



Elektronicky

Všetkým záujemcom

---

|                       |                           |   |                               |
|-----------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo<br>VO - 000499 | Vybavuje/linka<br>Mgr. Zuzana Šimková<br>+421 940 636 723 | Banská Bystrica<br>03.06.2025 |
|-----------------------|---------------------------|---|-------------------------------|

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2**
- 2. Informácia o zmene súťažných podkladov č. 1**
- 3. Informácia o zmene lehôt č. 12**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Predmet zákazky:** **Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej zdravotníckej školy vo Zvolene – Výzva č. 21**  
**Vyhlásené:** výzvou na predkladanie ponúk, zverejnenou v systéme JOSEPHINE dňa 17.02.2025 a zaslanou všetkým záujemcom, zaradeným k momentu vyhlásenia výzvy do zriadeného dynamického nákupného systému (ďalej len „DNS“) s predmetom „Stavebné práce na pozemných stavbách“  
**Druh postupu:** zákazka zadávaná v rámci zriadeného DNS (Výzva č. 21)

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

**1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2**

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.02.2025 12:00:12 hod: Otázka č. 1:**

Dobrý deň,

máme otázky na žalúzie na strešné okná:

1) Nesedí počet okien N 7 - ( položka 50 ) - vo výkrese je 37 KS , VV je 32 KS

N 8 - ( položka 48 ) - vo výkrese je 11 KS , VV je 16 KS

2) Okná sú kreslené ako dvojice vo výkrese tak sú aj označené jednou položkou. Vo VV je kreslený počet ako keby to bolo len na jedno okno. Respektíve ako to má byť ? Prosíme o jasnú úpravu.

**Odpoveď č. 1:**

- Verejný obstarávateľ oznamuje, že z dôvodu chybného počtu v predloženom výkaze výmer, mení v objekte stavebná časť:
  - konkrétne v položke č. 50 s názvom: Vonkajšia roleta k strešným oknám, šxv 780x1400 mm "N7" počet z pôvodných 32 ks na 74 ks. Táto zmena bude doplnená do upraveného výkazu výmer.

- konkrétne v položke č. 49 s názvom: Montáž žalúzie na strešné okno plochy do 1 m<sup>2</sup>, elektrický pohon, počet z pôvodných 32 na 74ks. Táto zmena bude doplnená do upraveného výkazu výmer.
- konkrétne v položke č. 48 s názvom: Žalúzie interiérové k strešným oknám, šxv 780x1400 mm "N8" počet z pôvodných 16 na 22ks. Táto zmena bude doplnená do upraveného výkazu výmer.
- konkrétne v položke č. 47 s názvom: Montáž žalúzie do strešného okna plochy do 1 m<sup>2</sup>, z pôvodných 16 na 22ks. Táto zmena bude doplnená do upraveného výkazu výmer.

2) Úpravy sú uvedené v odpovedi č. 1.

## Otázka č. 2

posielam nejasnosti ohľadne chladenia v časti chladenie :

\* Hlavý rozvod k rozdeľovačom stropného chladenia je uvažovaný D 90 , v strojovni je uvažované s obehovým čerpadlom DN 32

\* v PD bol v rozdeľovači chladenia zakreslený merač tepla - ale v rozpočte s ním nie je uvažované

\*v technickej správe je uvedené - potrubia v strojovni budú oceľové prípadne medené - tie v rozpočte nie sú

\*bola priložená schéma pre monoblokové tepelné čerpadlo, v rozpočte je splitové tepelné čerpadlo - to je aj ocenené

schéma strojovne je bez dimenzií potrubí a presnej špecifikácie požadovaných armatúr

47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-10 SP AR P3 E alebo ekvivalent Splitové tepelné čerpadlo-zostava

vonkajšia jednotka, vnútorná jednotka+filter ks 1,000

LOGAMATIC RC100.2H diaľkové ovládanie so snímačom teploty doplnená regulácia 1,000

Modul MM100 doplnená regulácia 1,000

48 K Pol48 Vedenie chladiaceho média, 10m ks 1,000

49 K Pol49 Montážna sada na zem 8730800079 ks 1,000

50 K Pol50 Elektrický ohrev kondenzátu v cene sady 8730800079 ks 1,000

51 K Pol51 Kábel CAN-BUS 2x2x0,75 - 15m v cene sady 8730800079 ks 1,000

52 K Pol52 Reflex HF 300/R\_C alebo ekvivalent STORATHERM Heat 300/R+CELLA Cool 25 (300) kaučuková

(zmenený typ zásobníka , musí byť chladová izolácia) ks 1,000

53 K Pol53 Obehové čerpadlo GRUNDFOS TPE3 32-150 S-A-F-A-BQQE-DYC alebo ekvivalent Čerpadlo je aj v MIXIT

- čo platí ? ks 1,000

54 K Pol54 Grundfox ZV MIXIT - OPCIA alebo ekvivalent Nedošpecifikované \_ Ocenené Systém zmiešavacieho

okruhu Grundfos MIXIT 32-16 L F (99508836)- je vrátane obehového čerpadla ks 1,000

55 K Pol55 Cu potrubie iz 16/10 ? - je aj položka vedenie chladiaceho média - 10m - toto je duplicitná položka a

nie je jasná potrebná dĺžka bm 20,000

56 K Pol56 Konzola alt. podstavec pre vonkajšiu jednotku 7768345442 set 1,000

57 K Pol57 Merač tepla Enbra Sharky 775 TCH alebo ekvivalent nebol dostatočne vyšpecifikované- doplniť

požadovaný prietok? a DN ks 2,000

58 K Pol58 Expanzomat N35 6 alebo ekvivalent Ocenený reflex S 33/10 bar ks 1,000

59 K Pol59 Odplyňovacie zariadenie Nebolo presne vyšpecifikované Ocenený Exvoid 1 1/4" 9251030 nebol

dostatočne vyšpecifikovaný ks 1,000

60 K Pol60 Odkaľovacie zariadenie Ocenený Filter s magnetom 5/4"-nebol presne vyšpecifikovaný ks 1,000

61 K Pol61 3-cestný ventil k splitovému tepelnému čerpadlu nie je potrebný ks 1,000

## Odpoveď č. 2:

- Dimenzia rozvodov bude zredukovaná na max. priemer 63 x 6,0
- Merač tepla bude umiestnený len na vetve od zdroja
- Rozvodné potrubia k strojovni sú navrhnuté z materiálu uhlíková oceľ
- Požadované je splitové tepelné čerpadlo
- Verejný obstarávateľ oznamuje, že na základe prepočtu a dôkladného prehodnotenia navrhnutého riešenia bola projektová dokumentácia pre časť chladenia s názvom CHL01 pôdorys podkrovia (1260x841) upravená a doplnená o chýbajúce časti a teda sa nahrádza časť Projektovej dokumentácie a to konkrétne v časti Chladenie dokumentom s názvom: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480). V zadaní na

nacenenie v časti objektu s názvom chladenie bola upravená položka č. 47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-10 SP AR P3 a to nasledovne: č.47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-14 SP AR P3 E.

- Položka č. 61 s názvom: Diaľkové ovládanie so snímačom teploty Logomatic RC 100.H alebo ekvivalent, v počte 1ks, bola doplnená do upraveného výkazu výmer v časti chladenie.
- Položka č. 62 s názvom Zmiešavací modul MM100 alebo ekvivalent, v počte 1ks, bola doplnená do upraveného výkazu výmer v časti chladenie.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná v položka č.48 Vedenie chladiaceho média, 10m ks 1,000. Názov položky v upravenom zadani sa zmenil na: Vedenie chladiaceho média, Cu potrubie iz 16/10 , 15m .
- Položka č. 49 musí byť kompatibilná s oceneným tepelným čerpadlom.
- Položka č. 50 musí byť kompatibilná s oceneným tepelným čerpadlom.
- Položka č. 51 musí byť kompatibilná s oceneným tepelným čerpadlom.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná položka č. 52 s názvom Reflex HF 300/R\_C alebo ekvivalent. Názov položky č. 52 v upravenom zadani sa zmenil na: Reflex Storatherm HF H 300/R+Cella Cool 25mm alebo ekvivalent
- Položka č. 53 ostáva nezmenená.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná položka č. 54 s názvom Grundfox ZV MIXIT - OPCIA alebo ekvivalent. Názov položky č.54 sa v upravenom zadani zmenil na: Zmiešavací ventil Grundfos MIXIT 25-6.3 L NRV alebo ekvivalent
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná Položka č. 55 s názvom: Cu potrubie iz 16/10 . Názov položky č. 55 sa v upravenom zadani zmenil na: Odplyňovacie zariadenie Flamco Vent Smart DN50. V položke č. 55 sa menila merná jednotka z m na ks. V položke č. 55 sa menilo množstvo z pôvodných 20 na upravených 1.
- Položka č. 56 musí byť kompatibilná s oceneným tepelným čerpadlom.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná položka č. 57 s názvom Merač tepla Enbra Sharky 775 TCH alebo ekvivalent, a tiež počet 2 ks. Názov položky č. 57 sa v upravenom zadani zmenil na: Enbra Sharky 775 25/3,5/260 wM-Bus/OMS TCH alebo ekvivalent, a počet sa zmenil na 1 ks.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná položka č. 58 s názvom Expanzomat N35 6 alebo ekvivalent. Názov položky č. 58 sa v upravenom zadani zmenil na: Expanzná nádoba Reflex S50/10bar alebo ekvivalent.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná Položka č. 59 s názvom: Odplyňovacie zariadenie. Názov položky č. 59 sa v upravenom zadani zmenil na: Odplyňovacie zariadenie Flamco Vent Smart DN40 alebo ekvivalent.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná Položka č. 60 s názvom: Odkalňovacie zariadenie. Názov položky č. 60 sa v upravenom zadani zmenil na: Odkalňovacie zariadenie Flamco Clean Smart DN40 alebo ekvivalent.
- V pôvodnom zadani na nacenenie v časti objektu chladenie bola nesprávne pomenovaná Položka č. 61 s názvom: 3-cestný ventil. Názov položky č. 61 sa v upravenom zadani zmenil na: Diaľkové ovládanie so snímačom teploty Logomatic RC 100.H alebo ekvivalent.

➤ Verejný obstarávateľ upozorňuje, na zmenu vykonanú v prílohe č. 3 SP - projektovej dokumentácií vrátane podpornej dokumentácie, konkrétne v časti objektu chladenie, pri ktorej sa zmenilo a doplnilo zadanie, t.j. Verejný obstarávateľ nahrádza konkrétne: v priečinku Projektová dokumentácia, E dokumentácia pozemných objektov, Chladenie – **nahradený súbor: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480).**

### Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 27.02.2025 09:16:48 hod: Otázka č. 3:

Dobrý deň, touto cestou si dovoľujeme požiadať verejného obstarávateľa o doplnenie výkresovej dokumentácie pre kovové konštrukcie súvisiace s položkami č. 60, 213, 214, 215, 216, 217 a 218 z výkazu výmer stavebného objektu SO 03 – Bezbariérovosť budovy. Zároveň Vás žiadame o doplnenie podrobných špecifikácií žalúzií a vonkajších roliet, vrátane materiálového zloženia, spôsobu ovládania a ďalších relevantných parametrov. Rovnako

prosíme o upresnenie značky a typu okien, na ktoré budú tieto konštrukcie montované. Uvedené položky nie sú uvedené v technickej správe ani v žiadnom výkrese sprístupnenom v rámci projektovej dokumentácie. Pre zabezpečenie presného nacenenia a realizácie predmetných konštrukcií preto žiadame o ich doplnenie. Ďakujeme za Vašu odpoveď.

#### **Odpoveď č. 3:**

Verejný obstarávateľ upresňuje, že položky č. 60, 213, 214, 215, 216, 217 a 218 sú zobrazené vo výkresovej dokumentácii v časti statika. Na základe dokumentácie je potrebné vyhotovenie dielenskej dokumentácie.

Strešné okná sú značky Velux s horným otváraním v drevenom vyhotovení.

Exteriérová roleta: Vonkajšia roleta s plastovými dutinkovými lamelami na solárny pohon. Napr. Velux vonkajšia roleta alebo iná kompatibilná s existujúcimi oknami.

Interiérová roleta: Interiérová roleta. Zatemňujúca roleta s bočným vedením v hliníkových lištách pre úplné zatemnenie.

Spôsob ovládania: Manuálne ovládanie. Farba látky biela. Vodiace lišty strieborné. Napr. Velux zatemňujúca roleta alebo iná kompatibilná s existujúcimi oknami.

#### **Otázka č. 4:**

Dobrý deň, radi by sme upozornili, že v stavebnom objekte „2 – Chladenie“ je v položke č. 47 uvedené tepelné čerpadlo s výkonom 10 kW, čo je kapacitne nepostačujúce pre plochu 285,27 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame verejného obstarávateľa o revíziu, upresnenie a úpravu tejto položky tak, aby zodpovedala reálnym požiadavkám projektu.

#### **Odpoveď č. 4:**

Verejný obstarávateľ oznamuje, že na základe prepočtu a dôkladného prehodnotenia navrhnutého riešenia bola projektová dokumentácia pre časť chladenia s názvom CHL01 pôdorys podkrovia (1260x841) upravená a doplnená o chýbajúce časti a teda sa nahrádza časť Projektovej dokumentácie a to konkrétne v časti Chladenie dokumentom s názvom: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480). Všetky zmeny budú doplnené do zadania ako podklad pre nacenenie. Zároveň v zadaní na nacenenie v časti objektu s názvom chladenie bola upravená položka č. 47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-10 SP AR P3 a to nasledovne: č. 47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-14.

#### **Otázka č. 5:**

Dobrý deň,

týmto Vás žiadam o vysvetlenie súťažných podkladov:

1. Vo výkaze výmer chladenia chýbajú skrinky pre rozdeľovače – budú doplnené?
2. Dostali sme informáciu od výrobcu tepelného čerpadla, že tepelné čerpadlo s výkonom 10 kW nepostačuje na plochu 385,27 m<sup>2</sup>. Rovnako sa mu nezдалo ani prislúchajúce potrubie. Budú zmenené položky v rozpočte, alebo máme oceniť existujúce aj napriek vyššie uvedenému?

#### **Odpoveď č. 5:**

1) V zadaní časť chladenie boli doplnené položky a to nasledovne:

- V upravenom zadaní pre nacenenie v objekte chladenie bola doplnená položka č. 84, UPONOR VARIO ZAPUSTENÁ SKRINKA IW 110 (UP 850/110) alebo ekvivalent, v počte 3ks.
- V upravenom zadaní pre nacenenie v objekte chladenie bola doplnená položka č. 85, UPONOR VARIO ZAPUSTENÁ SKRINKA IW 110 (UP 1000/110) alebo ekvivalent, v počte 2ks.

2) Na základe prepočtu a dôkladného prehodnotenia navrhnutého riešenia bola projektová dokumentácia pre časť chladenia s názvom CHL01 pôdorys podkrovia (1260x841) upravená a doplnená o chýbajúce časti a teda sa nahrádza časť Projektovej dokumentácie a to konkrétne v časti Chladenie dokumentom s názvom: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480). Zároveň v zadaní na nacenenie v časti objektu s názvom chladenie bola upravená položka č. 47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-10 SP AR P3 a to nasledovne: č. 47 K Pol47 Tepelné čerpadlo WLW166i-14.

**Otázka č. 6:**

Dobrý deň, prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie schémy zapojenia tepelného čerpadla.

**Odpoveď č. 6:**

*Na základe prepočtu a dôkladného prehodnotenia navrhnutého riešenia bola projektová dokumentácia pre časť chladenia s názvom CHL01 pôdorys podkrovia (1260x841) upravená a doplnená o chýbajúce časti a teda sa nahrádza časť Projektovej dokumentácie a to konkrétne v časti Chladienie dokumentom s názvom: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480). Všetky zmeny budú doplnené do zadania ako podklad pre nacenenie.*

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 28.02.2025 14:18:54 hod: Otázka č. 7:**

Dobrý deň,

chcel by som Vás požiadať o vysvetlenie k položke z výkazu: SO-02 Rekonštrukcia časti suterénu:

"položka číslo 49 K 210010000.S Elektroinštalácia euro 1,00"

Prosím upresniť, čo konkrétne má zahŕňať táto položka a prečo je merná jednotka "euro" . Rovnaká merná jednotka "euro" sa opakuje niekoľkokrát vo výkaze.

**Odpoveď č. 7:**

*Verejný obstarávateľ upresňuje, že položka v zadaní pre nacenenie z objektu SO-02 Rekonštrukcia časti suterénu, číslo 49 K 210010000.S Elektroinštalácia euro 1,00, zahŕňa búracie práce jestvujúcej rozvodnej skrine.*

*Merná jednotka "euro" v zadaní znamená "komplet" .*

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 03.03.2025 09:10:22 hod: Otázka č. 8:**

Dobrý deň.

Poprosím Vás o doplnenie výkazu výmer k objektu SO-02 Rekonštrukcia časti suterénu - pol.č. 49 Elektroinštalácia 1 kpl a pol.č. 50 Demontáž - rozvádzač RST 04P1.

**Odpoveď č. 8:**

*Verejný obstarávateľ upresňuje, že:*

- 1) Položka v zadaní pre nacenenie z objektu SO-02 Rekonštrukcia časti suterénu – položka č. 49 Elektroinštalácia zahŕňa búracie práce jestvujúcej rozvodnej skrine,*
- 2) Položka v zadaní pre nacenenie z objektu SO-02 Rekonštrukcia časti suterénu – položka č. 50 Demontáž - rozvádzač RST 04P1, obsahuje práce pre odstránenie BP9 ističovej skrine.*

**Otázka č. 9:**

Dobrý deň,

žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie položiek z výkazu výmer:

1. SO 03 - Bezbariérovosť budovy, pol. č. 51 je o výmere 153,318 m<sup>2</sup>. K tejto položke chýba demontáž v rovnakej výmere. Žiadame o doplnenie.
2. SO 03 - Bezbariérovosť budovy, pol. č. 231 - žiadame o presnú výmeru v m<sup>2</sup>.

**Odpoveď č. 9:**

*Verejný obstarávateľ vysvetľuje, že:*

- 1) v upravenom zadaní bolo upravené množstvo v objekte SO 03 - Bezbariérovosť budovy, v položke č. 53 s názvom: Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m, z 37,800 na 153,318.*
- 2) v upravenom zadaní bola doplnená podpoložka, ktorá obsahuje výmeru v m<sup>2</sup> pre položku v objekte SO 03 - Bezbariérovosť budovy, pre položku č.231 s názvom: Presklená výtahová šachta, požiarne odolnosť 30min.v počte 1ks., výmera podpoložky je 89,643 m<sup>2</sup> a obsahuje 1" plochu presklenia.*

**Otázka č. 10:**

- 1) Žiadame stavebníka a projektanta o zváženie výmeny strešných okien nakoľko po konzultáciách s firmou u-ponor a ďalšími máme zato že úniky ( či v lete alebo v zime ) cez tieto okná budú veľké nakoľko sú zasklené jednoduchým zasklením a máme zato že navrhnuté úpravy ( chladenie a kúrenie ) nebudú účinné. Viete tieto okná zaradiť do výmeny alebo sa vyjadriť ?
- 2) Tak isto žiadame obstarávateľa o posun termínu nakoľko do dnešného dňa neboli predchádzajúce otázky zodpovedané a do termínu tieto nové skutočnosti nestihneme zapracovať do rozpočtu.

**Odpoveď č. 10:**

- 1) *Verejný obstarávateľ objasňuje, že navrhnuté riešenie je na základe podkladov od zadávateľa, v ktorom neuvažoval o výmene jestvujúcich strešných okien, ktoré sú zasklené dvojsklom.*
- 2) *Verejný obstarávateľ uvádza, že k zmene lehôt pristúpi z dôvodu doručených žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch, ktoré sa viažu k opisu predmetu zákazky a ktorých rozsah neumožňoval verejnému obstarávateľovi doručiť záujemcom/uchádzačom vysvetlenia dostatočne vopred, t.j. v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že týmto listom sú opäť predĺžené lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní.*

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 04.03.2025 06:42:08 hod: Otázka č. 11:**

Dobrý deň,

dňa 27.02.2025 som Vám zaslala žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov spolu s otázkami. Keďže sa blíži termín predloženia ponúk 5.3., prosím Vás o ich zodpovedanie.

**Odpoveď č. 11:**

*Verejný obstarávateľ uvádza, že k zmene lehôt pristúpi z dôvodu doručených žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch, ktoré sa viažu k opisu predmetu zákazky a ktorých rozsah neumožňoval verejnému obstarávateľovi doručiť záujemcom/uchádzačom vysvetlenia dostatočne vopred, t.j. v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že týmto listom sú opäť predĺžené lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní.*

**Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.03.2025 15:58:16 hod: Otázka č. 12:**

Dobrý deň,

radi by sme Vás upozornili na projekt chladenia, kde sa domnievame, že tento projekt nie je kvalitný, nakoľko potrubie na distribúciu chladiacej vody do plošných chladičov je podľa nás predimenzované. Po spočítaní dĺžok týchto potrubí a vypočítaniu ich objemu viď tabuľka:

rozmer potrubia balenie v m počet jednotiek celková dĺžka v m objem kvapaliny na celkovú dĺžku v L

63x6 15 2,66 39,9 81,4

75x7 5 58,2 291 850

90x8,5 5 27,2 136 600,5

50x4,5 20 8,4 168 221,6

32xc3 35 2,39 83,65 44,4

Tento návrh považujeme za nelogický. Najväčší problém je skutočnosť, že všetky rozdeľovače sú dimenzované DN25, Výstupne otvory v AKU nádrži sú DN32-DN40. Ďalší nedostatok vidíme v tom, že AKU nádrž má 300 L a objem vody len v potrubí je 1798 l – tá nádrž pri danom pripojení stráca zmysel.

Ešte jedna poznámka - zdroj energie, teda TČ má výkon cca 10 kW a napr. Viessmann doporučuje pre takýto výkon hlavne pripojovacie potrubie DN25-DN 32. Vo vašom projekte máte dimenzie 63 x6( DN 50), 75x7( DN 60), 90x8,5( DN 75), a 50x4,5( DN 40). Jedine reálne potrubie je 32x3 (DN25).

**Odpoveď č. 12:**

Na základe prepočtu a dôkladného prehodnotenia navrhnutého riešenia bola projektová dokumentácia pre časť chladienia s názvom CHL01 pôdorys podkrovia (1260x841) upravená a doplnená o chýbajúce časti a teda sa nahrádza časť Projektovej dokumentácie a to konkrétne v časti Chladienie dokumentom s názvom: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480). Všetky zmeny budú doplnené do zadania ako podklad pre nacenenie.

Verejný obstarávateľ, neviduje v otázke č. 12 konkrétnu otázku a vzhľadom nato konštatuje, že účelom inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov je odstraňovanie nezrovnalostí, dopĺňanie prípadných chýbajúcich údajov, vysvetľovanie skutočností už uvedených v súťažných podkladoch a teda nie je v jeho silách formulovať konkrétne odpovede na otázky, ktoré sú formulované nejednoznačne, príliš všeobecne. Verejný obstarávateľ má za to, že záujemca, ktorý sa riadne oboznámil so súťažnými podkladmi a projektovou dokumentáciou, je schopný svoje otázky formulovať jednoznačne a zrozumiteľne.

Verejný obstarávateľ preto apeluje na záujemcov, aby svoje žiadosti o vysvetlenie formulovali konkrétne a vecne, a to po dôkladnom oboznámení sa s poskytnutými súťažnými podkladmi a prípadnou ďalšou sprievodnou dokumentáciou.

#### **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.03.2025 12:15:59 hod: Otázka č.13:**

žiadame o úpravu platobných podmienok v zmluve o dielo a to na mesačnú fakturáciu a lehota splatnosti faktúr 30 dní. Dôvodom je skutočnosť, že financovanie záväzkov zhotoviteľa voči svojim dodávateľom materiálových vstupov, svojim zamestnancom, štátu formou odvodov na zdravotné a sociálne poistenie, daňových odvodov a iné je mesačná. Pri dodávkach špecifických výrobkov požadujú výrobcovia úhradu preddavkov v minimálnom rozsahu 50% a viac. Verejným obstarávateľom zadané fakturačné podmienky predstavujú pre zhotoviteľa enormnú finančnú záťaž. Zmenou platobných podmienok v zmysle našej požiadavky by predstavovalo rovnomerné rozloženie finančnej záťaže. Zároveň je na zvážení, či verejný obstarávateľ nastavením platobných podmienok tak, ako je to zadané v zmluve o dielo, nediskriminuje a neobmedzuje čestnú hospodársku súťaž a neznevýhodňuje potencionálnych uchádzačov.

#### **Odpoveď č. 13:**

V návrhu ZoD, čl. 6 Platobné podmienky, bod 1. a bod 9. zostávajú v platnosti podľa pôvodného znenia. Verejný obstarávateľ informuje, že nebude meniť zmluvné podmienky, ktoré zadefinoval do verejného obstarávania. Uvedené platobné podmienky predstavujú bežnú prax pri zákazkách financovaných z nenávratných finančných príspevkov. Verejný obstarávateľ zdôrazňuje, že určením platobných podmienok nebol sledovaný žiadny diskriminačný zámer. Podmienky sú stanovené jednotne a rovnako pre všetkých záujemcov/uchádzačov.

#### **Otázka č. 14:**

Dobrý deň vážený verejný obstarávateľ, dovoľujeme si požiadať o úpravu ZoD:

1. ČL. VI. Platobné podmienky, bod 6., bod 7. – žiadame o úpravu textu odstránením požiadavky na zriadenie transparentného účtu zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je verejná inštitúcia, a preto považujeme zverejňovanie bankových informácií z transparentného účtu za porušenie bankového tajomstva a za diskriminačné, aby tretie osoby mali prehľad o finančných platbách zhotoviteľa.
2. Čl. XV. Zabezpečenie plnenia – dovoľujeme si požiadať o úpravu – zníženie výšky realizačnej zábezpeky z 10% na 5%. Sme toho názoru, že vzhľadom na rozsah a charakter prác a dodávok predstavuje 5% dostatočnú čiastku na prípadnú kompenzáciu v zmysle podmienok ZoD, zároveň je zhotoviteľ v prípade použitia realizačnej zábezpeky objednávatelom povinný túto zábezpeku opätovne doplniť.

#### **Odpoveď č. 14:**

Verejný obstarávateľ oznamuje, že:

- 1) Verejný obstarávateľ uvádza, že platobné podmienky uvedené Čl. VI, konkrétne v bodoch 6. a 7. poukazujú na uvedenie všeobecných informácií vyplývajúcich zo zmluvy, pričom pri zverejňovaní bankových informácií, verejný obstarávateľ vychádza z nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z

27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) so zreteľom na Čl. XVII Zmluvy, konkrétne bod 7. „Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie, s ktorými sa na základe tejto Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností **a spôsobom vyplývajúcom zo zákona...**“ . Vzhľadom na už vyššie uvedené, má verejný obstarávateľ zato, že zmluvné podmienky uvedené v prílohe č. 1 súťažných podkladov sú v súlade so základnými princípmi verejného obstarávania, t. j. princípom transparentnosti, nediskriminácie a princípom rovnakého zaobchádzania. Sú určené pre každého z uchádzačov rovnako a teda predmetné informácie verejný obstarávateľ nezverejňuje akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Účelom zriadenia transparentného účtu nie je zverejňovanie bankových údajov v zmysle porušenia bankového tajomstva, ale zabezpečenie verejnej kontroly pri nakladaní s verejnými prostriedkami

- 2) V návrhu ZoD, čl. XV Zabezpečenie plnenia, bod 3 zostáva v platnosti podľa pôvodného znenia. Verejný obstarávateľ informuje, že nebude meniť zmluvné podmienky, ktoré zadefinoval do verejného obstarávania. Uvedené platobné podmienky predstavujú bežnú prax pri zákazkách financovaných z nenávratných finančných príspevkov. Verejný obstarávateľ zohľadnil rozsah a charakter prác a stanovil výšku realizačnej zábezpeky ako primeranú rizikám vyplývajúcim zo zmluvného plnenia.

## **2. Informácia o zmene súťažných podkladov č. 1**

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že v súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami upravuje súťažné podklady, konkrétne prílohu č. 2 SP: Výkaz výmer a Príloha č. 3 SP: Projektová dokumentácia vrátane podpornej dokumentácie. Zmeny sú realizované farebne.

Predmetné zmeny, resp. doplnenia sú zapracované v:

- **Príloha č. 2 SP: Výkaz výmer – AKTUALIZÁCIA, vyznačené červenou farbou/bunkami,**
- **Príloha č. 3 SP: Projektová dokumentácia vrátane podpornej dokumentácie.**
  - **Konkrétne: v priečinku Projektová dokumentácia, E dokumentácia pozemných objektov, Chladienie – nahradený súbor: úprava PD CHL01 Pôdorys podkrovia (1260x480).**

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, resp. záujemcov, aby predmetné informácie zohľadnili vo svojich ponukách predložených vo verejnom obstarávaní.

## **3. Informácia o zmene lehôt č. 12**

Verejný obstarávateľ v súlade s § 21 ods. 4 ZVO oznamuje, že primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk ako aj termín otvárania ponúk nasledovne:

**Pôvodné lehoty na základe informácie o zmene lehôt č. 11 zo dňa 27.05.2025:**

Lehota na predkladanie ponúk: 04.06.2025 do 09:00 hod.

Lehota na otváranie ponúk: 04.06.2025 do 09:15 hod.



**Nové lehoty:**

Lehota na predkladanie ponúk: 16.06.2025 do 09:00 hod.

Lehota na otváranie ponúk: 16.06.2025 o 09:15 hod.

S úctou,

Mgr. Zuzana Šimková  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa