**Rámcová zmluva o poskytovaní služieb**

**Výkon činnosti technického dozoru investora**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZVO**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **MKK Grössling s. r. o.**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 54288801

DIČ: 2121638783

IČ DPH: SK2121638783

zápis: Obchodný register Mestského súd Bratislava III,

Oddiel: Sro, vložka č. 158036/B

v zastúpení: Martin Neupauer, Gábor Bindics, konatelia

kontaktná osoba: ..............................., tel. č.: ..............................., e-mail: ...............................

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Poskytovateľ:** **...................................**

sídlo: ...................................

IČO: ...................................

DIČ: ...................................

IČ DPH: ...................................

zápis: ...................................

IBAN: ...................................

v zastúpení: ...................................

kontaktná osoba: ..............................., tel. č.: ..............................., e-mail: ..........................

(ďalej len „**Poskytovateľ**“ alebo “**Stavebnotechnický dozor**” alebo “**TDI**”)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

**Preambula**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku s názvom “***Výkon činností technického dozoru investora pre projekt rekonštrukcie a historickej obnovy Kúpeľov Grössling*** “, ktoré bolo zverejnené v .................., č. .............., dňa .............. .
2. Objednávateľ ako investor realizuje projekt s názvom „**Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling**“ (ďalej len “**Projekt**”) a to na základe Zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD**“) so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „Z**hotoviteľ**“), ktorú sa Objednávateľ po nadobudnutí jej účinnosti zaväzuje sprístupniť Poskytovateľovi.  Objednávateľ sa tiež zaväzuje informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek ďalších zmluvných vzťahoch uzatvorených za účelom zhotovenia diela podľa ods. 3 tejto preambuly.
3. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa ZoD a dodanie a montáž všetkých technológií v zmysle projektovej dokumentácie, ktoré má slúžiť na riadnu prevádzku Kúpeľov Grössling, tak ako je to vymedzené v ZoD (ďalej len „**Dielo**“).
4. Objednávateľ má záujem, aby preňho Poskytovateľ pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom v zmysle ZoD realizoval činnosti technického dozoru investora (ďalej len „**TDI**“ alebo „**technický dozor investora**“) tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas. Objednávateľ má súčasne záujem o to, aby mu Poskytovateľ okrem vyššie uvedeného poskytoval poradenstvo pred začiatkom vykonávania Diela apo ukončení vykonávania Diela (kolaudačné konanie).
5. Na účely tejto Zmluvy sa Dielo považuje za vykonané:
6. riadne, ak je vykonané podľa podmienok uvedených v ZoD, podľa platných právnych predpisov, STN EN, a ak spĺňa všetky podmienky uložené stavebným povolením a dotknutými orgánmi, je vykonané bez vád, nedostatkov a nedorobkov,  ak bol podpísaný preberací protokol bez výhrad a ukončené kolaudačné konanie;
7. včas, ak je vykonané v lehotách podľa ZoD.

**Článok 1**

**Predmet Zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná činnosti technického dozoru investora pri zhotovovaní Diela, a to v rozsahu podľa článku 2 a prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a za podmienok podľa tejto Zmluvy a jej príloh. Výkon činnosti TDI bude pozostávať z troch etáp:
2. Etapa: Príprava na realizáciu stavebných prác
3. Etapa: Výkon dohľadu TDI pri realizácií stavebných prác
4. Etapa: Kolaudácia a uvedenie do prevádzky.

S vykonávaním činností TDI na Diele v rozsahu činnosti jednotlivých etáp plnenia je Poskytovateľ povinný začať na základe písomnej objednávky alebo výzvy /pokynu Objednávateľa.

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za výkon činností podľa tejto Zmluvy odplatu v zmysle článku 7 a prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ týmto splnomocňuje Poskytovateľa na vykonávanie právnych úkonov v mene Objednávateľa, ktoré sú priamo spojené s výkonom činnosti TDI podľa tejto Zmluvy.  Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na:
   1. Uzatváranie alebo zmenou akýchkoľvek záväzkov s finančným plnením voči Poskytovateľovi,
   2. akékoľvek právne úkony súvisiace s majetkovým vysporiadaním hnuteľného, alebo nehnuteľného majetku v súvislosti s realizáciou Projektu, alebo
   3. Uplatňovanie sankčných mechanizmov v zmysle ZoD voči Zhotoviteľovi alebo akejkoľvek tretej strane podieľajúcej sa na realizácií Projektu.

**Článok 2**

**Technický dozor investora**

1. V rámci technického dozoru investora sa Poskytovateľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonávať činnosti v rozsahu zodpovedajúcemu potrebám riadneho zhotovenia Diela po celú dobu realizácie Diela, pričom TDI bude vykonávať kontrolnú činnosť, ktorou sa sleduje súlad výstavby Diela s realizačnou projektovou dokumentáciou (RPD), s podmienkami stavebného povolenia, vyjadreniami majiteľov a správcov inžinierskych sietí - voda, kanalizácia, elektro a iné, technickými normami STN, prípadne prevzatými napr. EN, zmluvnými podmienkami ZoD, prípadne zmluvnými podmienkami ďalších zmlúv súvisiacich s realizáciou Projektu, vrátane všetkých ich príloh a dodatkov, harmonogramom projektu a/alebo stavby, rozpočtom Diela resp. cenou Diela. Poskytovateľ za týmto účelom bude vykonávať najmä, nie však výlučne, činnosti bližšie popísané v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

**Článok 3**

**Miesto, čas a spôsob plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie predmetu tejto Zmluvy v rozsahu I. a III. etapy bude realizované na základe písomných čiastkových objednávok Objednávateľa podľa jeho aktuálnych potrieb (ďalej len „**objednávka/y**“). V príslušnej objednávke budú špecifikované jednotlivé činnosti, schválený predpokladaný rozsah a obdobie ich vykonávania. Za písomnú objednávku sa považuje aj objednávka zaslaná prostredníctvom e-mailu na kontaktnú adresu Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávka sa považuje za doručenú v deň nasledujúci po dni jej odoslania Objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa s jej obsahom Poskytovateľ neoboznámil.
2. Poskytovateľ je oprávnený a povinný vykonať príslušné činnosti v rozsahu I. a III. etapy podľa tejto Zmluvy po obdŕžaní objednávky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie predmetu tejto Zmluvy v rozsahu II. etapy (výkon činnosti TDI pri realizácií stavebných prác) bude realizované na základe písomnej výzvy Objednávateľa, nie však skôr ako bude platná a účinná ZoD uzatvorená so Zhotoviteľom a Objednávateľ bude disponovať právoplatnými stavebnými povoleniami potrebnými pre realizáciu Projektu. Poskytovateľ sa zaväzuje začať vykonávať činnosti v rozsahu II. Etapy do 7 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Následne sa Poskytovateľ zaväzuje samostatne (t.j. nezávisle od priamych pokynov Objednávateľa) vykonávať všetky činnosti v rozsahu II. Etapy plnenia tak, aby Dielo bolo riadne a včas zhotovené.
4. V prípade, ak sa realizácia Diela a/alebo ZoD predĺži oproti schválenému harmonogramu realizácie Diela a/alebo doby realizácie stavebných prác podľa ZoD (ďalej len “**Doba realizácie Diela**”), Objednávateľ má právo udeliť pokyn Poskytovateľovi na kontinuálny výkon TDI, a to až do riadneho zhotovenia Diela. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že doba plnenia podľa tejto Zmluvy sa predĺži o potrebný čas.
5. Miestom vykonávania činností podľa tejto Zmluvy je Bratislava, pričom presná špecifikácia miesta plnenia pre činnosti v rozsahu I. a III. Etapy bude vždy vyplývať z objednávky. Miesto vykonávania činnosti TDI v rozsahu II. Etapy je Medená / Kúpeľná ulica, Bratislava, Staré Mesto.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s realizáciou predmetu tejto Zmluvy, vrátane akýchkoľvek nákladov za dopravu na miesto vykonávania činnosti znáša v plnom rozsahu Poskytovateľ.

**Článok 4**

**Práva a povinnosti Poskytovateľa**

1. Pri vykonávaní činnosti technického dozoru investora je Poskytovateľ povinný:

* postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov,
* postupovať podľa platných právnych predpisov (najmä podmienok zmeny Zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní), STN EN,
* postupovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami,
* oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
* bezodkladne po ukončení jednotlivých etáp plnenia Zmluvy odovzdať Objednávateľovi veci, ktoré prevzal na účely plnenia danej etapy podľa tejto Zmluvy,
* upozorniť Objednávateľa na možné prekážky v plnení Zmluvy a/alebo plnení ZoD a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie.

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy samostatne, Objednávateľ má právo, nie však povinnosť, vydať písomný pokyn Poskytovateľovi usmerňujúci činnosť Poskytovateľa. Od písomného pokynu Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť, len vo výnimočnom prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti technického dozoru investora podľa tejto Zmluvy:
2. osobne,
3. prostredníctvom osôb uvedených v prílohy č. 3 tejto Zmluvy, a/alebo
4. prostredníctvom schválených subdodávateľov, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

1. Osoby vykonávajúce technický dozor investora sú odborne spôsobilé na výkon tejto činnosti podľa čl. 9 Zmluvy a prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

1. V prípade, že počas záručnej doby Diela vyplývajúcej zo ZoD bude potrebné vykonať konzultáciu, alebo kontrolu pri odstraňovaní záručnej vady Diela, Objednávateľ má právo požiadať Poskytovateľa o takýto výkon a vydať mu záväzný pokyn formou objednávky. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe objednávky vykonať takýto požadovaný úkon s reakčným časom najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa, keď sa dozvie o termíne výkonu odstraňovania záručnej vady zo strany Zhotoviteľa. Odmena za takto poskytnuté služby bude účtovaná podľa dohodnutej sadzby normohodiny podľa čl. 7 ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy a fakturovaná podľa čl. 7 ods. 7.

