



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR DOPRAVNĚ SPRÁVNÍ

Sp.zn.: ODS 544/2018 Na
Č. J.: MUBPH 19130/2018

Oprávněná úřední osoba: David Štoll
Ing. Dagmar Navrátilová
TEL./FAX: 573 501 959
E-MAIL: navratilova@mubph.cz
DATUM: 19.09. 2018

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám.137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 5/2018

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“), jakožto věcně příslušný podle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 21.08.2018 (pod č.j.: MUBPH 17798/2018, Sp.zn.: ODS 544/2018 Na) Městem Bystřice pod Hostýnem, IČ : 00287113, se sídlem Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p. Hostýnem (dále jen „vlastník“), podle § 14 odst. 1 a podle ust. 44a odst. 3 památkového zákona, v y d á v á

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k plánovanému záměru spočívajícím v sanaci stropů a krovů poškozených biotickými škůdci východního křídla vnitřního zámku (nad 2. a 3. NP) - objekt zámku v Bystřici pod Hostýnem, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP CR rejstříkové číslo: 25835/7-5896, situovanou na pozemku parc.č.st. 34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, podle zpracované projektové dokumentace pod názvem: „**Bystřice p. Hostýnem, křídlo vnitřního zámku - sanace poškozených dřevěných stropů a krovů**“, ze dne 08/2018, kterou vyhotovil Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o., Společnost pro rekonstrukce památek, Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, která dále obsahuje: „Zprávu silnoproudé elektrotechniky, vč. ochrany před bleskem“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Jágr, aut. inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnických zařízení, dále statický výpočet a stavebně konstrukční řešení pod názvem „Technická zpráva“, kterou zpracoval Ing. Marcel Vojanec, aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace: ČKAIT 0000538, a „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, které vypracoval: ARCHAPLAN s.r.o., Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové PSC: 500 03, Ing. Robert Prix, Ing. Josef Hakl.

Předmětem návrhu jsou následující stavební úpravy východního křídla zámku:

- obnova konstrukce krovu, poškozeného dřevokaznými škůdci, s ponecháním volného půdního prostoru bez využití. Poškozené prvky budou nahrazeny novými prvky obdobných parametrů, v případě částečných výměn za kopie,
- obnova dřevěných trámových stropů nad 2. a 3. NP, poškozených dřevokaznými škůdci, navržena je celková výměna podhledu a záklopu u stropu na 3.NP. V rámci sanace napadených konstrukcí budou obnoveny i omítané podhledy stropů a omítky ve vnitřních prostorách zůstanou bez výmalby,
- speciální metoda sterilizace dřeva horkovzdušnou sanací konstrukce krovu s cílem zlikvidovat ve dřevě tesařika ve všech vývojových stádiích,
- oprava nadstřešní částí komínového zdiva,
- přeložení a doplnění střešní krytiny, včetně obnovy zasažených klempířských prvků a dalších prvků střešního pláště,
- obnova stávajícího systému hromosvodu v rozsahu vyvolaném stavební úpravou.

Záměr je podle § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný,

a pro přípravu a realizaci záměru se dle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a v souladu s ust. § 9 odst. 4) bod a), c) a d) vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovují tyto podmínky:

1. V případě zjištění nutnosti zvětšit rozsah obnovovaných stavebních konstrukcí (v průběhu stavební činnosti a nad rámec tohoto záměru), bude tento rozsah stavebních prací předmětem nového samostatného řízení. Tzn., že vlastník požádá příslušný správní orgán státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) předem o vydání závazného stanoviska v souladu s §14 odst. 1 pam. zákona k novému (rozšířenému) záměru.
2. Nahrazované konstrukční prvky s profilací (fabionové lišty, kruhové ozdoby kolem osvětlovacích těles), resp. jejich kopie, budou před zpětnou montáží předloženy k odsouhlasení (na kontrolním dni) zástupci státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP a Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Kroměříži, dále jen NPÚ).
3. Odstín navržené lazurní barvy pro povrchovou úpravu ponechaného i nového dřeva /pro exteriér/ na olejové rozpustné bázi v barevném odstínu tmavý okr, bude před jeho nanášením odsouhlasen (na kontrolním dni) zástupci státní pam. péče (MěÚ Bystřice p. H., ODS, PP a NPÚ) na základě vynesných zkušebních vzorků.
4. Ještě před vlastní realizací stavby dojde k vyhotovení průzkumu odstraňovaných omítek (zejm. ve 3.NP východního křídla zámku, místnost č. 301, 304 a 305 a u 2.NP místnost č. 205 a 206) a tyto výsledky průzkumu omítkových vrstev budou předloženy k posouzení zástupci orgánu státní památkové péče (NPÚ).
5. V případě nutnosti rozebrání zdobných zařizovacích prvků (kachlová kamna – 2 ks, dřevěné obklady stěn a stropů) za účelem jejich přemístění nebo z důvodu jejich restaurování, je nutno nechat zpracovat samostatné restaurátorské záměry, které je třeba předem posoudit příslušným správním orgánem státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) v souladu s ust. § 14 odst. 1 pam. zákona.
6. Keramická dlažba (tzv. topinky o rozměru 195x195x50 mm) bude po demontáži podlahy, resp. stropu nad 3.NP deponována a zpětně užitá na povrchovou úpravu podlah (po ukončení periodických prohlídek trámových konstrukcí stropů) v daném půdním prostoru objektu.
7. V rámci realizace navrhovaných prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny, konané za účasti zástupců správního orgánu státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP a NPÚ).

Odůvodnění

Dne 21.08.2018 (pod č.j.: MUBPH 17798/2018, Spzn. ODS 544/2018 Na) obdržel správní orgán od vlastníka nemovité kulturní památky, kterým je Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, se sídlem Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p. Hostýnem, zastoupené starostou města panem Mgr. Zdeňkem Pánkem, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, spočívajícím v sanaci biotického napadení dřevěných konstrukcí ve 2. a 3. NP a v podkroví zámku v Bystřici pod Hostýnem.

Zámek je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP CR rejstříkové číslo: 25835/7-5896, situovanou na pozemku parc.č.st. 34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

Žadatel vlastní kulturní památku (vč. pozemku pod stavbou), situovanou na parc.č.st. 34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, což bylo prokázáno ověřením aktuálního dálkového přístupu v KN a výpisem z KN ze dne 09.05.2018 pro LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti a nebylo vlastníkovi památky a současně žadateli oznámeno, neboť tento úkon správní orgán považoval za nadbytečný vzhledem k tomu, že vlastník kulturní památky je současně žadatelem a tudíž i jediným účastníkem řízení.

Podle předložených podkladů – projektové dokumentace pod názvem: „**Bystřice p. Hostýnem, křídlo vnitřního zámku - sanace poškozených dřevěných stropů a krovů**“, ze dne 08/2018, kterou vyhotovil Ing. Petr Rohlíček, INRECO s.r.o., Společnost pro rekonstrukce památek, Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové, jejíž součástí je i fotografická příloha. Projektová dokumentace dále obsahuje: „Zprávu silnoproudé elektrotechniky, vč. ochrany před bleskem“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Jágr, aut. inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotech. zařízení, dále statický výpočet a stavebně konstrukční řešení pod názvem „Technická zpráva“, kterou zpracoval Ing. Marcel Vojanec, aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace: ČKAIT 0000538, a „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, který vypracoval: ARCHaPLAN s.r.o., Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové PSC: 500 03, Ing. Robert Prix, Ing. Josef Hakl.

Technické a konstrukční práce jsou rozděleny zejména na:

přípravné - zahrnují demontáže stáv. osvětlovacích těles v dotčených prostorách ve 2.NP s tím, že tato budou opětovně zpět navracena na původní místo, dále stáv. kachlová kamna ve 2.NP v místnostech č.205 a 206 budou zachovány a během prací chráněny obedněním (překližkou nebo OSB deskami) a dále v těchto místnostech dojde k překrytí stáv. interiérového vybavení (zakrytím geotextilií), v místnosti č. 203 demontovat stávající expozici ohýbaného nábytku se zajištěním nedávno /r.2015/ opravené místnosti, zejm. ochrana jejího vybavení (vystěhováním, demontáží, a obedněním) před poškozením během výměny stropní konstrukce nad touto místností. Dále místnosti č. 204 a jejím sanitárním vybavením (demontáží a obedněním předmětů). Demontáž střešní krytiny v dolní části mansardové střechy pod římsovým trámem, provedenou z ker. bobrovek kladených na šupinové krytí, tuto ochránit zakrytím tenkou vodovzdornou překližkou nebo 2 x geotextilií, všechny ponechané klempířské prvky na střeše východního křídla – zakrytím geotextilií, do žlabových kotlíků nainstalovat záchytné sítky.

bourací práce – zahrnují demontáže: stáv. oplechování, střešních výlezů, nadstřešní části komínů, střešní krytiny z bobrovek, rozebrání: ker. dlažby, násypů, záklopů z lišt. prken, snesení stáv. podhledů pod půdou, vyřezání dřev. trámů nebo jejich částí napadené dřevokaznými houbami a hmyzem, odstranit provizorní dřevěné trámy, vybourání boku zděného vikýře, demontovat stávající dřevěné kazetové obložení a ostění oken a dveří napadené dřevokaznou houbou (práce proběhnou v restaurátorském režimu, který není v PD řešen), dále obnažit stáv. nosný rám dělicí příčky v místnosti 305 a 306, vč. omítek, demontovat historická kachlová kamna (opět práce proběhnou dle samostatného restaurátorského režimu – není řešeno v PD), sejmutí omítek ze stěn ve 2. a 3. NP v rozsahu výskytu dřevomorky (stropní a podhledové trámy), rozebrání stropních konstrukcí nad místnostmi č.201 a 202, 203, 204, 205 a 206 – dle výkresové dokumentace.

svislé konstrukce - do svislých konstrukcí nebude výrazně zasahováno, pouze dojde v oblastech lehčího napadení k povrchové sanaci (otlučením omítky, vyškrabáním spár, postřík vhodným fungicidem), dále dojde k sanaci nadstřešního zdiva komínů. Zejména bude nahrazen stáv. dřevěný průvlak na vnitřním líci zdiva nad dvojicí oken v místnosti č.304, tvořený dvojicí trámů nad sebou. A stáv. lehkou příčku mezi místnostmi č.305 a 306 – u ní bude nutné demontovat dřevěný obklad a fabion. lištu, rozebrat dveřní rám s deštěním, otlučit omítku a sejmut bednění za účelem zjištění napadení dřevomorkou, záměr předpokládá výměnu prahového trámu dveří, spodní část sloupku.

vodorovné konstrukce – je navržena nová stropní konstrukce nad místnostmi č. 201, 203, 205 a 206 – dle skladby uvedené v projektové dokumentaci (PD), tzn. nový záklop, stropní a podhledové trámy, podbití a vápenná štuková omítky na rabičovém pleťivu. Pouze nad místností č. 204 bude v poslední vrstvě proveden nový sádkartonový podhledový systém. Dále dojde k realizaci nové stropní konstrukce nad místnostmi č. 301 až 307 ve skladbě: nový záklop z prken, vazné sanované stropní trámy, nové podbití z prken, vápenná štuková omítky.

krov - konstrukce je středně silně napadena tesaříkem i dřevomorkou domácí dojde k sanaci ve třech fázích:

- a) konstrukční – nahrazením silně poškozeného dřeva v rozsahu předložené PD,
- b) horkovzdušné – speciální metoda, která zahřátím dřeva v celé konstrukci krovu s min. teplotou 55°C po dobu 1 h zlikviduje dřevokazný hmyz
- c) preventivní chemické ošetření – účelem je nahrazené a sterilizované dřevo ochránit před dalším napadením dřevokaz. houbou a hmyzem. Je navržen biocid bez signálního pigmentu. Dále je navržena lazurní barva na nové dřevo /exteriérové/ a to na olejové rozpustné bázi v barevném odstínu tmavý okr s tím, že povrchovou úpravu upřesní zástupce pam. péče a

projektant na základě vynesných zkušebních vzorků z důvodu sjednocení barevnosti nových a ponechaných starých dřevěných konstrukcí.

střecha - v horní části mansardové střechy dojde k demontáži krytiny (nad římsovým trámem a vč. střechy na centrálním vikýři na východním průčelí), provedenou z ker. bobrovek. Tyto tašky budou po demontáži a vyřídění použity zpět na střechu. Nová krytina je navržena z ker. režných bobrovek s kulatým řezem v odstínu přírodní červená. Je předpoklad použití 50% nových a 50% stávajících bobrovek na ucelenou část střechy. Jsou navrženy nové střešní latě 50x 30 mm a chemicky ošetřené biocidem. Krytí hřebene střechy a vikýře navrhuje se provést z nových režných ker. Hřebenáčů větracích č.4, kladených na sucho tzn. tak, jak bylo použito při opravě střechy před 10 - 15 lety. Dále nové střešní vikýře o velikosti 450 x 550 mm, a nové bezpečnostní háky z pozinkované oceli s povrchovou barevnou úpravou (červená) dle ČSN EN 517 B, kotvené do krokve. Úpravy bleskosvodu – zpětná instalace a napojení tohoto systému ochrany před bleskem.

Povrchové úpravy:

- a) vnější – opravy fasád a kamenných prvků na vikýřích nejsou součástí projektové dokumentace
- b) vnitřní, spočívají:

u 2.NP – na obvodových stěnách dojde ve 2.NP obnovení omítky v rozsahu sanace zdiva, zejm. v ohniscích s výskytem dřevomorky, dále lokální začištění v místnostech, vč. výmalby stropu v místnosti č.204 – sociální zařízení, v místnostech č.205 a 206 budou štukové ozdoby kolem závěsů strop. svítidel obnoveny (vyhotovením štukových replik) a nově osazeny v rest. režimu. V místnosti č. 205 a 206 budou původní profilované fabiony z dřev. lišt nahrazeny za kopie původních.

3.NP – dojde k obnovení sanované omítky (v místech hlavních ohnisek, kde se nacházela dřevomorka) a to novou vápennou štukovou omítkou, opatřenou přísadou biocidu. Na příčce mezi místnostmi č.305 a 306 bude provedena nová vápenno-štuková omítka na pleť. Výmalba prostor ve 3.NP není součástí PD. V místnosti č.303 a 306 budou nahrazeny profilované fabiony z dřev. lišt (hoblované jehličnaté dřevo) jako kopie původních fabionů. Dřevěné kazetové obložení spodní části stěn, a okenních a dveřních ostění v místnostech č. 302, 303 a 305 a 307 bude třeba prozkoumat – tzn. demontovat a zjistit, zda-li je poškozené dřevomorkou z rubové strany. Pokud nebudou napadeny, budou tyto prvky překryty OSB deskami v průběhu stavby. Pokud bude na dřevěném obložení zjištěno napadení (dřevokaz. hmyzem a dřevomorkou) bude dle PD nutné zvolit postup až po posouzení restaurátorem, zejm. bude nutno konstrukce zdokumentovat, očíslovat, demontovat, chemicky ošetřit biocidem, konzervovat a na vhodném místě uskladnit. Zpětná montáž bude rovněž provedena podle schváleného záměru. V PD je naznačen minimální rozsah prací, tento se však může zvětšit v závislosti na výskytu mycelia dřevokazné houby. Současně dřevěný kazetový obklad stěn v minulosti odstraněný z důvodu poškození dřevokaznou houbou, tento prvek bude rekonstruován a doplněn až s další projektovou dokumentací v rámci návrhu obnovy interiéru.

Podlahy:

ve 3.NP bude obnovena až v rámci samostatné PD, jinak bude provedena pouze nosná část podlahy ze záklopových prken se spárami zakrytých lištou.

Klempířské práce:

Spočívají v rozsahu opravovaných částí střechy a to v místech, kde stáv. oplechování brání nebo jsou postiženy výměnou některého z prvků krovu. Nezbytná je výměna oplechování lemování komínových hlavíc, boků, úžlabí u centrálního vikýře /východní průčelí/, spodní část úžlabí ve styku se střešními rovinami sousedních křídel, kde střední část pod spodní díl oplechování úžlabí. Všechny nové klempířské prvky budou provedeny jako kopie prvků z měděného plechu tl. 0,55 mm, bez povrchové úpravy.

Restaurátorské práce:

- dojde k vyhotovení zdokumentování kruhových štukových ozdob kolem stropních svítidel v kuchyňce č.205 a předsíní č.206, a sejmutí šablon (otisků) kruhových štukových ozdob a budou vyhotoveny jejich kopie, které budou zpětně přilepeny zpět na místo.
- dokumentace, demontáž, chemické ošetření, konzervace a uložení na vhodném místě kazetového dřevěného obložení stěn, u kterého bude zjištěn výskyt dřevomorky,
- dokumentace, průzkum, oprava a konzervace dveří v nahrazované dřevěné příčce (mezi místnostmi č.305 a 306),
- restaurátorské práce týkající se kachlových kamen nacházející se v daných prostorách, vč. průzkumu, nejsou součástí této projektové dokumentace.

Dokončovací práce:

- dojde k obnovení el. rozvodů na podhledech, instalaci stáv. osvětlovacích těles, instalaci sádkartonového podhledu vč. instalace vzduchotechniky v místnosti č. 204.

Správní orgán si v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal na základě přípisu ze dne 27.08.2018 č.j.: MUBPH 17879/2018 písemné stanovisko odborné organizace Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Kroměříži (dále jen „NPÚ“). Tento požadavek SO obdržel NPÚ téhož dne 27.08.2018 prostřednictvím datové schránky. V zákonné lhůtě 20 dnů (dne 10.09.2018 pod č.j.: MUBPH 18930/2018), obdržel správní orgán odborné vyjádření ze dne 29.08.2018 č.j.: NPU-373/67774/2018), ve kterém NPÚ připustil navrhovaný záměr s níže uvedenými podmínkami.

Dále NPÚ vyzdvihl památkové a kulturně historické hodnoty posuzované věci dle současného stavu poznání, které by mohly být navrhovanou úpravou dotčeny, uvedl v rámci dopadu navrhovaných prací na památkové hodnoty stavby zejm., že: „Provedením těchto prací má dojít k záchraně kulturní památky, jelikož záměrem je na základě zjištění z provedených 12 sond v prostoru 3.NP a krovu východního křídla zámku a dalších průzkumů návrh sanačních opatření dřevěných a zděných konstrukcí destruovaných dřevokaznými škůdci (dřevomorka, tesařík, trámovka a červotoč), které se nachází v havarijním stavu.“ NPÚ uvedl, že: „Záměr je tedy z hlediska památkové péče pro zachování nemovité kulturní památky nezbytný a žádoucí, že: „navrhované práce jsou v souladu se zájmy památkové péče a nedojde jimi k poškození památkových hodnot, pokud budou dodrženy následující požadavky:

1. Skutečný rozsah odstraňovaných prvků bude předložen zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži k odsouhlasení.
2. Fungicidní chemické prostředky a olejové nátěry na dřevěné i zděné konstrukce budou bezbarvé.
3. Nahrazované konstrukční prvky s profilací (fabionové lišty) budou zaměřeny a provedeny jako přesná kopie a následně předloženy ve formě vzorku NPÚ ÚOP v Kroměříži k odsouhlasení.
4. Nové střešní tašky shodného typu i barvy nebudou pokládány v ucelených plochách, ale budou při pokládce promíchány se stávajícími. Počet střešních zábran bude předložen NPÚ ÚOP v Kroměříži k odsouhlasení.
5. Keramická půdní dlažba bude deponována a připravena ke zpětnému položení.
6. Budou dopracovány průzkumy odstraňovaných omítek. Veškeré zásahy a úpravy prvků uměleckořemeslného charakteru je třeba řešit v režimu restaurování a na základě příslušného restaurátorského záměru, který bude předložen NPÚ ÚOP v Kroměříži k posouzení (průzkum omítkové vrstvy odstraňovaných omítek, dřevěné obklady stěn, stropů a ostění, kachlová kamna...).
7. Vzhledem k památkovým hodnotám objektu je nutné, aby v průběhu plánovaných prací při jakýchkoli stavebně historických nálezech, které je možno u objektu formovaného složitým stavebním vývojem očekávat, byli informováni zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži. Veškeré nálezkové situace musí být graficky a fotograficky zdokumentovány a odborně interpretovány.“

Výše uvedené požadavky NPÚ odůvodnil následovně:

- Ad 1) V předloženém záměru a PD je rozsah a průběh sanace i navrhované prvky k výměně popsán v rámci možností dle již provedených nedestruktivních průzkumů a zpřesněn výpisy měněných prvků u jednotlivých výkresů a že další zásahy zjištěné v průběhu stavební činnosti nad rámec této PD však musí být odsouhlaseny zástupcem NPÚ ÚOP v Kroměříži, případně řešeny v rámci samostatného řízení.
- Ad 2) Kvůli zachování jednotného vzhledu sanovaných a měněných konstrukcí budou veškeré aplikace chemických prostředků a navrhované preventivní nátěry řešeny transparentními přípravky a nahrazované prvky provedeny jako přesné materiálové a tvaroslovné kopie původních, které budou před jejich osazením předloženy k odsouhlasení zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži.
- Ad 3) Plánovaná sanace si vyžádá také zásahy a renovaci prvků spadajících do režimu restaurování (dřevěné obložení stropu, ostění a stěn, kachlová kamna). Tyto zásahy budou řešeny samostatným řízením na základě restaurátorských záměrů.
- Ad 4) Překládka střešní krytiny, daná nezbytnými zásahy v nosných konstrukcích krovu, musí respektovat jednotný vzhled střechy, proto budou nové tašky při pokládce promíchány s demontovanou krytinou a nebudou pokládány samostatně plošně. Blíže nespecifikovaný počet a tvar střešních zábran (dle výkresu Půdorys střechy (15 ks) bude upřesněn a předložen zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži k odsouhlasení. Jedná se o doplněk střechy, který v nadměrném množství zcela mění vnímání střešního pláště.
- Ad 5) Vzhledem k tomu, že v PD je řešena cihelná dlažba z půdního prostoru pouze po její demontáž, je navrhováno do doby rozhodnutí o využití prostor deponovat ji v objektu a připravit ke zpětné pokládce. Jedná se o tradiční finální úpravu nášlapné vrstvy historických půdních prostor a měla by ponechána jako autentický doklad dobového stavebního prvku.
- Ad 6) Budou také dopracovány průzkumné sondy do infikovaných omítkových vrstev podhledů navrhovaných k odstranění.

Ad 7) Vzhledem k památkovým hodnotám objektu je nutné, aby při jakýchkoli stavebně historických nálezech, které je možno u objektu formovaného složitým stavebním vývojem očekávat (např. struktura zdiva, stavební spáry, pozůstatky starších maltových vrstev, omítek a podlahových vrstev atd.), byli neprodleně informováni zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži, kteří rozhodnou o dalším postupu. Veškeré nálezové situace musí být graficky a fotograficky zdokumentovány a odborně interpretovány.

Dále ve svém vyjádření NPÚ akceptuje navrhované zachování stávajícího systému odvětrávání střechy novodobými větracími hřebenáči a kladení hřebenáčů na sucho. Doporučuje však, vzhledem k dalším předpokládaným zásahům do střešního pláště z důvodu napadených konstrukcí krovu i u ostatních křídel, zvážit návrat k původnímu způsobu kladení hřebenáčů do vápenné malty i nepoužití ochranné střešní fólie. NPÚ upozorňuje, že veškeré navrhované práce by měly být prováděny kvalitní řemeslnou prací a žádá, aby při zahájení, v průběhu i po dokončení byly svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců NPÚ ÚOP v Kroměříži. A že navrhované práce jsou v souladu se zájmy památkové péče a budou-li dodrženy níže uvedené podmínky, nedojde jimi k poškození památkových hodnot.

SO se v rámci řízení opíral jak o své poznání z místních šetření, které proběhly v průběhu měsíce července a srpna v r. 2018, dále je mu daný prostor dobře znám z jeho úřední činnosti, jelikož se zde nacházelo sídlo SO. SO dále vycházel z podkladů průzkumu pod názvem: „Diagnostika biotického napadení dřevěných konstrukcí hlavní budovy zámku v Bystřici pod Hostýnem, které bylo vyhotoveno v červnu roku 2017 firmou TERMO SANACE s.r.o., Chamrádova 475/23, Ostrava Kuncičky, IČ: 28622201, Metodické pracoviště Brno, Kolejní 3093/7-VTPPL, Brno, Královo Pole a INRECO, s.r.o., Škroupova 441, Hradec Králové. SO vycházel z předloženého průzkumu, který určil druh biotického napadení, jeho druh, stupeň, dále lokalizoval ložiska výskytu jak dřevokazného hmyzu, tak dřevokazné houby a navrhl optimální způsob sanace. Tato zpráva však neobsahovala skutečný rozsah a podrobný záměr (návrh) postupu sanace napadených konstrukcí. Rozsah sanace ve východním křídle zámku určily sondy provedené do konstrukce stropů (2.NP a 3.NP) a krovu, které prokázaly hluboký výskyt napadení, což je uvedeno v předložené projektové dokumentaci pro řádnou sanaci budovy východního křídla zámku. Z předběžného průzkumu dále vyplynulo, že stav dřevěných konstrukcí jak krovu, tak dalších stavebních (stropních, podlahových) konstrukcí zejm. ve východním křídle zámku je velmi špatný a měl by být proveden přednostně. Dále, že v severním a západním křídle je stav krovu dobrý (ověřeno bylo pouze orientačně) a proto bude nutné další detailní prozkoumání tohoto stavu pro určení přesného rozsahu. V jižním křídle objektu bylo nalezeno aktivní napadení jak dřevokazným hmyzem, tak i houbou a bylo doporučeno v této části provést podrobnější průzkum po následných etapách.

Provedení pásových sond (12 ks) do stropu nad 2. nadzemním podlaží (ze strany 3.NP), dále do dřevěné konstrukce příčky a za dřevěný obklad v místnostech ve 3. NP východního křídla zámku a provedení sond do stropu nad 3.NP ze strany půdy, jako podklad pro zpracování projektové dokumentace za účelem zastavení šíření dřevomorky v místnostech ve 3.NP východního křídla a dále sanaci východní části krovové konstrukce zámku, správní orgán připustil rozhodnutím č. 9/2018 dne 25.07.2018, pod č.j. MBPHP 16013/2018, Spzn.: ŽP 172/2018 Na.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska SO předmětný záměr připustil, přičemž stanovil podmínky, o kterých se domnívá, že je třeba dodržet při provádění stavby v rámci ochrany památkově kulturních hodnot daného objektu - zámku. Jedná se o požadavky, které SO odůvodnil následovně:

Ad 1) V případě zjištění nutnosti zvětšit rozsah obnovovaných stavebních konstrukcí (v průběhu stavební činnosti a nad rámec tohoto záměru), bude tento rozsah stavebních prací předmětem nového samostatného řízení. Tzn., že vlastník požádá příslušný správní orgán státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) předem o vydání závazného stanoviska v souladu s §14 odst. 1 pam. zákona k novému (rozšířenému) záměru.

Tuto podmínku SO zahrnul do výroku rozhodnutí, jelikož v rámci realizace stavby se může objevit vlivem odhalení obnovovaných konstrukcí další výskyt zasažených konstrukcí a tudíž by se zvětšil rozsah napadení dřevokaznou houbou. A tento nově zjištěný rozsah zasažení nebyl předmětem zpracovaného záměru, tudíž bude třeba o něm dále rozhodnout. Z tohoto důvodu bude třeba postupovat podle ust. § 14 odst.1 pam. zákona a zjištěný rozsah obnovy nově posoudit a schválit příslušným správním orgánem.

Ad 2) Nahrazované konstrukční prvky s profilací (fabionové lišty, kruhové ozdoby kolem osvětlovacích těles), resp. jejich kopie, budou před zpětnou montáží předloženy k odsouhlasení (na kontrolním dni) zástupci státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP a NPÚ).

Tento požadavek SO zařadil do výroku rozhodnutí s tím, že kopie zdobných prvků bude třeba před jejich zpětnou montáží posoudit, zda-li tyto kopie odpovídají předem zdokumentované původní výzdobě, a až po tomto

vyhodnocení a schválení (na kontrolním dni) zástupci státní památkové péče, budou tyto prvky možné ukotvit zpět na původní místo.

Ad 3) Odstín navržené lazurní barvy pro povrchovou úpravu ponechaného i nového dřeva /pro exteriér/ na olejové rozpustné bázi v barevném odstínu tmavý okr, bude před jeho nanášením odsouhlasen (na kontrolním dni) zástupci státní pam. péče (MěÚ Bystřice p. H., ODS, PP a NPÚ) na základě vynesných zkušebních vzorků. Tento požadavek SO zahrnul do podmínek tohoto stanoviska, jelikož je toho názoru, že bude třeba rozhodnout o odstínu lazurní barvy navrhovaného odstínu /okr/, aby došlo ke sjednocení barevnosti původního a nového dřeva na pohledově uplatňovaných konstrukcích a to na základě vynesných vzorků. Důvodem je sjednocení barevnosti nových dřevěných konstrukcí s původními prvky, aby nepůsobil pohled na tyto konstrukce příliš rušivě.

Ad 4) Před vlastní realizací stavby dojde k vyhotovení průzkumů odstraňovaných omítek (zejm. ve 3.NP východního křídla zámku, místnost č. 301, 304 a 305 a u 2.NP místnost č. 205 a 206) a tyto výsledky průzkumů omítkových vrstev budou předloženy k posouzení zástupci orgánu státní památkové péče (NPÚ).

V rámci realizace stavby dojde k odstranění celé konstrukce stropu 2.NP a 3.NP vč. omítkových vrstev. Dané prostory v minulosti sloužily jako pokoje (ložnice), tudíž lze předpokládat, že se může v omítkových vrstvách nacházet zajímavá (hodnotná) maliřská výzdoba, což je třeba prokázat provedením průzkumu omítkových vrstev. Jelikož průzkum omítek (zdíva a stropu) již byl v místnostech č. 203 a 201 (2.NP) v minulosti vypracován a je k dispozici NPÚ, SO omezil svůj požadavek na vyhotovení průzkumných sond v místnostech č. 205 a 206, (2.NP) kde nebyl vyhotoven a ve 3.NP místnost č. 301, 304, 305, kde dosud nebyl tento průzkum realizován. Důvodem je vyloučení případných hodnotných maleb na omítkách místností (zejm. stropu), aby nedošlo k jejich nevratnému odstranění nebo poškození bez toho, aby nedošlo k jejich zdokumentování.

Ad 5) V případě nutnosti rozebrání zdobných zařizovacích prvků (kachlová kamna – 2 ks, dřevěné obklady stěn a stropů), za účelem jejich přemístění nebo z důvodu jejich restaurování, je nutno nechat zpracovat samostatné restaurátorské záměry, které je třeba předem posoudit příslušným správním orgánem státní památkové péče (MěÚ Bystřice pod Hostýnem, ODS, PP) v souladu s ust. § 14 odst. 1 pam. zákona.

V rámci realizace stavby dojde k nutnosti přemístění 2 ks kachlových kamen (v místnosti č. 205 a 305) a nutnosti deponovat část dřevěného zdobného obložení stěn a stropů (pokoj č. 302, 303, 305, 306 a 307). I když se nejedná o movité kulturní památky, ale uměleckořemeslnou práci, která spoluvytváří prostředí předmětné kulturní památky – zámku, vyhodnotil SO, že je třeba zajistit odborný postup - záměr, který by řešil jak demontáž, tak restaurování a případnou zpětnou montáž těchto předmětů, což předložený projekt podrobněji neřešil. Důvodem rozhodnutí SO je nepoškodit prostředí nemovité kulturní památky, které spoluvytváří tato pevně ukotvená výzdoba ve stavbu dotčených pokojích. Současně SO požadoval předložit tyto záměry k posouzení podle § 14 odst. 1 pam. zákona před samotnou realizací, což vyplývá z konkrétního ustanovení pam. zákona.

Ad 6) Keramická dlažba (tzv. topinky o rozměru 195x195x50 mm) bude po demontáži podlahy, resp. stropu nad 3.NP, deponována a v budoucnu (po ukončení periodických prohlídek trámových konstrukcí stropů) zpětně užita na povrchovou úpravu podlah v daném půdním prostoru objektu.

Tento požadavek zapracoval SO do podmínek závazného stanoviska z důvodu, že dokumentace neřešila navrácení keramické dlažby z půdy zpět na místo (projekt počítal s vyvezením tohoto materiálu na skládku – viz výkres č. 2.6 – popis sklady konstrukcí stávajících). Současně SO požaduje zpětné užití keramické dlažby na povrchovou úpravu podlahy půdy (po ukončení periodických prohlídek obnovovaných konstrukcí), jelikož po určitou dobu je nutné tuto obnovenou konstrukci stropu – podlahy, sledovat (např. styky trámů). Dále se SO shoduje s názorem NPÚ, který uvedl: „Jedná se o tradiční finální úpravu nášlapné vrstvy historických půdních prostor a měla by ponechána jako autentický doklad dobového stavebního prvku“.

Ad 7) V rámci realizace navrhovaných prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny, konané za účasti zástupců správního orgánu státní památkové péče a zástupců NPÚ ÚOP v Kroměříži.

Tuto podmínku SO zahrnul do podmínek závazného stanoviska v souladu s ust. § 9 odst. 4) bod a), c) a d) vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Záměr byl v průběhu jeho přípravy osobně a na místě konzultován se zpracovatelem, dále také se zástupci NPÚ v rámci odborné pomoci na informativních schůzkách. Ve svém posuzování SO respektoval vyjádření odborné organizace, která poskytuje potřebné podklady, informace i odbornou pomoc v souladu s ust. § 29 odst. 3 památkového zákona. Zejména připustil požadavky NPÚ, které byly uvedeny v písemném vyjádření ze dne 29.8.2018, č.j.: NPU-373/67774/2018 a to požadavek podmínky č.1, týkající se skutečného rozsahu odstraňovaných prvků, respektoval SO v bodě 1) tohoto závazného stanoviska. Požadavek č. 2) týkající bezbarvého řešení všech fungicidních chem. nátěrů a barev SO nepřipustil. Naopak připustil, že je třeba použít lazurní nátěr okrové barvy pro sjednocení nového dřeva s původním dřevem (toto požadoval v podmínce č.3

tohoto rozhodnutí) s tím, že bude nátěr vynesena na vzorku dřeva a po odsouhlasení vynesena /aplikován/. Požadavku NPÚ č.3) SO vyhověl v plném rozsahu v podmínce tohoto rozhodnutí č. 5. Požadavku NPÚ č. 4) SO nevyhověl, jelikož je toho názoru, že tento požadavek na promíchání nové střešní krytiny se starou krytinou /bobrovkou/ je nereálný, jelikož uchycení a konstrukce původní střešní tašky může být po letech (střecha se obnovovala v 90. letech min. století) typově odlišná a tudíž nemusí navázat při kotvení dobře na novou krytinu, aby byla splněna podmínka garance dodavatele zhotoviteli. Současně SO nepřipustil, že počet střešních zábran bude předložen NPÚ k odsouhlasení, jelikož se na střeše žádné střešní zábrany v současné době nevyskytují a projektová dokumentace pouze počítá s bezpečnostními háky (14 ks), tudíž byla tento požadavek irrelevantní. Dále SO nepřipustil požadavky uvedené v bodě 7) odborného pís. vyjádření, jelikož se domnívá, že tyto požadavky vyplývají z ustanovení památkového zákona. Požadavku NPÚ ad 5) týkající se na zachování cihelné dlažby z půdy vyhověl SO v bodě č.6 tohoto rozhodnutí v plném rozsahu. Dále SO vyhověl v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí požadavku NPÚ č.6), který se týkal zajištění průzkumu omítek v sanovaných omítek.

Při posuzování daného záměru se správní orgán snažil postupovat v souladu s ustanovením památkového zákona a ostatními právními předpisy. Snažil se o to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Při svém rozhodování vycházel ze skutečného stavu zjištěného na místě a z podkladů, které mu byly předloženy, přičemž konstatoval, že navrhované řešení je přijatelné při splnění výše uvedených podmínek, a že navrhované práce je nezbytné a nutné realizovat z důvodu zachování dané kulturní památky.

Dne 19.09.2018 byl žadatel telefonicky vyzván, aby se ve stanovené lhůtě seznámil s nashromážděnými podklady před vydáním závazného stanoviska, resp. rozhodnutí, a ten takto učinil ještě téhož dne tj. 19.09.2018, o čemž byl sepsán úřední záznam. V rámci seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí účastník řízení neměl žádných připomínek. Tímto bylo splněno ust. § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., (správní řád).

Jelikož v průběhu správního řízení nebyly ze strany účastníka řízení vneseny žádné námítky ani připomínky a vzhledem k zájmům státní památkové péče, po posouzení žádosti, předloženého návrhu s přílohami bylo správním orgánem rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti samotnému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Závazné stanovisko lze napadnout až v rámci odvolání proti následnému rozhodnutí správního orgánu. Podle § 149, odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Dagmar Navrátilová
referent Odboru DS
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Pozn.:

Podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že : „**Povinností investora je již v době přípravy stavby oznámit prokazatelně stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu**“. Kontakt: AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, tel: 541 514 101, fax: 541 514 123, e-mail: sekretariat@jabrno.cz.

Obdrží (účastník řízení):

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Na vědomí:

NPÚ, ÚOP Kroměříž, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž