



MĚSTO ŠTERNBERK -ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor : Město Šternberk , Horní náměstí 78/16 , Šternberk 785 01

Projektant: Ing.arch. Jana Čepková, Rostislavova č.22 , 785 01 Šternberk

ČKA 01 579 Autorizovaný architekt mobil 773 634 093

Listopad 2024 Šternberk

SEZNAM DOKUMENTACE

A)	PRŮVODNÍ LIST		
B)	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
C)	SITUACE STAVBY	01	Situace širších vztahů 1 : 2 000
		02	Katastrální situační výkres 1 : 1 000
		03	Koordinační situace 1 : 500
		04	Situace pojízdných ploch 1 : 250
D)	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ		
D.1	DOKUMENTACE OBJEKTŮ		
	D.1.1. – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
	D.1.1.1. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE		
	D.1.1.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE		
	D.1.1.3. VÝKRESOVÁ ČÁST		
		01	Půdorys základů 1: 50
		02	Půdorys 1.NP – NOVÝ STAV 1: 50
		02*	Půdorys 1.NP-BOURACÍ PRÁCE 1: 50
		03	ŘEZ 1-1 1: 50
		04	ŘEZ 2-2 1: 50
		05	POHLEDY 1: 100
		06	Půdorys střechy 1: 100
		07	Výpisy oken a dveří
		08	Zámečnické výrobky 1: 50
		09	Klempířské výrobky a parapety
		10	Detaily – řezy HS-PORTÁLEM 1: 10
		11	Detail – osazení válcovaných nosníků – D1 + D2 1: 20
		12	Detaily pro pružné připojení pórobetonových příček D 3+4 1: 20
		13	Skladby podlah 1: 5
		14	Vzorový příčný řez M 10,00 1: 50
	D.1.2. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB		
	D.1.2.1. POŽADAVKY NA SYSTÉM TPS		
	D.1.2.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – ZTI		
	D.1.2.3. TPS – PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ		
	D.1.2.4. TPS – VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA		
	D.1.2.5. TPS – SILNOPROUD + VÝPOČET UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ		
	D.1.2.6. TPS – SLABOPROUD - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE		
	D.1.2.7. TPS – SYSTÉMY TECHNICKÉ OCHRANY - HROMOSVOD		
	D.1.2.8. MĚŘENÍ A REGULACE		– NENÍ ŘEŠENO
D.2.	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		– NENÍ ŘEŠENO
D.3.	DOKUMENTACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ		
D.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ		
E)	DOKLADOVÁ ČÁST		
		Informace z katastru nemovitostí	
		KHS Olomouc – závazné stanovisko k projektu	
		Město Šternberk – životní prostředí – Závazné stanovisko - odpady	
		Město Šternberk – životní prostředí – Sdělení	
		Město Šternberk – životní prostředí – Závazné stanovisko – ZPF	
		Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF	
		Průkaz energetické náročnosti budovy	
	DOTČENÍ SÍTÍ	ČEZ- distribuce + ICT – Services + Telco Pro Services + TELIN	
		Gasnet	
		CETIN	

A - PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a)	Název stavby :	ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK
b)	Místo stavby :	k. ú. Šternberk p.č. 1480 – zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1486 – ostatní plocha p.č. 1483 + 1485/3 – zahrada
c)	Dílčí část stavby	ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK
d)	Předmět proj.dokumentace	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Investor :	Město Šternberk , Horní náměstí 78/16 , Šternberk 785 01
	IČO 00299529 DIČ CZ 00299529

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) = b)	GP :	Ing.arch. Jana Čepková, Rostislavova č.22, 785 01 Šternberk ČKA 01 579 Autorizovaný architekt IČO 42775795
c)	Spolupracující projektanti	
	ZTI	Marie Málková ČKAIT 1200579 spec. Zdravotní technika
	PLYNOINSTALACE	Marie Málková ČKAIT 1200579 spec. Zdravotní technika
	VYTÁPĚNÍ,CHLAZENÍ,VZDUCHTECHNIKA	Ing. Ivo Galík ČKAIT 1200461 spec. Technická zařízení
	SILNOPROUD	Ing.Michal Zubík ČKAIT 1202450 spec. Technická zařízení
	SLABOPROUD	Ing.Michal Zubík ČKAIT 1202450 spec. Technická zařízení
	JÍMACÍ SOUSTAVY A UZEMNĚNÍ	Ing.Michal Zubík ČKAIT 1202450 spec. Technická zařízení
	VÝPOČET UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ	Ing. Pavel Bílek

A.1.4.	ZHOTOVITEL STAVBY	VZEJDE Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
--------	-------------------	----------------------------

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Mapové podklady převzaty z katastrálních map ve formátu PDF
- Zadání ústní, upřesněno dle průběžných konzultací + geodet.údaje z předchozí dokumentace

A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO č.1 –	ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK
----------	------------------------------------

Listopad 2024 Šternberk

Ing. arch Jana Čepková

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technolog. zařízení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu městského koupaliště, objekt je přízemní, stávající suterén je minimálního rozsahu – slouží umístění stávajícího vodoměru – projekt řeší zasypaní tohoto prostoru. Objekt má sedlovou střechu – podkroví není využito.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Zájmová lokalita se nachází v intravilánu města Šternberka, je přístupná komunikací –p.č. 784/1 na západní straně pozemku a navazující komunikací –p.č. 5965/1 – na jižní straně areálu koupaliště, na východní a jižní straně areálu jsou plochy plaveckého bazénu, na straně severní jsou trvalé travní porosty. Předmětná lokalita s řešeným objektem je tvořena parcelami – 1480 +1485/3 + 1483+ 1486. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, plocha pozemku je rovinná, na severní straně se však terén zvedá – je svažité.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru.

Dokumentace je plně v souladu s dokumentací pro vydání stavebního povolení, je v souladu s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Nebyly prováděny žádné další průzkumy, zaměření současného stavu objektu bylo podkladem pro zpracování projektu pro stavební povolení a tím také pro dokumentaci pro provedení stavby.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů –

Nejsou stanoveny

f) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavby nebudou mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Odtokové poměry se provedením stavebních úprav nemění.

g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se zde o demolici traktu stávajících skladů, kotelny a prostoru sauny – tyto objekty jsou zděné klasickým zdivem z pálených cihel, zastřešení je pultovou střechou – v tomto prostoru se otevře plocha pro volný průchod kolem celého objektu. Ke kácení dřevin nedochází.

h) Požadavky na maxim. zábory zeměd. půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné x trvalé)

Podrobně ve Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se pouze o požárně bezpečnostní pásmo (PBP), které je dle (D.4.) zakresleno v koordinační situaci – C-03

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Rozměry stavby	32,250 m x 14,00 m
Zastavěná plocha stavbou	454,77 m ²
Obestavěný prostor	2902,50 m ³
Užitná plocha – pobytové místnosti	376,60 m ²
Zastavěná plocha pojezdových komunikací	211,70 m ²

k) Bilance stavby

Předpokládané spotřeby médií v objektu jsou

VODA	717,66 m3/rok,
NN	dle Průkazu energ.náročnosti 133,5 MWh/rok
PLYN	dle Průkazu energ.náročnosti 139,7 MWh/rok

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě - přípojka NN je stávající stejně jako přípojky vody,

kanalizace a plynu , dešťová kanalizace byla dle požadavku Odboru životního prostředí doplněna o retenční kanalizaci umístěnou na trase stávající dešťové kanalizace.

m/ Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou. Vyvolané investice také ne.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu

- Vytýčení sítí technické infrastruktury
- Demolice přístavků, vnitřních příček ,parapetů , nových otvorů, okopání omítek – při demolici traktu skladů,kotelny a sauny bude odhalena nosná stěna sloužící i jako opěrná stěna vůči terénu – statik musí posoudit její stav a možnost zachování nebo jiné úpravy
- Odstranění stávající konstrukce podlah
- Nové rozvody inženýrských sítí – voda,plyn,kanalizace....
- Konstrukce podlah vč. zasypání prostoru stávajícího suterénu- + podlahového topení
- Vyzdění nových příček
- Nové rozvody sítí – NN,vody,kanalizace,VZT, ...
- Osazení výplní otvorů, nové omítky x stěrky , SDK podhledy, nášlapná vrstva podlahy – polyuretan x epoxyd , venkovní obklady , zařizovací předměty

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb - nejsou

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Geodetické vyměření plochy pro realizaci pojezdových ploch v areálu koupaliště

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o rekonstrukci – stavební i dispoziční úpravy stávajícího objektu

Nově zamýšlí investor provést úpravy vedoucí k renovaci objektu zázemí koupaliště a také ke změně režimu provozu objektu i areálu celkově. Stávající celoroční provoz bude změněn na provoz sezónní – roční období květen až říjen. Stávající provoz restaurace bude nahrazen provozem bufetu.

Stavebně technicky dojde k demoličním zásahům stávajícího dřevěného přístřešku bufetu, který bude umístěný ve stávajícím zděném objektu , součástí bude i nově otevřený prostor ,který bude krytou terasou pro posezení. Bourací práce jsou navrženy pro otevření se stávajícího objektu do prostoru areálu koupaliště a pro propojení těchto prostor.

Především však dojde k úpravám dispozičního charakteru .Z hlediska architektonického dojde k úpravám ve vzhledu budovy, v západní části objektu bude vytvořený prostor krytého posezení pro návštěvníky bufetu otevřením stávajících nosných obvodových stěn , u stávajících okenních otvorů budou odstraněny parapety – okna budou nahrazena HS portály s posuvnými dveřmi, tak bude objekt otevřený do prostoru areálu koupaliště . Stávající zdivo –tradiční pálená cihla – bude doplněné novým zdívem – prvky porobetonu (příčky + náhrada nosného zdiva)

Výplně otvorů budou – Al konstrukce + trojsklo , barva Antracit

Venkovní omítky budou kombinovány s keramickým obkladem – 10 x 10 cm na síti – barevné tóny odstíny šedé ; jižní strana objektu je zateplena polystyrenem tl. 80 mm – tento bude odstraněn.

Součástí stavebních prací je i rekonstrukce stávající pojezdové plochy od vstupní brány areálu po pěší plochu kolem plaveckého bazénu. Tato stávající plocha je šetřková – neupravená, slouží pro zásobování bufetu i příjezd případné zdravotní služby nebo hasičského záchranného sboru.

Je navržena úprava nové konstrukce, která vyhoví požadavkům zatížení vozidel nad 3,5 t, přilehlá plocha bude využita pro parkování 4 osobních aut obsluhy areálu.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Zdravotně technické instalace – vnitřní část – podrobně v kapitole D.1.2.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – ZTI

Přívod vody - stávající – + v reálu koupaliště je vrtaná studna pro odběr užitkové vody k případnému plnění plaveckého bazénu (několik roků zpět nebyla využívána), voda ze studny je přivedená do stávajícího prostoru techn. místnosti – tato však bude součástí demolice, která se týká příček, nosná stěna, která slouží i jako opěrná stěna vůči terénu, zůstává zachována, na této stěně jsou ve výšce 900 mm od podlahy umístěné vodoměr a uzavírací kohout systému, včetně tlakové nádoby, při rekonstrukci bude tato část uzavřena nikou z vyzdřených příček s uzamykatelnými dvířky. Systém zůstane zachován.

Odvedení odpadních vod

splaškové – stávající

dešťové – stávající vedení ústí do přilehlé vodoteče Sprchový potok.

Intenzita deště 0,026 l/s.m² = 522 m² x 1x 0,026 = 13,572 l/s

Roční úhrn srážek Q = 522(m²) x 1357,2 (l/m²rok) = 708,458 l/rok = 708 m³/rok

Likvidace dešťových vod je svedena do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora

Půdorysná plocha řešeného objektu zaujímá plochu 457,64 m². Všechny dešťové vody ze střech budou svedeny do svislých svodů upevněných u nejnižšího bodu okraje střechy odkud budou zaústěny do svislých střešních svodů.

Svislé svody budou napojeny přes lapač střešních splavenin do nového retenčního potrubí, které bude sloužit k částečnému zadržení dešťových vod v novém potrubí, odkud se budou akumulované dešťové vody postupně přes škrtkové potrubí řízeně vypouštět do stávajícího systému vnitro areálové dešťové kanalizace.

Stávající vnitro areálový systém dešťové kanalizace, do kterého je možné dešťové vody z retenčního potrubí zaústit se nachází na trase stávajícího vedení dešťové kanalizace na parcele č. 1486 v k.ú. Šternberk.

Veškeré akumulované dešťové vody budou jímány z plochy stávajících střech objektu, dešťové vody nejsou jakkoliv znehodnoceny lehkými kapalinami či jinými nečistotami. Čistit se nemusí a nebudou.

Veškeré vedení kanalizace i uložení retenčního potrubí nového včetně dopojení (napojení) retenčního potrubí na stávající- bude řešeno uvnitř stávajícího areálu koupaliště. Do pozemků či staveb jiných osob se zasahovat nebude. Retenční nádrž je navržena formou potrubí zhotoveného z potrubí DN 400mm délky 15,0 metrů, které je schopno pojmout dešťové vody ze střech objektu. Materiálem potrubí bude PVC SN 12mm uložené do pískového lože. Potrubí bude následně obsypáno šetřkopískem. Vzhledem k pevnosti trub není třeba potrubí dále obetonovávat.

Jako škrtkový prvek je navrženo potrubí z PE DN 40 mm které bude osazeno do odtokové šachty retenčního potrubí (na konci). Toto potrubí bude zavedeno do další šachty, ze které bude vyvedeno potrubí DN 150mm, kde již proudí voda beztlaká (nebrzděná).

Vnitřní rozvod plynu — stávající - podrobně v kapitole D.1.2.3. TPS – PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ

Vytápění a vzduchotechnika - podrobněji v kapitole - D.1.2.4. TPS – VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Vytápění – stávající – plynový kotel bude nahrazený novým plynovým kotlem kondenzačním + podlahovým teplovodním vytápěním

Te=-15st.C, potřebný tepelný výkon: 1.část: 18kW, 2.část: 6kW

Teploty v řešených prostorách dle hygienických předpisů dle výkresové části.

Je navrženo ústřední vytápění pro temperaci prostor.

Zdroj vytápění: kondenzační kotel na zemní plyn se zásobníkem pro ohřev TV o výkonu 23kW.

Provedení s kondenzačním a uzavřeným spalovacím procesem nízkoteplotní. Přívod spalovacího vzduchu i nucený odvod spalin koaxiální trubkou svisle nad střechu.

Systémové řešení - Otopný systém teplovodní nízkoteplotní dvoutrubkový protiproudý.

Předání tepla podlahovým systémem přes 2 rozdělovače a sběrače.

Řešení umožní 2 poměrové kalorimetrické měření pro výše uvedené části.

Provedení podlahového vytápění systémové dle použitého systému.

Vzduchotechnika – Převážná část pobytových prostor bude větrána přirozeně otvíravými okny s ventilačními křídly. Nucené větrání podtlakové je navrženo v sociálních zařízeních. Zde budou osazeny malé potrubní ventilátory.

Distribuci vzduchu bude zajišťovat potrubí s regulačními ventily. Odvod znehodnoceného vzduchu mimo zonu pobytu osob převážně nad střechu.

Výměny vzduchu: WC: 50m³/h, výtok teplé vody, pisoár 30m³/h.

Sprchy: 150m³/h,

převlékárny, šatna : 20-30m³/h na 1 osobu.

Přívod, úhrada vzduchu vzhledem k malému rozsahu zařízení a krátkodobému využití je řešena z okolních prostor přímo větraných.

Přípravná bufeta bude sloužit výhradně k přípravě minutek ve fritovacím hrnci, ohřevu nápojů, přípravu kávy a ohřevu dovážených potravin.

Přípravná je navržena jako otevřená s výdejem jedním výdejním oknem

Projekt řeší nucený odvod znehodnoceného vzduchu nad varnou plochou. Zde bude osazen odsavač par kuchyňský (digestoř s ventilátorem) s vývodem nad střechu s výfukem mimo pobyt osob. Výkon podtlaku 250m³/h. Přívod vzduchu otevřenými vydávacími okénky.

Závěr.

Řešený objekt je výhradně sezonní v areálu koupaliště. Temperace se bude využívat v přechodných obdobích, výkyvech počasí a pro zabránění poklesu teplot v interieru pod rosný bod s nebezpečím vzniku plísní či jiných defektů konstrukcí (např. rosení).

Chlazení – Ochlazování je navrženo v části pro plavčíky a ošetřovně pro ochlazení přehřátých pacientů.

Elektroinstalace + Výpočet umělého osvětlení podrobně v kapitole D.1.2.5. – SILNOPROUD

Elektronické komunikace podrobně v kapitole D.1.2.6. – Elektronické komunikace

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí.** - NENÍ ŘEŠENO

- b) **Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.**

Během stavebních prací bude areál koupaliště pro veřejnost uzavřený.

Areál je oplocený, přístup je uzamykatelnou bránou a brankou.

- c) **Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů** - NENÍ ŘEŠENO

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění (včetně vyhlášky č.20/2012 Sb. ze dne 09.01.2012, kterou se mění vyhláška č. 68/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), stanovující požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.

Dále budou dodržena závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a vyhláškách. Navržená stavba je v souladu s požadavky příslušných norem.

Popis dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění (včetně vyhlášky č.20/2012 Sb. ze dne 09.01.2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), řazený dle jednotlivých paragrafů a odstavců.

Vyhl. 268/2009 - §5 – odstavné a parkovací stání je na pozemku investora – p.č. 1486 pouze pro obsluhu koupaliště –parkoviště má sjezd z přílehlé komunikace – ulice Jívavská. Další parkovací místa jsou v přílehlém okolí koupaliště.

B.3.4 Technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Objekt je ve stadiu značné opotřebenosti, podlahy jsou nerovné až zvlněné, vnitřní omítky jsou mokré, popraskané , prostor bývalé restaurace je poznamenán kuchyňským provozem , dispozice ani hygienické zázemí neodpovídá současným požadavkům.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Nová konstrukce podlah včetně zateplení a podlahového topení, nášlapná úprava je navržena z lité polyuretanové x epoxydové podlahy – bezesparé, hygienicky snadno udržovatelné

Nové příčky – z porobetonu - v hygienických zařízeních místo omítek betonové stěrky bezesparé

Výplně otvorů – stávající dřevěná okna s dvojsklem nahrazena plastovými okny s trojskly případně po odbourání parapetů HS portály s posuvnými dveřmi rovněž s trojskly- posuvné dveře umožní bezkolizní průchody z interiéru do exteriéru.

Stropy – v hygienických zařízeních a v prostoru provozu bufetu bude instalován zavěšený SDK podhled, nad kterým bude vedeno potrubí VZT s odvětráním nad střechu objektu, zbývající stropy – valené cihelné klenby do I nosníku zůstávají odkryté – bude renovována jejich povrchová úprava.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod. - NENÍ ŘEŠENO

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ-VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Jedná se o objekt sezónní - zázemí pro provoz městského koupaliště v letním období , technologie tohoto provozu je situována mimo tento objekt.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby

Požární bezpečnost objektu bude řešena podle požadavků ČSN 73 0802 – jako objekt nevýrobního charakteru.

Dále bude u řešení požární bezpečnosti objektu postupováno i v souladu s vyhláškou č. 23 / 2008 Sb. + 268/2011 Sb., O technických podmínkách požární ochrany staveb.

V souladu s čl. 7.2.8 ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 se jedná o objekt z konstrukčního systému nehořlavého.

V souladu s ČSN 73 0802 se jedná v tomto případě o objekt s jedním nadzemním užitnými podlažím, požární výška - h = 0.

Dle ČSN 73 0833 bude v objektu – přízemí + půdní prostor - sezónně využívaný prostor zázemí veřejného plaveckého bazénu + prostor sezónního bufetu pro návštěvníky veřejného koupaliště.

Část objektu bude tvořit v souladu s ČSN 73 0833 jeden společný požární úsek N 1.01.

Jedná se o objekt s celkovou zastavěnou plochou nepřesahující 1200 m² (celková zastavěná plocha objektu je 454,77 m²).

PÚ objektu bude zařazený dle ČSN 73 0802 a čl. 4.1.1 ČSN 73 0833 do I. SPB.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku - nejedná se o provoz s rizikovými faktory ani o kulturní památku

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy objekt vyhovuje stanoveným podmínkám pro sezónní provoz květen – říjen. Proto bylo navrženo řešení temperování objektu v mimosezónní období – podlahové topení v kombinaci s konvekčním vytápěním deskovým otopným tělesem a koupelnovými registry s vestavěnými termostatickými armaturami s termostatickými hlavicemi. Nová obvodová stěna v prostoru zázemí bufetu je doplněná tepelnou izolací POLYSTYRENU o tl. 100 mm.

Nové výplně otvorů svou konstrukcí přispívají úspoře energií.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- a) **Vnitřní prostředí** – vyjma hygienického zázemí a šaten personálu koupaliště jsou všechny prostory větrané a prosvětlené přirozeně – okny, hygienické zázemí + šatny personálu, úklidové komory – jsou větrány nuceně podtlakově – podrobně v části D.1.2.4 – VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA. Parametry umělého osvětlení jsou ve VÝPOČTU UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ – D.1.2.5. TPS – SILNOPROUD
Povrchy všech typů podlah musí mít stupeň protiskluzu R11

- b) **Vliv na vnější prostředí** – zejména hluk a vibrace - objekt není zdrojem hluku ani vibrací nebo prašnosti
c) Nejedná se o změnu stavby

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající , objekt nezasahuje do žádných ochranných pásem.
b) Přípojky jsou stávající

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Vjezd areálu je stávajícím sjezdem z veřejné dvoupruhé komunikace Jívavská - p.č.5965/1 na areálovou komunikaci s únosností pro požární vozidla přímo k objektu tato komunikace je součástí stavebních prací , je to rekonstrukce stávající pojezdové neupravené plochy od vstupní brány areálu po pěší plochu kolem plaveckého bazénu . Tato stávající plocha je šterková – neupravená, slouží pro zásobování bufetu i příjezd případné zdravotní služby nebo hasičského záchranného sboru.
Je navržena úprava nové konstrukce, která vyhoví požadavkům zatížení vozidel nad 3,5 t, přilehlá plocha bude využita pro parkování 4 osobních aut obsluhy areálu.
b) Areál je napojený stávajícím způsobem jak na stávající dopravní infrastrukturu tak na stávající chodníky
c) Nejsou žádné přeložky dopravní infrastruktury
d) Doprava v klidu – areál je pro veřejnost přístupný pouze vchodem pro pěší, vjezd na pozemek je uzavřený bránou a slouží pouze vjezdu vozidel obsluhy – koupaliště x zásobování bufetu, případně vozidlům záchranné složky – pro tyto účely jsou zde 4 parkovací místa + plocha pro cyklistická kola včetně zdroje napájení elektrokol
e) Pěší a cyklistické stezky – v blízkém okolí
f) Provoz v areálu je bezbariérový – úroveň 1.NP je vyvýšená oproti úrovni chodníku o cca 380 - 420 mm, tento výškový rozdíl je řešený schodišťovými stupni a rampami , provoz uvnitř objektu je bezbariérový ve všech částech.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy se týkají pouze okolí parkovací plochy , zde bude zatravnění navazujících částí pozemku. V prostoru demolice stávajícího bufetu bude terén zdlážděný velkoplošnou betonovou dlažbou , stejně jako v prostoru demolice stávajícího skladu, kotelny a prostoru sauny.
Pouze po demolici objektu pro skladování zahradní techniky bude pozemek zatravněn.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**
Objekt nemá vliv na životní prostředí – vytápění – temperování + příprava TUV je kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 24 kW, objekt je sezónní – venkovní osvětlení přes mimosezónní dobu nebude funkční, v sezónním období bude provoz v nočních hodinách omezený.
b) **Zohlednění podmínek závazného stanoviska orgánu životního prostředí**
Požadavky orgánu životního prostředí budou splněny – s odpady stavby bude nakládáno dle požadavku odboru ŽP – Viz B.10- Zásady organizace výstavby
c) Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- a) **zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji**
Přívod vody - stávající – v reálu koupaliště je navíc vrtaná studna pro odběr užitkové vody k řípadnému plnění plaveckého bazénu (několik roků zpět nebyla využívána) , voda ze studny je přivedená do

stávajícího prostoru techn. místnosti – tato však bude součástí demolice , která se týká příček, nosná stěna , která slouží i jako opěrná stěna vůči terénu , zůstává zachována, na této stěně jsou ve výšce 900 mm od podlahy umístěny vodoměr a uzavírací kohout systému , včetně tlakové nádoby , při rekonstrukci bude tato část uzavřena nikou z vyzděných příček s uzamykatelnými dvířky. Systém zůstane zachován.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

splaškové – stávajícím způsobem – stávající přípojkou do veřejné kanalizace

c) srážkové vody – využití, nakládání

Likvidace dešťových vod je svedena do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora

Půdorysná plocha řešeného objektu zaujímá plochu 457,64 m². Všechny dešťové vody ze střech budou svedeny do svislých svodů upevněných u nejnižšího bodu okraje střechy odkud budou zaústěny do svislých střešních svodů.

Svislé svody budou napojeny přes lapač střešních splavenin do nového retenčního potrubí, které bude sloužit k částečnému zadržení dešťových vod v novém potrubí, odkud se budou akumulované dešťové vody postupně přes škrťací potrubí řízeně vypouštět do stávajícího systému vnitro areálové dešťové kanalizace.

Stávající vnitro areálový systém dešťové kanalizace, do kterého je možné dešťové vody z retenčního potrubí zaústit se nachází na trase stávajícího vedení dešťové kanalizace na parcele č. 1486 v k.ú.

Šternberk v prostoru areálu koupaliště.

Veškeré akumulované dešťové vody budou jímány z plochy stávajících střech objektu, dešťové vody nejsou jakkoliv znehodnoceny lehkými kapalinami či jinými nečistotami. Čistit se nemusí a nebudou. Veškeré vedení kanalizace i uložení retenčního potrubí nového včetně dopojení (napojení) retenčního potrubí na stávající - bude řešeno uvnitř stávajícího areálu koupaliště. Do pozemků či staveb jiných osob se zasahovat nebude. Retenční nádrž je navržena formou potrubí zhotoveného z potrubí DN 400mm délky 15,0 metrů, které je schopno pojmout dešťové vody ze střech objektu. Materiálem potrubí bude PVC SN 12mm uložené do pískového lože. Potrubí bude následně obsypáno štěrkopískem. Vzhledem k pevnosti trub není třeba potrubí dále obetonovávat.

Jako škrťací prvek je navrženo potrubí z PE DN 40 mm které bude osazeno do odtokové šachty retenčního potrubí (na konci). Toto potrubí bude zavedeno do další šachty, ze které bude vyvedeno potrubí DN 150mm, kde již proudí voda beztlaká (nebrzděná).

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod. – nejedná se o vodní dílo

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot , jejich zajištění – ze stávajících přípojek –NN, vody

b) Odvodnění staveniště Staveniště bude odvodněno do stávající DK v areálu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávajícím sjezdem na pozemek

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – areál koupaliště je po celém svém obvodu oplocen a vstup i vjezd na pozemek jsou uzavřeny zamykatelnou bránou i brankou

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky zařízení staveniště a skládka stav. hmot bude pouze na pozemku investora.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby – v okolí areálu nejsou objekty, na které by stavební činnost měla negativní vliv

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin –

dochází pouze k demolici vnitřních příček a objektů –přístaveb k centrálnímu objektu zázemí koupaliště – při demolici bude postupováno formou rozebírání a odbourávání , při kterém bude použito vodního postřiku k zamezení prašnosti. Suť bude odvážena na skládku.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště – dočasné zábory budou pouze na pozemcích uvnitř areálu

- i) **Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

Likvidace odpadů ze stavby:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště oproti dokladu.

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace nebo spalovna
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Druhotné využití, nebo skládka
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace nebo spalovna
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

- j) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin** – na pozemku investora
- k) **Ochrana životního prostředí při výstavbě** – Bude dodržována platná legislativa při výstavbě
- l) **Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** - Bude dodržována platná legislativa při výstavbě
- m) **Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení** – po stávajících pojízdných plochách koupaliště
- n) **Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky** - není řešeno
- o) **Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu** - nejedná se o výškové stavby
- p) **Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby** - Výstavba bude probíhat v jedné etapě. Pro vlastní realizaci stavby zpracuje vybraný dodavatel podrobný harmonogram stavebních činností, ve kterém budou stanoveny dílčí termíny.
- q) **Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky** – předpoklad je, že stavba bude předána do užívání jako celek
- r) **Dočasné stavby** - předmětem projektu jsou pouze stavby trvalé
- s) **Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

1. DEMOLICE PŘÍSTŘEŠKU + BUFETU (DŘEVOSTAVBA) , DEMOLICE STĚN SAUNY + TECHNICKÉ MÍSTNOSTI – STATICKÉ POSOUZENÍ SEVERNÍ STĚNY JAKO OPĚRNÉ
2. DEMOLICE OTVORŮ V ZÁPADNÍ STĚNĚ OBJEKTU + OSAZENÁ NOSNÍKŮV OTVORY
3. DEMOLICE VNITŘNÍCH PŘÍČEK + ODSTRANĚNÍ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE , STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK, ODSTRANĚNÍ ZATEPLENÍ JIŽNÍ STĚNY – NOVÉ INSTALACE V PODLAZE
4. NOVÉ ZÁKLADY, ZÁSYV SUTERÉNU + ŽB DESKA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE
5. NOVÉ PŘÍČKY + DOZDÍVKY, ZATEPLENÍ PODLAHOVÉ KONSTRUKCE, NOVÉ INSTALACE
6. PODLAHOVÉ TOPENÍ, NOVÉ OMÍTKY x STĚRKY + LITÁ POLYURETANOVÁ x EPOXYDOVÁ PODLAHA
7. MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVORŮ, ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, VENKOVNÍ OMÍTKY A OBKLADY
8. ZÁVĚREČNÁ PROHLÍDKA

C - Situace stavby

01	Situace širších vztahů	1 : 2 000
02	Katastrální situační výkres	1 : 1 000
03	Koordinační situace	1 : 500
04	Situace pojízdných ploch	1 : 250

D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Dokumentace pro vydání stavebního povolení řešila rekonstrukci stávajícího objektu zázemí městského koupaliště dle požadavků investora, v průběhu zpracování byla dokumentace konzultována s investorem. Došlo ke změně dispozice , z čehož vyplynuly požadavky na demolice příček, otvorů v obvodové stěně objektu , demolice přístavků a podobně.

Z fyzického stavu stávajících konstrukcí potom vyplynuly požadavky na odstranění podlah, omítek, nové vedení instalací NN, vody, kanalizace, změna umístění kotelny a výměna stávajícího plynového kotle za nový – kondenzační.

Stávající pojezdová plocha - příjezdová komunikace v areálu koupaliště byla neupravená, byla pouze zpevněná šterkem.

Dokumentace pro provedení stavby převzala tuto dokumentaci beze zbytku, pouze u řešení pojezdových ploch došlo na základě konzultace s inženýrem dopravních staveb k mírné úpravě plošných výměr a skladby konstrukce vozovky –C-04 SITUACE POJÍZDNÝCH PLOCH a D.1.1.3.14. VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ M 10,00

Byly doplněny detaily uložení ocelových nosníků, HS PORTÁLŮ, detaily pružného připojení pórobetonových příček a skladby podlah

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování

Projekt byl zpracován podle vyhlášky č.131/2024 Sb. ve znění od 01.07.2024

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba

Jedná se o jeden stavební objekt –SO 1, který zahrnuje veškerou stavební činnost

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení

Rekonstrukcí stávajícího objektu bude povýšena funkčnost objektu jak z hlediska provozního tak z hlediska kvality hygienického zázemí odpovídající dnešním požadavkům

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Objekt je přízemní nepodsklepený , Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího provozu zázemí koupaliště a bufetu.

Bufet – bude zde příprava potravin – dovezených polotovarů, příprava se předpokládá formou grilu, fritézy , ohřevu v mikrovlnné troubě nebo na indukčním vaříči. Dalším sortimentem budou trvanlivé produkty + nápoje balené nebo stáčené ze sudů pípou. Veškerý sortiment se bude podávat na jednorázovém „nádobí“ s jednorázovými příbory. K uskladnění slouží sklad potravin s chladicími a mrazicími spotřebiči + regály pro uskladnění trvanlivých potravin. Součástí zázemí je také sklad obalů.

Pro pracovníky bufetu je k dispozici šatna dimenzovaná pro 3 osoby, sprcha + WC s umývadlem , pro úklid je úklidová komora s výlevkou a baterií se sprchou umožňující výplach očí.

Zázemí koupaliště – v jedné směně bude max. 10 pracovníků – předpoklad 50% žen a mužů-směny budou 2.

Na tento počet jsou dimenzovány prostory šaten a hygienického zařízení , v šatnách jsou skříňky po 2 nad sebou – celkově 10. Šatny jsou propojeny se sprchou. Hygienické zařízení je umístěné v prostoru navazujícím na vstupní halu s místností plavčíka a relaxační prostor. Zde je také umístěná úklidová komora vybavená výlevkou opět s baterií se sprchou. Místnost plavčíka umožňuje také zdravotní pomoc v případě potřeby. Pro personál je tu čajová kuchyňka s možností stravování, z vybavení – pracovní stůl s židlí – křeslem + zdravotnické lehátko a umývadlo.

Návštěvníci koupaliště – v podstatě celý střed objektu je určen jejich pohybu, tato část objektu je prosvětlená a otevřená do venkovního prostoru HS portály – prosklenými francouzskými okny s posuvnými dveřmi. Část u

bazénu je určena relaxaci ve stínu – uvnitř objektu, na ni navazuje prostor s převlékacími kabinami a šatními skřínkami pro zájemce. Součástí tohoto prostoru jsou i toalety pro – muže, ženy a bezbariérové WC. Je zde i vstup do šaten personálu.

Součástí vybavení je ždímačka na plavky, vysoušeč vlasů + pítka.

Veřejné WC – je dělené na prostor pro muže, ženy, bezbariérové WC a úklidovou komoru.

Do prostor záchodů se vždy vstupuje přes předsíň s umývadly a odtud do chodbičky s kabinami, stávající zděné kabiny byly nahrazeny systémem sanitárních příček – lehké montované příčky jsou osazeny dveřními křídly – výška spodní hrany nad podlahou je 150 mm výšky příček i s dveřmi je 2 150 mm.

Z hlediska architektonického dojde k úpravám ve vzhledu budovy, v západní části objektu bude vytvořený prostor krytého posezení pro návštěvníky bufetu otevřením stávajících nosných obvodových stěn, u stávajících okenních otvorů budou odstraněny parapety – těmito francouzskými okny tak bude objekt otevřený do prostoru areálu koupaliště.

Stávající zdivo – tradiční pálená cihla – bude doplněné novým zdivem – porobeton (příčky + náhrada nosného zdiva)

Výplně otvorů budou – Al konstrukce + trojsklo, barva Antracit

Venkovní omítky budou kombinovány s keramickým obkladem – barevné tóny odstíny šedé – jižní strana objektu je zateplena polystyrenem tl. 80 mm – tento bude odstraněn.

Součástí stavebních prací je také rekonstrukce stávající pojezdové neupravené plochy od vstupní brány areálu po pěší plochu kolem plaveckého bazénu. Tato stávající plocha je štěrková – neupravená, slouží pro zásobování bufetu i příjezd případné zdravotní služby nebo hasičského záchranného sboru.

Je navržena úprava jak půdorysu tak skladbě nové konstrukce, která vyhoví požadavkům zatížení vozidel nad 3,5t, přilehlá plocha bude využita pro parkování 4 osobních aut obsluhy areálu. Bude sejmutý stávající násyp šterku včetně podloží do hloubky – 470 mm

f) Požadavky na údaje stavby (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob)

Zastavěná plocha	stavbou	454,77 m ²
Obestavěný prostor		2902,50 m ³
Počet personálu	obsluha koupaliště 2 směny à 0 osob – celkem	20 osob
	Buffet – předpoklad	2-3 osoby

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu

Stavba se bude realizovat v mimosezónním období – převážná část prací se týká interiéru objektu

h) Bilance stavby nebo zařízení

Počet osob – viz bod f), nejedná se o výrobní stavbu, tepelné ztráty – dle Průkazu energetické náročnosti budovy stavba vyhovuje požadavkům – jedná se o sezónní objekt, který bude v mimosezónním období temperován na 15 °C.

i) Požadavky na stavební fyziku

Tepelně izolační parametry stavebních materiálů jsou posouzeny v Průkazu energetické náročnosti budovy

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Při vytápění je navržen systém podlahového topení se zdrojem plynového kondenzačního kotle, příprava TUV je řešena elektrickými bojlermi – vzhledem k sezónnosti stavby bude tento systém v provozu s nízkými spotřebami, tomu přispívá i výměna okenních výplní za systém Al profilů s trojsklem, osvětlení objektu je navržené LED svítidly, která znamenají také úsporné řešení.

k) Provozní režim stavby nebo zařízení

Provozní režim bude sezónní – květen – říjen

l) Návrhová životnost stavby

Závisí na způsobu provozu, na systému kontroly a údržby stavby.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy - nejsou

- n) **Požadavky ochrany životního prostředí** - v projektu jsou splněny požadavky Odboru životního prostředí – zachycení přívalových dešťových srážek – formou retenčního potrubí vloženého do stávajícího vedení dešťové kanalizace ústící do Sprchového potoka
- o) **Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů** - Odboru životního prostředí – nakládání s odpady – ukládání odpadů do odpadového zařízení zajištěné písemnou smlouvou před ukládáním , doložit doklady prokazující uložení do sběrného dvora.
- Zemědělský půdní fond – trvalé vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- p) **Požadavky na řešení přístupnosti objektu - předčasné užívání a zkušební provoz a vlivu objektu na okolí**
Nejedná se o výrobní objekt, stavba bude předána do provozu bez zkušební doby x předčasného užívání
- q) **stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)**
V projektu jsou navrženy výrobky odpovídající požadavkům statiky, zvukoizolační parametry nejsou pro tuto stavbu důležité, tepelná izolace byla navržena pro konstrukci podlahy - podlahové topení + zateplení nové obvodové stěny porobetonu o tl. 300 mm.
- r) **Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**
Při zaměřování stávajícího stavu objektu nebyly zjištěny nebezpečné odpady , při demoličních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k prašnosti okolí.
- s) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**
Jedná se o sezónní stavbu, která není určena dlouhodobému pobytu , proto nebyl provedeno měření půdní radioaktivity , zbývající nebezpečí zde nehrozí
- t) **Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**
Objekt nebude zdrojem hluku ani vibrací
- u) **Požadavky požárně bezpečnostního řešení** - řešeny podrobně v D.4. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- v) **Požadavky na výrobky** – nejedná se o výrobní objekt

D.1.1.2. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- a) **Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení** – jedná se o 1 stavební objekt
- b) **Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby** – nejedná se o výrobní objekt
- c) **popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu**

Z hlediska architektonického dojde k úpravám ve vzhledu budovy, v západní části objektu bude vytvořený prostor krytého posezení pro návštěvníky bufetu otevřením stávajících nosných obvodových stěn u stávajících okenních otvorů budou odstraněny parapety – těmito francouzskými okny tak bude objekt otevřený do prostoru areálu koupaliště .

Stávající zdivo –tradiční pálená cihla – bude doplněné novým zdivem – porobeton (příčky + náhrada nosného zdiva)

Výplně otvorů budou – Al konstrukce + trojsklo , barva Antracit

Venkovní omítky budou kombinovány s keramickým obkladem – barevné tóny odstíny šedé – jižní strana objektu je zateplena polystyrenem tl. 80 mm – tento bude odstraněn.

Součástí stavebních prací je také rekonstrukce stávající pojezdové neupravené plochy od vstupní brány areálu po pěší plochu kolem plaveckého bazénu . Tato stávající plocha je šterková – neupravená, slouží pro zásobování bufetu i příjezd případné zdravotní služby nebo hasičského záchranného sboru.

Je navržena úprava jak půdorysu tak skladbě nové konstrukce, která vyhoví požadavkům zatížení vozidel nad 3,5t, přilehlá plocha bude využita pro parkování 4 osobních aut obsluhy areálu. Bude sejmutý stávající násyp štěrku včetně podloží do hloubky – 470 mm

Zastavěná plocha stavbou	454,77 m ²
Obestavěný prostor	2902,50 m ³
Počet personálu	obsluha koupaliště 2 směny à 10 osob – celkem 20 osob
Buffet – předpoklad	2-3 osoby

d) Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva

e) Řešení požadavků přístupnosti stavby

Objekt je přístupný z veřejného prostoru navazujícím chodníkem a příjezdovou komunikací.

