



MBPHX00IV881



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/144/2019/Mr-SP-7/281
Č. J.: MUBPH 13685/2019
OPR.ÚŘ. OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Mráčková Iveta
TEL.: 573501922
E-MAIL: Iveta.Mrackova@mubph.cz
DATUM: 7.6.2019

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **1.3.2019** podal

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zámek Bystřice pod Hostýnem, východní křídlo - sanace dřevěných stropů a krovu; na pozemku parc. č. st.34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a dále na parc. č. 3102/7 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje: sanaci stropů a krovů poškozených biotickými škůdci, s ponecháním volného půdního prostoru bez využití:

- obnovu konstrukce krovu
- obnovu dřevěných trámových stropů nad 2. a 3. NP, včetně obnovy omítaných podhledů a omítek stěn, do kterých bude nutno zasáhnout v rámci udržovacích prací
- opravu nadstřešní části komínového zdiva
- přeložení a doplnění střešní krytiny, včetně obnovy zasažených klempířských prvků
- obnovu stávajícího systému hromosvodu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: **Ing. Petr Rohlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Ing. Robert Prix, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb; Ing. Marcel Vojanec, autorizovaný technik pro statiku a dynamiku staveb;** případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Před zahájení prací na stavbě stavebník předá stavebnímu úřadu podrobný popis zajištění bezpečnosti na staveništi a v jeho okolí, vypracovaný zejména s ohledem na pohyb nepovolaných a odborně nezpůsobilých osob (uživatelů objektu, popř. turistů) v bezprostřední blízkosti staveniště.**
3. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů:

6.1. MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odd. památkové péče č.j. MUBPH 19130/2018 z 19.9.2018

- 6.1.1.1. V případě zjištění nutnosti zvětšit rozsah obnovených stavebních konstrukcí (v průběhu stavební činnosti a nad rámec tohoto záměru), bude tento rozsah stavebních prací předmětem nového samostatného řízení. Tzn., že vlastník požádá příslušný správní orgán státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) předem o vydání závazného stanoviska v souladu s §14 odst. 1 pam. zákona k novému (rozšířenému) záměru.
- 6.1.1.2. Nahrazované konstrukční prvky s profilací (fabionové lišty, kruhové ozdoby kolem osvětlovacích těles), resp. jejich kopie, budou před zpětnou montáží předloženy k odsouhlasení (na kontrolním dni) zástupci státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP a Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Kroměříži, dále jen NPÚ).
- 6.1.1.3. Odstín navržené lazurní barvy pro povrchovou úpravu ponechaného i nového dřeva /pro exteriér/ na olejové rozpustné bázi v barevném odstínu tmavý okr, bude před jeho nanášením odsouhlasen (na kontrolním dni) zástupci státní pam. péče (MěÚ Bystřice p. H., ODS, PP a NPÚ) na základě vynesných zkušebních vzorků.
- 6.1.1.4. Ještě před vlastní realizací stavby dojde k vyhotovení průzkumu odstraňovaných omítek (zejm. ve 3.NP východního křídla zámku, místnost č. 301, 304 a 305 a u 2.NP místnost č. 205 a 206) a tyto výsledky průzkumu omítkových vrstev budou předloženy k posouzení zástupci orgánu státní památkové péče (NPÚ).
- 6.1.1.5. V případě nutnosti rozebrání zdobných zařizovacích prvků (kachlová kamna – 2 ks, dřevěné obklady stěn a stropů) za účelem jejich přemístění nebo z důvodu jejich restaurování, je nutno nechat zpracovat samostatné restaurátorské záměry, které je třeba předem posoudit příslušným správním orgánem státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) v souladu s ust. § 14 odst. 1 pam. zákona.
- 6.1.1.6. Keramická dlažba (tzv. topinky o rozměru 195x195x50 mm) bude po demontáži podlahy, resp. stropu nad 3.NP deponována a zpětně užita na povrchovou úpravu podlah (po ukončení periodických prohlídek trémových konstrukcí stropů) v daném půdním prostoru objektu.
- 6.1.1.7. V rámci realizace navrhovaných prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny, konané za účasti zástupců správního orgánu státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP a NPÚ).

6.2. Min.obrany ČR sp.zn. 91139/2019-1150 z 9.4.2019

- 6.2.1. Souběhy a křížení s podzemním vedením (telekomunikační kabel vojenské správy) musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN

736005, 736133, 334050, a dalších technických předpisů a norem; při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Podzemní vedení je nutno dále chránit před přístupem nepovolené osoby. Případné poškození vedení neprodleně hlásit jeho správci.

6.2.2. Staveniště musí být od areálu ústředního zdravotnického skladu odděleno plotem, aby se zamezilo přístupu nepovolených osob do areálu MO.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury v území:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha z 19.3.2019 zn. 576745/19
 - GridServices s.r.o. Brno zn. 5001893370 z 17.4.2019
8. **Před zahájením stavebních prací budou stavbou dotčené půdní prostory podrobně prohlédnuty odbornou osobou.** V případě zjištění ptáků (zejména hnízdění), výskytu netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů živočichů před zahájením stavby (popř. v jejím průběhu) je nutné požádat o potřebnou výjimku nebo souhlas příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zl.kraje – u zvláště chráněných druhů; MěÚ Bystřice pod Hostýnem – u obecně chráněných ptáků). Pokud budou uvedení živočichové zjištěni až při realizaci stavby, při činnostech, kterými by mohly být tyto druhy dotčeny ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., je nutné tyto činnosti přerušit a také požádat o výše uvedenou výjimku či souhlas.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude ponechán na viditelném místě u vstupu na staveniště až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Stavbu lze užívat na základě na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklady dle podmínek stavebního povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník") dne 1.3.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Zámek Bystřice pod Hostýnem, východní křídlo - sanace dřevěných stropů a krovu; na pozemku parc. č. st.34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a dále na parc. č. 3102/7 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení; podklady v řízení byly doplněny dne 6.5.2019.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona: stavebník

- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. b) stavebního zákona: vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: *nejsou*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: *nejsou*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1) písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: *nejsou*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: *nejsou*

Stavební úřad opatřením č.j. MUBPH 3320/2019 z 27.2.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad u projednání žádosti o stavební povolení upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhl. č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Zl. kraje ÚO Kroměříž z 5.2.2019 č.j. 620-2/KM-2019
- KHS Zl.kraje ÚP Kroměříž z 7.2.2019 č.j. 01935/2019
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem z 9.4.2019 č.j. MUBPH 6363/2019 a MUBPH 19130/2018 z 19.9.2018

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Praha sp.zn. 91139/2019-1150 z 9.4.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha z 19.3.2019 zn. 576745/19
- GridServices s.r.o. Brno zn. 5001893370 z 17.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Příslušná stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána.

Vzhledem ke skutečnosti, že je předpoklad pohybu osob – uživatelů objektu, popř. turistů, v bezprostřední blízkosti staveniště, je nezbytné – a to po předchozím projednání s dodavatelem stavby, zajistit v dostatečné míře bezpečnost těchto osob. Jelikož v době stavebního řízení a vydání stavebního povolení neměl stavebník vybraného dodavatele stavby, stavební úřad uložil podmínkou tohoto rozhodnutí zpracování podrobného popisu zajištění bezpečnosti v bezprostředním okolí staveniště, vypracovaný zejména s ohledem na pohyb nepovolaných a odborně nezpůsobilých osob v bezprostřední blízkosti staveniště, který stavebník před zahájením prací na stavbě předá stavebnímu úřadu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se místo stavby nachází v lokalitě, kde je možno očekávat výskyt ptáků (zejména hnízděním), výskyt netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů živočichů, zajistil stavební úřad jejich ochranu při zjištění výskytu před zahájením stavby i v jejím průběhu, podmínkou tohoto rozhodnutí, kdy současně určil další postup při zjištění výskytu chráněných druhů živočichů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem Odboru ÚP a SŘ.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

za správnost vyhotovení

Iveta Mráčková
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nepředepisuje.

Obdrží:**Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. a) stavebního zákona: stavebník**

- Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1) písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu; sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
- MěÚ Bystřice p.H. - odbor životního prostředí, Pod Platany č.p. 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- MěÚ Bystřice p.H. – odbor ÚP a SŘ - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany