



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VO-000494

Vybavuje/linka
Mgr. Dominika Cvečková
0948 292 782

Banská Bystrica
10.02.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Informácia o zmene lehôt č. 2

Informácia o doplnení a zmene súťažných podkladov č. 1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene“

Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 253/2024 dňa 27.12.2024 pod značkou oznámenia 32017 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 23.12.2024 pod č. oznámenia 788404-2024

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi 05.02.2025 09:51 elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Čl. VI/9. návrhu zmluvy o dielo, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností žiadame o vysvetlenie znenia "osobitne s prihliadnutím na spôsob financovania diela v zmysle preambuly tejto Zmluvy". Navrhovaná lehota splatnosti jednotlivých faktúr je zo zákona maximálna. Objednávateľ deklaruje v návrhu, že má uzavretú zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov (bod 2. Preambuly), tj. návrh Zmluvy o dielo zrejme korešponduje s podmienkami Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 1413/2024 uzatvorená

dňa

07.10.2024.

Zhotoviteľ nemôže niesť zodpovednosť za prípadné neplnenie podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, a na druhej strane má povinnosť hradiť svoje záväzky obchodným partnerom riadne a včas. Navrhujeme vypustiť zo znenia na konci časti vety „..... osobitne s prihliadnutím na spôsob financovania diela v zmysle preambuly tejto Zmluvy.“ Navrhované znenie: "9. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 (šesťdesiat) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že takéto dojednanie lehoty splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu tejto Zmluvy. "

Odpoveď na otázku č. 1:

K otázke uchádzača verejný obstarávateľ uvádza, že lehota splatnosti faktúr je zákonná, primeraná a taktiež nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy. Zároveň uvádzame, že v zmysle preambuly Zmluvy je projekt financovaný z príspevku, ktorého poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Uchádzač je s touto skutočnosťou vopred oboznámený a je na jeho uvážení, či sa do verejného obstarávania prihlási alebo nie. Ustanovenie Zmluvy v tejto časti nepovažujeme za potrebné meniť.

Otázka č. 2:

III/7 návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme zmenu, resp. doplnenie znenia bodu. V prípade, ak dôjde k prerušeniu prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.

Navrhované znenie:

"7. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu v dôsledku realizácie práv objednávateľa podľa tohto článku Zmluvy vzniknú (napr. náklady na prestoje). V prípade, ak dôjde k prerušeniu prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela."

Odpoveď na otázku č. 2:

Ustanovenie Čl. III. bod 7 Zmluvy považujeme za primerané a zrozumiteľné. Je v záujme objednávateľa, aby dielo bolo dokončené v lehotách a termínoch v zmysle Zmluvy. Z uvedeného dôvodu trváme na pôvodnom znení Zmluvy tak, ako bolo uvedené v prílohe súťažných podkladov.

Otázka č. 3:

XI/11 návrhu zmluvy o dielo, pre odstránenie pochybností vzhľadom navrhujeme doplnenie znenia prechodu zodpovednosti za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti. Podľa čl. XI/2 môže byť Dielo odovzdávané „po častiach“. Prevzatou časťou diela už bude disponovať objednávateľ, ako vlastník. Navrhované znenie:

"11. Riadnym odovzdaním diela (príslušnej časti diela), tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na preberacom protokole, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania diela/časti diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku."

Odpoveď na otázku č. 3:

Zmluva vo svojich ustanoveniach obsahuje možnosť odovzdať časť Diela, o ktorej sa následne vyhotoví preberací protokol, z ktorého bude vyplývať, aká časť diela bola odovzdaná. Z uvedeného dôvodu má verejný obstarávateľ za to, že v tomto bode nie je potrebné Zmluvu meniť.

Otázka č. 4:

XII/3 návrhu zmluvy o dielo, vzhľadom na skutočnosť, že dielo môže byť odovzdávané po častiach, žiadame o vysvetlenie začatia plynutia záručnej doby, ktorá by mala začať plynúť odo dňa „odstránenia poslednej vady a nedorobku uvedenej v protokole o prevzatí diela/časti diela. Navrhované znenie:

"3. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v protokole o prevzatí diela/časti diela."

Odpoveď na otázku č. 4:

Verejný obstarávateľ trvá na znení Zmluvy tak ako je uvedené v čl. XII bod 3, nakoľko z pohľadu verejného obstarávateľa je dôležité, aby záručná doba začala plynúť až po odstránení poslednej vady a nedorobku po odovzdaní diela ako celku, a nie len jeho jednotlivých častí. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s navrhovanou zmenou ustanovenia o záručnej dobe.

Otázka č. 5:

XIII/1

1/1.3. návrhu zmluvy o dielo, zmluvná pokuta za omeškanie s harmonogramom prác vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH predstavuje cca 10.000 eur/deň omeškania, a to čo i len o jeden deň oproti harmonogramu. Výšku pokuty pokladáme za zjavne neprimeranú, aj vo vzťahu ku bodu 1./1.14 pri omeškaní so zhotovením diela, tj. konečného termínu, ako najvyššie chráneného záujmu strán. Omeškanie s harmonogramom v trvaní cca 10 dní je možné opatreniami na strane zhotoviteľa zlikvidovať bez ohrozenia konečného termínu.

Okrem uvedeného navrhujeme zmenu znenia, aby ako dôvodom pre zmluvnú pokutu bolo omeškanie z dôvodov na strane zhotoviteľa, tj. na subjektívnom princípe. Navrhované znenie: "1.3. v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 10 dní, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;"

Odpoveď na otázku č. 5:

Verejný obstarávateľ mení znenie zmluvy v bode 1.3 nasledovne:

„v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti“

Zmluva upravená formou sledovania zmien.

Otázka č. 6:

1/1.14 návrhu zmluvy o dielo, výška zmluvnej pokuty – cca 10.000,- eur/deň omeškania pri omeškaní s konečným termínom pre zhotovenie diela.

Navrhujeme zmenu znenia a zvážiť zníženie výšky. Navrhované znenie:

"1.14. za nedodržanie termínu dokončenia realizácie (vykonania) diela zhotoviteľom podľa čl. IV ods. 1.3 tejto Zmluvy, z dôvodov na jeho strane, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,.... % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;"

Odpoveď na otázku č. 6:

Dodržanie termínu dokončenia realizácie diela je jednou z podmienok na poskytnutie príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a z toho dôvodu verejný obstarávateľ maximálne zabezpečí plnenie povinností zo strany zhotoviteľa týkajúce sa včasného vykonania diela. Z uvedeného dôvodu, znenie Zmluvy v tomto prípade zostáva nezmenené.

Otázka č. 7:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď na otázku č. 7:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Informácia o zmene lehôt č. 2

Verejný obstarávateľ oznamuje všetkým záujemcom, že **predlžuje lehoty** pre vyššie identifikované verejné obstarávanie, a to nasledovne:

Pôvodné lehoty na základe informácie o zmene lehôt zo dňa 23.12.2024:

Lehota na predkladanie ponúk: **12.02.2025 do 09:00 hod.**

Lehota na otváranie ponúk: **12.02.2025 o 10:00 hod.**

Nové lehoty:

Lehota na predkladanie ponúk: **25.02.2024 do 09:00 hod.**

Lehota na otváranie ponúk: **25.02.2024 o 10:00 hod.**

Verejný obstarávateľ pristupuje k predĺženiu lehôt z dôvodu doručených žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch, ktoré sa viažu k opisu predmetu zákazky a ktorých rozsah neumožňuje verejnému obstarávateľovi doručiť záujemcom/uchádzačom vysvetlenia dostatočne vopred.

Verejný obstarávateľ uvádza, že pri zodpovedaní doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov súvisiacich s opisom predmetu zákazky spolupracuje s projektantom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu. Z uvedeného dôvodu lehota poskytnutia odpovedí na doručené žiadosti je naviazaná na spracovanie týchto odpovedí.

Predĺženie lehôt verejný obstarávateľ oznamuje aj formou opravy údajov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, ktorým sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Informácia o doplnení a zmene súťažných podkladov č. 1

Verejný obstarávateľ mení súťažné podklady, konkrétne príloha č. 1 Návrh Zmluvy o dielo **Čl. XIII bod 1.3.**

Verejný obstarávateľ uvádza, že zmena je v súťažných podkladoch zaznamenaná formou sledovania zmien.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

S úctou,

Mgr. Dominika Cvečková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa