

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Ing. Peter Vozár
Horné Pršany 105, 974 05 Horné Pršany
43 274 715
Ing. Peter Vozár
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK77 0900 0000 0003 0287 7625

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČO DPH:

SVOMA, s.r.o.
Maloveská 4010, 984 01 Lučenec
Marian Svorad
Marian Svorad
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK60 0900 0000 0003 4278 8096
36622796
2021776889
SK2021776889

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby "**Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD**" zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) výzvy na predkladanie ponúk,
 - c) súhrnného položkového rozpočtu,
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu súhrnného položkového rozpočtu.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela:
- Termín začatia: **dňom odovzdania a prevzatia staveniska**
- Termín ukončenia: **do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. **V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane a nedodrží termín ukončenia diela 30 dní od prevzatia staveniska, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.**
- 4.3 Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.
- 4.4 Miesto realizácie diela: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Lučenec, obec: Ľuboreč

Čl. 5

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.
- Cena diela je:

Cena bez DPH 170 559,99 eur
DPH 23 % 39 228,80 eur
Celková cena diela 209 788,79 eur

Slovom: **dvestodevät'tisíc sedemstoosemdesiatosem eur sedemdesiatdeväť centov**

- 5.3** V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, **spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na porealizačný projekt vrátane porealizačného zamerania a archeologický výskum, náklady na strázenie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod. Všetky tieto položky je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi do 3 dní od jeho mailového vyžiadania. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží niektorú z vyššie uvedených dokumentácií, alebo ju predloží nekompletnú, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.**
- 5.4** Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1** **Fakturácia a platenie prác a dodávok budú priebežne podľa dohody zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, fakturácia bude jednou faktúrou po ukončení všetkých prác.** Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.
- 6.2** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3** Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti maximálne 30 dní** od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.4** Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,

- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
- i) pečiatka a podpis.

6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry.

6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

6.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **5 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :

- 1 **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
- 2 **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebného úradu,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,
- Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom

zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 1 000,00 EUR za každý deň omeškania a zároveň je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Ak nedodržanie termínu ukončenia diela určenom v čl. 4 ods 4.1 bude mať za následok nepreplatenie Žiadosti o platbu zo strany poskytovateľa Nenávratného finančného príspevku, objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi finančné prostriedky za predmet diela a to ani z časti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s uvedeným ustanovením sa osobitne oboznámil a je si vedomý, že mu v zmysle vyššie uvedeného nemusia byť uhradené žiadne náklady za vykonaný predmet diela.**
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.5, **objedávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000, 00 € za každý deň omeškania až do ich úplného odstránenia.**

Čl. 10

Ostatné ustanovenia a osobitné podmienky plnenia diela

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
- 10.4.1 odstúpením od zmluvy.
- 10.4 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - **nedodržanie termínu zhotovenia diela v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.**
 - **neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.**
 - **nesplnenie povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 4.2., 5.3 a 10.7 zmluvy**
- 10.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

I. Poskytovateľ a ním poverené osoby,

II. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,

V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10.7. **Zhotoviteľ je povinný na mailové vyžiadanie objednávateľa predložiť do 3 dní Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie, že súhlasí s odstraňovaním azbestového materiálu zo strešnej krytiny na predmete diela. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží niektorú z vyššie uvedených dokumentácií, alebo ju predloží nekompletnú, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, čo oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.**

10.8. **Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neschválenia postupu zadávania zákazky zo strany Poskytovateľa NFP a to bez akéhokoľvek finančného plnenia voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s uvedeným ustanovením sa osobitne oboznámil a je si vedomý, že mu v zmysle vyššie uvedeného nemusia byť uhradené žiadne náklady za vykonaný predmet diela.**

Čl. 11.

Výkonová zábezpeka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je ku dňu podpisu zmluvy povinný uhradiť na účet objednávateľa: **SK77 0900 0000 0003 0287 7625 alebo v hotovosti** finančné prostriedky vo výške 10% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. 5. bod 5.2 tejto zmluvy ako výkonovú zábezpeku na realizáciu diela.

11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 10% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. 5. bod 5.2 tejto zmluvy, **a to najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.**

11.3 V prípade, ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku v lehote podľa čl. 11. bod 1. tejto Zmluvy, objednávateľ túto Zmluvu neuzatvorí a bude túto skutočnosť považovať za odmietnutie uzatvorenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.

