

**REKONŠTRUKCIA HOSPODÁRSKYCH OBJEKTOV**  
**SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**



## • SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Rekonštrukcia hospodárskych objektov
Číslo parcely :	1214/1 , 1214/7, 1215/2, 1218
Miesto stavby:	Vyšné Valice, 1214/1, 1214/7, 1215/2, 1218
Okres, kraj :	Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj
Charakter stavby :	Rekonštrukcia strechy a krmneho žľabu
Zhotoviteľ PD :	Ing. Boldizsár Bozó
Stupeň :	Stavebné povolenie
Investor:	AGRO – DERBY, spol. s r. o., Vyšné Valice, č. 208, PSČ 982 52 SR
Zastavaná plocha:	2176,51 m <sup>2</sup>

### • Základné údaje charakterizujúce stavbu

#### • Charakteristika územia a jej využitie

Obnovované objekty (SO. 01- Kravín K1, SO. 02- Teľatník, SO. 03- Prístupová cesta k teľatníku) sú situované v obci Vyšné Valice na mierne svahovitej parcele . Nadmorská výška pozemku je približne 239 m.n.m. Plocha s rozlohou 28249m<sup>2</sup> . Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany, kde sa nachádza aj prístupová cesta. Objekty sa nachádzajú v hospodárskom komplexe AGRO – DERBY, Vyšné Valice, kde sa nachádzajú budovy s rovnakým charakterom. Pri návrhu obnovy stavebných objektov sa dbalo na to , aby stavby zapadali svojou funkciou a architektúrou do zastavaného územia a aby ho nenarúšala , ale tak isto aby pôsobili nenápadným moderným dojmom. Navrhované budovy sú napojené na verejnú inžinierskú sieť: elektrina.

#### • Popis prevádzky

Pozemok prislúchajúci k budovám je oplotený. Pri návrhu dispozičného riešenia sa vychádzalo z platných noriem a požiadaviek pre hospodárske budovy. Budovy sú prízemné s využitým podkrovím.

#### Východiskové podklady

- Kópia z katastrálnej mapy
- Obhliadka staveniska

### • Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty , etapy výstavby

Stavebné objekty:	SO. 01 KRAVÍN K1
	SO. 02 STAVEBNÝ OBJEKT- Teľatník
	SO. 03 STAVEBNÝ OBJEKT- SPEVNENÁ PLOCHA

Etapy výstavby : Stavba bude realizovaná v dvoch etapách. V prvej etape bude realizovaná rekonštrukcia strechy KRAVÍN K1. V druhej etape bude realizovaná rekonštrukcia strechy teľatníka a krmného žľabu.

- Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

V lokalite nie sú väzby na okolitú výstavbu. Súvisiace investície nie sú.

- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na druh stavby sa uvažuje so skúšobnou prevádzkou. Doba skúšobnej prevádzky sa odhaduje na 1 mesiac.