

Súťažné podklady

Kód žiadosti : NFP309060DWV6

Kód výzvy MAS 039/6.4.2

v zmysle Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020

REKONŠTRUKCIA BUDOVY - HOSPODÁRSKY OBJEKT PLEŠIVEC

Kód výzvy: MAS 039/6.4.2

6- Rozvoj poľnohospodárskych podnikov a podnikateľskej činnosti
6.4 Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností
6A Činnosti spojené s vidieckym cestovným ruchom a agroturistikou

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy - hospodársky objekt Plešivec

Predpokladaná hodnota zákazky:

103 589,34 EUR bez DPH

1. Identifikácia žiadateľa/prijímateľa (ďalej len „Obstarávateľ“):

Obstarávateľ podľa Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení.

Obchodný názov:	FARMA Plešivec s.r.o.
Sídlo:	Gemerská 741, 049 11 Plešivec
IČO:	36 824 950
DIČ:	2022436680
IČ DPH:	SK 2022436680
Zastúpený:	JUDr.Ing.Attila Fazekas – konateľ
Mobil:	+421 905 320 009
e-mailový kontakt:	farmaplesivec@gmail.com

Komunikácia medzi Obstarávateľom a potenciálnymi dodávateľmi/uchádzačmi sa uskutočňuje výlučne písomnou formou a výlučne elektronicky prostredníctvom elektronického komunikačného systému Josephine.

Potenciálni dodávateľia/uchádzači môžu doručiť návrhy Obstarávateľovi výhradne elektronicky a len prostredníctvom elektronického obstarávacieho systému JOSEPHINE.

V prípade realizácie obstarávania v elektronickom obstarávacom systéme celá komunikácia a predkladanie ponúk sa realizuje priamo v tomto systéme. Výnimkou tejto komunikácie sú len dokumenty súvisiace s uzatvorením zmluvy s víťazným uchádzačom (napr. plnomocenstvá a zmluva s víťazným uchádzačom, potvrdenia z výpisov registra trestov, ak je relevantné a pod.), ktoré Obstarávateľ musí archivovať v originálnej listinnej podobe v prípade, ak tieto dokumenty nie je možné zabezpečiť autentifikáciou dokumentov elektronickými autorizovanými podpismi zúčastnených strán. Obstarávateľ je však povinný scany týchto dokumentov následne vložiť do obstarávacieho systému pre potreby kontroly/finančnej kontroly obstarávania Poskytovateľom.

Obstarávateľ zverejňuje Výzvu na predkladanie ponúk a príslušné dokumenty k výzve v elektronickom obstarávacom systéme JOSEPHINE.

UPOZORNENIE pre potenciálnych dodávateľov/uchádzačov:

PPA na svojom webovom sídle zverejnila "Manuál pre dodávateľov do jednotlivých zákaziek" Inštruktážne video je zverejnené tu: <https://www.apa.sk/51-prv-2021/prca-s-josephine-pre-potreby-vzvy-4-2-v-kocke/11256>

3. Všeobecné podmienky obstarávania:

Pôdohospodárska platobná agentúra, ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 bude overovať primeranosť nárokových výdavkov obstarávaných tovarov, stavebných prác a služieb. Pri overovaní primeranosti výdavkov bude vychádzať z dostupných zdrojov a údajov o cenách jednotlivých tovarov, stavebných prác a služieb (napr. pri stavebných prácach CENEKON, CENKROS, ODIS, pri obstarávaní tovarov z vlastného prieskumu trhu uskutočneného v zmysle pravidiel platného Systému riadenia PRV SR 2014 - 2020 vlastná databáza cien, cenový katalóg produktov nastavený MPRV SR/poskytovateľom, odborných konzultantov, benchmark, atď.)

4. Podmienky účasti potenciálneho dodávateľa/uchádzača:

Potenciálny dodávateľ/uchádzač musí plniť a musí byť schopný preukázať plnenie týchto podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia:

Podmienky účasti uchádzačov v tomto verejnom obstarávaní:

- Uchádzač **musí splniť podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov t.j. uchádzač je **oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu** v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Obstarávateľ nevyžaduje osobitné dokladovanie vyššie uvedených podmienok, ak sú tieto informácie verejne dostupné v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri. Uchádzač môže splnenie stanovenej podmienky účasti osobného postavenia preukázať aj zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov (§ 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní). Na uvedený spôsob preukázania splnenia podmienky účasti uchádzač upozorní vo svojej ponuke.
- Uchádzač **nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní** potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla/miesta podnikania alebo obvyklého pobytu v zmysle § 32 ods. 1 písm. f). Obstarávateľ túto skutočnosť overí v registri osôb zo zákazom účasti vo VO vedenom Úradom pre verejné obstarávanie
- U uchádzača **nesmie existovať dôvod na vylúčenie** podľa § 40 ods. 6 zákona

Podmienky účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti

nevyžaduje sa

Referencie

Podmienka platí pre potenciálneho dodávateľa/uchádzača bez ohľadu na jeho právnu formu. Preukazujú sa spôsobom uvedeným v bode 9 f) týchto súťažných podkladov.

5. Vymedzenie a opis predmetu obstarávania:

P.č.	Predmet zákazky	Množstvo	Špecifikácia
1.	Rekonštrukcia budovy - hospodársky objekt Plešivec	1	podrobná špecifikácia je prílohou výzvy

Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov):

Predmetom zákazky sú stavebné práce podľa projektovej dokumentácie a zadaniu stavby .

Obstarávateľ vymedzil predmet dodávky a zadefinoval požadované technické parametre.

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe Zmluvy (Návrh zmluvy je Prílohou Výzvy na predkladanie ponúk).

V prípade, ak technické požiadavky v opise predmetu zákazky odkazujú na konkrétny produkt a ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých potenciálnych dodávateľov, v takomto prípade sa má zato, že je takýto opis zákazky doplnený slovami „alebo ekvivalentmi“.

V prípade, že uchádzač ponúka vo svojom riešení ekvivalenty, vypracuje „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“ spolu so zdôvodnením ekvivalentnosti a technickým popisom ponúkaného ekvivalentu. Tento zoznam bude predložený v ponuke uchádzača.

Nacenenie ekvivalentov bude uchádzačom prevedené vo Výkaze výmer. Za ekvivalent sa považuje rovnaký tovar , resp. lepších parametrov, ako je uvedený v súťažných podkladoch resp. Inej dokumentácie tohto obstarávania.

„Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“ bude slúžiť na identifikáciu ekvivalentov (ako tzv. „prevodník“ medzi položkami uvedenými vo výkaze výmer a navrhnutými ekvivalentami).

Odôvodnenie rozdelenia alebo spájania zákazky:

Predmetom zákazky sú stavebné práce na jednej budove, nejedná sa o spájanie alebo rozdeľovanie zákazky.

Kód a Názov CPV:

452000000- Stavebné práce

Druh zákazky:

stavebné práce

Miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb:

k.ú.Plešivec

Lehota dodania predmetu zákazky:

Lehota dodania predmetu zákazky je uvedená v Kúpnej zmluve, čl. 3, bod 3.2.

Začatie realizácie zákazky je podmienené doručením písomnej objednávky Obstarávateľom Dodávateľovi.

Uchádzač predkladá cenovú ponuku na celý predmet obstarávania komplexne.

6. Jazyk cenovej ponuky:

Celá **cenová ponuka** potenciálneho dodávateľa, ako aj doklady a dokumenty k nej predložené, musia byť **vyhotovené v štátnom jazyku**. Akýkoľvek doklad alebo dokument predložený v cudzom jazyku **musí byť doložený úradným prekladom do štátneho jazyka** (okrem dokladov v českom jazyku).

7. Mena v cenovej ponuke:

Povinnosť uchádzača uvádzať finančné vyjadrenie ponuky len **v mene EUR**.

Cenová ponuka v inej mene ako EUR musí byť prepočítaná na EUR. Výšku ceny ponuky uchádzač prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska platným v deň vypracovania cenovej ponuky a prepočet potvrdí svojim podpisom.

8. Pokyny k vypracovaniu cenovej ponuky:

- a) Uchádzač predkladá cenovú ponuku vždy výlučne písomne, v elektronickej podobe, prostredníctvom elektronického obstarávacieho systému JOSEPHINE.
- b) Celá **cenová ponuka** potenciálneho dodávateľa, ako aj doklady a dokumenty k nej predložené, musia byť **vyhotovené v štátnom jazyku**. Akýkoľvek doklad alebo dokument predložený v cudzom jazyku **musí byť doložený úradným prekladom do štátneho jazyka** (okrem dokladov v českom jazyku).
- c) Dokumenty, ktoré v cenovej ponuke vyžadujeme podpísané, musia byť podpísané
- štatutárom / štatutármi uchádzača (v zmysle oprávnenia na podnikanie), alebo
 - inou oprávnenou osobou na základe splnomocnenia.

V prípade využitia splnomocnenej osoby sa predkladá scan **úradne overeného plnomocnenstva**. Obstarávateľ si môže vyžiadať originál tohto plnomocnenstva z dôvodu archivácie. Plnomocnenstvo musí obsahovať:

- > identifikačné údaje uchádzača
- > identifikačné údaje splnomocnenej osoby
- > jednoznačné vymedzenie úkonov, na ktoré sa plná moc udeľuje
- > úradne overený podpis Štatutárneho orgánu uchádzača a
- > deň udelenia plnomocnenstva.

Podpis štatutára uchádzača musí nevyhnutne figurovať aj na tej časti ponuky, kde je uvedená sumárna cena ponuky (ktorú tvorí súčet cenových ponúk na všetky predmety zákazky, ku ktorým uchádzač doručuje ponuku).

- d) Cenová ponuka musí byť **potvrdená pečiatkou**, v prípade ak je uchádzač povinný používať pečiatku.

Pečiatka uchádzača (v prípade ak je uchádzač povinný používať pečiatku) musí nevyhnutne figurovať aj na tej časti ponuky, kde je uvedená sumárna cena ponuky (ktorú tvorí súčet cenových ponúk na všetky predmety zákazky, ku ktorým uchádzač doručuje ponuku).

Dátum vyhotovenia cenovej ponuky musí nevyhnutne figurovať aj na tej časti ponuky, kde je uvedená sumárna cena ponuky (ktorú tvorí súčet cenových ponúk na všetky predmety zákazky, ku ktorým uchádzač doručuje ponuku).

- f) Uchádzač predkladá cenovú ponuku na celý predmet obstarávania komplexne.

9. Obsah cenovej ponuky

a) Identifikačné údaje uchádzača

Každá predložená ponuka musí obsahovať **identifikačné údaje uchádzača**, minimálne v rozsahu: obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, telefón, mail.

b) Doklad o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu

Potenciálny dodávateľ preukáže túto skutočnosť **Čestným vyhlásením**.

Čestné vyhlásenie je samostatnou prílohou Výzvy na predkladanie ponúk - Príloha

c) Doklady týkajúce sa preukázania podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti

nevyžaduje sa

d) Uchádzač predkladá vyplnený a štatutárom podpísaný návrh Zmluvy, ktorý je prílohou Výzvy na predkladanie ponúk, vrátane príloh Zmluvy:

Zmluva o dielo – Príloha č. 1: Položkový rozpočet / Výkaz-výmer

- predkladá sa vo formáte excel tabuľky ako aj

scan podpísaného dokumentu

Zmluva o dielo – Príloha : Podmienky využitia subdodávateľov

(predkladá len víťazný uchádzač pri podpise zmluvy)

Vyplnené a podpísané čestné prehlásenia

Uchádzačom predložená ponuka musí spĺňať formálne a obsahové náležitosti uvedené v súťažných podkladoch.

Obstarávateľ písomne požiada potencionálneho dodávateľa o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov predložených v ponuke, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť, splnenie podmienky účasti alebo splnenie požiadavky na predmet zákazky. Ak požiadaný potencionálny dodávateľ v lehote minimálne 5 pracovných dní určenej obstarávateľom nedoručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, alebo ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov obstarávateľa nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky na predmet zákazky, obstarávateľ ponuku tohto potencionálneho dodávateľa vylúči a vyhodnocuje splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho potencionálneho dodávateľa v poradí.

10. Lehota na predkladanie ponúk:

Písomnú ponuku v elektronickej podobe môže uchádzač doručiť obstarávateľovi v lehote na predkladanie ponúk, a to výhradne prostredníctvom elektronického obstarávacieho systému JOSEPHINE.

Lehota na predkladanie ponúk:	do 05.03.2025 do 13 : 00 hod.
-------------------------------	--------------------------------------

11. Miesto doručenia ponúk:

Ponuky sa predkladajú výlučne elektronicky cez elektronický obstarávací systém JOSEPHINE.

12. Dátum vyhodnotenia ponúk:

Obstarávateľ začne s vyhodnocovaním ponúk bezodkladne po tom, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk. Po vyhodnotení ponúk bude všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa hodnotili a neboli v procese vylúčenia, zaslané oznámenie o výsledku obstarávania.

Obstarávateľ stanovil dátum vyhodnotenia ponúk predbežne, nakoľko presný dátum vyhodnotenia nie možné dopredu určiť - v rámci vyhlásenej súťaže môže dôjsť k rôznym procesným úkonom ktoré môžu súťaž predĺžovať (dopĺňanie, vyzývanie uchádzačov na vysvetlenie /doplnenie a podobne).

Predbežný dátum vyhodnotenia ponúk: 07.03.2025

Vyhodnotenie ponúk je neverejnú v zmysle Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk (spôsob):

Obstarávateľ bude vyhodnocovať cenové ponuky komplexne – celková cena za celý predmet obstarávania.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena.

Vyhodnocuje sa cena s DPH / resp. pri neplatiteľoch DPH cena celkom.

Ak uchádzač nie je neplatiteľom DPH, túto skutočnosť uvedie do cenovej ponuky.

14. Spôsob vyhodnocovania cenových ponúk:

Obstarávateľ môže pristúpiť k vyhodnoteniu ponúk v prípade, že mu na základe vyhláseného obstarávania boli predložené:

- a) aspoň tri rôzne cenové ponuky, alebo
- b) viac ako jedna ponuka pri opakovanom obstarávaní podľa ods. 1 článku 9 Usmernenia.

Obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade potenciálneho dodávateľa, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Uvedené pravidlá nevylučujú, aby obstarávateľ vyhodnotil splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti v prípade všetkých potenciálnych dodávateľov, ktorí predložili cenovú ponuku. Obstarávateľ vyhodnotí vylúčenie konfliktu záujmov u všetkých potenciálnych dodávateľov.

Ak z predložených dokladov potenciálneho dodávateľa nemožno posúdiť ich platnosť, splnenie podmienok účasti alebo splnenie požiadaviek na predmet zákazky, obstarávateľ písomne požiadava potenciálneho dodávateľa o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov v lehote minimálne 5 pracovných dní. Ak vysvetlenie/doplnenie požiadany potenciálny dodávateľ v stanovenej lehote nedoručí alebo, ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov obstarávateľa naďalej nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky na predmet zákazky, obstarávateľ jeho ponuku vylúči a vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho potenciálneho dodávateľa v poradí.

15. Podmienky uzavretia zmluvy :

Obstarávateľ je povinný uzatvárať zmluvu s víťazným dodávateľom výlučne v písomnej forme.

Víťazný uchádzač bude vyzvaný na doloženie údajov o všetkých známych subdodávateľoch; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

Víťazný uchádzač bude vyzvaný na preukázanie platného zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak mu z povahy obstarávania vyplýva uvedená povinnosť a ak nebolo možné overiť túto skutočnosť z verejného registra.

Register partnerov verejného sektora

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s dodávateľom alebo dodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora:

<https://www.justice.gov.sk/Stranky/Registre/Dalsie-uzitocne-zoznamy-a-registre/RPVS/Uvod.aspx>

16. Doplnujúce informácie:

Obstarávanie prebieha v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2020.

Na postupy vyplývajúce z týchto súťažných podkladov, ale v nich výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2020.

Obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky (najneskôr do uzavretia zmluvy s dodávateľom) a vyhlásiť nové obstarávanie na ten istý predmet zákazky, ak:

- **sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo obstarávanie a ktoré vznikli z dôvodu zásahu tzv. „vis maior“** (tieto okolnosti je prijímateľ povinný uviesť a odôvodniť zrušenie postupu zadávania zákazky); medzi tieto okolnosti patrí aj situácia, ak cena víťazného potenciálneho dodávateľa uchádzača presiahne maximálne finančné zdroje obstarávateľa);
- ak ani po opakovanom obstarávaní nebola obstarávateľovi predložená ani jedna ponuka a obstarávateľ nepostupuje priamym rokovacím konaním (**obstarávateľ je povinný dosiahnuť aspoň tri rôzne kompletne cenové ponuky od troch rôznych potenciálnych dodávateľov**);

Obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s víťazom alebo nevyčerpať celú zmluvnú sumu, ak nastanú skutočnosti, ktoré nemohol predpokladať v čase uverejnenia tejto výzvy.

V prípade, ak niektorý dokument uvedený v bode 9 týchto Súťažných podkladov bude vydaný elektronicky, pri predkladaní takéhoto dokumentu je potrebné predložiť osvedčovací doložku elektronického dokumentu; zaručená konverzia podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente § 35 ods. 1, 2 .

K predmetnému obstarávaniu neboli uskutočnené predbežné trhové konzultácie