


# SEZNAM PŘÍLOH:

- Souhrnná technická zpráva
- Příloha: Zásady organizace výstavby – situace



|  |  |  |                |        |
|--|--|--|----------------|--------|
|  <div>SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK<br/>ŠKROUPOVA 441/9<br/>500 02 HRADEC KRÁLOVÉ<br/>mobil 775 777 810<br/>e-mail: info@inreco.cz</div> | KRAJ ZLÍNSKÝ   |  | ČÍSLO PARÉ     |        |
|  | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BYSTŘICE POD HOSTÝNEM 617113   |  |                |        |
|  | OBJEDNATEL MĚSTO BYSTŘICE P. HOSTÝNEM, MASARYKOVO NÁM. 137, BYSTŘICE P.H.                      |  |                |        |
|  | AKCE<br>BYSTŘICE P. HOSTÝNEM, V KŘÍDLO VNITŘ. ZÁMKU<br>SANACE POŠKOZENÝCH DŘEV. STROPŮ A KROVU |  | STUPEŇ DSP+DPS |        |
|  |  |  | FORMÁT 23 x A4 |        |
| AUTOR ING. PETR ROHLÍČEK   |  |  | MĚŘ.           |        |
| VED. PROJ.   |  |  | DATUM 08/2018  |        |
| ZOD. PROJ. ING. JAN ČERNÝ  | VÝKRES   |  | PROF.          | VÝK.Č. |
| KONTROLA ING. PETR ROHLÍČEK  |  |  | B              |        |
| SPOLUPRÁCE   | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  |  |                |        |

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

Pozemek se zámkem se nachází v historické zástavbě centra města Bystřice pod Hostýnem ve vzdálenosti cca 100 m od Masarykova náměstí.

Jedná se o pozemek s osaměle stojící stavbou na volném, téměř rovinném prostranství, který je součástí rozsáhlého areálu zámeckého parku obehnaného ohradní zdí a plotem. Hlavní vstup do zámku je z křižovatky ulice Pod Platany s krátkou spojovací komunikací vedoucí přes most k Masarykovu náměstí. Pozemek se zámkem se nachází v nadmořské výšce cca 315 m n. m.

Sanace je navržena na konstrukcích východního křídla budovy tzv. vnitřního zámku – jedná se o čtyřkřídlou třípodlažní stavbu čtvercového půdorysu s vnějšími rozměry cca 57 x 57 m a s vnitřním nádvořím 33 x 27 m.

Hlavní průčelí vnitřního zámku, orientované k jihu, navazuje na tzv. předzámčí – téměř půlkruhové předpolí zámku z patrových staveb chránící vstup do hlavní budovy, kde sídlí část Městského úřadu a Městská policie. Plocha mezi jižním průčelím jižního křídla vnitřního zámku a severním průčelím předzámčí je převážně zpevněná a slouží jako parkovací stání pro pracoviště umístěná uvnitř budov. Před jižním průčelím předzámčí se nachází hradní příkop, rušná silnice Pod Platany a koryto řeky Bystřičky. Ze silnice Pod Platany je jediný běžný přístup na nádvoří uvnitř budovy vnitřního zámku a tím i k předmětnému východnímu křídlu. Přístup je navíc značně omezen – přes bývalý příkop se klene zděný můstek šířky 3,0 m, předzámčím vede průjezdni klenutá brána 2,5 x 2,0-3,0 m, a brána stejných rozměrů se nachází i v průjezdu jižním křídlem vnitřního zámku. Pozemky v této části zámeckého areálu jsou v majetku stavebníka – Města Bystřice pod Hostýnem.

Severní, východní a západní průčelí vnitřního zámku jsou orientované do zámeckého parku. Převažuje zde rovný zatravněný terén, který u severního a východního průčelí ve vzdálenosti cca 2,0 m od paty zdiva přerušuje pomocná zpevněná komunikace. Pozemky v této části parku jsou také v majetku stavebníka – Města Bystřice pod Hostýnem. Jedná se však jen o vymezenou část parku kolem zámecké budovy, protože většina zámeckého parku patří do vlastnictví státu a správy Ministerstva obrany ČR. Tyto pozemky jsou v běžném režimu nepřístupné a je přes ně jediný možný přístup těžké techniky (např. autojeřábu) k vnitřnímu zámku. Ve vzdálenosti cca 20 m od východního křídla budovy zámku jsou umístěny kotce se služebními psy. Areál sloužící pro Ministerstvo obrany na pozemcích stavebníka vymezuje plot z drátěného pletiva napojený na zámeckou budovu v místě styku východního a severního křídla.

Prakticky celé nádvoří vnitřního zámku tvoří volná plocha zpevněná šotolinou, v části dlážděná kamenem a v části zatravněná se vzrostlým keřem.

#### **1.2. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

#### **1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Celkový tvar objektu se navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla nemění, navržené práce nemají vliv na regulační nebo územní plán, využití objektu se nemění.

#### **1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

#### **1.5. Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace**

S ohledem na charakter stavby nebyly dotčenými orgány vzneseny žádné požadavky týkající se pozemků souvisejících se stavbou.

#### **1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Jedná se o stávající objekt bez zřetelných zásadních statických poruch nosných konstrukcí vyvolaných základovými poměry, geologické, hydrogeologické nebo jiné průzkumy území pod stavbou nebyly prováděny.

Zadáním projektu byla výhradně sanace dřevěných stropů a krovu napadených dřevokaznými houbami hmyzem, proto se projekt podrobnějším průzkumem ostatních nosných konstrukcí nezabýval.

#### **1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Během provádění sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nejsou uvažovány žádné výkopové práce, stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí proto nebyla zjišťována ani ověřována.

Pozemek se zámkem se nenachází na území městské památkové zóny nebo rezervace, památkově chráněn je vlastní zámecký areál.

Pozemek se nachází mimo pásma s ochranou přírody.

Výskyt žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásem nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

#### **1.8. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.**

Pozemek se zámkem se nachází mimo záplavové území řeky Bystřičky.

Pozemek se zámkem se nachází mimo poddolované nebo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

#### **1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy bez změny stávajícího využití se nezmění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována.

Stávající odtokové poměry v území se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění.

#### **1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy není podmíněna žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

#### **1.11. Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **1.12. Územně technické podmínky**

Pozemek s vnitřním zámkem je přístupný ze silnice Pod Platany přes kleutý zděný můstek, průjezd budovou předzámčí a průjezd jižním křídlem. Doprava je tak možná pro lehkou nebo středně těžkou dopravu omezenou světlymi rozměry průjezdů. Přístup k vnějšímu průčelí vnitřního zámku pro těžkou techniku je možný z ulice Fryčajovy severozápadně od zámku – jedná se o pozemky spravované Ministerstvem obrany ČR a vstup je možný pouze na povolení odpovědné osoby vojenské posádky. Navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy se situace nemění.

Navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy se napojení území na inženýrské sítě nemění, nebylo proto podrobněji zjišťováno.

### **1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Práce na sanačních opatřeních budou probíhat postupně po dílčích etapách podle finančních možností investora a podle úspěchu žádosti v některém z vhodných dotačních programů v předpokládaném časovém horizontu 4 a více let.

Prostory ve 2. NP pod stropy navrženými k výměně byly zkolaudovány v roce 2015 jako výstavní expozice historického ohýbaného nábytku, a protože stavba byla hrazena z dotačního programu, je nutné zajistit udržitelnost investice do roku 2020. V projektové dokumentaci se proto předpokládá, že k výměně stropní konstrukce dojde až po uplynutí této lhůty.

V době zpracování projektu nebyly známy žádné jiné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, podrobně nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

### **1.14. Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí**

Vnitřní zámek se nachází na pozemku v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem 617113:

| Parcela <sup>1</sup> | Druh pozemku   | Majitel   |
|----------------------|--|---|
| <b>st. 34/2</b>      | Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1 – objekt občanské vybavenosti) | Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem   |
| st. 34/3             | Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2 – objekt občanské vybavenosti) | Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem   |
| 3102/1               | Ostatní plocha (jiná plocha)                                     | Česká republika<br><br><i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu:</i><br>Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany |

<sup>1</sup> Tučně vyznačené pozemky jsou pozemky se stavbou, ostatní pozemky jsou stavbou přímo ovlivněné (zajištění přístupu na staveniště, zábory pozemků pro zařízení staveniště apod.).

|        |                              |  |
|--------|------------------------------|--|
|        |                              | <i>Příslušnost k organizační složce právnické osoby:</i> Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice |
| 3102/7 | Ostatní plocha (jiná plocha) | Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  |

### **1.15. Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy se nevytvoří žádné nové ochranné bezpečnostní pásmo.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

##### **2.1.1.1. Stručná historie**

Gotická tvrz v Bystřici pod Hostýnem je poprvé dokládána roku 1440, mnoho se z ní ale nedochovalo. V polovině 16. století koupil panství Přemek z Víckova, který pravděpodobně přestavěl tvrz na dvoukřídlý renesanční zámek. Od roku 1650 patřil zámek šlechtickému rodu Rottalů. Poslední členka rodu Marie Amálie nechala k zámku přistavět v klasicistním stylu další dvě křídla – severní a západní – která navazovala na části starého zámku (jižní a východní křídlo). Celý nový zámecký palác potom dotvořil architekt František Antonín Grimm ve 2. polovině 18. století. Po smrti hraběte Wengerského připadl zámek v roce 1827 šlechtickému rodu Laudonů, potomkům slavného generála. Prvním majitelem se stal Olivier svobodný pán z Laudonu, který se zasloužil o rozkvět zámeckého parku i celého města. Poslední významnou stavební úpravou byla přístavba tzv. klozetové věže<sup>2</sup> v roce 1889.

V roce 1933 se Laudonové dostali do finančních potíží a zámek přešel do majetku státu. Ministerstvo obrany v něm zřídilo vojenské sklady zdravotnického materiálu. Začala postupná degradace staveb i parku.

Od roku 1991 patří zámek městu, které jej postupně renovuje a využívá ke svým potřebám a aktivitám – provádí se postupné úpravy interiéru nižších podlaží, fasád a střech. V roce 2015 byla v předmětných prostorách východního křídla zřízena výstavní expozice historického ohýbaného nábytku.

##### **2.1.1.2. Stručný popis stavby**

***Celou budovu vnitřního zámku*** tvoří čtyři křídla seskupená kolem vnitřního nádvoří, opisujícího tvar nepravidelného čtverce. Severní a západní křídlo (tzv. nový zámek) jsou třípodlažní s dvou a tří traktovým půdorysem, v severním křídle doplněným zahradním rizalitem a nádvorním schodišťovým rizalitem. Východní a jižní křídlo (tzv. starý zámek) nepravidelnostmi dispozice ukazují na složitý stavební vývoj, který má počátky až v pozdním středověku. Jsou to dvou-

<sup>2</sup> Označení je převzato ze Stavebně historického průzkumu PhDr. Jana Eliáše z roku 1993.

podlažní stavby, u východního křídla je potom třetí podlaží zakomponované do spodní části falešné střešní mansardy. Jsou jedno a dvou traktová. Ve styku obou křídel vyrůstá mohutná třípodlažní nárožní věž zakončená samostatnou stanovou střechou. Ve vnitřním koutě mezi východním a severním křídlem je vložena úzká válcová věž (tzv. klozetová) zakončená kuželovou střechou. Střechy na hlavních křídlech jsou mansardové, pouze u jižního křídla je střecha sedlová.

**Východní křídlo** je dvoupodlažní objekt se třetím podlažím zapuštěným ve spodní části falešné mansardové střechy. Křídlo je zděné pravděpodobně z cihel nebo smíšeného zdiva. Dispozice je v úrovni 1. NP jednotraková zakrytá valenou klenbou, a původně se zde nacházela kaple a konírna. Ve 2. a 3. NP je dispozice dvoutraková s původně obytnými místnostmi po vnějším obvodu zámku a s vnitřní chodbou podél nádvoří. Horní část mansardy ukrývá nízký půdní prostor, jen obtížně přístupný ze sousedních křídel zámku.

Vstup do 2. NP východního křídla je zajištěn přes severní křídlo a hlavní monumentální schodiště uprostřed jeho dispozice.

- Ještě před vstupem do východního křídla se v čele chodby na konci severního křídla nachází vstup do předsíně výstavních a společenských prostor, která je sice faktickou součástí severního křídla, ale i zde jsou prokazatelně napadené stropní trámy, proto byla zahrnuta do rozsahu sanačních úprav. Z předsíně lze vstoupit do samostatné místnosti ve východním křídle, kterou je kuchyňka výstavních a společenských prostor, a současně zpět do místností v severním křídle, kde se nachází individuální učebny, které již nejsou součástí projekčního návrhu. Obě místnosti – čtvercová předsíň č. 206 a obdélná kuchyňka č. 205 – mají pod stropem po obvodu mohutné profilované fabiony z dřevěných lišt a uprostřed ozdobná kruhové štukové pole se zavěšeným lustrem – jde o historicky cenné architektonické prvky. V obou místnostech se zachovala historická kachlová kamna. Ostatní vybavení místností je cca 10 až 15 let staré.
- Vlastní vstup do východního křídla zajišťuje úzká chodba č. 202, která vede podél popsané předsíně a kuchyně, a je zakončená novodobými dveřmi před vstupem do expozice historického ohýbaného nábytku. Ještě před vstupem do expozice se po levé straně nachází sociální zařízení č. 204. Sociální zařízení bylo realizováno v roce 2015 pro návštěvníky expozice historického ohýbaného nábytku, ale současně i pro návštěvníky společenských akcí v sousedních prostorách, protože stávající kapacity WC umístěné ve válcové věži nevyhovovaly. Původní samostatná místnost byla rozdělena sádkartonovými příčkami na: WC pro muže s předsíňkou, místností s pisoáry a jednou kabinou s klozetem; WC pro ženy s předsíňkou a dvěma kabinami s klozetem; společnou chodbu; úklidovou komoru. Nad celým sociálním zařízením byl zavěšen sádkartonový podhled, nad kterým je instalováno potrubí vzduchotechniky zajišťující odvětrání místností do komína v rohu sociálního zařízení, a přisazená bodová osvětlovací tělesa. Stav stropu ze spod proto nebylo možné podrobněji popsat.
- Vstup do expozice historického ohýbaného nábytku, realizované v roce 2015, je přes novou prosklenou dřevěnou stěnu z úzké chodby č. 202. Vlastní expozice se skládá z úzké chodby č. 201 podél nádvorního průčelí a hlavní místnosti č. 203, rozlehlé obdélné místnosti u vnějšího obvodu východního křídla. Expozice pokračuje do dalších místností v jižním křídle, ty už ale nejsou součástí navržených sanačních úprav. Dělicí stěna mezi chodbou č. 201 a expozicí č. 203 je prolomena mohutnými průchozími otvory bez výplní (vnější dva otvory) a prosklenými skříněmi s exponáty (vnitřní dva otvory).

Kromě exponátů (především fotografií) na stěnách, které jsou rovněž v chodbě č. 201 je hlavní součást expozice umístěna na praktikáblech podél vnitřní stěny s prosklenými skříněmi, podélném praktikáblu uprostřed místnosti a půlkruhovém praktikáblu u severní stěny místnosti – jedná se především o ozdobně tvarované židle a křesla. Chodba č. 201 pokračuje za roh do jižního křídla, kde navazuje na další oddělenou chodbu krytou arkádovou stěnou z nádvoří, která už opět není součástí sanačního návrhu. Prostory jsou osvětleny LED reflektory umístěnými na napájecí liště. Vytápění, resp. temperování prostor je zajištěno přímotopnými elektrickými konvektory přisazenými na stěny v nikách pod okny.

Celé východní křídlo nad 2. NP zakrývá dřevěný trámový strop se stropními trámy uzavřenými záklopem ze širokých prken a s omítaným rákosovým podhledem na samostatných podhledových trámech. V místnostech podél vnějšího pláště budovy je na záklopu, který má spáry zakryté řádkou cihel, uložen násyp ze stavební suti, v ní jsou zapuštěné dřevěné polštáře a na nich uložená náslapná vrstva ze širokých hoblovaných prken. V chodbě podél vnitřního nádvoří je na záklopu, který má spáry zakryté řádkou cihel, uložen násyp ze stavební suti, na něm leží konstrukční deska z velmi kvalitního betonu, maltové lože a dvoubarevná diagonálně kladená cementová dlažba.

Vstup do 3. NP východního křídla je zajištěn přes severní a západní křídlo a boční pomocné schodiště uprostřed jeho dispozice.

- Ještě před vstupem do východního křídla se v čele chodby na konci severního křídla nachází vstup do místnosti č. 307, která je sice faktickou součástí severního křídla, ale i zde jsou prokazatelně napadené stropní trámy, proto byla zahrnuta do rozsahu sanačních úprav. Z místnosti lze vstoupit do další místnosti v severním křídle, která již není součástí projekčního návrhu. V místnosti je ozdobný dřevěný obklad na ostění a parapetu okna.
- Vlastní vstup do východního křídla zajišťuje dlouhá úzká chodba č. 301, která vede podél celého nádvorního průčelí východního křídla, prochází nárožní věží a končí u vstupu do podkroví nad jižním křídlem.
- Vnější část východního křídla oddělená nosnou zděnou stěnou od chodby č. 301 je rozdělena lehkými příčkami na 5 místností č. 302 až 306. Dvě krajní místnosti č. 306 a 305 jsou téměř čtvercové a v obou zůstala zachována historická kachlová kamna. Stěna za kamny je obložena šamotovým obkladem. Ostatní stěny jsou do výšky 1 m a na celou výšku ostění oken opatřené ozdobným dřevěným kazetovým obkladem, v ostěních doplněným okenicemi. Obě místnosti mají pod stropem jednoduše profilované fabiony z dřevěných lišt. Centrální protáhlá obdélníková místnost č. 304 má pod stropem jednoduše profilovaný fabion z dřevěných lišt. Okenní překlad sdruženého okna ve vikýři tvoří dřevěné trámy (ostatní nadpraží všech oken jsou klenuté z cihel). Dvě krajní místnosti č. 303 a 302 jsou téměř čtvercové. V místnosti č. 303 bývala v minulosti kachlová kamna, dnes po nich zůstal jen šamotový obklad na stěně. Ostatní stěny místnosti č. 303 jsou do výšky 1 m a na celou výšku ostění okna opatřené ozdobným dřevěným kazetovým obkladem, v ostěních doplněným okenicemi. V místnosti č. 302 je dřevěný obklad umístěn pouze na ostění dveří do navazující místnosti v jižním křídle. Místnost č. 303 má pod stropem jednoduše profilovaný fabion z dřevěných lišt.
- Obvodové stěny východního křídla ve 3. NP tvoří spodní část mansardy. Jedná se o nepřístupný a zcela uzavřený prostor, který od interiéru odděluje

cihelná zeď a od exteriéru střešní plášť z keramických bobrovek kladených na šupinové krytí a uložených na jednoduchou konstrukci ze šikmých krokví.

- Všechny místnosti východního křídla ve 3. NP nejsou využívány. Původně sloužily jako obytné místnosti v zámku. Jejich využití od 30. do 90. let 20. století, kdy zámek využívalo Ministerstvo obrany ke skladování zdravotnického materiálu, není známo. Od roku 1991, kdy budova přešla do majetku Města Bystřice pod Hostýnem, jsou všechny prostory vyklizené a zanedbané a nový vlastník pro ně stále hledá vhodné využití.

Celé východní křídlo nad 3. NP zakrývá dřevěný trémový strop, kde stropní trámy tvoří vazné trámy krovu. Trámy jsou shora zakryté záklopem ze širokých prken a zespoda omítaným rákosovým podhledem. Ze strany půdy je na záklopu uložen tenký násyp ze směsi písku a pilin a na něm je uložena dlažba z keramických půdních dlaždic (tzv. topinek).

Vstup do podkroví východního křídla je zajištěn přes půdu severního a západního křídla a boční pomocné schodiště uprostřed jeho dispozice. Dřevěný krov tvoří horní část mansardy střechy. Jedná se o tradiční vaznicovou soustavu věšadlového typu s jednou vrcholovou vaznicí. Plnou vazbu tvoří věšadlová konstrukce ze sloupku vzepřeného dvojicí šikmých vzpěr, ve spodní část sloupku je pomocí kovaného závěsu vyvěšen vazný trám. Sloupky podporují vrcholovou vaznici, na kterou jsou uloženy krokve. V jalových vazbách jsou pouze krokve a vazné trámy, které – jak již bylo zmíněno – slouží současně i jako stropní a podhledové trámy stropu pod půdou. Všechny krokve jsou ve spodní části podepřeny spodní vaznicí, uloženou na koncích vazných trámů. Vazné trámy jsou potom uloženy na pozednicích na zdivu. Do čel vazných trámů je začepován ozdobně vyřezávaný profilovaný římsový trám, který tvoří přechod mezi horní a dolní částí mansardy střechy. Vrcholová vaznice je kromě sloupků ještě na obou koncích křídla podporována dvěma šikmými pásky. Uprostřed východní střešní roviny je postaven mohutný vikýř, který svou spodní částí zasahuje do 3. NP. Vikýř zakrývá sedlová stříška a jeho čelo je bohatě zdobené štukovými a kamennými architektonickými prvky. Horní části boků vikýře jsou vyzděné na střešních krokvích, krokve jsou proto podepřeny kozou – podpůrnou konstrukcí z vodorovného paždíku a dvou vzpěr začepovaných do vazných trámů. Vlastní střechu vikýře vynášejí krokve uloženy na pozednicích a spojené hambalkem. Celý půdní prostor je bez využití a o jeho využití se i z důvodu nevhodného tvaru a komplikovaného přístupu neuvažuje.

Střecha nad východním křídlem je mansardová, spodní a horní část odděluje ozdobně vyřezávaný římsový trám. Hlavní plochy střechy zakrývá střešní krytina z keramických bobrovek kladených na šupinové krytí na husté laťování s vloženou hydroizolační fólií JUTAFOL, položená před cca 5 až 10 lety. Ve spodní části mansardy prostupují z interiéru 3. NP vikýře se zděnými čely a prolomené okny – jde o dva vikýře na střeše do nádvoří, čtyři menší boční vikýře na vnější střeše zámku a jeden mohutný centrální vikýř na vnější střeše zámku, který zasahuje až k hřebeni horní části mansardy a byl popsán v odstavci popisujícím konstrukci krovu. Střechy všech vikýřů chrání střešní krytina z měděného plechu. Z měděného plechu jsou rovněž všechny ostatní klempířské výrobky na střeše – nástřešní žlaby, úžlabí, lemování prostupů stěn a komínů, atd. Na nádvorní straně procházejí střešním pláštěm komíny. Všechny jsou zděné z režného cihelného zdiva, opatřené jednoduchou římsou a jsou zaklopené deskou z hrubého betonu. Na vnější straně střechy jsou v krytině zasazeny střešní výlezy prosvětlující prostor krovu. Po hřebeni střechy je tažen drát systému bleskosvodu, který navazuje na systém bleskosvodu celého vnitřního zámku.



Na hřebeni jsou instalovány jímací tyče a na obě strany střechy vede jeden svod z drátu uzemněný v úrovni terénu.

#### 2.1.1.3. Závěry stavebně technického průzkumu

Stavebně technický průzkum se zaměřil na doplňující zjištění, která neobsahuje průzkum dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem – viz samostatná kapitola.

Interiéry dotčených prostor ve 2. NP byly renovovány v roce 2015, technický stav konstrukcí je zde vyhovující.

Interiéry dotčených prostor ve 3. NP jsou v zanedbaném stavu, ale jejich oprava není součástí sanace dřevěných stropů a krovu, proto nebyly podrobněji zkoumány ani hodnoceny.

Statické poruchy ve zděných konstrukcích jsou z hlediska užívání stavby zanedbatelné, a velmi pravděpodobně stabilizované po statickém zajištění v jižní části křídla provedeném s pomocí táhel v úrovni klenutého stropu mezi 1. a 2. NP v roce 1989.

Střešní krytina z pálených tašek bobrovek je v dobrém technickém stavu, ale s ohledem na nutnou výměnu krokví a věšadel v krovu je třeba střešní krytinu přeložit a dožilé tašky nahradit novými.

#### 2.1.1.4. Závěry průzkumu napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem

Průzkum napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem byl v červnu roku 2017 proveden pro celý vnitřní zámek. Výsledkem byla doporučení pro sanaci, která byla zohledněna v podrobném průzkumu východního křídla, který byl proveden v červnu 2018. Kromě výsledků původního průzkumu byl aktualizována intenzita a rozsah napadení v krovu, a zejména pak vyhodnocení nových sond provedených ve stropích nad 2. a 3. NP.

Poznámka: V textu jsou pouze uvedeny výsledky průzkumu. Doporučení pro sanaci jsou potom zapracována do projektu a popsána v Technické zprávě.

#### Krov a strop nad 3. NP

*Závěry posudku z roku 2017:* Stanovení rozsahu a stupně poškození, včetně detailního popisu napadených prvků krovové konstrukce, bylo provedeno na základě vizuální prohlídky, tedy pomocí smyslových metod (vzhledu, barvy, degradace a narušení povrchu dřevěných prvků). Posouzení bylo doplněno o jednoduché mechanické zkoušky (zásek tesařským kládívem a vryp dlátem) a vizuální zhodnocení charakteristiky třísek získaných těmito zkouškami. Na základě vizuálního průzkumu napadených dřevěných částí krovu bylo diagnostikováno rozsáhlé aktivní napadení následujícími biotickými činiteli: z dřevokazného hmyzu bylo detekováno rozsáhlé poškození tesaříkem krovovým (*Hylotrupes bajulus* L.) a z dřevokazných hub byla identifikována degradační činnost dřevomorky domácí (*Serpula lacrymans* L.) a trámovky plotní (*Gleophyllum sepiarium*). Aktivní napadení dřevokazným hmyzem je patrné v celé konstrukci krovu. Dřevokazná houba byla diagnostikována lokálně a to na destruovaném stropu a pozednici. Nalezená ložiska a degradované prvky napadené dřevomorkou domácí jsou v latentní fázi růstu a degradační činnosti. Jeden z nálezů poukazuje na možnost aktivního napadení pod podlahou ve stropních trámech, a proto je navržena podrobná sondáž. Pro dřevěné prvky s detekovaným rozsáhlým poškozením dřevokazným hmyzem jsou navrženy tesařské výměny (celkové nebo protézace prvků) a následná horkovzdušná sanace. Způsob úpravy vazeb krovové konstrukce a

stropních trámů je nutné konzultovat se statikem, stejně jako případné zesílení trámů.

*Aktualizace posudku z roku 2018:* V rámci aktualizace průzkumu byla ověřena zjištění z předchozího roku a byl potvrzen a současně nepatrně rozšířen rozsah navržených výměn. V rámci nově provedených lokálních sond do podlahy pod půdou, provedených ve vytipovaných rizikových místech, byl potvrzen předpoklad lokálního napadení dřevomorkou a hojný výskyt tesaříkem. Vazné trámy, které zde zastávají také funkci stropních trámů, jsou napadeny hmyzem převážně v rozsahu, který nevyžaduje výměnu dřeva z hlediska únosnosti, proto se předpokládá jako dostatečná pouze likvidace brouka sterilizací s použitím horkovzdušné sanace. Naopak byla nově odhalena dvě významná ohniska napadení stropních/vazných trámů dřevomorkou – jedná se o riziková místa, kde před nedávnou výměnou střešní krytiny pravděpodobně významně zatékalo, a to pod úžlabím u napojení střechy východního křídla do střechy severního křídla, a pak zejména pod centrálním vikýřem na východní straně střechy, kde již také došlo k propadnutí záklopu a podhledu. Houbou je zde prakticky zcela zlikvidován nejen vazný trám, ale také oba dřevěné průvlaky nad sdruženým oknem vikýře. U trámů napadených dřevomorkou je nutná výměna části nebo celých prvků.

#### Strop nad 2. NP

*Závěry posudku z roku 2017:* Masivní degradace prvků konstrukce stropu, podlahy a obložení pod krovem východního křídla ukazuje na nutnost detailního provedení sond a odhalení skutkového rozsahu poškození konstrukce dřevomorkou domácí. Zatím zde byly odebrány fragmenty z nálezových ložisek rizomorf umístěných za obložením a fragmenty mikroskopické vláknité houby odebrané ze zdiva. Podlaha ve dvou místnostech je silně degradována kolonizací dřevomorky domácí a její rozsah je možné odhalit pouze rozsáhlými sondami.

*Aktualizace posudku z roku 2018:* V rámci aktualizace průzkumu byly prozkoumány průběžné pásové sondy podél vnějšího obvodového zdiva v místnostech č. 304 až 306 a lokální sonda v místnosti č. 302, která měla ověřit, zda výskyt dřevomorky ve stropní konstrukci nepokračuje do dalších částí budovy. Průzkum sond potvrdil masivní napadení stropních i podhledových trámů dřevomorkou, provázenou výskytem červotoče. Napadení zhlaví bylo odhaleno prakticky u všech stropních trámů (20 z 22 prověřených kusů) i podhledových trámů (16 z 22 prověřených kusů) a v některých případech napadení dřevomorkou zabíhá hluboko pod podlahu do místnosti. Zejména v místnostech č. 306 a 305 (nad sociálním zařízením ve 2. NP) je stav stropních trámů havarijní. Dřevo ve zhlaví trámů je zde natolik degradováno, že se trámy propadly o cca 5 cm, proto projektant neprodleně po dokončení průzkumu navrhl alespoň provizorní statické zajištění nejvíce poškozených trámů zavěšením na podélně uložený roznášecí trám. Směrem k jižnímu křídlu intenzita a rozsah napadení trámů zřetelně klesá, lokální sonda v místnosti č. 302 však odhalila další méně významné ohnisko dřevomorky, ze kterého bylo zřejmé, že je nutné uvažovat o razantní výměně blížící se výměně celého stropu. Z důvodu možnosti zachování části záklopu – a tím i stropních trámů – v místnostech č. 305 a 306 pod kachlovými kamny, která by nebylo potom nutné rozebírat, byly navrženy dvě dodatečné lokální sondy na obou koncích chodby podél vnitřního nádvoří. Kromě zjištění možného napadení u vnitřní obvodové zdi (podlahu tvoří cementová dlažba, takže houbu nebylo možné identifikovat přímo jako u místností u vnější obvodové zdi, kde je podlaha z dřevěných prken) bylo potřeba zjistit, zda stropní trámy procházejí přes vnitřní stěnu v celku, nebo jsou rozděleny na dva kusy. V případě celistvého trámu by bylo možné protézování provést v místě nulového statického momentu a kachlo-

vá kamna by bylo možné zachovat bez rozebrání ve stávající poloze, s kratšími trámy je také lepší manipulace při stavbě. Obě nové sondy na chodbě odhalily další ohniska napadení dřevomorkou (a červotočem), takže je nutné předpokládat, že houba se rozšířila také pod neprodyšnou podlahou na chodbě a trámy (stropní i podhledové) bude pravděpodobně nutné vyměnit v rozsahu 100 % půdorysné dispozice východního křídla.

### **2.1.2. Účel užívání stavby**

Prostory vnitřního zámku jsou využívány několika provozy.

Prostory 1. a 2. NP části severního a východního křídla slouží jako Městské muzeum, které nabízí výstavní expozice Keramika 18. a 19. století, otevřená v roce 2004, Sochy Oldřicha Drahotušského, otevřená v roce 2006, Pracovna Františka Táborského, otevřená v roce 2008, a Expozice Vojmíra Vokolka, otevřená v roce 2002. Nachází se zde i samostatná Expozice napoleonských vojáků a veřejné sociální zařízení.

Prostory 2. NP části severního křídla využívá město pro výstavní a společenské akce. Část prostor zasahuje do části východního křídla s navrženými sanačními úpravami, kde jsou dvě místnosti jako zázemí – předsíň a kuchyňka.

Prostory 2. NP východního křídla, zasažené navrženými sanačními úpravami, slouží jako výstavní expozice Historický ohýbaný nábytek. Expozice představuje přehled o výrobě ohýbaného nábytku od 2. poloviny 19. století do 1. poloviny 20. století značek Thonet, Kohn, Fischel a Mundus. Jde o výběr nejzajímavějších kusů nábytku ze sbírek firmy TON, a. s., a Městského muzea v Bystřici pod Hostýnem. Součástí expozice je přilehlé sociální zařízení a byla otevřena v roce 2015.

Všechny ostatní prostory vnitřního zámku jsou v současné době bez využití, včetně prostor 3. NP východního křídla zasažených navrženými sanačními úpravami. Armáda ČR před předáním zámecké budovy Městu Bystřice pod Hostýnem v roce 1991 místnosti kompletně vyklidila a nový vlastník pro ně od té doby hledá využití.

Podkroví je nad celou dispozicí zámku bez využití a slouží jako půda.

### **2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **2.1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání**

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována.

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o památkově chráněnou budovu, kde by bezbariérové zpřístupnění znamenalo zásah do historické cenné podstaty objektu. Zadáním projektové dokumentace je sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy, a nikoli zajištění bezbariérového zpřístupnění prostor.

### **2.1.5. Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době dokončení projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, který by mohla být zpracována.

Návrh byl konzultován se zástupci památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Mgr. Martina Kroutilová, DiS) a připomínky byly do návrhu zpracovány.

#### **2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Zámek v ulici Pod Platany čp. 1 a 2 v Bystřici pod Hostýnem je zapsán jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 25835/7-5896.

Jiný způsob ochrany stavby nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

#### **2.1.7. Navrhované parametry stavby**

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.) se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění, nejsou zde proto podrobněji uváděny.

#### **2.1.8. Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby (spotřeba vody, energie, médií a hmot, množství produkovaných odpadů, energetická náročnost) se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

Dešťové vody budou i po přeložení střešní krytiny odváděny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace, množství odváděných srážek se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění.

#### **2.1.9. Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby 05/2019

Předpokládané ukončení stavby 10/2023

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka, případně úspěchem v žádosti o některý z vhodných dotačních programů.

#### **2.1.10. Orientační náklady stavby**

Náklady stavby jsou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí této projektové dokumentace. Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na dohodě mezi příslušnými orgány (stavebním úřadem) a investorem stavby.

### **2.2. Celkové, urbanistické a architektonické řešení**

#### **2.2.1. Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení**

Stávající urbanistické řešení se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění.

#### **2.2.2. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové i dispoziční řešení předmětných prostor východního křídla zámku zůstane stávající. V případě nutné výměny vizuálně přístupných prvků nebo jejich částí bude provedena jejich tvarová i materiálová kopie.

Zadáním projektové dokumentace je pouze sanace dřevěných stropů a krovu, návrh interiéru 3. NP bude proveden v samostatné projektové dokumentaci, která určí i využití prostor. Interiér ve 2. NP bude v nezbytně nutném rozsahu

demontován, vhodně deponován a po dokončení prací obnoven, ostatní prvky zůstanou ve stávající poloze a budou vhodně chráněny proti poškození.

Zásahy do vnějších povrchových úprav křídla se nenavrhují, zásahy do vnitřních povrchových úprav jsou navrženy pouze v nezbytném rozsahu vyvolaném sanací proti dřevokazné houbě a hmyzu. Nové omítky na podhledech a stěnách budou provedeny podle stávajících jako vápenné štukové bez finální povrchové úpravy výmalbou. Dřevěné obložení stěn bude zachováno a konzervováno, v místě výskytu mycelia dřevomorky bude demontováno, chemicky ošetřeno a na vhodném místě uloženo pro zpětnou montáž.

Střešní krytina se demontuje z důvodu nutných oprav v krovu a zpětně obnoví s využitím stávajících zdravých tašek a jejich vhodným doplněním. Krytí hřebene bude provedeno podle stávajícího provedení hřebenáčem větracím č. 4 kladeným na sucho. Toto řešení bylo použito před cca 5 až 10 lety na všech ostatních střeších vnitřního zámku, takže s předpokládanou životností krytiny v řádu desítek let by památkově vhodnější použití hladkých hřebenáčů kladených do malty působilo nevhodně a rušivě.

### **2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy se provozní řešení stavby nemění, žádné výrobní technologie se v objektu nevyskytují a ani nejsou nově navrženy.

### **2.4. Bezbariérové užívání stavby**

V současné době není objekt bezbariérově přístupný. O debatě ke zřízení výtahu ve věži zámku se zmiňuje již projektová dokumentace na Expozici historického ohýbaného nábytku z konce roku 2011, od té doby ale tato nákladná a památkově kontroverzní úprava zatím neproběhla.

Zadáním předložené projektové dokumentace je pouze akutní sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámku, o bezbariérovém zpřístupnění se v ní neuvažuje.

### **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla vnitřního zámku se stávající bezpečnost při užívání stavby nemění.

Místnosti ve 2. NP podléhají provoznímu řádu výstavní Expozice historického ohýbaného nábytku a výstavních a společenských prostor.

Místnosti ve 3. NP se nevyužívají a jsou přístupné pouze pro údržbu.

### **2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **2.6.1. Stavební řešení**

V rámci sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy jsou navrženy následující stavební úpravy:

- Obnova konstrukce krovu, poškozeného dřevokaznými škůdci, s ponecháním volného půdního prostoru bez využití. Poškozené prvky budou nahrazeny prvky obdobných parametrů, v případě částečných výměn kopií.
- Obnova dřevěných trámových stropů nad 2. a 3. NP, poškozených dřevokaznými škůdci – navržena je celková výměna stropu nad 2. NP, dílčí výměna stropních/vazných trámů a kompletní výměna podhledu a záklopu u stropu nad 3. NP. V rámci sanace napadených konstrukcí budou obnoveny i omítané podhledy stropů a omítky stěn, do kterých bude nezbytné zasáhnout, a

stejně tak budou stropy i shora zaklopeny prkny. Zbývá skladba podlah však nebude obnovována, omítky ve vnitřních prostorách zůstanou bez výmalby.

- Speciální metoda sterilizace dřeva horkovzdušnou sanací konstrukce krovu s cílem zlikvidovat ve dřevě tesařika ve všech vývojových stadiích.
- Oprava nadstřešních částí komínového zdiva.
- Přeložení a doplnění střešní krytiny, včetně obnovy zasažených klempířských prvků a dalších prvků střešního pláště.
- Obnova stávajícího systému hromosvodu vyvolaná stavebními úpravami.

### **2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení**

Vzhledem na malý rozsah navržených prací bylo konstrukční a materiálové řešení podrobněji popsáno v předchozí kapitole Stavební řešení.

### **2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba není přitěžována novým zatížením, konstrukční systém a využití interiéru se nemění, odborným odhadem lze stanovit, že po provedení navržených úprav nedojde ke vzniku poruch statického rázu, které by ohrozily únosnost nebo překročily deformace dané statickými normami. Má se za to, že mechanická odolnost a stabilita nosných konstrukcí byla dostatečně prověřena dlouhodobým fungováním stavby bez významných statických poruch.

Další podrobnosti – viz Stavebně konstrukční řešení.

## **2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **2.7.1. Technické řešení**

V předmětném prostoru se žádné technologické zařízení nevyskytuje a není ani nově navrženo.

Stávající technická zařízení (elektroinstalace a osvětlení ve 2. NP, vzduchotechnika v sociálním zařízení, zabezpečovací systém expozice historického ohýbaného nábytku) budou v nezbytně nutném rozsahu daném stavbou demonstrována a po skončení prací zpětně osazena.

### **2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení**

V předmětném prostoru se žádné technologické zařízení nevyskytuje a technologická zařízení byla stručně popsána v předchozím odstavci.

## **2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zásady požárně bezpečnostního řešení – viz samostatná část projektové dokumentace.

## **2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Zadáním projektové dokumentace je sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy, projekt se úsporou energie a tepelnou ochranou nezabývá.

Zámek je na seznamu památkově chráněných objektů, zateplení fasád z památkových důvodů není možné.

Prostory ve 3. NP jsou bez využití a v současné době se nevytápí, situace se změní až v budoucnu, kdy bude rozhodnuto o vhodném využití prostor, na které bude proveden samostatný návrh a projektová dokumentace.

Expozice historického ohýbaného nábytku ve 2. NP východního křídla zámecké budovy je otevřená pouze v letní sezóně od dubna do října a je tak pouze vytápěna/temperována elektrickými přímotopy.

#### **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky na stavby a jejich splnění (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.) se navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy, kdy nedochází ke změně užívání, nemění.

#### **2.11. Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba neslouží k obytným účelům, navrženou obnovou se nové prostory k bydlení nevytváří, ochrana před pronikáním radonu z podloží není požadována.

##### **2.11.2. Ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj bludných proudů. Stavba pod úroveň terénu neobsahuje významné konstrukce z kovu nebo vyztuženého betonu, které by mohly být korozí způsobenou bludným proudem ohroženy, ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

##### **2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba neleží v území ohroženém technickou seizmicitou, ochrana před technickou seizmicitou se nenavrhuje.

##### **2.11.4. Ochrana před hlukem**

Stavba neslouží k obytným účelům, stávající situace se sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění, ochrana před hlukem se nepožaduje.

##### **2.11.5. Protipovodňová opatření**

Stavba neleží v záplavovém území ani v území jinak ohroženém záplavami nebo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena.

##### **2.11.6. Ostatní účinky**

Stavba neleží v území s nebezpečím sesuvu půdy, v poddolovaném území, území s rizikem výskytu metanu ani jinak ohroženém území, jiný způsob ochrany proti ostatním nebezpečným vlivům se neuvažuje.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **3.1. Napojovací místa technické infrastruktury**

Do technické infrastruktury nebude v rámci sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy významněji zasahováno, stávající situace se nemění, nebyla proto podrobněji zkoumána.

Stávající prvky technické infrastruktury umístěné na střepech a konstrukcích, které se budou měnit, demontovat a po skončení prací obnovit podle stávajícího provedení.

#### **3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt nebude nově napojen na žádnou technickou infrastrukturu, stávající situace se nemění.

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **4.1. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Východní křídlo zámecké budovy je přístupné pouze přes kamenný most ze silnice Pod Platany, která probíhá před jižním průčelím předzámčí, a dále dvěma průjezdy – jedním v budově předzámčí, druhým v jižním křídle vnitřního zámku. Příjezd je omezen výhradně pro pracovníky zámku a předzámčí, případně pro jejich návštěvy vybavené speciálním povolením.

Bezbariérový přístup k východnímu křídlu zámecké budovy je možný v současné době, vstup do interiéru a pohyb uvnitř budovy zajištěn není.

### **4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane bez úprav.

### **4.3. Doprava v klidu**

Pro návštěvníky prostor v zámku slouží stávající parkovací stání. Navrženou sanaci dřevěných stropů a krovu východního křídla nedochází ke změně užívání, požadavky na počty parkovacích a odstavných stání se nemění.

### **4.4. Pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter stavby – sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámku – se projekt pěšími a cyklistickými stezkami nezabývá.

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **5.1. Terénní úpravy**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, terénní úpravy se nenavrhují.

### **5.2. Použité vegetační prvky**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, nové vegetační prvky se nenavrhují.

### **5.3. Biotechnická opatření**

Do navazujícího okolí stavby nebude v rámci navržených úprav zasahováno, žádná biotechnická opatření se nenavrhují.

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JEHO OCHRANA**

### **6.1. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a odpady**

Navrženou sanaci dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nedochází ke změně užívání v objektu, stávající situace se nemění.

### **6.2. Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Jedná se o sanaci dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy v městské zástavbě, která nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a nenaruší zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, navrženými úpravami se stávající situace nemění.

### **6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt se nachází mimo lokality začleněné do evropské soustavy chráněných území Natura 2000.



#### **6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Charakter stavebních úprav při sanaci dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nevyžaduje vydání závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### **6.5. Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení**

Charakter stavebních úprav při sanaci dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

### **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt se nachází mimo zónu havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nebo řešení zásad prevence závažných havárií nejsou pro objekt tohoto charakteru požadována a nejsou tedy ani navržena.

### **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **8.1. Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Předpokládá se, že elektrická energie i voda pro potřeby stavby budou získávány ze stávajících funkčních rozvodů v budově zámku, která je v majetku stavebníka – Města Bystřice pod Hostýnem. Další podrobnosti viz kapitola Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.

S ohledem na charakter stavebních úprav bude spotřeba elektrické energie i vody relativně malá (záměsová voda do omítek a maltových směsí, voda pro hygienu pracovníků a mytí pracovního nářadí; elektrická energie pro míchání maltových směsí, vybavení mobilní buňky).

#### **8.2. Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – tedy odvodněním střechy s pomocí žlabů do stávající jednotné veřejné kanalizace. Srážková voda kolem budovy bude i během stavby volně zasakována do nezpevněného terénu (tráva před vnějším průčelím východního křídla, štolina na nádvoří).

#### **8.3. Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází v zámecké budově, která je běžně přístupná výhradně z ulice Pod Platany, probíhající před jižním průčelím předzámčí.

Hlavní staveništní plocha se proto předpokládá na nádvoří vnitřního zámku. Vjezd na nádvoří je omezen výhradně pro lehkou dopravu – nádvoří je přístupné přes dva průjezdy klenutou bránou v předzámčí a v jižním křídle s rozměry 2,5 x 2,0-3,0 m, a hradní příkop překonává kamenný most šířky 2,5 m s povoleným zatížením, které se nepodařilo ověřit (průjezd osobními vozidly je zcela běžný).

Práce budou probíhat ve 2. a 3. NP, na půdě a na střeše východního křídla budovy vnitřního zámku. Přístup pracovníků do těchto prostor je možný výhradně přes sousední křídla zámku:

- Přístup do sanovaných prostor ve 2. NP je z nádvoří vchodem do severního křídla přes mohutné centrální schodiště do 2. NP a vnitřní chodbou severního křídla ve 2. NP.
- Přístup do sanovaných prostor ve 3. NP je z nádvoří vchodem do západního křídla přes boční pomocné schodiště do 3. NP a vnitřní chodbou západního a severního křídla ve 3. NP.
- Přístup do sanovaných prostor na půdě a střeše je z nádvoří vchodem do západního křídla přes boční pomocné schodiště do podkrovní a po půdě západního a severního křídla; prostup mezi severním a východním křídlem je prostorově omezený rozdílnou výškou podlah a konstrukčními prvky krovu.

Pro dopravu stavebního materiálu menších rozměrů bude na nádvoří instalován stavební vrátek a podél obou průčelí bude vystavěno lešení.

Pro dopravu stavebního materiálu větších rozměrů (vazné trámy) bude po dohodě se stavebníkem a na základě zkušeností s předchozími stavebními pracemi využit přístup k zámku přes zámecký park z ulice Fryčajovy. Jedná se o pozemky ve vlastnictví České republiky, které spravuje Ministerstvo obrany, a pro jednorázové využití lze získat souhlas např. pro průjezd autojeřábu od oprávněné osoby ze zdejší vojenské posádky. Přístup přes zámecký park je možný i pro těžkou techniku, jako je právě autojeřáb.

S ohledem na výše uvedené informace lze konstatovat, že **podmínky z hlediska přístupu a provádění prací jsou mimořádně ztíženy.**

#### **8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby dodavatel zajistí, aby byla dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména § 30 odst. 1 týkající se osob, které používají, případně provozují stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací nebo jejichž provozem vzniká hluk), a zákon č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prováděním stavby může být částečně omezen provoz v prostoru parkovacího stání mezi předzámčím a vnitřním zámkem – jedná se ale výhradně o situace, kdy bude probíhat transport stavebního materiálu na staveniště nebo ze staveniště, kterého nebude s ohledem na rozsah stavby významné množství.

Z bezpečnostních důvodů bude omezen přístup k oběma průčelím východního křídla pro veřejnost.

Žádné jiné negativní vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky nad rámec vlivů uvedených výše nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám. V průběhu stavby se nepředpokládají žádné technologické postupy, které by negativně ovlivňovaly další okolní stavby a pozemky.

#### **8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Nejsou známy žádné zvláštní požadavky na ochranu okolí staveniště, asanace, demolice a kácení dřevin nejsou požadovány. V případě transportu objemnějšího nákladu (např. kontejner s odpadem, apod.) zajistit vhodným způsobem proti poškození obě průjezdné brány, např. obložením deskami OSB).

## 8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Pro zařízení staveniště bude vymezena vhodná část vnitřního nádvoří s povrchem ze šotoliny. Předpokládá se zde zřízení deponie stavebního materiálu a umístění kontejneru menších rozměrů (musí projet vstupními branami) pro nabouraný odpadní materiál. Pro šatny pracovníků a kancelář stavbyvedoucího bude po dohodě stavebníka s konkrétním dodavatelem vymezen vhodný prostor v interiéru nevyužívaných částí vnitřního zámku, včetně využití stávajícího sociálního zařízení. Instalace mobilní buňky na nádvoří je možná pouze s využitím autojeřábu (průjezdni brány nejsou dostatečně velké) nebo mimo areál zámku, proto se s ní v projektové dokumentaci neuvažuje.

Z bezpečnostních důvodů budou ohrazeny pruhy podél obou průčelí východního křídla – podrobněji viz kapitola Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

S jinými zábory pro staveniště se neuvažuje.

## 8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provoz ve vnitřním zámku není v současné době bezbariérově přístupný, zřízení obchozích bezbariérových tras není uvažováno.

## 8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Celkové množství odpadů je uvedeno v Soupise prací na konci projektové dokumentace – jedná se především o stavební suť, cihly a beton z podlah, dřevo napadené dřevokazným hmyzem z krovu a stropů, keramické tašky a plech ze střechy. Jejich likvidace proběhne na řízené skládce.

Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku určenou podle příslušného druhu odpadu. Nejbližší vhodná skládka pro stavební odpad je např. skládka TKO Cihelna III v Bystřici pod Hostýnem, vzdálená cca 3 km od staveniště, nejbližší vhodná skládka pro nebezpečný odpad je např. skládka SITA Moravia a.s., provozovna Hradčany, vzdálená cca 12 km od staveniště. Podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb. se jedná o odpady:

| Stavební a demoliční odpad   | Označení | Kategorie |
|--|----------|-----------|
| Anorganická činidla k impregnaci dřeva   | 03 02 04 | X         |
| Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky bez obsahu organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek | 08 01 20 |           |
| Beton  | 17 01 01 |           |
| Cihly  | 17 01 02 |           |
| Tašky a keramické výrobky  | 17 01 03 |           |
| Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky          | 17 01 07 |           |
| Dřevo  | 17 02 01 |           |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| Měď, bronz, mosaz   | 17 04 01 |   |
| Železo a ocel   | 17 04 05 |   |
| Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky | 17 04 10 | X |

Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu.

Během stavby bude produkce emisí minimální od dopravních prostředků, které budou převážet materiál na stavbu a ze stavby – s ohledem na rozsah stavby a maximální snahu o využití původního stavebního materiálu se jedná o zanedbatelné množství.

#### **8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Během sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy se neuvažují žádné výkopové práce, bilance zemních prací je nulová, nebude prováděn žádný přísun ani deponie zeminy.

#### **8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Žádné negativní dopady na životní prostředí při provádění sanace dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a jeho prováděcí vyhlášky, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci a další závazné a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

Stavba svým rozsahem vyžaduje dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. přizvání koordinátora bezpečnosti a svým rozsahem přesahuje parametry vymezené v § 15 zákona č. 309/2006 Sb. (budou se vyskytovat práce prováděné ve výšce větší než 10 m nad zemí), proto bude potřeba vypracovat Plán BOZP.

Všichni pracovníci dodavatele stavby i ostatní osoby pohybující se v prostoru staveniště **musí být předem seznámeni s havarijním stavem stropních konstrukcí a možným rizikem jejich propadnutí**. Nebezpečná místa před jejich sanací musí být **pečlivě vyznačena výstražnou páskou** nebo jiným zřetelným způsobem.

Práce na střeše a lešení mohou provádět pouze náležitě proškolení pracovníci dodavatele.

Návrh a realizace lešení musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby zhotovitele. Tato osoba musí sestavit plán lešení, návod na jeho montáž a dohlížet i na jeho stavbu. Odpovědná osoba zhotovitele vytvoří technologický postup dle návodu na stavbu lešení, ve kterém musí být zaneseny všechny pracovní postupy. Detailně by mělo být v technologickém postupu popsáno také pořadí jednotlivých prací, včetně vysvětlujících obrázků a textů. Součástí každého technologického postupu by měla být i prevence bezpečnosti práce při jednotlivých krocích. Zhotovitel lešení by měl při plánování jeho stavby, ale též při jeho samotné realizaci, spolupracovat s koordinátorem BOZP dané stavby. Zho-

tovitelé by měli koordinátorovi BOZP sdělit, jaké práce budou na lešení prováděny, v jakých případech bude lepší ho používat apod. Na zhotovitelích pak je, aby stavbu těmto požadavkům přizpůsobil. Koordinátor by měl být schopen zhotoviteli poradit, jak lešení zabezpečit tak, aby byla minimalizována rizika práce. Lešení je možné začít používat až po jeho řádném předání. To probíhá mezi zhotovitelem lešení a osobou, která bude zodpovědná za jeho užívání. Předávající je povinen o předání vyhotovit zápis, který slouží jako potvrzení o dokončení stavby lešení. Tento protokol by měl být součástí stavebního deníku či jiného podobného dokumentu a měl by obsahovat základní údaje jako: typ, rozměry a umístění lešení, nosnost podlahy, maximální zatížení, datum předání a podpisy obou stran. Zhotovitel by měl připravit i návod na užívání lešení. Je důležité, aby byly stanoveny termíny pravidelných kontrol lešení. Jejich účelem je odhalit, zda došlo či nedošlo během užívání k jeho poškození. Podle technické normy by kontroly měly být u pevného lešení provedeny 1x měsíčně, u lešení, které je vystaveno účinkům mechanického kmitání, by k nim mělo docházet 1x za 14 dní. Interval 14 dní platí i pro lešení pojízdné a závěsné. Pokud kontrola odhalí závady, musí být neprodleně a okamžitě odstraněny.

Lešení vybavit ochrannými záchytnými sítěmi a zábradlím na dočasných stavebních konstrukcích.

Prostor zařízení staveniště včetně lešení na nádvoří podél západního průčelí východního křídla, kam je umožněn přístup veřejnosti, bude po dobu provádění prací provizorně oplocen a označen výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště. Lešení podél východního průčelí východního křídla, kam je přístup omezen výhradně pro potřeby údržby uzamykatelnou bránou, bude po dobu provádění prací vymezen bezpečnostní páskou a výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Vnitřní prostory, kde bude probíhat stavba, jsou ve 3. NP uzamčené a přístup má pouze údržba. Ve 2. NP, kde budou i v průběhu stavby využívány společenské a výstavní prostory severního křídla, bude přístup do východního křídla pro návštěvníky uzavřen dveřmi a během provádění prací bezpečnostní páskou a výstražnou tabulí se zákazem vstupu na staveniště.

Žádné další zvláštní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nad rámec výše uvedených předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Provoz ve vnitřním zámku není v současné době bezbariérově přístupný, zřízení obchodních bezbariérových tras není uvažováno.

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude průběhem výstavby ovlivněno.

#### **8.13. Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

S ohledem na malý rozsah prací a charakter stavby se využití těžké dopravy neuvažuje, pro sporadický příjezd vozidel dodavatele na stavbu a jejich odjezd ze stavby nejsou uvažována žádná dopravně inženýrská opatření.

Vjezd do budovy zámku ze silnice Pod Platany bude po dobu stavby označen dopravní značkou Pozor vjezd vozidel stavby.

#### **8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Přístup na staveniště je omezen jednak pro dopravu rozměry vstupních bran a mostku nad bývalým příkopem, tak pro pracovníky a stavební materiál komplikovaným pohybem ve vnitřních prostorách zámku – podrobněji viz kapitola

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu. Protože přístup pracovníků do sanovaných prostor ve 2. NP je možný pouze chodbou, která zpřístupňuje expozici muzea, jsou na ní rovněž vystaveny exponáty vysoké hodnoty, **musí stavbu provádět spolehliví a prověření pracovníci dodavatele.**

Stavba bude zasahovat do prostor expozice historického ohýbaného nábytku, zřízené v roce 2015 – **poškození nově opravených interiérů musí být během provádění stavebních úprav minimalizováno.** Zahájení prací v těchto prostorách může proběhnout až po ukončení udržitelnosti investice v roce 2020.

Práce na střeše budou probíhat v min. výšce 13,5 m nad zemí.

Žádné jiné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

#### **8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- |   |            |
|---|------------|
| • Předpokládané zahájení stavby                       | 05/2019    |
| • Konstrukční sanace krovu a oprava střechy           | 05-10/2019 |
| • Horkovzdušná sanace krovu a oprava stropu nad 3. NP | 05-10/2020 |
| • Oprava stropu nad 2. NP – 1. etapa                  | 05-10/2021 |
| • Oprava stropu nad 2. NP – 2. etapa                  | 05-10/2022 |
| • Předpokládané ukončení stavby                       | 10/2022    |

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny finančními možnostmi stavebníka a úspěchem žádostí ve vhodném dotačním programu.

### **9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Odvodnění stavby a jejího okolí se navrženou sanací dřevěných stropů a krovu východního křídla zámecké budovy nemění, velikost odvodňovaných ploch zůstane zachována – srážkové vody ze střech budou i nadále pomocí žlabů a kanalizačních přípojek sváděny do jednotné veřejné kanalizace, srážkové vody v okolí stavby budou volně zasakovány do zatravněného terénu (vnější líc zámku), resp. do šotoliny (nádvoří).

V Hradci Králové, 15. 8. 2018

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

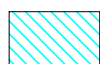
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby



Grafická příloha č. 1



## LEGENDA:



Bystřice pod Hostýnem, vnitřní zámek, východní křídlo.



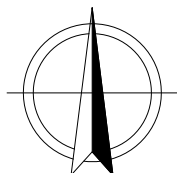
Hlavní staveništní plocha (deponie stavebního materiálu, kontejner s odpadem, stavební vrátek, lešení, apod.).



Hlavní příjezd na staveniště (omezen výhradně pro lehkou techniku).



Jednorázový příjezd na staveniště pro těžkou techniku (autojeřáb) – nutný souhlas vlastníka pozemku p.č. 3102/1 (ČR zastoupená Ministerstvem obrany).



### **Bystřice pod Hostýnem, východní křídlo vnitřního zámku sanace poškozených dřevěných stropů a krovu**

B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1: Situace ZOV, M: 1:1000

Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. \* 08/2018