Výškový rozdíl mezi úrovní 1.NP a úrovní chodníku bude překonán schody nebo rampou – přístup do objektu je bezbariérový, objekt je přízemní , proto zde nejsou žádná vertikální zařízení. Objekt je svými stavebními otvory maximálně otevřený do exteriéru stavby – únikové cesty jsou maximální.

f) Zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Zemní práce se týkají především změny konstrukce pojezdových ploch – vybrání stávající konstrukce a uložení na řízenou skládku

Nové základy se týkají především nových konstrukcí venkovních schodišť , ramp a vyrovnávacích zídek GABIONU – jedná se o rýhy o šířce 450 mm a hloubce 900 – 1000 mm od úrovně terénu

Při demolici jednotlivých částí stavby bude zjištěno , jestli obvodové stěny stávající technické místnosti a sauny mohou zůstat zachovány jako opěrné stěny vůči stávajícímu terénu, nebo budou nahrazeny jiným způsobem – to se týká i stěny na východní straně – v projektu je navrženo řešení nového základu i stěny z GABIONU, ale doporučuji prověřit možnost zachování stávajícího stavu s úpravami.

Uvnitř objektu je nový základ do hloubky -0,775 m o šířce 450 mm.

g) Zajištění výkopů – jedná se o rýhy do hl. 1,00m**h) Založení stavby**

Jedná se o stávající stavbu na stávajících základech – stavba nevykazuje žádné statické problémy na stávajících konstrukcích

i) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

polyuretanové x epoxydové podlahy – bezesparé, hygienicky snadno udržovatelné

Nové příčky – z porobetonu - v hygienických zařízeních místo omítek betonové stěrky bezesparé

Výplně otvorů – stávající dřevěná okna s dvojsklem nahrazena plastovými okny s trojskly případně po odbourání parapetů HS portály s posuvnými dveřmi rovněž s trojskly- posuvné dveře umožní bezkolizní průchody z interiéru do exteriéru.

Stropy – v hygienických zařízeních a v prostoru provozu bufetu bude instalován zavěšený SDK podhled, nad kterým bude vedeno potrubí VZT s odvětráním nad střechu objektu, zbývající stropy – valené cihelné klenby do I nosníku zůstávají odkryté – bude renovována jejich povrchová úprava.

j) Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí – NEJSOU ŘEŠENÁ**k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability**

Součástí D.3 –DOKUMENTACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

l) Při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce.

NEJEDNÁ SE O ZMĚNU STAVBY

m) Konstrukční systém stavby nebo konstrukce – STÁVAJÍCÍ**n) Popis řešení stavební fyziky – STÁVAJÍCÍ****o) Průkaz splnění limitů - viz Průkaz energetické náročnosti budovy****p) Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu**

Vnitřní prostředí – vyjma hygienického zázemí a šaten personálu koupaliště jsou všechny prostory větrané a prosvětlené přirozeně – okny, hygienické zázemí + šatny personálu, úklidové komory – jsou větrány nuceně podtlakově – podrobně v části D.1.2.4 – VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA.

Parametry umělého osvětlení jsou ve VÝPOČTU UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ – D.1.2.5. TPS – SILNOPROUD

q) Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt neleží v záplavové oblasti, není v pásmu seismicity ani v pásmu agresivní a tlakové podzemní vody, v okolí nehrozí hluchost

r) Popis řešení požadavků požární ochrany

Konstrukce zdiva objektu je z tradičních zdících materiálů s vyhovující požární odolností, V podstřešním prostoru bude potrubí zaizolováno minerální vatou s požární odolností EI 15 DP1.

s) Řešení koordinace souběhu profesí

Pro vlastní realizaci stavby zpracuje vybraný dodavatel podrobný harmonogram stavebních činností, ve kterém budou stanoveny dílčí termíny i souběh profesí.

t) Ostatní výpočty – nejsou

u) Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí – bude provádět stavební dozor na základě smlouvy s investorem

v) Stanovení návrhové životnosti stavby - Závisí na způsobu provozu , na systému kontroly a údržby stavby

w) Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik - výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Přístupnost stavby je realizována venkovními schodišti a rampami – povrchy jsou dlážděné betonové se stupněm protiskluznosti R11

x) Položkový výkaz výměr – samostatná příloha

Listopad 2024 Šternberk

Ing. arch. Jana Čepková

D.1.1.3. Výkresová část

01	Půdorys základů	1: 50
02	Půdorys 1.NP – NOVÝ STAV	1: 50
02*	Půdorys 1.NP-BOURACÍ PRÁCE	1: 50
03	ŘEZ 1-1	1: 50
04	ŘEZ 2-2	1: 50
05	POHLEDY	1: 100
06	Půdorys střechy	1: 100
07	Výpisy oken a dveří	
08	Zámečnické výrobky	1: 50
09	Klempířské výrobky a parapety	
10	Detaily – řezy HS-PORTÁLEM	1: 10
11	Detail – osazení válcovaných nosníků – D1 + D2	1: 20
12	Detaily pro pružné připojení pórobetonových příček 3 + 4	1: 20
13	Skladby podlah	1: 5
14	Vzorový příčný řez M 10,00	1: 50

E) DOKLADOVÁ ČÁST

DOTČENÍ SÍTÍ

Informace z katastru nemovitostí

KHS Olomouc – závazné stanovisko k projektu

Město Šternberk – životní prostředí – Závazné stanovisko - odpady

Město Šternberk – životní prostředí – Sdělení

Město Šternberk – životní prostředí – Závazné stanovisko – ZPF

Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF

Průkaz energetické náročnosti budovy

Výpočet umělého osvětlení

ČEZ- distribuce + ICT – Services + Telco Pro Services + TELIN

Gasnet

CETIN