

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi:

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu

V mene spoločnosti koná:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**a**

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK 2020485500

IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 3697/V

V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenia

Objednávateľ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vyhlásil verejné obstarávanie prostredníctvom IS Josephine na zákazku s názvom „**Interiér NOC - Stolárske výrobky**“.

Zhotoviteľ bol v rámci uvedenej zákazky úspešným uchádzačom.

Na základe uvedeného zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Interiér NOC – Stolárske

výrobky“ a záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie prvkov interiéru v súlade s prílohou č. 1 zmluvy, ktorá obsahuje ich bližšiu špecifikáciu (ďalej len „nábytok“) a montáž tohto nábytku v priestoroch Národného olympijského centra na ulici Protifašistických bojovníkov 4, 040 01 Košice (spolu ďalej len „dielo“). V prílohe uvedené rozmery nábytku sú orientačné, zhotoviteľ musí priestor vždy zamerať pred realizáciou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, rešpektujúc príslušné právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

## II.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA A ODOVZDANIE DIELA

1. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi v priestoroch Národného olympijského centra. Podmienkou prevzatia diela je aby bolo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené a je bez prípadných väd a nedorobkov. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo.
2. Protokol podľa ods. 1 musí obsahovať obsahovať najmä základné údaje o diele, začiatok plynutia záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokole bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Protokol bude vyhotovený v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do **15.6.2025**.
4. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou v ods. 3 tohto článku, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela v termíne podľa ods. 3 tohto článku.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom odovzdania objednávateľovi

v súlade s ods. 1 tohto článku. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ods. 1 tohto článku prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela a to na svoje náklady.

### III.

#### CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy tak, že celková cena za dielo je ..... **EUR bez DPH**, slovom ..... bez DPH.
2. Bližšia špecifikácia jednotlivých položiek diela tvorí prílohu č. 1. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Cena za dielo podľa ods. 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. V cene podľa odseku 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy faktúru za vykonanie diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi.
6. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
7. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť. V prípade oprávnených námietok začína plynúť lehota splatnosti doručením opravenej faktúry.
8. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

### IV.

#### ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **24 mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - b) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako 15 dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu, akoby odstránenie vád vykonal zhotoviteľ.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

## V. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo v termíne podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád, nedorobkov diela a s vypratáním staveniska. Zmluvná pokuta je splatná na základe písomnej výzvy doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť cenu za dielo podľa čl. III tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň aj začatý deň omeškania.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať voči pohľadávke zhotoviteľa z titulu zaplatenia ceny za dielo podľa článku III tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku zmluvy.

## VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Za podstatné porušenie povinností na strane zhotoviteľa sa považuje
  - a. vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote, nie kratšej ako 5 dní, neodstránil,
  - b. omeškanie s vyhovením diela o viac ako 30 dní.
3. Za podstatné porušenie povinností na strane objednávateľa sa rozumie omeškanie so zaplatením ceny diela o viac ako 30 dní, napriek písomnému upozorneniu.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zasielané doporučenou poštou.

## VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom a elektronický systém je nastavený tak, že od prijímateľa odoslaním e-mailu odosielateľ obdrží „Potvrdenie o prečítaní“, oznámenie sa považuje za doručené obdržaním „Potvrdenia o prečítaní“ odosielateľom. Oznámenie odoslané e-mailom sa považuje za doručené aj v prípade, ak prijímateľ na tento e-mail odpovie druhým e-mailom. V prípade, ak odosielateľ „Potvrdenie o prečítaní“ alebo odpoveď na e-mail neobdrží do 3 pracovných dní, príslušná zmluvná strana je povinná oznámenie zaslať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok alebo osobne druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

**VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v jeho rámci ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme, a to prostredníctvom očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým platným alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvné strany zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Špecifikácia diela  
Príloha č. 2: Rozpočet

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....

.....

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

konateľ spoločnosti