



Bratislava, 21.02.2025

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov otázky č. 1 - 7

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Bežné stavebné práce investičných projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy**“ vyhlásenom v úradnom vestníku EÚ dňa 10.02.202 pod značkou 89976 – 2025 a vo Vestníku verejného obstarávania dňa 11.02.2025 pod značkou 2931 - MSP boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 1:

Žiadame verejného obstarávateľa, aby z dôvodu zachovania princípov jednoznačnosti, transparentnosti a rovnakého zaobchádzania, ako aj princípu hospodárnosti a efektívnosti vo verejnom obstarávaní jednoznačne stanovil rozsah požadovaných stavebných prác vo forme podrobného výkazu výmer s uvedením jednotlivých množstiev.

Odpoveď č. 1:

Zmluva, ktorá bude výsledkom predmetnej verejnej súťaže bude mať charakter rámcovej dohody, ktorá vymedzuje predpokladaný objem a druh stavebných prác, ktoré by mohol verejný obstarávateľ na jej základe obstarávať v podobe čiastkových zákaziek. V súťažných podkladoch v časti D. Opis predmetu zákazky, verejný obstarávateľ uvádza zoznam projektov, ktoré plánuje v termíne r. 2025 – 2028 realizovať a konštatuje, že každá čiastková zákazka bude mať samostatný položkový výkaz výmer, ktorý bude jedným z podkladov pre vypracovanie cenovej ponuky čiastkovej zákazky. Verejný obstarávateľ ku dnešnému dňu nedisponuje realizačnou projektovou dokumentáciou ani výkazom výmer k projektom uvedeným vo vyššie uvedenom zozname. Nie je preto možné v tomto štádiu verejného obstarávania jednoznačne stanoviť rozsah požadovaných stavebných prác vo forme podrobného výkazu výmer s uvedením jednotlivých množstiev. Ako informácia pre záujemcov o rozsahu a charaktere stavebných prác/zákaziek, ktoré plánuje verejný obstarávateľ na základe predmetnej rámcovej dohody realizovať je „Predpokladaný finančný objem jednotlivých skupín položiek podľa cenníkovej databázy CENEKON na 48 mesiacov“, uvedený v súťažných podkladoch v časti D. Opis predmetu zákazky (Tab. 1) ako aj v dokumente zákazky s názvom „AKTUALNE Príloha č. 1 SP Ponuka v zákazke“.

Otázka č. 2:

Súťažné podklady Časť C. Kritériá na vyhodnotenie ponúk podčlánok 3.2 uvádza: „3.2. Spôsoby pre zadávanie čiastkových plnení (čiastkových zákaziek) sú uvedené v článku III Objednávka rámcovej dohody“.

Týmto žiadame, aby verejný obstarávateľ špecifikoval, kde sa v súťažných podkladoch predmetný článok III Objednávka rámcovej dohody nachádza.

Odpoveď č. 2:

V súťažných podkladoch sa predmetný článok III Objednávka rámcovej dohody nenachádza. Správny odkaz v zmysle súťažných podkladov Časť C. Kritériá na vyhodnotenie ponúk, bod 3 Spôsob zadávania čiastkových zákaziek, podčlánok 3.2 má byť nasledovný: „Spôsoby pre zadávanie čiastkových plnení (čiastkových zákaziek) sú uvedené v Článku IV. Určenie podmienok zadávania čiastkových zákaziek rámcovej dohody.“



Verejný obstarávateľ v tomto zmysle aktualizuje a vloží do dokumentov zákazky dokument s názvom „AKTUALNE Súťažné podklady“ (zmena označená farebne – zeleno).

Otázka č. 3:

Súťažné podklady bod 7.2 uvádza: „Lehota splatnosti faktúr **bude 30 dní** odo dňa doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi“.

Súbor s názvom Príloha č. 3 RD Zmluva o dielo uvádza splatnosť **60 dní** a súbor Príloha č. 4 SP Rámcová dohoda uvádza všeobecnú lehotu splatnosti faktúry **60 kalendárnych dní**.

Týmto žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie tejto nezrovnalosti.

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ odstraňuje predmetnú nezrovnalosť, a to opravou textu bodu 7.2 súťažných podkladov nasledovne: „Finančné plnenie podľa zmluvy sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene euro na základe predloženej faktúry. Všeobecná lehota splatnosti faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi“.

Verejný obstarávateľ v tomto zmysle aktualizuje a vloží do dokumentov zákazky dokument s názvom „AKTUALNE Súťažné podklady“ (zmena označená farebne – zeleno).

Otázka č. 4:

V SP str. 17 uvádzajú: „*Predpokladaný finančný objem jednotlivých skupín položiek podľa cenníkovej databázy CENEKON je zadefinovaný verejným obstarávateľom na základe skúseností a zo skúseností z predošlých realizovaných projektov, na základe ktorých sa stanovil priemerný podiel danej skupiny položiek na celkovom rozsahu projektu (Tab. 1)*“.

Týmto žiadame verejného obstarávateľa, aby špecifikoval databázu CENEKONu (konkrétne určil verziu databázy) prostredníctvom, ktorej vytvoril/stanovil predpokladanú hodnotu zákazky 21 mil. € bez DPH.

Odpoveď č. 4:

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe kvalifikovaných odhadov a skúseností s realizáciou projektov vo verejnom priestore na území hlavného mesta SR Bratislavy. Čiastkové zákazky budú naceňované vždy na základe najaktuálnejšej cenovej databázy CENEKONu. Takto bude v čase pokrytý prípadný nárast cien v stavebníctve počas trvania rámcovej dohody. V prípade nárastu cien v takej miere, že by kumulatívne prekročili aktuálnu PHZ, t. j. 21.000.000 EUR bez DPH, verejný obstarávateľ bude realizovať obmedzený počet z plánovaných projektov tak, aby suma 21.000.000 EUR bez DPH nebola prekročená.

