

Slovensko – Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov – Obnova kúpeľov Grössling**OJ S 241/2024 11/12/2024****Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene****Práce****1. Kupujúci**

1.1. Kupujúci

Úradný názov: MKK Grössling s. r. o

E-mail: jaroslav.lexa@apuen.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

E-mail: lexa@apuen.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Obnova kúpeľov Grössling

Opis: Predmetom súťaže je „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“, ktorá pozostáva zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a revitalizácie verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici“ a Rekonštrukcie stavby na Vajanského nábreží 11 v Bratislave. Technická špecifikácia definuje základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce a stavebné práce na Diele majú vykonať. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s Projektovou dokumentáciou, súvisiacimi dokumentmi a prílohami, ako aj s návrhom Zmluvy, definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek Zmluvy do jeho Celkovej ponukovej ceny. Účel a rozsah Diela: Budovy sú situované v historicky významnej zóne mesta Bratislavy. Tvoria ich komplex budov v katastrálnom území Starého Mesta, vymedzený ulicami z juhu – Vajanského nábrežie, zo západu Kúpeľnou ulicou a zo severu Medenou ulicou. Severné priečelie objektu je situované do rozšírenej časti ulice, ktorá vytvára malý verejný priestor. Širšie vzťahy k okolitej zástavbe: Samotný objekt mestských kúpeľov je umiestnený v mestskej rezidenčnej zóne v tesnej blízkosti nárožného objektu poisťovne Kotva od architekta Bedřicha Brettschneidera z roku 1930. Častou svojej severovýchodnej fasády sa objekt kúpeľov Grössling dotýka bytového domu od architekta Jindřicha Merganca. Na druhej strane Medenej ulice sa nachádza bytový dom od architektov Juliána Hauskrecht a Štefana Svetka z roku 1974, ktorý je významný svojím architektonickým stvárnením a urbanistickým začlenením do kontextu historickej zástavby. Upresnenie stavebných celkov: Riešené územie je rozdelené do 3 častí. - Stavba 1A a 1B, kde 1A sú pozemky (park a chodník) na Medenej ulici vlastnené stavebníkom MKK Grössling s.r.o. hlavne na parcelách 21358/2, 21357/1, 21357/3, 21356/6,

21356/8 A pozemky (cesta a chodník) 1B na Medenej ulici, na Kúpeľnej ulici a čiastočne na Tobruckej ulici a na Vajanskom nábreží, vlastnené stavebníkom Hlavné mesto SR hlavne na parcelách 21359, 21353, 21356, 21356/7, 21357/2, 21358/1, 21345/1. - Stavba 2 a 3, čo je hlavná budova na rohu Kúpeľnej a Medenej ulici rozdelená do budúcich prevádzkových celkov Mestskej knižnice (stavba 3) a Mestských kúpeľov (stavba 2). Časť stavby nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 219 je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky: Kúpele Grössling, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská časť. - Stavba 4, čo je budova na Vajanskom nábreží 11. Budova nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Plnenie predmetu zákazky - zhotovenie diela: Samotné plnenie/zhotovenie diela bude pozostávať z fázy č. 1 a fázy č. 2, pričom fáza č. 2 tvorí opciu, ktorú si Verejný obstarávateľ môže, avšak nemusí žiadať: - Fáza č. 1 pozostáva z častí diela: „Stavba 1“ znamená Revitalizácia verejného priestranstva; „Stavba 2“ znamená Rekonštrukcia Mestských kúpeľov; „Stavba 3“ znamená Mestská knižnica; - Fáza č. 2 pozostáva z časti diela: „Stavba 4“ znamená Rekonštrukcia stavby na Vajanského nábr. 11;

Identifikátor postupu: d66920d4-0cca-4dd2-a003-c245c33a6161

Interný identifikátor: MKKG01

Druh postupu:

Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314

Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211370

Stavebné práce na saunách, 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov, 45212330

Stavebné práce na knižniciach

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miesto plnenia je identifikované v zmluve o dielo a príslušnej dokumentácii. Ide najmä o budovu na rohu Kúpeľnej a Medenej ulice v Bratislave – mestská časť Staré mesto, verejný priestor – park na Medenej ulici a budovu na Vajanského nábreží 11 v Bratislave. Predpokladané trvanie zmluvy je 24 mesiacov.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Dodávateľ, ktorý sa chce zúčastniť výberového konania musí v lehote na predloženie žiadosti o účasť doručiť verejnému obstarávateľovi stanoveným spôsobom žiadosť o účasť vrátane dokladov a dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok kvalifikácie a zároveň ktoré preukazujú splnenie stanovených podmienok účasti podľa prílohy č. 2 Súťažných podkladov. Predpokladaná hodnota zákazky je v rozpätí 18 mil. € až 22 mil. € bez DPH.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Korupcia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Účast' v zločineckej organizácii: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343 /2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podvod: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343 /2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o

verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platenie príspevkov na sociálne zabezpečenie: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platba daní: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Konkurz: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Dohoda s veriteľmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu

nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platobná neschopnosť: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Aktíva spravované likvidátorom: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Obnova kúpeľov Grössling

Opis: Predmetom súťaže je „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“, ktorá pozostáva zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a revitalizácie verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici a Rekonštrukcie stavby na Vajanského nábreží 11 v Bratislave.

Technická špecifikácia definuje základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce a stavebné práce na Diele majú vykonať. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa

oboznámiť s Projektovou dokumentáciou, súvisiacimi dokumentmi a prílohami, ako aj s návrhom Zmluvy, definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek Zmluvy do jeho Celkovej ponukovej ceny. Účel a rozsah Diela: Budovy sú situované v historicky významnej zóne mesta Bratislavy. Tvoria ich komplex budov v katastrálnom území Starého Mesta, vymedzený ulicami z juhu – Vajanského nábrežie, zo západu Kúpeľnou ulicou a zo severu Medenou ulicou. Severné priečelie objektu je situované do rozšírenej časti ulice, ktorá vytvára malý verejný priestor. Revitalizácia tohto verejného priestoru spolu s časťou Medenej a Kúpeľnej ulice sú súčasťou Diela. Širšie vzťahy k okolitej zástavbe: Samotný objekt mestských kúpeľov je umiestnený v mestskej rezidenčnej zóne v tesnej blízkosti nárožného objektu poisťovne Kotva od architekta Bedřicha Brettschneidera z roku 1930. Časťou svojej severovýchodnej fasády sa objekt kúpeľov Grössling dotýka bytového domu od architekta Jindřicha Merganca. Na druhej strane Medenej ulice sa nachádza bytový dom od architektov Juliána Hauskrecht a Štefana Svetka z roku 1974, ktorý je významný svojím architektonickým stvárnením a urbanistickým začlenením do kontextu historickej zástavby. Upresnenie stavebných celkov: Riešené územie je rozdelené do 3 častí. - Stavba 1A a 1B, kde 1A sú pozemky (park a chodník) na Medenej ulici vlastnené stavebníkom MKK Grössling s.r.o. hlavne na parcelách 21358/2, 21357/1, 21357/3, 21356/6, 21356/8 A pozemky (cesta a chodník) 1B na Medenej ulici, na Kúpeľnej ulici a čiastočne na Tobruckej ulici a na Vajanskom nábreží, vlastnené stavebníkom Hlavné mesto SR hlavne na parcelách 21359, 21353, 21356, 21356/7, 21357/2, 21358/1, 21345/1. - Stavba 2 a 3, čo je hlavná budova na rohu Kúpeľnej a Medenej ulici rozdelená do budúcich prevádzkových celkov Mestskej knižnice (stavba 3) a Mestských kúpeľov (stavba 2). Stavba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 219 je národnou kultúrnou pamiatkou: Kúpele Grössling, sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádzajú sa v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská časť. - Stavba 4, čo je budova na Vajanskom nábreží 11, nachádzajúca sa na parcel. č. 218. Budova nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Plnenie predmetu zákazky - zhotovenie diela: Samotné plnenie/zhotovenie diela bude pozostávať z fázy č. 1 a fázy č. 2, pričom fáza č. 2 tvorí opciu, ktorú si Verejný obstarávateľ môže, avšak nemusí žiadať: - Fáza č. 1 pozostáva z častí diela: „Stavba 1“ znamená Revitalizácia verejného priestranstva; „Stavba 2“ znamená Rekonštrukcia Mestských kúpeľov; „Stavba 3“ znamená Mestská knižnica; - Fáza č. 2 pozostáva z časti diela: „Stavba 4“ znamená Rekonštrukcia stavby na Vajanského nábr. 11; Interný identifikátor: MKKG01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212314

Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45211370

Stavebné práce na saunách, 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov, 45212330

Stavebné práce na knižniciach

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miesto plnenia je identifikované v zmluve o dielo a príslušnej dokumentácii. Ide najmä o budovu na rohu Kúpeľnej a Medenej ulice v Bratislave – mestská časť Staré mesto, verejný priestor – park na Medenej ulici a budovu na Vajanského nábreží 11 v Bratislave. Predpokladané trvanie zmluvy je 24 mesiacov.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť: Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP)

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ aplikuje možnosť výberu piatich najskúsenejších záujemcov v prípade, ak základnú kvalifikáciu (podmienky účasti uvedené v tomto oznámení a v prílohe č. 2 súťažných podkladov) splní viac ako päť záujemcov. Záujemca musí dole uvedené referencie/skúsenosti (pre získanie bonusových bodov v rámci postupového hodnotenia/kritéria) predložiť už v rámci podania žiadosti o účasť. Ak po úplnom vyhodnotení všetkých doručených žiadostí o účasť komisia skonštatuje, že podmienky účasti základnej kvalifikácie splnilo viac ako 5 záujemcov (t.j. akceptovateľné žiadosti o účasť), potom komisia vyhodnotí akceptovateľné žiadosti o účasť aplikovaním postupových kritérií: 1. postupové kritérium - za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval umelecko-remeselnú alebo reštaurátorskú obnovu Národnej kultúrnej pamiatky bytovej alebo nebytovej budovy v investičnej hodnote aspoň 0,5 mil. € bez DPH; záujemca môže predložiť maximálne 5 relevantných referencií/skúseností, pričom za každú môže získať 3 body (maximálne 5*3 body t.j. 15 bonusových bodov), 2. postupové kritérium - za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval dodávku bazénovej technológie (filtrácia, dezinfekcia) pre bazény s objemom minimálne 500 m³/bazén; záujemca môže predložiť maximálne 5 relevantných referencií/skúseností, pričom za každú z nich môže získať 5 bodov (maximálne 5*5 bodov t.j. 25 bonusových bodov); súčasťou informácií pri tomto postupovom kritériu musí byť aj objem jednotlivého bazéna v m³, ku každej jednotlivéj referencii-tento údaj slúži ako posledné kritérium pre prípad zhody na zdieľanom poslednom postupovom mieste, 3. postupové kritérium - za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval rekonštrukciu / novostavbu bazéna s keramickým obkladom, pričom objem bazéna bol min. 200 m³; záujemca môže predložiť maximálne 5 relevantných referencií /skúseností, pričom za každú z nich môže získať 2 body (maximálne 5*2 body t.j. 10 bonusových bodov). Ďalšie podrobnosti o postupových kritériách pre výber najskúsenejších záujemcov ako aj kritériá pre prípad zhody bodov na poslednom postupovom mieste, sú uvedené v prílohe č. 2 súťažných podkladov

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Použitie tohto kritéria: Nepoužité

