

Všetkým zájemcom

Váš list číslo/zo dňa **Naše číslo**

Vybavuje/linka
Mgr. Lexa

Miesto a dátum
Bratislava, 15.07.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie

Dňa 24.06.2025 bola verejnému obstarávateľovi prostredníctvom systému JOSEPHINE do rokovacieho konania so zverejnením s názvom „**Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV**“ uverejnenom dňa 17.12.2024 v Publikačnom vestníku EÚ č. 245/2024 pod číslom 7669968 a dňa 18.12.2024 vo Vestníku verejného obstarávania UVO č. 249 pod číslom 31170-MRS doručená žiadosť o vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie k investíciám

Otázka č. 1:

Vo výzve na predloženie základnej ponuky uvádzate, že minimálny rozsah investičného plánu na prvých 10 rokov dodávania tepla musí byť v rozsahu „ktorý zabezpečí pokrytie dodávky 100 % tepla pre prípravu teplej vody mimo vykurovacieho obdobia minimálne v uvedených 4 okruhoch (Kadnárová 3, Záhumence, Experiment – Hečkova 3, Komisárky), a to prostredníctvom technológií: a) len OZE (100 %) alebo b) len KVET (100 %) alebo c) kombinácie OZE s KVET (100 %)“. Znamená to, že zadávateľ požaduje, aby uvedené 100% podiely OZE alebo KVET boli splnené len v letných mesiacoch, mimo vykurovacej sezóny. Počas vykurovacej sezóny teda nepožaduje žiadne minimálne % podiely ani na prípravu TÚV? Ako je definované obdobie mimo vykurovacej sezóny? Od 01.06 do 31.08., alebo inak?

Odpoveď na otázku č. 1

V základnej ponuke požadujeme ponuku na pokrytie dodávky tepla pre TÚV mimo vykurovacieho obdobia - t.j. celoročné pokrytie dodávky tepla z OZE, jeho nadimenzovanie pre základné zaťaženie celoročného odberového diagramu konkrétneho okruhu. Dĺžka mimo vykurovacieho resp. vykurovacieho obdobia je definovaná príslušnou vyhláškou. Cieľom bude dosiahnutie účinného CZT v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. § č. 2, písm. z. do roku 2035 a do roku 2050 - 100 % pokrytie dodávky tepla z OZE.

Otázka č. 2

V rámci investičného plánu na prvých 10 rokov dodávania tepla nepožadujete od záujemcov žiadnu výmenu rozvodov?

Odpoveď na otázku č. 2

Verejný obstarávateľ vyžaduje v Prvej fáze Doby nájmu („prvých 10 rokov“) aj výmenu zariadení na rozvod tepla – čo vyplýva, okrem iného, aj z bodu 15.3 návrhu Nájomnej zmluvy a zmluvy o prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu, rozvod a dodávku tepla na vymedzenom území mestskej časti Bratislava - Rača – „Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizovať do desiatich (10) rokov Dňa začiatku Doby nájmu (ďalej len „Míľnik 2“) Investície v súlade s Investičným plánom 1 s cieľom a) zabezpečiť vyššiu mieru zastúpenia OZE alebo kombinácie OZE a KVVET alebo len KVVET pre výrobu tepla na vykurovanie a na prípravu teplej vody a b) záväzok na výmenu Zariadení na rozvod tepla týkajúcich sa minimálne štyroch (4) najväčších hydraulických okruhov (z kotolní Kadnárová 3, Záhumenice, Experiment – Hečkova 3, Komisárky) označených v schémach okruhov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 Zmluvy, pričom výmene nepodliehajú Zariadenia na rozvod tepla, ktoré boli vymenené Račianskou teplárenskou a sú vyznačené a farebne odlišené v schémach rozvodov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 Zmluvy.“

Otázka č. 3

V Prílohe č.6 „Zariadenia na rozvod tepla, ku ktorým Prenajímateľ nemá vlastnícke alebo užívacie právo napojené na zariadenia na výrobu tepla Prenajímateľa“ a v prílohe č.15 „Nehnutelnosti ku ktorým MČ Rača nemá vlastnícke alebo užívacie právo“ uvádzate zoznam zariadení a nehnuteľností ku ktorým nemá MČ Rača vlastnícke alebo užívacie právo. Predpokladáme že k daným zariadeniam má užívacie alebo vlastnícke právo spoločnosť Račianska teplárenská. Akým spôsobom sa predpokladá vyriešenie vlastníckeho práva k daným zariadeniam a nehnuteľnostiam ak MČ vyberie iného prevádzkovateľa ako je Račianska teplárenská?