11.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia stavby bez väd a nedorobkov, a to v celom rozsahu,

pokiaľ už nebude použitá objednávateľom na úhradu zmluvných pokút. V takomto prípade objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.

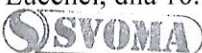
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady výkonovej zábezpeky predložiť, ku dňu podpisu zmluvy, objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „**Banková záruka**“), ktorá bude vystavená najmenej vo výške 10% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenú v čl. 5. bod 5.2 tejto zmluvy v prospech objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa o jej čerpanie v súlade s čl. 11. bod 11.2 tejto Zmluvy spolu s dokladom vystaveným objednávateľom zhotoviteľovi.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonovej zábezpeky.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 12.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Lučenci, dňa 16.01.2025

Banská Bystrica, dňa

-4-

SVOMA, s.r.o.
Maloveská 4010, 983 01 Lučenec
IČO: 36622796, IČ DPH: SK2031776889
Tel./Fax: 047 - 4331 001

zhotoviteľ

objednávateľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia nevyužívaného objektu	EČO	
		Miesto	Luboreč, okr. Lučenec
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Ing. Peter Vozár-SHR, H. Pršany 105		
Projektant			
Zhotoviteľ	SVOMA, s.r.o.		
Spracoval	Vargic		
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	16.01.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	822,50	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	50 940,78	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	22 775,68	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažnené podmienky		0,00
4		Montáž	62 211,52	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	6 680,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	27 129,51					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		170 559,99	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		170 559,99
Objednávateľ				24	DPH 23,00 % z 170 559,99		39 228,80
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		209 788,79
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kízavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00



-4-
SVOMA, s.r.o.
Maloveská 4010, 984 01 Lučenec
IČO: 36622796, IČ DPH: SK2021776889
Tel./Fax: 047 - 4331 001

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD

Objekt: Rekonštrukcia nevyužívaného objektu

Objednávateľ: Ing.Peter Vozár-SHR,H.Pršany 105

Zhotoviteľ: SVOMA, s.r.o.

Miesto: Ľuboreč, okr. Lučenec

Spracoval: Vargic

Dátum: 16. 1. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				51 763,28	0,000
1		Zemné práce				888,53	0,000
1	122301101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	m3	41,715	14,50	604,87	0,000
2	166101101.S	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	41,715	4,85	202,32	0,000
3	182101101.S	Svahovanie trvalých svahov v zárezoch v hornine triedy 1-4	m2	41,715	1,95	81,34	0,000
2		Zakladanie				15 917,27	0,000
4	273326242.S	dosky z betónu železového vodostavebného C 30/37 (bez výstuže)	m3	64,154	135,00	8 660,79	0,000
5	273362021	Výstuž zo zvr. sietí KARI	t	3,262	1 550,00	5 056,10	0,000
6	289902121.S	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev betónu s hr. odsekanej vrstvy L do 80 mm, -0,13800t	m2	62,000	35,49	2 200,38	0,000
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				2 840,29	0,000
7	311233031.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na klasickú maltu	m3	2,138	235,01	502,45	0,000
8	311233061.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na klasickú maltu	m3	3,420	214,59	733,90	0,000
9	311351103.S	Debnenie nadzákladových múrov jednostranné zhotovenie-tradičné	m2	39,690	20,49	813,25	0,000
10	311351104.S	Debnenie nadzákladových múrov jednostranné odstránenie-tradičné	m2	39,690	7,00	277,83	0,000
11	311361221.S	Výstuž nadzákladových múrov 10216	t	0,283	1 812,24	512,86	0,000
5		Komunikácie				4 203,80	0,000
12	564750111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	56,650	8,55	484,36	0,000
13	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	92,700	11,14	1 032,68	0,000
14	581110111.S	Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB I pre TDZ I a II, hr. 100 mm	m2	154,500	17,39	2 686,76	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				9 000,20	0,000
15	612460203.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	19,380	14,30	277,13	0,000
16	622422511.S	Oprava vnút. a vonk. omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -50%	m2	304,120	10,49	3 190,22	0,000
17	622460111.S	Príprava podkladu stien pre omietky na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	304,120	2,20	669,06	0,000
18	622460122.S	Príprava penetráciou hĺbkovou bet. podláh	m2	618,875	2,91	1 800,93	0,000
19	622460242.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	19,380	12,45	241,28	0,000
20	622491432.S	Fasádný náter ochranný pre poveternostnými vplyvmi	m2	252,965	2,60	657,71	0,000
21	631312711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30	m3	6,005	167,53	1 006,02	0,000
22	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	18,630	62,15	1 157,85	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				13 389,48	0,000
23	35441-R1	ochranné pospojovanie siete KARI	m2	549,195	0,70	384,44	0,000
24	919726172.S	Rezanie dilatčných špár	m	165,500	2,31	382,31	0,000
25	919726511.S	Tesnenie dilatčných škár zálievkou za studena	m	165,500	4,80	794,40	0,000
26	935112111.S	Osadenie priekop. žľabu z betón. priekopových tvárnic šírky do 500 mm do betónu C 12/15	m	51,500	8,00	412,00	0,000
27	592270001800.S	Tvárnica priekopová TBM 1-60, lxšxv 620x300x154,5(75) mm	ks	175,000	4,70	822,50	0,000
28	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	549,000	2,82	1 548,18	0,000
29	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami	m2	342,900	2,61	894,97	0,000
30	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového spodlahami	m2	342,900	1,71	586,36	0,000
31	943955021.S	Montáž lešeňovej podlahy	m2	150,960	1,60	241,54	0,000
32	943955821.S	Demontáž lešeňovej podlahy	m2	150,960	1,17	176,62	0,000
33	949941101.S	Výsuvná šplhacia plošina s motorickým zdvihom a príslušenstvom výšky do 80 m	deň	23,000	22,00	506,00	0,000
34	952901311.S	Vyčistenie budov poľnohospodárskych objektov akejkoľvek výšky	m2	549,000	4,15	2 278,35	0,000
35	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	32,864	3,27	107,47	0,000
36	962032231.S	Búranie muriva	m3	78,054	26,00	2 029,40	0,000
37	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	19,440	0,46	8,94	0,000
38	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, - 0,04100t	m2	19,440	7,00	136,08	0,000
39	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	113,585	1,65	187,42	0,000
40	978036161.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	233,585	1,40	327,02	0,000
41	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,246	13,89	170,10	0,000
42	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	146,952	0,53	77,88	0,000
43	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,246	10,80	132,26	0,000
44	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	73,476	1,23	90,38	0,000
45	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	12,246	40,00	489,84	0,000
46	979093511.S	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (recyklácia bez kov. mat.) z muriva tehlového a tvárnicového	t	155,134	3,90	605,02	0,000
99		Presun hmôt HSV				5 523,71	0,000
47	998011001.S	Presun hmôt pre budovy	t	347,185	15,91	5 523,71	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				84 987,20	0,000
722		Vnútrotná ZTI, priložený samostatný rozpočet				3 714,45	0,000
48	722-R1	Vnútrotná ZTI,priložený samostatný rozpočet	súb	1,000	3 714,45	3 714,45	0,000
762		Konštrukcie tesárske				14 867,82	0,000
49	762112110.S	Montáž fosien krmny žľab	m	80,400	5,00	402,00	0,000
50	605410000300.S	fošne krmny žľab	m3	1,548	510,00	789,48	0,000
51	762195000.S	Spojovacie prostriedky tesárske konštrukcie	m3	13,092	12,50	163,65	0,000
52	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	447,900	2,35	1 052,57	0,000
53	762341031.S	Montáž debnenia štítových hrán z dosiek pre všetky druhy striech	m2	11,200	15,90	178,08	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
54	605110009800.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované omietané akost' I hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m3	0,007	400,00	2,80	0,000
55	762712130.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneého prierezovej plochy 224 - 288 cm2	m	447,900	14,10	6 315,39	0,000
56	605120007700.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hraneé akost' I dl. 4000-6500 mm, hr. 140 mm, š. 140, 160, 200mm	m3	10,884	400,00	4 353,60	0,000
57	762811100.S	Montáž záklopu z hrubých dosiek vrchného presahovaného	m2	18,600	2,77	51,52	0,000
58	605110010400.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované omietané akost' II hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m3	0,653	300,00	195,90	0,000
59	762841811.S	Demontáž podbijania obkladov stropov a striech sklonu do 60° z dosiek hr.do 35 mm bez omietky, -0,01400 t	m2	567,000	1,65	935,55	0,000
60	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	7,431	57,50	427,28	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 11 911,62 0,000

61	764326220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms pod nadřímsovým řľabom vrátane podkladového plechu r.ř. 500 mm	m	91,400	24,50	2 239,30	0,000
62	764331460.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.ř. 660 mm	m	101,400	37,30	3 782,22	0,000
63	764352427.S	Řľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkřapové polkruhové r.ř. 330 mm	m	91,400	34,00	3 107,60	0,000
64	764359412.S	Kotřík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	7,000	29,20	204,40	0,000
65	764391440.S	Záveterná řľišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.ř. 500 mm	m	28,000	25,40	711,20	0,000
66	764393420.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.ř. 330 mm	m	9,800	16,75	164,15	0,000
67	764454442.S	PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	42,000	3,15	132,30	0,000
68	553440015300.S	Objímka řľisovaná pozink farebný, řľrobovací hrot, priemer 100 mm	ks	42,000	4,85	203,70	0,000
69	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	31,800	39,30	1 249,74	0,000
70	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	1,592	73,50	117,01	0,000

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 25 752,67 0,000

71	765321-R1	Demontáž azbestocementovej krytiny	m2	780,384	33,00	25 752,67	0,000
----	-----------	------------------------------------	----	---------	-------	-----------	-------

766 Konštrukcie stolárske 2 100,00 0,000

72	766261-R1	montáž drevených okenných rámov	ks	20,000	25,00	500,00	0,000
73	28329-R1	atypický okenný rám	ks	20,000	80,00	1 600,00	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 22 628,42 0,000

74	767316-R1	okenná výplň polykarbonátové dosky	ks	20,000	11,00	220,00	0,000
75	611340-R1	Polykarbonátové dosky,dodávka	ks	20,000	10,00	200,00	0,000
76	767317-R1	Prekrytie vetr.řľtrbiny polykarbonátom	m2	48,600	4,00	194,40	0,000
77	611341-R1	polykarbonátové dosky vetracia řľtrbina dodávka	m2	48,600	7,00	340,20	0,000
78	767397101.S	Montáž strešných sendvičových panelov na OK, hrúbky do 80 mm	m2	603,600	9,00	5 432,40	0,000
79	55226-R1	Agřropanel PUR 40 mm	m2	603,600	25,00	15 090,00	0,000
80	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	158,816	4,25	674,97	0,000
81	767995365.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 10,01 do 20,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	158,816	3,00	476,45	0,000

783 Nátery 3 796,42 0,000

82	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	228,818	6,00	1 372,91	0,000
----	-------------	---	----	---------	------	----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
83	783782404.S	Nátery väzníc, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	458,360	3,87	1 773,85	0,000
84	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	170,964	3,00	512,89	0,000
85	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	170,964	0,80	136,77	0,000
784		Maľby				215,80	0,000
86	784102271.S	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	89,915	2,40	215,80	0,000
M		Práce a dodávky M				33 809,51	0,000
21-M		Elektromontáže				7 679,91	0,000
87	21003-R1	Bleskozvod D+M,priložený samostatný rozpočet	súb	1,000	2 561,58	2 561,58	0,000
88	210-R1	Elektroinštalácia D+M,priložený samostatný rozpočet	súb	1,000	5 118,33	5 118,33	0,000
33-M		Dodávky a montáže zariadení				18 648,00	0,000
92	33000-R1	Zariadenia pre poľnohospodárstvo D+M,priložený samostatný rozpočet	súb	1,000	18 648,00	18 648,00	0,000
43-M		Montáž ocelových konštrukcií				7 481,60	0,000
89	430420003.S	Priem. budova bez ŽD netyp. vr. hang. a vozov. atď. vzdial. väzn. 3-7, 5 m hm. do 70 kg/m2, rozp. 12-21 m, bez svet.	q	26,720	30,00	801,60	0,000
90	553-R1	Dodávka ocelevej konštrukcie	q	26,720	250,00	6 680,00	0,000
Celkom						170 559,99	0,000