



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	„Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene,,
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 253/2024 dňa 27.12.2024 pod značkou oznámenia 32017 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 23.12.2024 pod č. oznámenia 788404-2024
Predkladanie ponúk:	26.03.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	26.03.2025 o 10:00 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk –bola webová adresa Josephine https://josephine.proebiz.com/sk/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Matúš Kutlák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Pavel Laššák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. DOMSTAV Slovakia EU, sro, Horný Val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 52496244
2. I.S.O.N. spol.s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
3. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021
4. BAUMANN Nitra s.r.o., Šenkovská 189, 951 36 Lehota, IČO: 47240768
5. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36004073
6. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor IČO: 46881140
7. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25 , 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
8. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
9. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. I.S.O.N. spol.s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
Návrh na plnenie kritéria: 1 949 181,00 EUR s DPH
2. DOMSTAV Slovakia EU, sro, Horný Val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 52496244
Návrh na plnenie kritéria: 2 095 516,94 EUR s DPH
3. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25 , 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
Návrh na plnenie kritéria: 2 097 440,21 EUR s DPH
4. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021
Návrh na plnenie kritéria: 2 171 791,44 EUR s DPH
5. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor IČO: 46881140
Návrh na plnenie kritéria: 2 213 405,79 EUR s DPH
6. BAUMANN Nitra s.r.o., Šenkovská 189, 951 36 Lehota, IČO: 47240768
Návrh na plnenie kritéria: 2 412 2 08,95 EUR s DPH
7. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 2 274 443,68 EUR s DPH
8. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritéria: 2 404 040,49 EUR s DPH
9. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritéria: 2 650 452,22 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

I.S.O.N. spol.s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf. Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že je v ňom **nesprávne uvedená cena s DPH** v časti 13- Lakovňa. Verejný obstarávateľ vyzval uchádzača 28.03.2025 o vysvetlenie ponuky žiadal o opravu ceny s DPH v prílohe č.2 SP Výkaz výmer v časti 13- Lakovňa. Zároveň žiadal o úpravu ceny v rekapitulácii menovanej časti. Celková cena s DPH v prílohe bola uvedená správne. Uchádzač dňa 31.03.2025 predložil správne necenenú časť 13- Lakovňa.

Zároveň zosúladiť cenu v rekapitulácii. Následne Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác. Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s rozpočtom, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach.

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača :

I.S.O.N. spol.s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280

splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 08.04.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Matúš Kutlák (potvrdené elektronicky)

Ing. Pavel Laššák (potvrdené elektronicky)