Odpoveď na otázku č. 3

Podľa bodu 3.5 (posledná veta) návrhu Nájomnej zmluvy a zmluvy o prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu, rozvod a dodávku tepla na vymedzenom území mestskej časti Bratislava – Rača sa „Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť si všetky Práva spojené s prevádzkou Predmetu nájmu k vybraným Zariadeniam na rozvod Tepla a súvisiacim hnutelným veciam, ku ktorým nemá Nájomca podľa Prílohy č. 6 a Prílohy č. 3 Zmluvy ako aj k vybraným nehnuteľnostiam uvedeným v Prílohe č. 15 Zmluvy vlastnícke alebo užívacie práva, ktoré nevyhnutne potrebuje pre plnenie tejto Zmluvy.“ Znenie zmluvy je predmetom rokovacieho rokovania, preto prípadne pripomienky resp. návrhy na zmenu budú pri dodržaní postupu pre ich uplatnenie vo verejnom obstarávaní, predmetom rokovacieho konania.

Otázky týkajúce sa MaR (merania a regulácie):

Otázka č. 4

Je možné dodať zoznam všetkých použitých typov riadiacich systémov (značka, typ riadiaceho systému, verzia SW), vrátane spôsobu ich komunikácie na dispečing?

Odpoveď na otázku č. 4

Odpoveď vid' priložený súbor (tbl.) - RT - Zdroje a diaľkový dohľad

Otázka č. 5

- Dokumentácia:
- Je možné dodať kompletnú dokumentáciu:
- PK a OST v elektronickej podobe? (Schémy rozvádzačov, automatizačné schémy, technické správy, prepojenie I/O, popisy funkcie riadiacich systémov a elektroinštalácií, prípadne revízne knihy)
- posledné správy z týchto revízií, vrátane prípadných zistených nedostatkov?
- dokumentáciu alebo technickú správu, ktorá definuje prevádzkovaný stav jednotlivých kotlov v PK? (kotly v prevádzke, dlhodobo odstavené, príp. vyradené z prevádzky?)

Odpoveď na otázku č. 5

V elektronickej podobe nie je možné dodať, je možné dodať čiastočne v tlačenej podobe

Otázka č. 6

Bude mať víťazný uchádzač k dispozícii:

- **kompletný softvér (SW) ku všetkým riadiacim systémom v PK a OST?**
- **zdrojové súbory projektov (napr. pre PLC, HMI,)**
- **údaje o licenčných podmienkach (napr. či je licencia viazaná na konkrétne zariadenie alebo prenosná)**
- **všetky prístupové heslá k HMI panelom?**

Odpoveď na otázku č. 6

Odpoveď vid' priložený súbor (tbl.) - RT - Zdroje a diaľkový dohľad

Otázka č. 7 k dispečerskému riadeniu:

- Sú všetky PK a OST napojené na centrálny dispečing?
- Existujú zariadenia (PK alebo OST), ktoré NIE sú napojené na centrálny dispečing?
- Aké komunikačné protokoly sa používajú medzi PK a OST, resp. medzi jednotlivými OST?
- Ide o samostatné komunikácie alebo sú OST prepojené medzi sebou aj s príslušnou PK?
- Aký je typ prepojenia (napr. Ethernet, RS485, rádiový prenos, GSM, LTE...)?
- Je nejaká PK, ktorá ma nejaký miestny dispečing?

Odpoveď na otázku č. 7

Odpoveď vid' priložený súbor (tbl.) - RT - Zdroje a diaľkový dohľad

Otázka č. 8 k fakturačnému meraniu tepla:

- Je možné dodať zoznam fakturačných meradiel tepla s uvedením výrobcu a typu merača?
- Ako je realizovaný zber dát z fakturačných meradiel tepla, aké je komunikačné rozhranie?

Odpoveď na otázku č. 8

Odpoveď na prvú časť otázky - vid' priložený súbor (tbl.) - RT – merače tepla

Odpoveď na druhú časť otázky je, že automatický zber dát sa vykonáva dvomi spôsobmi:

cez zbernicu M-bus

cez protokol NB_IoT

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa v.r.

APUEN AKADÉMIA s.r.o.