

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Městský úřad ŠTERNBERK

Došlo dne 26 -03- 2019

Počet příloh

Podpis:



Šternberk 18.03.2019

Č. j.: MEST 24175/2019
Sp. zn.: OS 252/2019 osy
Spisový znak - 330, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Martina Blaťáková, referent odboru stavebního
tel.: 585086403, e-mail: blatakova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

PODÁNO OSOBNĚ

hod: 14.00 min:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavby podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 13.03.2019 podal vlastník stavby **Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1** (dále také jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

vydává souhlas

s odstraněním staveb bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 468/2 a 467/2 v katastrálním území Šternberk v areálu bývalého Vincentina na ul. Bezručova 1161/22 ve městě Šternberk (dále také jen "stavby").

Jednoduchý popis odstraňovaných staveb:

Stavba na pozemku parc. č. 468/2 je samostatně stojící, nepodsklepená zděná stavba s plochou střechou s výškou atiky 7,3 od podlahy přízemí. Stavba má nepravidelný obdélníkový půdorys o max. rozměrech 28,4 m x 15,5 m se zastavěnou plochou 438,13 m². Stavba je založena na základových pasech z prostého betonu, stěny jsou vyzděny z plynosilikátových tvárnic a dutých příčekovek, stropy jsou z panelů Spirol a desek PZD, vnitřní dvouramenné schodiště je ze železobetonových prefabrikátů, podél obou štítů stavby jsou umístěny železobetonové rampy. Dispozičně je stavba řešena tak, že v obou podlažích je v podélné ose chodba a po stranách místnosti, obě podlaží spojuje výtah a dvouramenné schodiště. Stavba je napojena na jednotnou kanalizaci, vodovod, plyn, elektřinu a telefon.

Stavba na pozemku parc. č. 467/2 je samostatně stojící přízemní, zděná, nepodsklepená s pultovou střechou s krytinou z plechových šablon, s max. výškou 5,1 m od okolního terénu. Ve stavbě jsou umístěny dvě místnosti, stavba je napojena na elektřinu.

Všechny výše uvedené stavby se nachází v katastrálním území Šternberk. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci bouracích prací zpracované v dubnu 2018 Ing. Hanou Kaštylovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201393 pod názvem „odstranění budov Bezručova 22 ve Šternberku: pavilonu na parc. č. 468/2 a budovy na parc. č. 467/2“. Stavby budou odstraněny nejpozději do 31.03.2019.

Dle § 128 odst. 5 stavebního zákona je vlastník stavby povinen zajistit, aby odstranění části stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona). Povinnosti vlastníka stavby stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Vlastníkem pozemků parc. č. 467/2, 468/2 v katastrálním území Šternberk pod odstraňovanými stavbami, je dle výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Šternberk Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1.

Poučení:

Odstranění části stavby bude provedeno podle ověřené dokumentace bouracích prací zpracované v dubnu 2018 Ing. Hanou Kaštylovou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201393 pod názvem „odstranění budov Bezručova 22 ve Šternberku: pavilonu na parc. č. 468/2 a budovy na parc. č. 467/2“.

Dle ust. § 128 odst. 3 stavebního zákona souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově stavby. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Souhlas s odstraněním stavby se doručí dotčenému orgánu; vlastníkově stavby se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním. K odstranění stavby nebo jejích částí nebudou použity trhaviny ani žádné demoliční stroje.

Při odstraňování stavby a při pracích spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob a zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby a jejích částí. Při odstraňování stavby nebo jejích částí nesmí být ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních a jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu staveb. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

S odpady vzniklými při odstraňování stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s demoličními odpady jsou věci dodavatele odstraňovacích prací. Odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.

Se zeminou a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nebudou přímo využity v přirozeném stavu v místě stavby, a to pouze v případě, že tyto nebudou kontaminovány a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Nakládání se zeminou jako s odpadem musí být v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál získaný z odstraňované stavby, který je možno dále použít, bude uložen nezávadným a bezpečným způsobem.

Doklady, o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

Při odstraňování stavby a provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby je nutno dodržet zákaz poježdění a přejíždění těžkými vozidly a budování skládek nad stávajícími trasami podzemních sítí technického vybavení na nezabezpečených a nezpevněných plochách, aby nedošlo k poškození těchto stávajících podzemních sítí. Pro tento účel je nutno si zjistit, jaké sítě se zde nacházejí, a zajistit vytyčení těchto stávajících podzemních sítí, nacházejících se v místě a okolí staveb, vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí (zejména: vedení el. energie, plynu, vody, kanalizace, komunikačních zařízení, veřejného osvětlení, rozhlasu apod.).

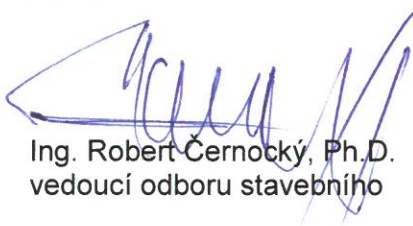
Je nutné upozornit pracovníky, kteří budou odstranění stavby a práce spojené s odstraňováním stavby provádět, aby dbali v místech výskytu zařízení a sítí technického vybavení (podzemních i nadzemních) největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné stroje a zařízení.

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí a veřejné prostranství, nesmí být okolí odstraňované stavby obtěžováno prachem, hlukem a vibracemi.

Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a aby byly nově vzniklé plochy upraveny a zabezpečeny tak, aby nedocházelo k obtěžování prachem do okolí těchto volných ploch.

Po odstranění stavby si vlastník předmětné stavby zajistí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj provedení změn v evidenci katastru nemovitostí.

Dle ust. § 131a stavebního zákona **vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**



Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK
-15-

Obdrží:

vlastník stavby

1. Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

dotčený orgán

2. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

na vědomí

3. Spis

