

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 20. května 2024

Sp. zn.: SMUZN 15197/2024 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 114052/2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.03.2024 podalo:

**Město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu

### **„Parkovací místa Šípková - Oblekovice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1255 (orná půda), parc. č. 2142 (ostatní plocha), parc. č. 2145/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oblekovice.

### **Druh a účel umísťované stavby**

Jedná se o dopravní stavbu – vybudování veřejně přístupné účelové komunikace, převážně ve stávající trase, která bude sloužit pro automobilový provoz a provoz pěších.

### **Umístění stavby na pozemku**

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 1255, 2142, 2145/1 v katastrálním území Oblekovice (viz. katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace ve městě Znojmo, místní část Oblekovice.

## Určení prostorového řešení stavby

Stavba komunikace bude napojena stávajícím sjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na parc.č. 2145 v k.ú. Oblekovice (ul. U Pramene), pokračuje podél zahrad ve vzdálenosti cca 2,50 m od plotů a končí u pozemku parc.č. 2144 v k.ú. Oblekovice. Komunikace bude vybudována z asfaltobetonu v šířce 6,00 m a délce 77,38 m; komunikace bude upevněna do silniční betonové obruby 100/25/15 (popř. 100/15/15) s převýšením 10 cm; příčný sklon 2,50 %; tl. konstrukce 420 mm.

K nově vybudované komunikaci budou kolmo připojena parkovací stání z betonové dlažby drenážní o rozměrech 2,80 x 5,50 m, krajní 4,00 x 5,50 m; z toho 1 pro OSSPO z betonové dlažby; parkovací stání budou ukončena silniční betonovou obrubou 100/25/15 (popř. 100/15/15) s převýšením 8 cm; příčný sklon 2,5 %; tl. konstrukce 420 mm.

Dešťová voda z povrchu parkovacích stání a komunikace bude zasakována přes drenážní dlažbu do podloží.

## Stavba obsahuje

- komunikaci z asfaltobetonu v šířce 6,00 m a délce 77,38 m
- 10 kolmých parkovacích stání z betonové dlažby drenážní o rozměrech 2,80 x 5,50 m, krajní 4,00 x 5,50 m; z toho 1 pro OSSPO z betonové dlažby

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou pro dopravní stavby – Ing. Leoš Kučeřík, ČKAIT 1004565. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 1255, 2142, 2145/1 v katastrálním území Oblekovice.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou účelovou komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v prosinci 2022 vypracoval a ověřil Ing. Leoš Kučeřík, ČKAIT 1004565; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. **Silniční betonová obruba u komunikace směrem k zahradám bude v místech stávajících vjezdů do zahrad snížena na max. 5 cm.**
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:  
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – po osazení obrubníků.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

- podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
  10. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
  11. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
  12. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
  13. **Provedení stavby a parkovací stání pro OSSPO musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (příloha č. 1 bod 1.1.3. – nevhodné použití vodopropustné dlažby).**
  14. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
  15. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
  16. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  17. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
  18. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
  19. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje CETIN a.s.; EG.D, a.s.; Správa nemovitostí města Znojma. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci

stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.

20. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
21. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
22. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
23. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**
24. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

25. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

24.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 14.07.2022, č. j.: MUZN 106722/2022:

- bude provedena skrývka ornice z části odnímané plochy záboru o mocnosti cca 80 cm v místech zpevněných ploch a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku a využita k ozelenění v místě stavby, u zbývajících částí plochy budoucí zeleně lze uplatnit výjimku ze skrývky ornice dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě ust. § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca **470925,- Kč**. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru,
- povinný k platbě odvodů je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ZPF **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
- **a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**
- **b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

26. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2025.**
27. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

28. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

### Odůvodnění

Dne 18.03.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 20.03.2024, č. j.: MUZN 65545/2024, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.04.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byli upozorněni, že po termínu 23.04.2024 bude možné seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí a že zdejší správní orgán vydá rozhodnutí ve věci po dni 26.04.2024. Do tohoto termínu vydání rozhodnutí měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení strat. rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem ve vlastnictví: město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; Josef Budinský, nar. 19.10.1982, Těšetice 86, 671 61 Prosiměřice; Jitka Fialová, nar. 15.01.1966, Oblekovická 210/160, 671 81 Znojmo 5; Jitka Fialová, nar. 01.07.1986, Oblekovická 210/160, 671 81 Znojmo 5; Karel Herzig, nar. 22.06.1984, U Pramene 469/8, 671 81 Znojmo 5; Karel Herzig, nar. 21.05.1957, U Pramene 436/6, 671 81 Znojmo 5; Monika Herzigová, nar. 11.10.1980, U Pramene 437/2, 671 81 Znojmo 5; Zdeňka Herzigová, nar. 30.10.1958, U Pramene 436/6, 671 81 Znojmo 5; Martin Hrbáček, nar. 12.10.1977, Oblekovická 208/158, 671 81 Znojmo 5; Hana Jarmarová, nar. 07.06.1971, Hakenova 689/27, 669 02 Znojmo 2; Karel Nahodil, nar. 27.12.1971, Oblekovická 444/168, 671 81 Znojmo 5; Jitka Nahodilová, nar. 05.11.1971, Oblekovická 444/168, 671 81 Znojmo 5; Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Hroznová 227/17, 603 00 Brno 3; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

### Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby (uvedeno v žádosti)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: MUZN 87779/2022 ze dne 07.06.2022
- vyjádření MěÚ Znojmo, OŽP, č.j.: MUZN 59004/2022 ze dne 21.04.2022
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 106722/2022 ze dne 14.07.2022
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB 196165/ČJ-2023-061306 ze dne 26.09.2023
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 29304/2024/ZN/HOK ze dne 15.05.2024

- vyjádření MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení strat. rozvoje a dotací, č.j.: MUZN 61541/2023 ze dne 14.03.2023
- vyjádření VAS, a.s., č.: 86734 ze dne 13.03.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5002806907 ze dne 17.04.2023
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 111858/23 ze dne 17.04.2023
- vyjádření EG.D, a.s., zn.: P6546-27119589 ze dne 03.04.2024
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o. ze dne 25.05.2023
- vyjádření Správa nemovitostí města Znojma ze dne 27.06.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E20519/23 ze dne 17.04.2023
- vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o., č.: V-N-0526-090 ze dne 26.05.2023

### **Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu**

- a) Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

- b) Dne 09.04.2024 podali ke stavbě námítky účastníci řízení - Karel Herzig, nar. 22.06.1984, U Pramene 469/8, 671 81 Znojmo 5 – vlastník pozemku parc.č. 298/5 v k.ú. Oblekovice; Monika Herzigová, nar. 11.10.1980, U Pramene 437/2, 671 81 Znojmo 5 – vlastník pozemků parc.č. 298/1, 298/3 v k.ú. Oblekovice a RD č.p. 437; Karel Herzig, nar. 21.05.1957, U Pramene 436/6, 671 81 Znojmo 5 a Zdeňka Herzigová, nar. 30.10.1958, U Pramene 436/6, 671 81 Znojmo 5 - vlastníci pozemků parc.č. 298/2, 298/4 v k.ú. Oblekovice a RD č.p. 436; Hana Jarmarová, nar. 07.06.1971, Hakenova 689/27, 669 02 Znojmo 2 – vlastník pozemku a staveb na tomto pozemku parc.č. 285/1 v k.ú. Oblekovice.

Účastníci řízení uvádí, cit.:

*Reagujeme na oznámení zahájení společného řízení ze dne 20. 3. 2024. A to konkrétně na text, že se upouští od ohledání na místě samém a ústního jednání. Trváme na řešení na místě samém. Pokud by jste byli na místě samém, viděli by jste, že vámi nazvaná stavba „ Parkovací místa Šípková-Oblekovice“ je stavbou od **nikud nikam**. Vzhledem k tomu, že jsou v projektu plánovaná parkovací místa, tak je zde velká pravděpodobnost zvýšeného provozu a tudíž i zvýšené prašnosti na ulici U Pramene.*

*Na plánovanou asfaltovou komunikaci k oddechové zóně se můžete dostat ze tří směrů. A to ze dvou stran po prašné cestě s výmoly z ulice U Pramene a ze třetí strany po polní cestě z ulice Šípková.*

*Stavbu asfaltové komunikace s parkovacími místy k odpočinkové zóně vítáme, ale za předpokladu, že se se nám- stávajícím obyvatelům a tudíž i sousedům dotčené stavby - nezhorší podmínky pro bydlení nadměrnou prašností a hlukem z ulice U Pramene.*

*Z plánu také není zřejmé, kam bude svedena svrchní voda z plánované komunikace a parkovacích míst.*

Speciální stavební úřad (dále jen „správní orgán“) uvádí:

Správní orgán upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby na základě ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, neboť poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Na základě toho byla účastníkům řízení dána lhůta pro podání námitek. Stavební záměr, který obsahuje výstavbu komunikace a parkovacích stání, je součástí záměru vybudování multifunkčního sportoviště na parc.č. 1255 v k.ú. Oblekovice. Stavba asfaltové komunikace bude napojena stávajícím sjezdem na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na parc.č. 2145 v k.ú. Oblekovice (ul. U Pramene) a končí u pozemku parc.č. 2144 v k.ú. Oblekovice, odkud dále pokračuje stávající

nezpevněná cesta. Komunikace na ul. U Pramene a ul. Šípková jsou napojeny na silnici III/03834 - ul. Oblekovická.

Příjezd ze tří směrů, jak je uvedeno v námitkách, může být využíván, neboť se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace a schválení stavebního záměru toto nevylučuje. Na pozemku parc.č. 2142 v k.ú. Oblekovice (ul. Šípková) se nachází nezpevněná cesta, proto pro kvalitní využívání budoucího multifunkčního hřiště je třeba vybudovat zpevněnou příjezdovou komunikaci s možností parkování.

Dle projektové dokumentace a závazného stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně nedojde k překročení hygienických limitů hluku u nejbližších chráněných venkovních prostor stavby, kdy předpokládaný provoz osobních automobilů je 30 vozidel/24 hod. převážně v denních hodinách. Pokud stávající komunikace ul. U Pramene vykazuje závady ve sjízdnosti – výmoly, je třeba toto řešit s vlastníkem komunikace.

Dešťová voda z povrchu parkovacích stání a komunikace bude zasakována přes drenážní dlažbu do podloží, tak jak je uvedeno dle projektové dokumentace ve výroku rozhodnutí – část I. Určení prostorového řešení stavby.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.**

vedoucí oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a tech. služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení strat. rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

Josef Budinský, Těšetice č.p. 86, 671 61 Prosiměřice

Jitka Fialová, Oblekovická č.p. 210/160, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Jitka Fialová, Oblekovická č.p. 210/160, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Karel Herzig, U Pramene č.p. 469/8, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Karel Herzig, U Pramene č.p. 436/6, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Monika Herzigová, Oblekovice č.p. 437, 671 81 Znojmo 5

Zdeňka Herzigová, U Pramene č.p. 436/6, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Martin Hrbáček, Oblekovická č.p. 208/158, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Hana Jarmarová, Hakenova č.p. 689/27, 669 02 Znojmo 2

Karel Nahodil, Oblekovická č.p. 444/168, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Jitka Nahodilová, Oblekovická č.p. 444/168, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

dotčené správní orgány

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g