

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby:* Odstranění budov Bezručova 22 ve Šternberku: pavilonu na parc.468/2 a budovy na parc.467/2
- b) Místo stavby:* Bezručova 1161/22 a 1162/20, Šternberk - parc.468/2 a 467/2, k.ú. Šternberk,
- c) Předmět projektové dokumentace:*
Odstranění budovy pavilonu na parc.468/2 a budovy na parc.467/2.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Město Šternberk, Horní nám. 16, 78501 Šternberk

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel:

Ing Hana Kaštylová, evid.č.ČKAIT 1201393, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČ 731 13 883

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt 01 - pavilon na parc.468/2
Objekt 02 – budova na parc.467/2

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- 1) Projektová dokumentace pavilonu na parc.468/2
- 2) Katastrální situace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

- a) *Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:*

Odstraňované stavby se nachází poblíž centra města, tj. v rovinném zastavěném území. Byly součástí areálu v ulici Bezručova, původně užívaným Vincentinem Šternberk. Komplex budov se sestává ze dvou hlavních uličních budov Bezručova 1162/20 a 1161/22 na parcelách 466 a 467/1, budovy pavilonu na parc.468/2 a malé budovy na parc.467/2. Dvůr před pavilonem a zahrada za ním jsou přístupny z východu z ul. Bezručovy průjezdy v obou hlavních budovách a z jižní strany z nám. Svobody průjezdem přes dvůr u obytného domu na parcele 472, tj. branami v oplocení. Ze severu jsou dvůr a zahrada ohraničeny oplocením zahrady rodinného domu, ze západní strany oplocením městského kina a požární stanice, zahrada ze severu oplocením podél říčky Sitka.

Při jihovýchodní a jihozápadní straně pavilonu je živící, částečně zámkovou dlažbou, zpevněná komunikace. Ostatní okolní plochy zahrady kolem pavilonu jsou zatravněny. Těsně při SZ rohu pavilonu se nachází vrostlá borovice a před JV průčelím další dvě.

- b) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Nejsou.

- c) *Ochrana území podle jiných právních předpisů:*

Není

- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...*

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

- e) *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry*

Okolní stavby budou po dobu odstraňování objektů vystaveny hluku a zvýšení prašnosti. Odstraněním stavby ale nedojde ke zhoršení prostředí vůči okolí. Odtokové poměry v území se nezmění.

- f) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:*

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

- g) *Požadavky na kácení dřevin:*

Okolní jehličnaté stromy budou zachovány.

- h) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Nejsou

- i) *Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací*

468/1 -přístup

- 472 -přístup
- 467/1 -přístup, odpojení domovních rozvodů
- 466 -odpojení domovních tech. rozvodů

B.2 Celkový popis stavby:

a) Druh a účel odstraňované stavby

Pavilon je stavbou občanskou, sloužící původně Vincentinu Šternberk k ubytování 25 dospělých osob, vyžadujících ústavní sociální péči. Menší stavba sloužila zřejmě jako hospodářský objekt.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:

Stavby nejsou chráněny.

d) Stávající parametry odstraňované stavby

Objekt 01-pavilon:

Zastavěná plocha	438,13 m ²
Obestavěný prostor	3 131,0 m ³
Užitková plocha	685,60 m ²
Obytná plocha	246,42 m ²
Kapacita	25 lůžek

Objekt 02:

Zastavěná plocha	29,82 m ²
Obestavěný prostor	129,3 m ³
Užitková plocha	20,90 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Odstranění stavby se předpokládá v roce 2018-2019, bez dělení na etapy.

Odstranění staveb bude prováděno postupným rozebíráním shora, železobetonové prefabrikáty pomocí těžké mechanizace. Z důvodu uvolnění přístupu těžké mechanizace (jeřábu,...) ke stavbě bude nejdříve rozebrán menší objekt 02.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt 01-pavilon:

Objekt je samostatně stojící, dvoupodlažní, bez podsklepení, s plochou střechou. Má nepravidelný obdélníkový půdorys rozm. 28,4 x 15,5m. Výška střešní atiky je 7,3 od podlahy přízemí, ta je 0,4m nad úrovní terénu. Nad střechu vyčnívá zděná výtahová strojovna.

Založení stavby je provedeno na základových pasech z prostého betonu a podkladního betonu vyztuženého svařovanou sítí. Stavba je vyžděna z plynosilikátových cihel a dutých příčekovek. Stropy jsou z panelů Spirol a desek PZD, vnitřní dvouramenné schodiště z ŽB prefabrikátů. Podél obou štítů jsou bezbariérové rampy z monolitického železobetonu, u severního štítu ocelové

dvouramenné protipožární schodiště do 2.NP. Objekt má břizolitovou fasádu s keramickým soklem, střecha živičnou krytinu. Okna jsou převážně dřevěná, vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní. Vstupní dveře, dveře na terasy a schodišťová okna mají ocelohliníkové rámy. Zábradlí vnitřního i venkovního schodiště a teras jsou ocelové. Podlahy v objektu jsou betonové, s krytinami PVC a keramickými. Stěny jsou většinou opatřeny obklady Orlen nebo keramickými.

Dispozičně je budova řešena tak, že v obou podlažích je v podélné ose chodba a po stranách místnosti. Obě podlaží spojuje výtah a dvouramenné schodiště, situované přibližně uprostřed budovy. Při štítových stěnách jsou ve 2.NP terasy.

Objekt 02

Objekt je také samostatně stojící. Je přízemní, nepodsklepený, s pultovou střechou, omítnutý VC omítkou hladkou. Má obdélníkový půdorys rozměru 6,7 x 4,45 a výšku v hřebeni 5,1m od terénu. Je zděný z cihel plných. Krov je vaznicový, střecha z plechových šablon na bednění. Strop je dřevěný se záklopy. Podlaha v přízemí je betonová, na půdě z cihel. Okno je dřevěné, dveře dřevěné do ocelové zárubně. V objektu jsou dvě místnosti. K východnímu štítu přiléhá zděné oplocení délky 1,5m, šířky 30 cm a výšky cca 3m z plných cihel. Bude také odstraněno.

g) *Stručný popis technických nebo technologických zařízení*

V objektu 01-pavilonu je výtah. Ve strojovně výtahu nad střechou je dosud technologie výtahu. V přízemí jsou dvě technologické místnosti s plynovými kotly a zásobníky teplé vody. Komíny mají odtahy spalin do komínů nad střechu.

h) *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě*

Na stavbě –pavilonu- byl proveden průzkum projektantem. Bylo zjištěno, že stavba odpovídá poskytnuté projektové dokumentaci, až na úpravy příček v některých sociálních zařízeních. Azbest nebyl zjištěn. U objektu 02 bylo nutné provést zaměření skutečného stavu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Přístup ke stavbám ve dvoře, je možný z nám. Svobody stávajícím sjezdem a průchody přes budovy Bezručova 20 a 22. Na sjezd je ve dvoře napojená živičná komunikace před JZ a JV stranou pavilonu.

Pavilon –objekt 01- je napojen na jednotnou kanalizaci ve dvoře, vodovod, plyn, elektřinu a telefon v hlavních budovách. Objekt 02 je napojen na elektřinu.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Kanalizace

Dvě kanalizační přípojky pavilonu, DN 200 z obetonovaných trub kameninových, jsou zaústěny do venkovní kanalizace ve dvoře spolu s dvorní vpustí. Hospodářský objekt na kanalizaci napojen není.

Přívod pitné vody

Voda pro pavilon je přivedena ze sklepa budovy Bezručova 20, kam je zaústěna vodovodní přípojka. Za vodoměrem pokračuje rozvod vody do hlavních uličních budov a do pavilonu-potrubím PE 63/5,7. Přes dvůr vede potrubí v zemi. Hospodářský objekt na vodu napojen není.

Plyn

Plyn pro pavilon je napojen na rozvod plynu pro budovu Bezručova 20 potrubím Js 2“, a to za plynoměrem v jejím průjezdu. Přes dvůr vede plyn v zemi. Hospodářský objekt není plynofikován.

Přívod elektřiny

Elektřina pro pavilon je přivedena kabelem AYAY 4x25. Napojení je provedeno v pojistkovém rozvaděči R umístěným nad elektroměrovým, v průchodu budovy Bezručova 20. Přes dvůr vede elektrický kabel v zemi do přípojkové skříně na fasádě pavilonu.

Hospodářský objekt je elektrifikován. Místo napojení nebylo zjištěno.

Telefon

Telefon je odpojen.

c) Způsob odpojení

Kanalizace

Obě kanalizační přípojky budou zaslepeny poblíž budovy pavilonu tak, aby do stávající kanalizace nevnikaly nečistoty.

Přívod pitné vody

Voda pro pavilon bude odpojena ve sklepě budovy Bezručova 20.

Plyn

Plyn pro pavilon bude odpojen v budově Bezručova 20, a to za plynoměrem v jejím průjezdu.

Přívod elektřiny

Elektřina pro pavilon bude odpojena v rozvaděči R, umístěném v průchodu budovy Bezručova 20.

Místo napojení a posléze odpojení hospodářského objektu bude nutné zjistit revizním technikem před zahájením bouracích prací.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Nebudou prováděny.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektřina pro stavbu bude zajištěna z rozvaděče umístěného v budově Bezručova 20. Taktéž vodu je možné zajistit z tohoto objektu.

b) odvodnění staveniště

Není nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště, zejména pro techniku, bude možný z nám. Svobody stávajícím sjezdem, pro stavebníky případně přes budovu Bezručova 22. Výhodou je na sjezd napojená živičná komunikace před JZ a JV stranou pavilonu.

Pavilon –objekt 01- je napojen na kanalizaci ve dvoře, vodovod, plyn, elektřinu a telefon v hlavních budovách.

d) *vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti. Dodavatel prací bude dbát, aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby.

e) *ochrana okolí staveniště*

Odstraňování stavby bude prováděno na pozemku stavebníka. K přepravě materiálu ale bude využíván sjezd z nám.Svobody v blízkosti obytné budovy a poblíž základní školy. Ze strany dodavatele stavby se především jedná o řádné zabezpečení staveniště a zařízení oplocením, zajištění zvýšeného dohledu pracovníkem/ky stavby při pohybu jeho vozidel a stavební mechanizace. Případné nečistoty způsobené přepravou materiálu na veřejné komunikaci, budou co nejdříve uklizeny.

f) *maximální zábory*

Nebude proveden zábor, jedná se o pozemky stavebníka.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Neřeší se.

h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace*

Během realizace stavby bude vznikat odpad obvyklý pro stavební činnost. S odpady vzniklými v této souvislosti bude nakládáno v souladu s ustanoveními dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek MŽP ČR k tomuto zákonu.

- nakládání se vzniklými odpady budou věcí dodavatele stavby a prací
- odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií
- odpady budou předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění (na skládku odpadů určenou pro konkrétní kategorii odpadů)
- doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne, budou předloženy při kolaudaci

Orientační specifikace druhů odpadů při realizaci stavby, způsob jeho likvidace:

Zatřídění odpadů je v souladu s vyhláškou ministerstva živ. prostředí č. 381/2001 Sb.

č.odpadu	název odpadu	kategorie	likvidace
03 01 05	piliny,hoblíny,odřezky,dřevo,dřevotřískové desky a dýhy	O	C
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N	A
	nebo jiné nebezpečné látky		
08 01 12	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č.08 01 11	O	A
08 04 09	odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	A
08 04 10	jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod č. 08 04 09	O	A
12 01 01	piliny a třísky železných kovů	O	B
12 01 03	piliny a třísky neželezných kovů	O	B
12 01 0	plastové hoblíny a třísky	O	A
12 01 13	odpady ze svařování	O	B
12 01 21	upotřebené brusné nástroje a materiály neuvedené pod č. 12 01 20	O	A

15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	B
15 01 02	plastové obaly	O	A
15 01 03	dřevěné obaly	O	C
15 01 04	kovové obaly	O	B
15 01 07	skleněné obaly	O	A
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo	N	A
	obaly těmito látkami znečištěné		
17 01 01	beton	O	C
17 01 02	cihly	O	A
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	A
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a	O	A
	keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06		
17 02 01	dřevo	O	A
17 02 02	sklo	O	A
17 02 03	plasty	O	A
17 04 05	železo a ocel	O	B
17 04 07	směsné kovy	O	B
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	A
17 06 05	stavební odpady obsahující azbest	N	A
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod		
	č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	A
20 03 01	směsný komunální odpad	O	A

Legenda kategorie odpadu:

O.....ostatní odpad

N.....nebezpečný odpad

Legenda likvidace odpadu:

A.....bude uloženo na skládku určenou pro příslušnou kategorii odpadu

B.....bude odevzdáno do sběrných surovin

C.....bude předáno k recyklaci oprávněné organizaci

Nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle zákona o odpadech, který na základě písemné žádosti původce vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy (§ 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.). Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

V případě výskytu nebezpečných odpadů (**NO – 101309 - výrobky z azbestocementu nebo jiných odpadů obsahující nebezpečné látky**) je nutný souhlas k likvidaci NO nebo k jeho likvidaci použít firmu která tento souhlas vlastní. **Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné respektovat povinnosti uvedené v § 35 zákona o odpadech a specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem, uvedené v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Během odstraňování stavby bude dbáno, aby nedošlo ke kontaminaci azbestocementovými odpady v případě jejich objevení. Dále bude dbáno, aby nedošlo ke kontaminaci půdy pohonnými hmotami ze stavebních strojů. Při odstraňování stavby dojde ke zvýšení hluku a prašnosti. Dodavatel prací bude dbát, aby práce co možná nejméně rušily okolní stavby.

- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením platných předpisů o bezpečnosti práce. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné ČSN.

Bude používáno ochranných pomůcek pracovníků, budou uplatňovány hlavní zásady BOZP při provádění prodloužení odběrných míst energií (voda, el.kabely). Při využívání stavební mechanizace, vč. drobné, musí být pracovníci obeznámeni s bezpečností práce s těmito stroji. Je nutné dodržovat bezpečnost silničního provozu v místě při pohybu strojů a vozidel, při nakládání kontejnerů, při manipulaci s materiálem staveniště v blízkosti stávající komunikace, zejména s ohledem na přítomnost dětí základní školy.

- k) *Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby*
Nebudou prováděny.

- l) *Zásady pro dopravně inženýrská opatření*
Neřeší se.

Vypracoval, 04.2018:

Ing Hana Kaštylová