



• KOZÁK - stavby a obchod, s.r.o
Ortútska 14290
974 05 Malachov
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Zvolen

OU-ZV-OSZP-2024/011987-002 Ing. Jana Rapáčová/863 2967

11. 06. 2024

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene“

Žiadosťou značky SZŠ ZV.-2024/02 zo dňa 30. 05. 2024 zaevidovanou na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie 31. 05. 2024 požiadala, na základe písomného splnomocnenia spoločnosť KOZÁK – stavby a obchod, s. r. o., so sídlom Ortúrska cesta 142/90, 974 05 Malachov (Banská Bystrica), v zastúpení investora stavby, ktorým je Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní k vydaniu stavebného povolenia na stavbu : „Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene“ z hľadiska odpadového hospodárstva. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia, ktorú v apríli a v máji 2024 vypracovala spoločnosť ADIZ ateliér s. r. o., so sídlom Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava (zodpovedný projektant Ing. Marek Mečír – autorizovaný stavebný inžinier, spracovateľ projektovej dokumentácie Ing. Jaroslav Veréb a kolektív spracovateľov jednotlivých profesií) sú stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotnej školy vo Zvolene.

Predmetom navrhovaných prác je vytvorenie bezbariérovej komunikácie medzi jednotlivými podlažiami prístavbou výťahovej šachty, zateplenie podkrovnej časti s osadením externých a interných roliet na eliminovanie nežiadúceho tepla v letných mesiacoch, dispozičné zmeny v priestoroch 1. PP, úprava hygienických zariadení pre imobilných na 1. NP, úprava nášľapných vrstiev na podkrovnej časti.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt Strednej zdravotníckej školy, pôdorysného tvaru šikmého L s dvomi prístavbami, s čiastočným podpivničením a s využívaným podkrovím. Materiálovo sa jedná o tradičnú murovanú stavbu z tehly, doplnenú o železobetónové vence a stĺpiky, založený na monolitických základových pásoch, stropné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické dosky.

Objekt je zastrešený sedlovou strechou s tromi výškovými úrovňami, s drevenou konštrukciou krovu. Odvodnenie strechy je zabezpečené strešnými žľabmi a zvodmi po obvode objektu s odvedením dažďových vôd do areálovej kanalizácie.

Celý objekt je napojený na areálové a následne na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická NN prípojka). Dopravne je objekt prístupný z mestskej komunikácie.

V rámci navrhovaných prác bude zrealizovaná prístavba výťahu (PS 01) pre potreby strednej zdravotníckej školy. Súčasťou prác pri dodatočnom zateplení podkrovia (SO 01) bude výmena osvetlenia (SO 04). Dispozičnými úpravami na 1.NP (SO 03) budú vytvorené WC pre imobilných s použitím zariadení so zníženou spotrebou vody. Na 1. PP (SO 02) dôjde k výmene hlavného rozvádzača a k rozšíreniu skladu o podschodiskový priestor.

Základy výťahu sú navrhované ako monolitické betónové dosky, zvislé konštrukcie výťahovej šachty budú tvorené monolitickými železobetónovými stenami. Strecha výťahu, ktorej nosnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky je navrhnutá ako plochá so sklonom min. 2%, s fóliovou strešnou krytinou.

Búracie práce budú zrealizované v nevyhnutnom rozsahu s minimálnym zásahom do nosných konštrukcií. Zahŕňajú úpravu existujúcich okenných výplní pre potreby vytvorenia vstupného a výstupného otvoru výťahu, odstránenie priečok a stien, interiérových dverí, vrátane zárubní a prahov v nevyhnutnom rozsahu. V rozsahu umiestnenia výťahu bude odstránená časť strešnej konštrukcie, podhl'ady budú odstránené v plnom rozsahu.

Stavba v uvedenom členení je umiestnená a bude realizovaná v rámci existujúceho objektu umiestneného na pozemku parcela KN C 182/1 v katastrálnom území Zvolen.

Problematika odpadového hospodárstva je riešená v Sprievodnej a v Súhrnnej technickej správe projektovej dokumentácie v postačujúcom rozsahu. Odpady, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie prác vykonaných v rámci stavebných úprav a súvisiacich činností sú zaradené v zmysle vyhlášky 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, s uvedením materiálovej bilancie a s popisom ďalšieho nakladania s nimi. Užívaním stavby sa predpokladá v prevažnej miere vznik bežného komunálneho odpadu vrátane z neho vytriediteľných zložiek, odpadov z údržby a prevádzkovania objektu a v ňom vykonávaných činností.

Po preskúmaní predložených podkladov Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3 a 6 a §3 ods. 1 písm. e/ zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods. 1 písm. m/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) dáva nasledovné

vyjadrenie

podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch : k predloženej projektovej dokumentácii na účely vydania stavebného povolenia a k vydaniu stavebného povolenia z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky v prípade dodržania nasledovných podmienok :

So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§77 ods. 1 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch).

Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), odstránenej asfaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Toto vyjadrenie je vyjadrením k vydaniu stavebného povolenia. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzné. V zmysle §99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je vydané ako jeden z podkladov na účely konania podľa osobitného predpisu a je považované za záväzné stanovisko.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky