



## ALINVEST

### ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

<b>Zadavatel</b>	<b>AL INVEST Břidličná, a.s.</b>
Sídlo	Bruntálská 167, 793 51 Břidličná
IČ	27376184
DIČ	CZ27376184
Spisová značka	B 3040 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Profil zadavatele	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/27376184">https://profily.proebiz.com/profile/27376184</a>
Internetová adresa zadavatele	<a href="https://alinvest.cz/">https://alinvest.cz/</a>
<b>Kontaktní osoba zadávacího řízení</b>	Ing. Lucie Lukášová
Tel	+420 727 874 343
Email	<a href="mailto:lucie.lukasova@alinvest.cz">lucie.lukasova@alinvest.cz</a>
<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>ALFAGEN – VÝSTAVBA OBJEKTU TaO – I. ETAPA</b>
<b>Evidenční číslo zakázky ve VVZ</b>	<b>Z2025-001804</b>
<b>Systemové číslo JOSEPHINE</b>	<b>62964</b>

**Zpráva o hodnocení nabídek** zpracovaná v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon“), k zadávacímu řízení s názvem „ALFAGEN – VÝSTAVBA OBJEKTU TaO – I. ETAPA“, které bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2025-001804.

#### Seznam osob, které provedly hodnocení nabídek (= členové hodnotící komise)

- Ing. Eva Šuláková
- Ing. Lucie Lukášová
- Ing. Pavel Rotter
- Ing. Roland Hinterreiter
- Ing. Filip Gurecký

#### Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	Sídlo	IČ
1	„Sdružení Alfagen“ – sdružení společností KVAZAR akciová společnost (správce sdružení), FEMONT OPAVA s.r.o. a OKS montáže s.r.o.	Střádalů 26/73, 718 00 Ostrava - Kunčičky	00560383

2	PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	46980059
3	HOCHTIEF CZ a. s.	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	46678468
4	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno - Slatina	46342796
5	INGSTEEL, spol. s r.o.	Tomášikova 17, 820 09 Bratislava, Slovenská republika	17320429
6	HSF System SK, s.r.o.	Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, Slovenská republika	45412464

### Popis hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (blíže specifikováno v rámci kap. 13.3 Zadávací dokumentace).

Díličními kritérii pro zadání Veřejné zakázky byly:

- A) **Nabídková cena** (v Kč bez DPH) – **váha 85 %**
- B) **Zkrácení termínu Přípravenost pro II. etapu** (v kalendářních dnech) – **váha 10 %**
- C) **Záruční doba** (v měsících) – **váha 5 %**

Způsob výpočtu při hodnocení nabídek:

#### A) Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Hodnocen bude údaj celková nabídková cena za provedení kompletního předmětu Veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena je dána součtem dílčích nabídkových cen jednotlivých položek uvedených v rámci přílohy č. 5 Zadávací dokumentace – Položkový rozpočet – Výstavba objektu TaO – I. etapa.

Celková nabídková cena bude získána vyplněním dílčích nabídkových cen v rámci přílohy č. 5 Zadávací dokumentace – Položkový rozpočet – Výstavba objektu TaO – I. etapa. Účastník není oprávněn měnit přílohu č. 5 Zadávací dokumentace – Položkový rozpočet – Výstavba objektu TaO – I. etapa jakýmkoliv jiným způsobem mimo uvedení jednotkové cenové hodnoty v Kč bez DPH k uvedeným položkám.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria celková nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. **Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí**

**nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.** Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou **85 %**.

Nabídková cena bude vypracována v Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním Veřejné zakázky. Celková nabídková cena v Kč bez DPH jako hodnotící kritérium bude ve shodné hodnotě uvedena v Krycím listu nabídky, v naceněném Položkovém rozpočtu a v návrhu Smlouvy.

Dílčí nabídkové ceny za jednotlivé položky celkové nabídkové ceny budou účastníkem stanoveny jako konečné a nepřekročitelné.

**B) Zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech)**

Hodnocen bude údaj zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu v počtu kalendářních dnů před termínem 15.08.2025. Při stanovení hodnoty předmětného dílčího hodnotícího kritéria v kalendářních dnech je třeba, aby Účastník zohlednil maximální termín Připravenost pro II. etapu (= 15.08.2025). **Zadavatel současně stanovuje maximální hodnotu dílčího hodnotícího kritéria „Zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu“ ve výši 30 kalendářních dnů.**

V případě, že Účastník nenabídne žádné zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu (resp. nabídne hodnotu 0 kalendářních dnů), bude tomuto Účastníkovi přiděleno 0 bodů v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu maximálně 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximální možné zadavatelem stanovené hodnotě 30 kalendářních dnů.

**Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelším zkrácením termínu Připravenost pro II. etapu v kalendářních dnech.** Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou **10 %**.

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech) bude uveden v Krycím listu nabídky. Do Smlouvy o dílo (konkrétně do přílohy č. 1 Smlouvy o dílo – Harmonogram, termín č. 7: Připravenost pro II. etapu), pak bude uveden konkrétní termín, který bude odrážet nabízenou hodnotu zkrácení, dle následujícího postupu:

<b>Nabízená hodnota zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech)</b>	<b>Termín Připravenost pro II. etapu</b>
0	15.08.2025
1	14.08.2025
2	13.08.2025
3	12.08.2025

4	11.08.2025
5	10.08.2025
6	09.08.2025
7	08.08.2025
8	07.08.2025
9	06.08.2025
10	05.08.2025
11	04.08.2025
12	03.08.2025
13	02.08.2025
14	01.08.2025
15	31.07.2025
16	30.07.2025
17	29.07.2025
18	28.07.2025
19	27.07.2025
20	26.07.2025
21	25.07.2025
22	24.07.2025
23	23.07.2025
24	22.07.2025
25	21.07.2025
26	20.07.2025
27	19.07.2025
28	18.07.2025
29	17.07.2025
30	16.07.2025

Termín Připravenost pro II. etapu stanovený dle výše uvedeného postupu Účastník vyplní v rámci návrhu Smlouvy (konkrétně do přílohy č. 1 Smlouvy o dílo – Harmonogram, termín č. 7: Připravenost pro II. etapu), přičemž tento termín bude odrážet nabízenou hodnotu dílčího hodnotícího kritéria „Zkrácení termínu Připravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech)“ získanou dle postupu stanoveného v tabulce výše.

### **C) Záruční doba (v měsících)**

Hodnocen bude údaj záruční doba v měsících ode dne předání a převzetí předmětu Veřejné zakázky bez vad a nedodělků. Minimální přípustná hodnota záruční doby je 60 měsíců. Maximální přípustná hodnota záruční doby je 120 měsíců. Zadavatel upozorňuje Účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Záruční doba“ bude uveden ve shodné hodnotě v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy.

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. **Nejhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší záruční dobou v měsících.** Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou **5 %**.

#### Celkový počet dosažených bodů:

Každému Účastníkovi bude následně vypočítán celkový počet dosažených bodů, který bude součtem bodů získaných v rámci hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Dle celkového počtu dosažených bodů bude stanoveno výsledné pořadí Účastníků.

Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě, že se dvě nebo více nabídek umístí na prvním místě, tedy získá v rámci celkového hodnocení shodný počet bodů, bude nejvýhodnější nabídka vybrána losem za přítomnosti notáře a zástupců dotčených účastníků.

#### Výsledek hodnocení nabídek

##### Kritérium A) Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nabídka č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Body × váha
1	„Sdružení Alfagen“ – sdružení společností KVAZAR akciová společnost (správce sdružení), FEMONT OPAVA s.r.o. a OKS montáže s.r.o.	411 343 234,15	79,36	67,45
2	PKS stavby a.s.	370 000 000,29	88,23	74,99
3	HOCHTIEF CZ a. s.	398 000 353,42	82,02	69,72
4	OHLA ŽS, a.s.	339 961 536,85	96,02	81,62
5	INGSTEEL, spol. s r.o.	326 435 256,19	100,00	85,00
6	HSF System SK, s.r.o.	333 392 980,77	97,91	83,23

**Kritérium B) Zkrácení termínu Přípravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech)**

Nabídka č.	Účastník	Zkrácení termínu Přípravenost pro II. etapu (v kalendářních dnech)	Počet bodů	Body × váha
1	„Sdružení Alfagen“ – sdružení společností KVAZAR akciová společnost (správce sdružení), FEMONT OPAVA s.r.o. a OKS montáže s.r.o.	0	0,00	0,00
2	PKS stavby a.s.	30	100,00	10,00
3	HOCHTIEF CZ a. s.	15	50,00	5,00
4	OHLA ŽS, a.s.	0	0,00	0,00
5	INGSTEEL, spol. s r.o.	15	50,00	5,00
6	HSF System SK, s.r.o.	0	0,00	0,00

**Kritérium C) Záruční doba (v měsících)**

Nabídka č.	Účastník	Záruční doba (v měsících)	Počet bodů	Body × váha
1	„Sdružení Alfagen“ – sdružení společností KVAZAR akciová společnost (správce sdružení), FEMONT OPAVA s.r.o. a OKS montáže s.r.o.	96	80,00	4,00
2	PKS stavby a.s.	120	100,00	5,00
3	HOCHTIEF CZ a. s.	75	62,50	3,13
4	OHLA ŽS, a.s.	72	60,00	3,00
5	INGSTEEL, spol. s r.o.	120	100,00	5,00
6	HSF System SK, s.r.o.	120	100,00	5,00

**Výsledek hodnocení – pořadí nabídek**

Nabídka č.	Účastník	Celkový počet bodů	Pořadí
1	„Sdružení Alfagen“ – sdružení společností KVAZAR akciová společnost (správce sdružení), FEMONT OPAVA s.r.o. a OKS montáže s.r.o.	71,45	<b>6.</b>

2	PKS stavby a.s.	89,99	<b>2.</b>
3	HOCHTIEF CZ a. s.	77,84	<b>5.</b>
4	OHLA ŽS, a.s.	84,62	<b>4.</b>
5	INGSTEEL, spol. s r.o.	95,00	<b>1.</b>
6	HSF System SK, s.r.o.	88,23	<b>3.</b>

V Břidličné dne 28. 02. 2025

Ing. Lucie Lukášová  
na základě plné moci  
AL INVEST Břidličná, a.s.