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Názov: PODMIENKY ÚČASTI PODĽA § 34 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Opis: Podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti – každá požiadavka na zoznam stavebných prác, tovarov alebo služieb (referenciu) je samostatná: Zoznam uskutočnených stavebných prác (podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.) rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky v požadovanom rozhodnom období od vyhlásenia verejného obstarávania, (tzv. „rozhodné obdobie“), s uvedením cien, doby realizácie a odberateľov; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom - bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z.z., dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie, - bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z.z., dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Minimálna požadovaná úroveň: Záujemca splní tieto podmienky účasti, ak preukáže, že zrealizoval nasledovné stavebné práce: 1. za posledných 10 rokov od vyhlásenia VO zrealizoval rekonštrukciu objektu nár. kult. pamiatky bytovej alebo nebytovej budovy v investičnej sumárnej hodnote aspoň 4 mil. EUR v bez DPH, pričom aspoň jedna zákazka bola v hodnote minimálne 1,5 mil. € bez DPH 2. za posledných 5 rokov od vyhlásenia VO zrealizoval rekonštrukciu bytovej alebo nebytovej budovy v sumárnej investičnej hodnote aspoň 20 mil. € bez DPH pričom aspoň jedna stavba bola v hodnote 10 mil. € bez DPH, 3. za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval aspoň 2 rekonštrukcie / novostavby bazéna, pričom objem každého bazéna bol min. 180 m³; požiadavky na minimálny rozsah rekonštrukcie sú uvedené v prílohe č. 2 SP 4. za posledných 5 rokov od vyhlásenia VO zrealizoval aspoň 1 zákazku, ktorej predmetom bola presklená strešná konštrukcia na nosnej ocelevej konštrukcii v rozsahu min. 500 m² 5. za posledných 5 rokov od vyhlásenia VO zrealizoval aspoň 1 zákazku, ktorej predmetom bola presklená fasádna konštrukcia na nosnej ocelevej konštrukcii v minimálnom rozsahu 1000 m² Podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) – zoznam dodávok alebo poskytnutých služieb: 6. za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval minimálne 2 dodávky bazénovej technológie (filtrácia, dezinfekcia) pre bazény s objemom minimálne 490 m³/objekt/realizácia; Podmienka účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. c): údajmi o technikoch alebo technických orgánoch, najmä tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k záujemcovi alebo záujemcovi; ak ide o zákazku na stavebné práce, tých, na ktorých sa môže záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác: Minimálna požadovaná úroveň: 7. Záujemca alebo ním určená osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predloží platný Certifikát STN EN ISO 3834-2 s prílohou vyhovujúcou metódam zvárania a základným materiálom v súlade s oceľovou konštrukciou alebo rovnocenný (ekvivalentný doklady) preukazujúci certifikáciu spoločností zaoberajúcich sa zváraním podľa noriem radu EN ISO 3834 v rozsahu splnenia úplných požiadaviek na kvalitu pri zváraní (nie 3834 – 3 (štandardné požiadavky) alebo 3834-4 (základné požiadavky). Podmienka účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g): - záujemca preukáže disponovanie a odbornú spôsobilosť kľúčových odborníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela. Záujemca v žiadosti o účasť musí preukázať, že nimi disponuje (napr. ako vlastným zamestnancom, alebo ako zamestnancom inej spoločnosti, ktorá sa zmluvne zaviazala daného odborníka poveriť plnením určitej, odbornosti daného odborníka zodpovedajúcej, činnosti počas plnenia zmluvy (osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)) osobami zastávajúcimi nižšie uvedené pozície, ktoré majú požadované skúsenosti (prax alebo kvalifikáciu): 8. Hlavný inžinier projektu [HIP] 9. Expert na bazénovú časť 10. Projektový manažér Požiadavky na kľúčových odborníkov a ich spôsob

preukázania sú bližšie popísané v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Záujemca alebo osoba, ktorej kapacity záujemca bude využívať na preukázanie splnenia danej podmienky účasti, môže požadované doklady dočasne nahradiť jednotným európskym dokumentom. V takomto prípade záujemca predloží dočasne nahradené dokumenty na výzvu verejného obstarávateľa. Pravidlá a odporúčania použitia jednotného európskeho dokumentu sú uvedené v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Pre všetky podmienky technickej a odbornej spôsobilosti: Záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity danej osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej techn. a odbor. kapacitami mieni preukázať svoju techn. spôsobilosť alebo odbor. spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať konkrétny záväzok danej osoby. Podrobné informácie pre všetky podmienky technickej a odbornej spôsobilosti, ako aj ich preukázanie sú popísané v prílohe č. 2 súťažných podkladov (kvôli obmedzenému počtu znakov nie je možné uviesť podrobnejšie informácie).

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Maximálny počet ponúk s najvyšším počtom bodov: 50

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia cena bez DPH

Opis: Kritériom na vyhodnotenie ponúk je Najnižšia cena v EUR bez DPH za predmet zákazky

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/522124>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Josephine

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62359/summary>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Doplňujúce informácie: Osoby určené verejným obstarávateľom otvoria doručené žiadosti o účasť v termíne uvedenom v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, resp. v systéme Josephine. Otváranie doručených žiadostí o účasť je neverejné. Verejný obstarávateľ bude

vyhodnocovať každú podanú žiadosť o účasť podľa ustanovení § 40 zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacej rozhodovacej praxe Úradu pre verejné obstarávanie. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť informácie uvedené v žiadosti o účasť u tretích osôb. Dodávateľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (najmä v rozsahu kontaktných údajov na osoby, ktoré sú kompetentné potvrdiť pravdivosť poskytnutých informácií).

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: V prípade, ak sa výberového konania zúčastní skupina dodávateľov, resp. ak skupina dodávateľov predloží žiadosť o účasť, uvedie to vo svojej žiadosti na samostatnom liste, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých členov skupiny. V tomto liste zároveň určia (splnomocnia) spomedzi seba jedného člena skupiny, s ktorým bude verejný obstarávateľ komunikovať a ktorý bude zastupovať všetkých členov skupiny v celom procese tohto výberového konania. Tento splnomocnený člen skupiny sa zaregistruje v systéme Josephine a predloží žiadosť o účasť za všetkých členov skupiny. Verejný obstarávateľ bude komunikovať prostredníctvom systému Josephine len s určeným členom, a nie so všetkými členmi skupiny. V prípade, že táto skupina dodávateľov bude úspešným uchádzačom, Verejný obstarávateľ bude pred uzavretím zmluvy od tohto úspešného uchádzača požadovať za účelom zabezpečenia riadneho plnenia zmluvy, aby všetci členovia tejto skupiny dodávateľov vytvorili medzi sebou právny vzťah podľa slovenského právneho poriadku, napr. podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení – zmluva o združení, resp. obdobný právny vzťah podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Jednotliví členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenía (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ktorý člen skupiny dodávateľov je oprávnený za skupinu dodávateľov konať, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenía ručia za záväzky združenía spoločne a nerozdielne. Originál alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy, resp. dokumentácie preukazujúcej vytvorenie právnych vzťahov medzi členmi skupiny dodávateľov, musí úspešný uchádzač poskytnúť verejnému obstarávateľovi najneskôr k momentu uzatvárania zmluvy. Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda: Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: MKK Grössling s. r. o
Registračné číslo: 54288801
Registračné číslo: 2121638783
Poštová adresa: Primaciálne námestie 1
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81499
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: jaroslav.lexa@apuen.sk
Telefón: +421903716374
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/21313>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Registračné číslo: 00603481
Registračné číslo: 2020372596
Poštová adresa: Primaciálne námestie 1
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81499
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: lexa@apuen.sk
Telefón: +421903716374
Internetová adresa: <https://bratislava.sk/>
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 0c82fd8a-7070-4f08-ab0c-b7f4cba66a2d-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk s cieľom poskytnúť dlhší čas na predkladanie žiadostí o účasť.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o účasť na 17.1.2025

11. Informácie o oznámení

11.1. Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 85e51af5-5d21-40ef-8240-aa924032053d - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/12/2024 20:13:38 (UTC+1)

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

11.2. Informácie o uverejnení

Číslo uverejnenia oznámenia: 757894-2024

Číslo vydania série S úradného vestníka: 241/2024

Dátum uverejnenia: 11/12/2024