1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu pri výkone technického dozoru investora v zmysle tejto Zmluvy a je povinný byť poistený (profesijné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone podľa § 12 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch) s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 3 mil. EUR (tri milióny eur) Poskytovateľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy a opätovne kedykoľvek počas plnenia tejto Zmluvy do 3 dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Poskytovateľovi zanikne /skončí platnosť poistenia počas trvania tejto Zmluvy, a Poskytovateľ nepreukáže zabezpečenie platného poistenie ani na výzvu Objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
2. Poskytovateľ sa počas Doby realizácie Diela zaväzuje zabezpečiť osobnú prítomnosť kľúčového odborníka: Hlavný TDI alebo jeho asistenta každý pracovný deň, t.j. pondelok až piatok v čase od 8:00 – 16:00 hod, pričom kľúčový odborník hlavný TDI bude osobne prítomný v rozsahu min. 3 pracovných dní v týždni, t.j. minimálne 24 hodín týždenne. Poskytovateľ musí zabezpečiť prítomnosť jeho odborníkov, pri zohľadnení ich odbornosti a schopnosti, takým spôsobom a v takých časoch, aby v žiadnom prípade nenastalo zanedbanie, obmedzovanie alebo iné narušenie priebehu realizácie Diela, hlavne s ohľadom na zabezpečenie kvality a bezpečnosti prác. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť výkon činnosť technického dozoru investora podľa tejto Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu aj mimo určených stavebných dní, ak to bude potrebné na zabezpečenie riadnej realizácie Diela alebo ak o to Objednávateľ písomne požiada (napr. v prípade potreby zdokumentovania porušovania ZoD Zhotoviteľom v dni pracovného pokoja alebo overenia a zdokumentovania neodkladných podnetov občanov o možnom rušení verejného poriadku alebo nedodržiavaní platných VZN). Poskytovateľ súčasne berie na vedomie a súhlasí, že Objednávateľ môže z objektívnych príčin požadovať pozastavenie výkonu činností TDI.

1. Poskytovateľ ako dôkaz osobnej prítomnosti kľúčových odborníkov podľa predchádzajúceho bodu v stavebnom denníku riadne zdokumentuje prítomnosť kľúčových odborníkov a pošle ho raz do mesiaca, alebo na vyzvanie Objednávateľa kedykoľvek v rámci plnenia tejto Zmluvy osobe určenej Objednávateľom elektronicky.
2. Poskytovateľ sa súčasne zaväzuje viesť záznam (report) o vykonávaných činnostiach TDI v rozsahu popis predmetnej činnosti a počet hodín v samostatnom osobitnom denníku určenom pre činnosť TDI, pričom takýto pošle najneskôr do 2 kalendárneho dňa za každý predchádzajúci mesiac činnosti osobe určenej Objednávateľom elektronicky.
3. Za účelom nezávislého výkonu TDI sa Poskytovateľ zaväzuje / zaručuje, že:
   1. odo dňa uzavretia ZoD medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Diela až do ukončenia tejto Zmluvy nevstúpi so Zhotoviteľom Diela a / alebo ktorýmkoľvek zo zmluvných partnerov / subdodávateľov Zhotoviteľa Diela do akéhokoľvek priameho (v rámci výkonu činností na Projekte), resp. nepriameho (v rámci výkonu činností mimo Projektu) zmluvného vzťahu bez predchádzajúceho písomného (stačí e-mailom) súhlasu Objednávateľa; v prípade, ak Poskytovateľ vznesie voči Objednávateľovi písomnú (stačí e-mailom) požiadavku na udelenie súhlasu Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy, a Objednávateľ odmietne udeliť Poskytovateľovi takýto súhlas, Objednávateľ vo svojej písomnej (stačí e-mailom) odpovedi Poskytovateľovi súčasne uvedie aj dôvody jeho rozhodnutia;
   2. po uzavretí ZoD medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Diela:
      1. predloží Objednávateľovi do 5 pracovných dnína základe písomnej požiadavky (stačí e-mailom) Objednávateľa doručenej Poskytovateľovi zoznam všetkých existujúcich zmluvných vzťahov / zmlúv medzi Poskytovateľom a Zhotoviteľom Diela a / alebo ktorýmkoľvek zo zmluvných partnerov / subdodávateľov Zhotoviteľa Diela;
      2. umožní Objednávateľovi na základe písomnej požiadavky (stačí e-mailom) Objednávateľa doručenej Poskytovateľovi aspoň 30 dní vopred vykonať u Poskytovateľa audit. Zmluvné strany si vzájomne odsúhlasia metodiku auditu najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom výkonu auditu. Predmetom auditu môže byť len zmluvný vzťah (vrátane účtovných dokladov) Poskytovateľa podľa tohto bodu tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje na výzvu/pokyn Objednávateľa poskytnúť mu podľa jeho pokynov a v lehotách ním určených všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s financovaním dodávaných tovarov, prác a služieb na zhotovovanom Diele, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy. Rovnako tak sa zaväzuje Poskytovateľ na výzvu Objednávateľa poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám (napr. poskytovateľ finančných prostriedkov z dotácie Hlavného mesta SR Bratislava / fondov EÚ ,  Útvar mestskej kontrolórky,  Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,  Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,  Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ).
5. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením Zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti. Tieto informácie je Poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a schváleným subdodávateľom v rozsahu potrebnom na plnenie tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Poskytovateľ viazaný aj po splnení predmetu tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o akomkoľvek vyžiadaní si / dopyte po akýchkoľvek informáciách súvisiacich s realizáciou Projektu tretími stranami. Poskytovateľ nie je oprávnený komunikovať s akýmikoľvek tretími stranami akékoľvek informácie o realizácií Projektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

**Článok 5**

**Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
2. odovzdať Poskytovateľovi všetky relevantné podklady súvisiace s realizáciou Diela, najmä rozhodnutie o povolení stavby, ZoD so Zhotoviteľom Diela a ďalšie zmluvy súvisiace s realizáciou Projektu , vyjadrenia dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu, ako i ďalšie dokumenty, ktoré sú potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy a úspešnú realizáciu Projektu,
3. poskytovať Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadny výkon TDI a plnenie tejto Zmluvy,
4. zabezpečiť súčinnosť Zhotoviteľa Diela potrebnú na plnenie tejto Zmluvy,
5. oznamovať Poskytovateľovi všetky dôležité skutočnosti vzťahujúce sa k plneniu tejto Zmluvy.

1. O odovzdaní a prevzatí dokumentácie podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, spíšu zmluvné strany preberací protokol.

**Článok 6**

**Vykonávanie technického dozoru investora**

1. Stavebným dňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie pracovný deň (od 8:00 – 16:00 hod), v rámci ktorého sú realizované práce na základe ZoD so Zhotoviteľom a realizácia Diela nie je pozastavená alebo prerušená. Kontrolný deň v zmysle ZoD sa považuje za stavebný deň. Poskytovateľ berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe aj mimo uvedených hodín a v dňoch pracovného pokoja.
2. Ak Poskytovateľ nemôže z objektívnych dôvodov zabezpečiť prítomnosť kľúčových odborníkov podľa čl. 4 bodu 7 Zmluvy, alebo povaha aktuálne realizovaných prác na Diele si nevyžaduje jeho prítomnosť, môže na základe písomného súhlasu Objednávateľa vynechať stavebný deň. V prípade, že ak Poskytovateľ nezabezpečí prítomnosť kľúčových odborníkov podľa čl. 4 bod 7 Zmluvy na jednom z minimálne piatich stavebných dní v týždni, keď prebieha výstavba, a táto neúčasť nebola vopred schválená Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý takýto stavebný deň. Opakované nesplnenie povinnosti prítomnosti kľúčových odborníkov podľa čl. 4 bod 7 Zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
3. Poskytovateľ je pri vykonávaní prác povinný postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem, ustanovení tejto Zmluvy a tiež podľa podkladov odovzdaných mu Objednávateľom.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na účely plnenia tejto Zmluvy a na veciach prevzatých pri jej plnení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto Zmluvy po dobu, kedy nemohol plniť svoje povinnosti z dôvodov na strane Objednávateľa. Na výskyt takýchto dôvodov je však povinný Poskytovateľ Objednávateľa písomne upozorniť.

**Článok 7**

**Cena**

1. Cena za vykonanie činností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Maximálna celková zmluvná cena je **....................,-- EUR bez DPH** (slovom: .................................. eur). Zmluvnými stranami bola dohodnutá odmena za jednotlivé etapy plnenia **vo výške podľa prílohy č. 2** tejto Zmluvy, pričom:.
   1. Odmena za I. a III. Etapu bude určená ako súčin jednotkovej ceny normohodiny vo výške .... EUR bez DPH a odsúhlaseného počtu reálne poskytnutých hodín v danom mesiaci podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy;
   2. Odmena za II. Etapu je vo výške ...... EUR bez DPH (slovom: ......) ako pevná, bez ohľadu na reálne odpracovaný počet hodín jednotlivých kľúčových odborníkov. Poskytovateľ vystaví faktúru za príslušný mesiac vo výške zodpovedajúcej rozpisu mesačných platieb podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. V prípade predĺženia Doby realizácie diela majúcej vplyv na výkon TDI, Poskytovateľovi vzniká nárok na odmenu zodpovedajúcu počtu mesiacov o ktoré sa Doba realizácie Diela predlžuje, a to vo výške mesačnej platby zodpovedajúcej mesiacu, v ktorom došlo k odsúhlaseniu predĺženia Doby realizácie Diela (t.j. výška mesačnej platby, v ktorom došlo k predĺženiu Doby realizácie Diela a počtu mesiacov, o ktoré sa Doba realizácie Diela predlžuje).

1. Cena normohodiny výkonu TDI pre I. a III. Etapu, ako aj celková cena za výkon TDI počas II. Etapy, sú ceny maximálne, zahrňujúce všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy, najmä výkonu činnosti v daných etapách, potrebné. Poskytovateľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, popisom činností podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce/činnosti, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.
2. Ak je alebo sa stane Poskytovateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene bez DPH podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou.
3. Poskytovateľ je oprávnený, nie však povinný, vyčerpať maximálnu zmluvnú cenu podľa  ods. 1 tohto článku Zmluvy v plnom rozsahu. Rozsah reálne objednaných služieb počas I. a III. Etapy plnenia podľa tejto Zmluvy bude závisieť výlučne od aktuálnych potrieb Objednávateľa, t.j. v prípade, že bude potreba poskytovania služieb nižšia ako je max. počet osobohodín uvedený v prílohe č. 2 Zmluvy, nevzniká Poskytovateľovi automaticky nárok na poskytnutie kompletného rozsahu (maximálneho množstva) a ani nárok na náhradu škody či odstúpenie od Zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený vystavovať faktúry mesačne, do 10 kalendárnych dní po skončení mesiaca, za ktorú sa príslušná faktúra vystavuje. Odmenu za skutočne vykonané činností je Objednávateľ povinný uhrádzať na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. V prípade oneskorenej úhrady má Poskytovateľ právo fakturovať Objednávateľovi úroky z omeškania podľa § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, má Objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a/alebo prepracovanie Poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Na tejto opravenej (novej) faktúre vyznačí novú 60 dňovú lehotu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.

1. V prípade odplaty za poskytnutie služieb v I. a III. Etape podľa čl. I bodu 1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi odplatu len za skutočne poskytnutú službu, a to na základe Poskytovateľom zaslaného podrobného výkazu práce Objednávateľovi, ktorý zahŕňa (i) presnú špecifikáciu Poskytovateľom poskytnutej služby so skutočne vynaložením časom (osobohodiny) a, (ii) identifikáciu objednávky, na základe ktorej boli Poskytovateľom vykonané služby (ďalej len „**výkaz práce**“). Poskytovateľ vždy k tretiemu (3.) dňu nasledujúceho mesiaca po poskytnutí služby zašle Objednávateľovi výkaz práce na odsúhlasenie. Výkony Poskytovateľa počas I. a III. Etapy sa fakturujú podľa skutočne vynaloženého času na jednotlivé úkony v pätnásť (15) minútovom takte. Objednávateľ je povinný zaslať Poskytovateľovi oznámenie o schválení alebo odmietnutí výkazu práce do troch (3.) pracovných dní odo dňa jeho doručenia zo strany Poskytovateľa. V prípade ak sa Objednávateľ v danej lehote Poskytovateľovi k zaslanému výkazu práce nevyjadrí, má sa za to, že Objednávateľ výkaz práce schválil a Poskytovateľ je oprávnený na základe výkazu práce vystaviť faktúru. Schválený výkaz práce je prílohou faktúry.

**Článok 8**

**Subdodávatelia**

1. V prípade, ak Poskytovateľ mieni realizovať časť predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je povinný túto osobu uviesť v zozname, ktorý tvorí **Prílohu č. 4**, ako Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, s uvedením údajov o subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy.
2. V súlade s ust. § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti v zmysle tohto odseku Zmluvy Poskytovateľom, Objednávateľ má voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-- EUR a súčasne je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy; tým nie je dotknutý ods. 5 písm. d) tohto článku Zmluvy.
3. V prípade, ak má počas plnenia tejto Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
4. počas trvania tejto Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve; Poskytovateľ sa zaväzuje v rámci návrhu na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovanou Prílohou č. 4 Zmluvy uviesť údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa ust. § 41 ods. 3 ZVO,
5. subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu/doplnenie a má povinnosť zapisovať sa v registri partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy,
6. subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu/doplnenie, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky; ak sa na jej realizáciu vyžadujú osobitné oprávnenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, musí takýmito oprávneniami disponovať a preukázať ich splnenie,
7. Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu/doplnenie subdodávateľa, spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
8. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa, spolu s dokladmi podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy a aktualizovaným znením Prílohy č. 4 tejto Zmluvy, musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu/doplnenie odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v ods. 3 tohto článku Zmluvy alebo ak sa navrhnutý subdodávateľ dopustil podstatného porušenia zmluvných podmienok, v dôsledku ktorého došlo k ukončeniu daného zmluvného vzťahu (odstúpením alebo výpoveďou alebo dohodou).
9. Poskytovateľ sa zaväzuje zapísať sa do registra partnerov verejného sektora aj kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis Poskytovateľa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, vyžaduje. V tejto súvislosti:
10. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri partnerov verejného sektora vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 5 kalendárnych dní, odkedy k zápisu zmeny do registra partnerov verejného sektora došlo,
11. Poskytovateľ berie na vedomie, že povinnosti uvedené v tomto odseku tohto článku sa primerane vzťahujú aj na subdodávateľov Poskytovateľa a zaväzuje sa zabezpečiť, aby mali subdodávatelia splnené tieto povinnosti v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora,
12. pokiaľ Poskytovateľ nesplní povinnosti v zmysle ust. § 2 zákona o registri partnerov verejného sektora, Objednávateľ je oprávnený neplniť čo mu ukladá Zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie Zmluvy. Poskytovateľ nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči Objednávateľovi akúkoľvek náhradu škody ani sankcie ani úroky,
13. v prípade, ak sa preukáže, že Poskytovateľ alebo jeho subdodávateľ porušil povinnosti uvedené v tomto odseku tohto článku Zmluvy a Objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa Poskytovateľ nahradiť Objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu v celom rozsahu a nahradiť Objednávateľovi aj akúkoľvek inú škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne.
14. Poskytovateľ je povinný v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy:

1. na vlastné náklady zriadiť tzv. transparentný bankový účet v príslušnej banke na účel kontroly dodržiavania korektných vzťahov v dodávateľskom reťazci s jeho subdodávateľmi v súvislosti s poskytovaním / vykonávaním služieb / činností v zmysle tejto Zmluvy, najmä vo vzťahu k platobným podmienkam / kontrole platieb Poskytovateľa voči jeho subdodávateľom za služby / činnosti vykonané pre Poskytovateľa v zmysle tejto Zmluvy s cieľom ochrany / zabezpečenia riadnych platieb / úhrad Poskytovateľom subdodávateľom (ďalej tiež aj ako „**Transparentný účet**“); a súčasne
2. udeliť Objednávateľovi prístup na nahliadanie do Transparentného účtu.

1. Transparentný účet bude predstavovať bankový účet Poskytovateľa vytvorený výlučne k platobným transakciám súvisiacim s poskytovaním / vykonávaním služieb / činností  v zmysle Zmluvy a bude poskytovať informácie o tom, že:

1. Objednávateľ uhradil platby v zmysle článku 7 tejto Zmluvy Poskytovateľovi v zmysle príslušných faktúr; a následne
2. Poskytovateľ uhradil subdodávateľom príslušnú časť uhradenej odmeny Poskytovateľovi Objednávateľom v zmysle písm. a) v zmysle príslušných faktúr subdodávateľov.

1. Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi na základe písomnej žiadosti  Objednávateľa (stačí e-mailom) v lehote do päť (5) dní odo dňa doručenia žiadosti Poskytovateľovi výpis z Transparentného účtu (stačí e-mailom), ktorý musí vo vzťahu k odchádzajúcim / debetným transakciám obsahovať minimálne nasledovné údaje:

1. suma platobnej transakcie;
2. dátum platobnej transakcie;
3. identifikácia prijímateľa platby – názov / obchodné meno, číslo bankového účtu.

1. Poskytovateľ je povinný uhrádzať všetky platby svojim subdodávateľom do 30 dní odo dňa pripísania príslušnej platby odmeny na Transparentný účet zo strany Obstarávateľa v zmysle bodu 7 tohto článku Zmluvy.

1. V súlade s § 41 ods. 7 ZVO sa zmluvné strany výslovne dohodli nasledovne:

1. v prípade, ak si Poskytovateľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľovi/ subdodávateľom, tzn. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za služby / činnosti, ktoré pre neho realizujú Objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za riadne a bez vád poskytnuté / vykonané služby / činnosti, Objednávateľ vyzve (stačí e-mailom) Poskytovateľa, aby v lehote **7 dní** od doručenia výzvy:

* riadne preukázal Objednávateľovi, že nemá žiadne splatné záväzky / faktúry voči svojim subdodávateľom za vykonané služby / činnosti; alebo
* vykonal nápravu a uhradil subdodávateľom požadované splatné záväzky / faktúry za vykonané služby / činnosti;

1. do okamihu riadneho splnenia niektorej z povinností Poskytovateľa v zmysle písm. a) tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať / pozastaviť úhradu splatných pohľadávok / faktúr Poskytovateľa voči Objednávateľovi, na základe čoho nebude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Poskytovateľovi a Poskytovateľovi nevzniknú voči Objednávateľovi v uvedenej súvislosti žiadne nároky;
2. v prípade, ak nedôjde zo strany Poskytovateľa k splneniu žiadnej z povinností Poskytovateľa v zmysle písm. a) tohto bodu Zmluvy v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Poskytovateľovi priamo, na základe čoho vznikne Objednávateľovi pohľadávka / nárok voči Poskytovateľovi.   Podkladom na vykonanie priamej platby subdodávateľovi bude písomné súhlasné vyjadrenie zodpovedného zástupcu Objednávateľa (projektového manažéra Objednávateľa) o riadne poskytnutých / vykonaných službách / činnostiach, ktoré tvoria predmet subdodávky subdodávateľa a priamej platby subdodávateľovi. V uvedenej súvislosti:

* skutočnosť, že Objednávateľ vykoná platbu priamo subdodávateľovi, oznámi Objednávateľ Poskytovateľovi (stačí e-mailom) minimálne **5 dní** vopred - nárok Poskytovateľa na úhradu odmeny do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi, s čím Poskytovateľ výslovne súhlasí;
* v prípade, ak je predmetom priamej úhrady Objednávateľom subdodávateľovi časť odmeny už vyfakturovanej Poskytovateľom a uhradenej Poskytovateľovi Objednávateľom, Objednávateľ bude oprávnený si nárok / pohľadávku z takéhoto plnenia uplatniť / uhradiť započítaním s inou pohľadávkou Poskytovateľa voči Objednávateľovi (a to aj nesplatnou) zo Zmluvy;

1. Poskytovateľ nesmie voči nárokom subdodávateľov za poskytovanie / výkon služieb / činností v zmysle Zmluvy započítavať prípadné nároky z iných zmluvných vzťahov medzi Poskytovateľom a Subdodávateľmi.

**Článok 9**

**Osobitné ustanovenia**

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet tejto Zmluvy prostredníctvom kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy. V prípade, že nastane situácia, kedy bude potrebné nahradiť niektorého kľúčového odborníka, nový kľúčový odborník musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa  ust. § 34 ZVO uvedené v súťažných podkladov. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí **Prílohu č.** 3 tejto Zmluvy. Každú výmenu kľúčového odborníka musí vopred schváliť Objednávateľ. V prípade, že k výmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Poskytovateľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Poskytovateľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa a  kľúčového odborníka tým nie je dotknutá. Splnenie príslušnej časti plnenia prostredníctvom inej osoby podľa tohto odseku Zmluvy je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi relevantným spôsobom preukázať.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť svoju zastupiteľnosť tak, aby bol schopný garantovať plnenie povinností podľa čl. 2 tejto Zmluvy prostredníctvom skúsených a odborne spôsobilých kľúčových odborníkov podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy, najmä:
   1. hlavného TDI : odborne spôsobilá osoba s oprávnením na výkon stavebného dozoru v kategórií Pozemné stavby, a
   2. asistenta hlavného TDI: odborne spôsobilá osoba s oprávnením na výkon stavebného dozoru v kategórií Pozemné stavby .
4. Poskytovateľ sa na účely plnenia tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť aj potrebných špecialistov TDI – odborne spôsobilé osoby na špecializovaný výkon TDI v rozsahu najmä, nie však výlučne, odborníkov uvedených v prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný najneskôr 30 dní pred nástupom na plnenie daného špecialistu TDI predložiť Objednávateľovi na schválenie špecialistu TDI vrátane preukázania odbornej spôsobilosti navrhnutého špecialistu TDI. Poskytovateľ sa zaväzuje využívať na plnenie len kľúčové osoby, ktoré boli Objednávateľom schválené a ktoré sú a/alebo budú uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek jednotlivú povinnosť podľa článku 2, 4, 6 alebo 9 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **500,-- EUR** za každé jednotlivé porušenie, a to i opakovane, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
6. V prípade, ak Poskytovateľ navrhne nahradenie kľúčového odborníka Hlavného TDI a/alebo Asistenta hlavného TDI, za menej kvalitatívne skúseného odborníka ako toho, ktorého skúsenosti boli predmetom kvalitatívneho hodnotenia ponúk vo verejnej súťaži, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy, Objednávateľ schváli takéhoto odborníka len na dobu určitú, a to najviac na 30 dní. Poskytovateľ sa zaväzuje do 30 dní odo dňa schválenia takéhoto menej skúseného kľúčového odborníka predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie nového kľúčového odborníka na pozíciu Hlavný TDI a/alebo Asistent Hlavného TDI, ktorého skúsenosti sú rovnaké alebo lepšie ako skúsenosti kľúčového odborníka, ktorého skúsenosti boli predmetom kvalitatívneho hodnotenia ponúk vo verejnej súťaži, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy. V prípade, ak Poskytovateľ nedodrží túto povinnosť, vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR / deň porušenia povinnosti počnúc 1. dňom nesplnenia tejto povinnosti. V prípade, ak Poskytovateľ ani do 60 dní odo dňa schválenia menej skúseného kľúčového odborníka nepredloží Objednávateľovi na schválenie nového kľúčového odborníka na pozíciu Hlavný TDI a/alebo Asistent Hlavného TDI, ktorého skúsenosti sú rovnaké alebo lepšie ako skúsenosti kľúčového odborníka, ktorého skúsenosti boli predmetom kvalitatívneho hodnotenia ponúk vo verejnej súťaži, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 EUR / deň počnúc 60 dňom porušenia uvedenej zmluvnej povinnosti. Táto pokuta je kumulatívna s pokutou podľa čl. 9 bodu 4 tejto Zmluvy (t.j. Objednávateľ má právo, a to i opakovane, udeliť pokutu za nepovolenú zmenu subdodávateľa, ako aj za poskytovanie služby menej skúseným kľúčovým odborníkom v pozícií Hlavný TDI a/alebo Asistent hlavného TDI).

1. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Poskytovateľa vzniká Objednávateľovi za porušenie povinnosti, ktoré viedlo k odstúpeniu od Zmluvy, nárok na úhradu jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 10% maximálnej zmluvnej ceny podľa čl. 7 ods. 1 tejto Zmluvy bez DPH.
2. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Poskytovateľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Poskytovateľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo, a to aj bez predchádzajúceho písomného upovedomenia na vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi porušením zmluvných povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná náhrada škody sa riadi režimom ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Článok 10**

**Ukončenie Zmluvy**

1. Táto sa Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti do vyčerpania finančného limitu v zmysle čl. 7 ods. 1 tejto Zmluvy, najdlhšie však na obdobie 4 rokov odo dňa jej účinnosti. Táto doba môže byť predĺžená v zmysle okolností podľa čl. 3 ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ splní svoj záväzok úplným vykonaním všetkých činností dohodnutých v tejto Zmluve a vymienených v jednotlivých objednávkach.

1. Túto Zmluvu je možné okrem jej splnenia ukončiť:
2. dohodou zmluvných strán,
3. odstúpením od Zmluvy.

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Poskytovateľom. Podstatným porušením sa rozumie:
2. ak počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia alebo technickej, prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle ZVO a podmienok verejnej súťaže, ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy;
3. Poskytovateľ napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa neplní riadne zmluvné povinnosti;
4. ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) Poskytovateľa nebudú spĺňať podmienky podľa Článku 8 tejto Zmluvy;
5. naplnenie ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka;
6. porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto Zmluvy, ak pri takom porušení nemá Objednávateľ záujem na ďalšom plnení;
7. opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Objednávateľa s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od Zmluvy;
8. porušenie, ktoré je za také výslovne označené v tejto Zmluve.

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade:
2. ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená ZoD so zhotoviteľom Diela, a teda nie je dôvodné očakávanie ani naplnenia účelu podľa tejto Zmluvy;
3. ak bude predčasne ukončená ZoD so zhotoviteľom Diela a Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Poskytovateľ v takom prípade nevzniká nárok na úhradu ceny alebo jej časti v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa ukončenia tejto Zmluvy.

1. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade:
2. ak je Objednávateľ v omeškaní s platením fakturovanej časti ceny alebo jej časti viac ako 30 dní napriek písomnému upozorneniu Poskytovateľa;
3. ak Objednávateľ v lehote do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neuzatvorí ZoD so zhotoviteľom Diela.

1. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán nahradiť vzniknutú škodu.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
2. Poskytovateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa ust. § 575 Obchodného zákonníka;
3. žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená túto Zmluvu vypovedať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Článok 11**

**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane Objednávateľ a jeden (1) dostane Poskytovateľ.

1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny subdodávateľov podľa tejto Zmluvy, ktoré môže Objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZVO, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

**Príloha č. 1:** **Opis predmetu zákazky / plnenia**

**Príloha č. 2:** **Súhrnná cenová ponuka**

**Príloha č. 3:** **Zoznam kľúčových osôb**

**Príloha č. 4:** **Zoznam subdodávateľov**

**Za Objednávateľa**: **Za Poskytovateľa**:

V Bratislave ....................... V Bratislave .......................

...................................................... ......................................................

Martin Neupauer

konateľ

V Bratislave .......................

......................................................

Gábor Bindics

konateľ

**Príloha č. 3 Zoznam kľúčových odborníkov**

**Kľúčoví odborníci podieľajúci sa na plnení\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategória odborníka** | **Požadované skúsenosti a odborná spôsobilosť** | **Meno a priezvisko kľúčového odborníka**  **Predložené doklady preukazujúce požadovanú skúsenosť a odbornú spôsobilosť** |
| Kľúčový odborník č. 1 - Hlavný TDI | Min. 2 skúsenosti s výkonom TDI v pozícií TDI pre pozemné stavby pri  výstavbe/rekonštrukcii diela v investičnej hodnote min. 10 mil. EUR bez DPH/dielo.    Min. 1 skúsenosť s výkonom TDI v pozícií TDI pre pozemné stavby pri rekonštrukcii národnej kultúrnej pamiatky alebo pod dohľadom Pamiatkového úradu (resp. rovnocenného úradu plniaceho rovnakú spoločenskú úlohu v štáte umiestnenia pamiatky).    Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení. |  |
| Kľúčový odborník č. 2 – Asistent Hlavného TDI | Skúsenosť s výkonom TDI pri  Výstavbe/rekonštrukcii diela/diel (bytová alebo nebytová budova) v súhrnnej investičnej hodnote min. 10 mil. EUR bez DPH, pričom aspoň 1 projekt musel byť v investičnej hodnote min. 6 mil. EUR bez DPH.      Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení. |  |
| Kľúčový odborník č. 3: Expert na rozpočty (senior) | Prax na pozícií rozpočtár v projektoch výstavby/rekonštrukcie pozemných budov v súhrnnej hodnote min. 20 mil. EUR bez DPH, pričom aspoň 1 projekt musel mať investičnú hodnotu min. 10 mil. EUR bez DPH.    Akceptované budú skúsenosti rozpočtára na strane TDI / zhotoviteľa / investora. Skúsenosť rozpočtára na strane projektantského tímu nebude akceptovaná. |  |
|  |  |  |

**Nekľúčoví odborníci\*:**

\*Poskytovateľ uvedie každého špecialistu TDI, ktoré má príslušnú odbornú spôsobilosť potrebnú na navrhnuté plnenie. Poskytovateľ môže identifikovať jednotlivých nekľúčových odborníkov počas samotného plnenia zmluvy v zmysle čl. 9 Zmluvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategória odborníka** | **Požadovaná odborná spôsobilosť** | **Meno a priezvisko nekľúčového odborníka**  **Predložené doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť** |
| Nekľúčový odborník č. 1 - | Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia zodpovedajúcim navrhnutému plneniu) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení. |  |
| Nekľúčový odborník č. 2 - | Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia zodpovedajúcim navrhnutému plneniu) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení. |  |
| Nekľúčový odborník č. n - | Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia zodpovedajúcim navrhnutému plneniu) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení. |  |

V ................. dňa ............................................. ..............................................................

pečiatka, meno a podpis zhotoviteľa

\*v prípade potreby je možné doplniť riadok

**Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov**

Na realizácii predmetu zákazky:

* sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
* sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obchodné meno/názov/meno a priezvisko** | **Sídlo/ adresa pobytu, resp. miesto podnikania** | **IČO/dátum narodenia** | **Predmet subdodávky** | **Plnenie**  **v %** | **Oprávnená osoba konať za subdodávateľa (meno, adresa, adresa pobytu, dátum narodenia)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

V ................................................., dňa .............................................

......................................................................

pečiatka, meno a podpis Poskytovateľa

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní **je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela  bez DPH.