



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia personálnych a sociálnych činností
a osobný úrad
odbor zdravotníctva
ODDELENIE VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
pracovisko Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
CPBB-ON-2018/000199-020/
30. 04. 2018

Naše číslo
SPOU-OZ1-2018/002789-002

Vybavuje/linka
Dr. Koprivová 860/6092

Banská Bystrica
23. 05. 2018

Vec

Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - vyjadrenie k PD

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, písomným podaním zaevidovaným dňa 16. mája 2018 požiadalo Oddelenie verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností a osobného úradu Ministerstva vnútra SR pracovisko Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica (ďalej len OVZ OZ SPSCaOÚ MV SR) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavebnej akcie „**Poltár OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“, Kanadská č. 229, Poltár (ďalej len PD), pre potreby stavebného konania.

Objekt leží na rovinatom pozemku a je prístupný jestvujúcimi príjazdovými komunikáciami a chodníkmi pre peších. Je napojený na inžinierske siete. Hlavná budova pozostáva z dvoch nadzemných a jedného podzemného podlažia (ďalej len NP a PP). Suterén je čiastočne zapustený pod úroveň terénu a je prístupný hlavným vnútorným schodiskom z 1. NP. Priestory suterénu nie sú vykurované, nachádza sa tu plynová kotolňa a nevyužívané skladové priestory. 1. NP je prístupné vonkajším schodiskom z dvornej časti pozemku. Na prvom aj na druhom NP sa nachádzajú kancelárske priestory spolu so zariadeniami na osobnú hygienu. Obvodové murivo pozostáva z plnej pálenej tehly s hr. 500 mm. Vnútorné deliace priečky sú tiež z plnej pálenej tehly, vonkajšie omietky sú brizolitové. Centrálna časť budovy je zastrešená valbovou strechou s dreveným krovom, ako krytina je použitý oceľový plech.

Budova prístavby je jednopodlažný objekt a je prístupný samostatným vchodom z dvornej časti pozemku. Obvodové murivo prístavby je tvorené z plnej pálenej tehly s hr. 500 mm. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt prístavby je zastrešený sedlovou strechou s dreveným krovom tvoreným z priehradových drevených väzníkov, ako krytina je použitý oceľový plech.

Projektová dokumentácia rieši práce za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu a zlepšenia technického stavu samostatne stojacej budovy OO PZ Poltár. Do stavebno-technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy je zahrnuté:

- Zateplenie obvodového plášťa - v časti 1. PP po úroveň parapetu okien bude zateplený KZS weber Terranova z dosák z extrudovaného polystyrénu STYRODUR 2800 C s hr. 100 mm. V úrovni od parapetov okien 1. PP budú použité iz.dosky STYRCON lisovaných zo zmesi granulovaného penového polystyrénu a cementu s hr. 100 mm. Obvodový plášť nadzemných podlaží bude zateplený KZS WEBER Terranova s využitím tepelnej izolácie z dosiek z minerálnej vlny NOBASIL FKD-S Thermal s hr. 160 mm. Povrchovou úpravou stien bude tenkovrstvá silikón-silikátová omietka roztieranej štruktúry weber.pas clean VR930.
- Zateplenie strešného plášťa - strecha bude zateplená v úrovni nad stropom 2. NP z dosiek z minerálnej vlny KNAUF INSULATION NOBASIL MPN s hr.150+150 mm. Z dôvodu ochrany navrhovaného zateplenia strešného plášťa je potrebné vymeniť aj krytinu strechy vrátane latovania. Nahradí sa novou krytinu z pozinkovaného oceľového plechu s lakoplastovou úpravou ROOKKI typ Monterrey.
- Výmena otvorových konštrukcií - vymenené budú všetky okná za šesťkomorový systém rámu zaskleného izolačným trojsklom a vchodové dvere za hliníkové čiastočne presklené s izolačným trojsklom s bezpečnostnou fóliou.
- Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu s použitím dosiek z minerálnej vlny o hr. 60 mm

Realizácia opatrení na zabránenie vzliňanej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy sa vykoná z exteriéru vykpaním pracovnej jamy, nanosením novej hydroizolácie s ochranou polystyrén XPS Styrodour 2800C v hr. 100 mm, ktorý súčasne posluží ako tepelná izolácia suterénnych stien. Ďalej sa prevedie injektáž v škáre medzi základom a prvou tehloú vodorovne pomocou injektážneho krému. Opatrenia sa zrealizujú aj v interiéri a to odstránením nasolených a zavlhnutých omietok a nanosením špricu a sanačnej omietky.

Rekonštrukcia vykurovacieho systému bude spočívať vo výmene vykurovacích telies, rozvodov ústredného kúrenia, ventilov s prednastavením a termostatickými hlaviciami a výmene zdroja UK. Ako hlavný zdroj tepla bude slúžiť trojica tepelných čerpadiel typu aroTHERM VWL 155/2 A, každé výkonu 11,2 kW, zapojené do kaskády. Rekonštrukcia TUV sa bude týkať výmeny všetkých elektrických akumuláčnych ohrievačov vody (2 ks) a prietokových ohrievačov (6 ks). Zrekonštruované budú aj elektroinštalačné rozvody, bleskozvod, inštalované budú svietidlá s LED žiarovkami a LED trubicami.

Súčasťou obnovy budú nevyhnutné maliarske práce ostení a nadpraží z dôvodu výmeny otvorových výplní v interiérovom priestore. Pred zahájením malieb sa prevedú všetky potrebné vysprávky omietok.

Technické riešenie bezbariérového prístupu do objektu je navrhované rampou pozdĺž fasády objektu, s úpravou schodiska predĺžením podesty. Rampa bude polorošťová, bez prestrešenia, riešená ako oceľová konštrukcia so zábradlím po bokoch vo výške 90 cm a s vodiacou tyčou. WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude vybudované na 1. NP. V rámci rekonštrukcie dôjde k výmene povrchov podláh vo všetkých rekonštruovaných miestnostiach a to pokládkou keramickej, protišmykovej dlažby do lepidla, pričom rekonštrukcia bude realizovaná aj vo všetkých zariadeniach osobnej hygieny objektu.

Podľa údajov uvádzaných v Súhrnnej technickej správe, služobné a pracovné činnosti na OO PZ Poltár bude zabezpečovať 37 príslušníkov/zamestnancov OO PZ.

Dispozičné členenie priestorov OO PZ Poltár:

- 1. PP: kotolňa, technická miestnosť (2 x), sklad (7 x),
- 1. NP (hlavná budova): kancelária (5x); posilňovňa, sklad, WC pre imobilných, zariadenia osobnej hygieny – predsieň s 2 umývadlami a vstupom do miestnosti na upratovanie

(vybavená umývadlom a výlevkou s prítokom teplej a studenej vody), do kabíny s WC misou, do miestnosti s 2 pisoármi a 1 WC misou a do miestnosti s 2 sprchami,

1. NP (prístavba): kancelária (10 x), serverovňa, šatňa, sklad/archív, miestnosť na upratovanie, WC muži – predsieň s umývadlom, pisoár, WC misa, WC ženy – predsieň s umývadlom a WC misa,
2. NP: kancelária (11 x), sklad, predsieň s umývadlom a pisoárom, WC misa.

Všetky kancelárie, kuchynka, chodby, schodiská, sklady, posilňovňa, miestnosti s WC a sprchovacia miestnosť na 1. NP budú prirodzene vetrané oknom. Miestnosti pre upratovačku v prístavbe aj v hlavnej budove na 1. NP, WC pre imobilných, miestnosť s pisoármi č. 1.13 a predsieň s umývadlom č. 1.33 na 1. NP, predsieň s umývadlom a pisoárom č. 2.12 na 2. NP sú bez prirodzeného vetrania. V projektovej dokumentácii k 1. NP je vo WC pre imobilných zakreslené vetranie cez VZT potrubie, ktoré je vyvedené VZT mriežkou na stenu budovy (v miestnostiach na upratovanie spôsob odvetrania nie je uvedený). Presnejšia špecifikácia VZT v PD nie je uvedená.

OVZ OZ SPSCaOÚ MV SR k danej problematike dáva nasledovné

vyjadrenie:


