	m2	73,820
				RAZEM
18 d.3	z.o.3.1. kalk. własna	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości 30 cm zbrojonego siatką fi6 #10	m3	
		$22 * 0,15$	m3	3,300
				RAZEM
19 d.3	KNR 4-04 0302-01 z.o.3.1. kalk. własna	Rozebranie ław, stóp i fundamentów o grubości (wysokości) do 70 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	
		$5 * 0,4 * 0,4 * 0,8$	m3	0,640
				RAZEM
4		SZAMBO		
20 d.4	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowej	m3	
		3,75	m3	3,750
				RAZEM
21 d.4	z.o.3.1. kalk. własna	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości 30 cm zbrojonego siatką fi6 #10	m3	
		$8 * 0,2$	m3	1,600
				RAZEM
5		WYWÓZ		
22 d.5	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy	m3	
		$((53 + 26) + (74)) * 0,01$	m3	1,530
				RAZEM
23 d.5	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3	
		$(10,5 + 94 + 21,5 + 2,6 + 2,6 + 3,9) + (3,3 + 0,64) + (3,75 + 1,6)$	m3	144,390
				RAZEM
24 d.5	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m3	
		146	m3	146,000
				RAZEM
25 d.5		OPŁATY UTYLIZACYJNE LUB ZYSK	m3	
		146	m3	146,000
				RAZEM
26 d.5	KNR 13-12 0202-04	Niwelacja terenu wykonywana spycharkami gąsienicowymi o mocy 110 kW (150 KM) z przemieszczeniem urobku na odległość do 40 m - kat. gruntu III-IV	m3	
		$95 * 0,5$	m3	47,500
				RAZEM