



Číslo konania: S-PUSR-014816/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-062570/2024

Miesto, dátum: Bratislava 1.8.2024

Vybavuje, kontakt: Hrdina Miroslav, miroslav.hrdina@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

### rozhodnutie

KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona určuje **zámer správcu objektu, Národného centra zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, 811 09 Bratislava, vykonať úpravu nehnuteľnosti na Lazaretskej 26, parc. č. 9007, súp. č. 2423, k.ú. Staré Mesto**, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v rozsahu:

- a) výmena okien a dverí;
- b) sanácia objektu voči vzliňajúcej vlhkosti;
- c) výmena dažďových žlabov a zvodov;
- d) výmena plynových kotlov za kondenzačné kotle a súvisiacich inštalácií
- e) výmena klimatizačných jednotiek; za

### prípustný

#### a určuje nasledovné podmienky:

1. Nové výplne okenných a dverných otvorov budú vychádzať zo súčasného tvarového a farebného riešenia predmetných výplní.
2. Nové klampiarske prvky exteriéru stavby riešiť v materiálovo-tvarovom a farebnom vyhotovení zodpovedajúcom primárnej stavebnej etape (nepoužívať plastové a poplastované prvky).
3. Výmenu súčasných klimatizačných jednotiek za nové klimatizačné jednotky riešiť v súčasnej pozícii inštalácií klimatizačných jednotiek tak, aby nové jednotky neboli vnímateľné z verejného priestoru v okolí predmetného objektu.
4. K navrhovaným stavebným úpravám spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude rešpektovať vyššie uvedené podmienky. Projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ BA a následne predložiť KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.
5. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Bratislava.

#### Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 24.7.2024 žiadosť správcu objektu, Národného centra zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, 811 09 Bratislava, o schválenie zámeru vykonať úpravu nehnuteľnosti na Lazaretskej 26, parc. č. 9007, súp. č. 2423, k.ú. Staré Mesto, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v rozsahu: výmena okien a dverí; sanácia objektu voči vzliňajúcej vlhkosti; výmena dažďových žlabov a zvodov; výmena plynových kotlov za kondenzačné kotle a súvisiacich inštalácií a výmena klimatizačných jednotiek.

Predložená žiadosť sa týka administratívneho objektu, ktorý je podľa Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť vyhodnotený ako objekt rešpektujúci pamiatkové hodnoty územia pamiatkovej zóny. Navrhované stavebné úpravy sa nedotknú nosných konštrukcií objektu a nebudú meniť jeho vonkajšiu podobu spôsobom, ktorý by narušil jeho architektonický výraz. Realizáciou predloženého zámeru, ak bude realizovaný v súlade s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k úbytku pamiatkových hodnôt územia. Vzhľadom na rozsah navrhovaných stavebných úprav KPÚ BA stanovil v zmysle § 32 ods. 7 pamiatkového zákona podmienku v bode č. 4 výrokovej časti tohto rozhodnutia a požaduje spracovanie projektovej dokumentácie, ktorá po schválení na KPÚ BA bude podkladom pre povolenie stavby príslušným stavebným úradom a následne pre realizáciu stavebných úprav

Na základe uvedeného KPÚ Bratislava určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky, pri dodržaní ktorých je predložený zámer úpravy nehnuteľnosti možné pripraviť a vykonať. Cieľom z hľadiska pamiatkovej ochrany je, aby úprava nehnuteľnosti bola pripravovaná a zrealizovaná s dôrazom na zachovanie pamiatkových hodnôt pamiatkovej zóny.

KPÚ Bratislava konal podľa § 32 ods. 5 a 7 pamiatkového zákona, posúdil zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území a zistil, že zámer pri dodržaní určených podmienok nie je v rozpore so záujmami a zásadami uplatňovanými pri ochrane pamiatkového územia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a 54 správneho poriadku odvolať. Odvolanie možno podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronicky podpísané)  
Ing. arch. Ján Mackovič  
riaditeľ  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

#### **Doručuje sa**

Národné centrum zdravotníckych informácií, Lazaretská 2423/26, 81109 Bratislava-Staré Mesto  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 90/3, 81421 Bratislava-Staré Mesto

#### **Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, na založenie do spisu