1. Vzhľadom na to, že podľa PD sa jedná o modernizáciu a rekonštrukciu objektu, sprievodná ani technická správa neudáva žiadne predpisy týkajúce sa priestorov pracoviska (priestorov pre zamestnancov) a požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Podľa § 6 citovaného nariadenia vlády, zmeny na pracovisku vykonané po 1. júli 2006 musia vyhovovať požiadavkám pre bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku uvedeným v prílohe č. 1.
2. Záchodová kabína pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkami prílohy k vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Z dôvodu užívania objektu verejnosťou odporúčam novobudované WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyčleniť aj na užívanie stránkami – ženami aj mužmi alebo vyčleniť zariadenie osobnej hygieny - WC – muži verejnosť, pretože WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie môže byť využívané verejnosťou – ženami (závisí od počtu vybavovaných stránok).
4. Pri budovaní zariadení osobnej hygieny je nutné vychádzať z kritérií uvedených v bode 18 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z. a vychádzať z počtu zamestnancov podľa pohlavia (muži/ženy) na jednotlivých podlažiach, pre ktorých je budované zariadenie osobnej hygieny, pretože konkrétne údaje (počty zamestnancov) sú ukazovateľom pre počet záchodových mís, umývadiel, spŕch a pod. Na 2. NP je vybudované len jedno WC muži s pisoárom, ale PD neudáva počet zamestnancov vykonávajúcich činnosti na poschodí. Z dôvodu neposkytnutia údajov nie je možné posúdiť danú skutočnosť.
5. Pre príslušníkov/zamestnancov OO PZ zabezpečiť dennú miestnosť - kuchynku dostatočne osvetlenú a vetranú, vybaviť ju umývadlom resp. kuchynským drezom s prítokom teplej a studenej vody, chladničkou, zariadením na ohrev jedál a nápojov, stolom a stoličkami v súlade s bodom 16 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z..
6. Zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov objektu (chodby – komunikačný priestor, miestnosť na upratovanie, zariadenia osobnej hygieny) v súlade s požiadavkami uvedenými v Tabuľke č. 4 prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č.

259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov, kde sa požaduje pre priestor zariadení osobnej hygieny (WC, umývárne, šatne), miestností pre upratovanie výmena vzduchu 10-krát za hodinu, pre chodby a schodiská 2 - 3-krát za hodinu. Nie sú uvádzané žiadne údaje o vetraní priestorov *miestností na upratovanie a chodieb*. Podľa súčasnej legislatívy sa dvere nepovažujú za otvory na prívod vzduchu prirodzeným vetraním (§ 3 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.). V prípade umiestnenia vetracích otvorov vo výške, zabezpečiť vybavenie okna pákovým mechanizmom ovládaným z podlahy miestnosti (podesty). Odporúčam vetracie otvory – okná opatriť sieťkami proti hmyzu predovšetkým v zariadeniach osobnej hygieny, dennej miestnosti – kuchynke, ale aj posilňovni.

7. Okná v suteréne, ktoré sa budú používať na vetranie, vybaviť ochrannou kovovou sieťkou proti vniknutiu hlodavcov ako deratizačné opatrenie (okná archívov sú umiestnené tesne nad terénom).
8. V priestoroch posilňovne dodržať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia vrátane vhodného tienenia okien z dôvodu zabránenia oslneniu. Podľa PD starého stavu – výkres E – 03 a nového stavu - výkres E – 10 nezodpovedá posilňovni ten istý priestor.
9. Podľa PD - výkres č. E – 10 je priestor miestností č. 1.17 definovaný ako kancelária a č. 1.18 ako posilňovňa. Tieto priestory nie sú vhodné na daný účel využitia z dôvodu chýbajúceho denného osvetlenia a prirodzeného vetrania (predpoklad len chybného označenia).
10. Z dôvodu vykonávania administratívnych činností v kancelárskych priestoroch (práca so zobrazovacími jednotkami), zabezpečiť tienenie okien v súlade s požiadavkou prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 276/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami (II. Pracovné prostredie, bod C. Odrazy svetla a oslnenie).
11. Tienenie okien zabezpečiť aj v priestoroch, kde si to vyžaduje účel využitia priestoru t. j. v zariadeniach osobnej hygieny – sprchy, šatne, WC z dôvodu zachovania súkromia v súlade s požiadavkou bodu 18 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z., v miestnostiach archívov (registratúr) v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 628/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach, v ktorých svetlo pôsobí na skladované materiály ako degradačný činiteľ.
12. Z dôvodu zásahu do vodovodných rozvodov počas rekonštrukcie, z hľadiska ochrany verejného zdravia overiť kvalitu pitnej vody laboratórnymi analýzami a výsledky rozboru predložiť pri kolaudačnom konaní Oddeleniu verejného zdravotníctva odboru zdravotníctva sekcie personálnych a sociálnych činností a osobného úradu MV SR pracovisko Banská Bystrica.

Príloha
PD – Paré 01

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
oddelenie verejného zdravotníctva
vysunuté pracovisko
Okružná č. 19
974 04 Banská Bystrica
-1-


mjr. MUDr. Agnesa Koprivová
regionálny hygienik MV SR