

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Silnice LK a.s.**
Sídlo: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČO: 287 46 503

Veřejná zakázka: **„Hala na posypové materiály v areálu cestmistrovství Frýdlant“**
zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve výstavbě nové haly na posypový materiál v areálu střediska Frýdlant, které zahrnují geodetické, inženýrské a projektové práce, geologický průzkum, zemní práce, výstavbu nové haly na posypové materiály, přístřešku pro umístění technologie pro výrobu solanky vč. výstavby zpevněných ploch, prodloužení vnitroareálových inženýrských sítí aj. objektů a vč. výstavby a rekonstrukce zpevněných ploch dle zadávací dokumentace. Součástí plnění veřejné zakázky mělo být rovněž provedení projekčních činností spočívajících ve vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle Závazného návrhu Smlouvy a Požadavků objednatel (Požadavky objednatel tvoří přílohu č. 1 závazného návrhu Smlouvy) a v rozsahu pro povolení záměru a poskytnutí souvisejících činností, včetně inženýrských činností, potřebných zaměření, průzkumů, obstarání vydání pravomocného povolení záměru, povolení předčasného užívání stavby, řádnou kolaudaci díla, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, a dále zhotovení dokumentace díla, poskytnutí licencí a geodetické práce. Veřejná zakázka byla projektem typu design & build.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezil následujícími CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45213260-3	Výstavba skladů
45223500-1	Železobetonové konstrukce
45233222-1	Dláždění a asfaltování
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

V zadávacím řízení nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Název účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Datum a čas podání nabídky
b2 Liberec s.r.o.	Hodkovická 135 463 12 Liberec 23	068 28 647	16.800.000,-	15. 1. 2025 v 9:21 hod.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

V zadávacím řízení nebyla uzavřena smlouva.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

V zadávacím řízení nebyla uzavřena smlouva.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ zrušil zadávací řízení, neboť v zadávacím řízení byl pouze jediný účastník zadávacího řízení.

Zadavatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem byla v souladu s čl. 3.1. zadávací dokumentace výstavba nové haly na posypový materiál v areálu střediska Frýdlant, která zahrnuje geodetické, inženýrské a projektové práce, geologický průzkum, zemní práce, výstavbu nové haly na posypové materiály, přístřešku pro umístění technologie pro výrobu solanky vč. výstavby zpevněných ploch, prodloužení vnitroareálových inženýrských sítí aj. objektů a vč. výstavby a rekonstrukce zpevněných ploch, to vše tzv. metodou Design & Build. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena ve výši 15.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel měl zároveň velký zájem na tom, aby tuto novou halu mohl využívat pro uskladnění posypových materiálů již v průběhu zimní sezóny 2025/2026, v důsledku čehož v rámci pravidel pro hodnocení nabídek dle čl. 7 zadávací dokumentace stanovil jako jedno z kritérií rovněž Doba realizace části díla veřejné zakázky k dokončení Milníku 6, kdy bodově zvýhodňoval ty dodavatele, kteří by nabídli celkové dokončení díla v termínu dřívějším než 31. 1. 2026.

Ve lhůtě pro podání nabídek, která uplynula dne 15. 1. 2025 v 10:00 hodin, obdržel zadavatel pouze jednu nabídku.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel v zadávacím řízení pouze jednu nabídku, tedy neproběhla mezi dodavateli řádná soutěž a zadavatel nemá jistotu, že obdržel ekonomicky skutečně nejvýhodnější nabídku. Zároveň jediný účastník v zadávacím řízení nabídl pro plnění Milníku 6 termín 30. 5. 2026, čímž by tedy ani nedošlo k naplnění potřeby a zájmu zadavatele na dokončení díla tak, aby mohla být hala, která je předmětem veřejné zakázky, využita již pro zimní sezónu 2025/2026. Pokud tedy bude hala využita nejdříve až na zimní sezónu 2026/2027, pak je možné, že v případě posunutí tohoto termínu plnění by zadavatel obdržel i ekonomicky výhodnější nabídky.

Na základě shora popsaných skutečností proto zadavatel přistupuje ke zrušení zadávacího řízení, neboť v průběhu zadávacího řízení nedostal více než jednu nabídku a zároveň obdržena nabídka nenaplnuje potřeby zadavatele (dřívější dokončení díla), které nastavením zadávacích podmínek sledoval.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Josephine/Proebiz.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Není relevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.