Otázka č. 5:

Príloha č. 4 SP Rámcová dohoda uvádza V Čl. IV. bod 3: „*3.PHZ, t. j. predpokladaná hodnota zákazky (čiastkovej), bude stanovená na základe kontrolného rozpočtu, vypracovaného zhotoviteľom projektovej dokumentácie v cenovej úrovni aktuálneho cenníka CENKROS. Po preštudovaní všetkých podkladov a zodpovedaní prípadných otázok k súťažným podkladom konkrétnej zákazky, bude Zhotoviteľ predkladať cenovú ponuku na realizáciu konkrétnej čiastkovej zákazky;...*“.

Akým spôsobom sa bude riešiť situácia v prípade, že PHZ bude určená staršou verziou cenníka CENKROS, resp. ak cenová ponuka sa bude predkladať v čase, keď bude dostupná novšia verzia cenníka oproti tej, ktorou bola PHZ vypracovaná zhotoviteľom projektovej dokumentácie.



Odpoveď č. 5:

PHZ bude určená vždy najaktuálnejšou databázou CENEKONu v čase výzvy na predloženie cenovej ponuky na realizáciu čiastkovej zákazky. Takže prípad, že by bola PHZ stanovená staršou verziou cenníka CENKROS, sa nestane. Tak isto budú Zhotovitelia naceňovať v zmysle podmienok rámcovej dohody jednotlivé čiastkové zákazky z databázy CENEKONu aktuálnej ku dňu výzvy na predloženie cenovej ponuky na realizáciu čiastkovej zákazky, čím budú zabezpečené rovnaké podmienky pre každého zhotoviteľa a ponúknutá zľava vypočítavaná z rovnakého základu pre všetkých.

Otázka č. 6:

Súbor s názvom Príloha č. 3 RD Zmluva o dielo uvádza v čl. XV bod 15.1: „Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení Zmluvy Objednávateľ kladie na Zhotoviteľa nové požiadavky“.

Vzhľadom na vágnosť daného znenia, žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné vyšpecifikovanie „zmeny záväzku“.

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ predmetné ustanovenie bodu 15.1 v prílohe č. 3 RD Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) uvádza ako proklamatívne ustanovenie, ktoré vytvára priestor, že v prípade, ak vzniknú po uzavretí Zmluvy pri plnení čiastkových zákaziek nové požiadavky zo strany Objednávateľa na Zhotoviteľa, budú zmluvné strany o týchto požiadavkách rokovať.

Predmetné ustanovenie neznamená povinnosť Zhotoviteľa prijať po uzatvorení zmluvy akúkoľvek novú požiadavku objednávateľa. To potvrdzuje ustanovenie bodu 15.2 zmluvy o dielo:

„15.2 Zmeny podľa odseku 15.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve a v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní“.

Odmietnutie novej požiadavky Objednávateľa po uzatvorení Zmluvy Zhotoviteľom nie je ani v Zmluve predmetom zmluvnej pokuty alebo náhrady škody.

Otázka č. 7:

Súbor s názvom Príloha č. 3 RD Zmluva o dielo uvádza vo viacerých článkoch: „Výška zmluvnej pokuty bude špecifikovaná v konkrétnej zmluve o dielo.“ alebo „Finálne znenie prispôbené danému dielu bude zrejmé zhotoviteľom v čase opätovného otvorenia súťaže.“ Prípadne v určitých článkoch sú uvedené údaje spôsobom, že údaje budú doplnené na konkrétnu čiastkovú zákazku, napríklad: „Záručná doba na vyhotovené Dielo je XX mesiacov. Na technologické časti Diela je záručná doba XX mesiacov.“ alebo „Preberacie konanie začína dňom odovzdania Diela a trvá najviac XX dní odo dňa odovzdania Diela.“

Vzhľadom na to, že zmluvné podmienky v súťažných podkladoch nie sú jednoznačné pre čiastkové zákazky, akým spôsobom sa bude riešiť stav, keď nastane situácia, že zmluvné podmienky čiastkovej zákazky budú pre uchádzača/zhotoviteľa neakceptovateľné a zároveň, ak by sa rozhodol na čiastkovú ponuku neprihlásiť podlieha toto jeho rozhodnutie zmluvným pokutám.

Odpoveď č. 7:

Dokument zákazky s názvom „Príloha č. 3 RD Zmluva o dielo“ je doplnený vo všetkých nejednoznačných častiach, ktoré vieme v aktuálnom čase a miere poznania o plánovaných projektoch zdefinovať.



Všetky ostatné časti tohto dokumentu, ktoré v aktuálnej miere poznania o plánovaných projektoch nie je možné v aktuálnom čase zdefinovať, sa budú upravovať podľa jednotlivých čiastkovej zákazky a nebudú mať významný vplyv na náklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ vynaložiť pri realizácii konkrétnej čiastkovej zákazky. O všetkých takto doplnených informáciách bude zhotoviteľ oboznámený už v čase opätovného otvorenia súťaže.

Zhotoviteľ bude mať možnosť po doplnení doteraz "otvorených" častí tohto dokumentu pri opätovnom otvorení súťaže žiadať o vysvetlenie alebo úpravu doplnených zmluvných podmienok.

Verejný obstarávateľ v tomto zmysle aktualizuje a vloží do dokumentov zákazky dokument s názvom „AKTUALNE Príloha č. 3 RD Zmluva o dielo“, v ktorom sú úpravy vyznačené farebne (zeleno).

S pozdravom

Mgr. Marian Szakáll v. r.
vedúci referátu č. 2
oddelenie verejného obstarávania