



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
811 08 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2023/081837-002

Ing. Bibiána Bučeková

15. 02. 2023

Vec

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k stavbe: „Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici 6“, k. ú. Ružinov.

Listom doručeným dňa 04.07.2022 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany vôd k stavbe s názvom: „Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici 6“, na pozemkoch parc. č. 16948/5, 16948/2, 16948/24 k. ú. Ružinov. Projektovú dokumentáciu (časť zdravotníctva) vypracoval Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2022.

Predmetom prekladanej dokumentácie je rekonštrukcia objektu administratívnej budovy, kt. je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Realizácia projektu je plánovaná pre nasledovné samostatné aktivity:

- mestská parkovacia služba s klientskym centrom,
- kancelárske priestory pre zamestnancov technických služieb mesta,
- šatne a umývárne pre zamestnancov technických služieb.

Nosnými prevádzkovými časťami budú administratívne- kancelárske priestory, pomocné priestory a priestory šatní a hygienických zariadení.

Odkanalizovanie objektu je riešené gravitačne, splaškovou kanalizáciou. V prípade, že by splašková kanalizácia gravitačne nefungovala je spravená predpríprava ku revíznej šachte RŠ o priemere 1000 mm na osadenie prečerpávacieho zariadenia. Splašková kanalizácia je rozdelená na vetvy 1S (PVC KG DN200), 2S (PVC KG DN200) a 3S (PVC KG DN150).

Pôvodná dažďová kanalizácia bola odvádzaná do splaškovej kanalizácie. Navrhované riešenie je rozdeliť splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďovú vodu zo striech AB Technická, kt. je vedená do akumuláčnej nádrže a následne do vsakovacieho objektu VO1. Dažďová kanalizácia vonkajšia je rozdelená na vetvy 1D (OVC KG DN200), 2D (PVC KG DN200).

Dažďové vody z AB Technická budú odvedené do akumuláčnej nádrže o objeme 12 m³ a o rozmere 1,70 m * 3,60 m * 2,60 m, následne s prepacom do vsakov, kt. budú vyhotovené zo vsakovacích blokov 600 mm * 600 mm * 600 mm.

Areálové rozvody vody sú rozdelené podľa vetiev A-D. Vetva- A je vyhotovená ako existujúca vetva a začína od vodomernej šachty. Vetva- B je navrhovaná a jej rozvod bude vedený od vodomernej šachty po revízu šachty. Rekonštruovaná vetva- C bola pôvodne existujúca, ale nakoľko pôvodne napájala podzemný hydrant. Kt. je

momentálne nefunkčný, preto je navrhovaná rekonštrukcia, kde bude osadený nadzemný hydrant DN 100. Vetva D bude taktiež rekonštruovanou vetvou, kt. bude vedená popri objekte AB Technická.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné

I. v y j a d r e n i e

Stavebné objekty (splašková kanalizácia, areálové rozvody vody) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledovných podmienok:

1. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napr. hydrogeologickým posudkom.
2. Odporúča sa zväziť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
5. Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
6. V rozhodnutí o umiestnení stavby je potrebné riešiť pásмо ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,80 m.
7. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
8. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie RÚVZ.
9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy taktiež vyhodnotil, či stavby podliehajú postupu podľa § 16a vodného zákona, pričom vychádzal z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to, či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav. Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa § 16a vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

PD si možno vyzdvihnúť osobne v úradných hodinách Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava do 15 dní od doručenia tohto vyjadrenia

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky