

Opis predmetu zákazky

Zateplenie fasády obslužných objektov

Názov stavby Časť 2: „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov“, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične Pdf

Opis predmetu zákazky:

- Predmetom tejto zákazky je realizácia stavebných prác za účelom dobetónovania atiky a zateplenia fasády objektu a stavebné úpravy s tým spojené v zmysle dokumentácie a výkazu výmer investičnej akcie „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov“, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične Pdf a zároveň pri dodržaní podmienok v zmysle VZN m.č. Bratislava Karlova Ves.
- Zhotoviteľ stavebných prác je povinný si preštudovať priloženú dokumentáciu a výkazy výmer.

Umiestnenie staveniska: MLYNY UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava – Manželské internáty-Telocvična II, ktorú využíva Pedagogická fakulta blok J, Parcela č. 2940/24 k.ú. Karlova Ves, vlastník Univerzita Komenského v Bratislave.

Doba realizácie:

Od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác **60 kalendárnych dní**. Realizácia prác na zateplení fasády objektov telocvične a príslušných stavebných úprav sa musia vykonať tak, aby nedošlo k ohrozeniu procesu výuky.

Predpokladané prípravné práce: (prípravné práce: demontáž a úprava kotvenia bezpečnostných mreží, demontáž oplechovania a dobetónovanie atiky, demontáž a integrovanie bleskozvodu do zatepľovacieho systému a následné uzemnenie nového oplechovania atiky)

Podmienky realizácie:

- Demontáž a následnú úpravu ukotvenia jestvujúcich bezpečnostných mreží okien v zmysle projektu je nutné realizovať pred zahájením prác na montáži zatepľovacieho systému. Tak isto je nutné v rámci prípravných prác zrealizovať aj úpravu bleskozvodu integrovaním do zatepľovacieho systému a následne uzemniť aj nové oplechovania atiky.
- Práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod do 18:00 hod. a soboty od 8:00 do 18:00 hod. V zmysle VZN MČ Bratislava-K.Ves práce nie je možné realizovať počas dní pracovného pokoja a sviatkov.
- Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami UK Mlyny.
- OI RUK Mlyny si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ na stavbe používať.



- Pred začatím realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie na OI RUK Mlyny časový a vecný Harmonogram prác a Kontrolný a skúšobný plán.
- Pred začatím realizácie prác, ktorých povaha bude súvisieť s možnosťou výberu farieb, materiálov, resp. zariadení, je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivé vzorky na výber.
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela.
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m.č. Bratislava Karlova Ves.
- Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v súlade s dokumentáciou, výkazom výmer a podľa požiadaviek Objednávateľa.
- Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o priebehu prác a plnení termínov stavebných prác na kontrolných dňoch minimálne 1 krát do týždňa, o čom bude vyhotovený samostatný zápis.
- Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.

Podmienky ceny za dielo:

V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, revízných správ o bleskozvodoch, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov a pod.

Podmienky prístupu na stavenisko:

Zhotoviteľ môže bezodplatne vchádzať do areálu UK Mlynov pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný / nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale zhotoviteľ využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb UK Mlyny. Poplatok za parkovacie služby sa pre zhotoviteľom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).

Podmienky zabezpečenia odborných miest na stavenisku:

V prípade, že bude Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny alebo vody Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odborné miesta, ktoré budú zabezpečené meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody.

Záruka na vykonané práce:

- Záruka 5 rokov so zádržným 5% z celkovej ceny Diela počas doby záruky.
- Zádržné vo výške 7% z celkovej ceny za dielo je možné uvoľniť po odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, respektíve po odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.



Základné údaje jestvujúcej stavby:

Stavba obslužných objektov telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J. Nosný konštrukčný systém tvorí montovaný skelet typu Revidovaný Priemstav. Nosné murované steny hr. 300 mm CP 20, MVC 2,5 MPa, hr. 500 mm, CD Tým 15,00, MVC 2,5 MPa. Obvodový plášť je z veľkej časti vyskladaný z veľkorozmerných panelov (Siporex, Calsilex) o hrúbke 30 cm. Veniec je železobetónový. Výplň otvorov je realizovaná z okien z plastových profilov. Na obvodových stenách sú tiež osadené rozvody bleskozvodu a odvetranie strešného plášťa a odvetranie WC.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zateplenie obvodových stien obslužných objektov MI-J telocvične II - Pedagogická fakulta pozostávajúce z:

Búracie práce:

- demontáž oplechovania atík
- demontáž vonkajších parapetov
- demontáž častí vonkajších omietok, zbrúsenie nesúdržných častí
- demontáž bleskozvodu
- demontáž ocelových mreží na oknách

Nové stavebné práce:

- úprava(predĺženie) kotiev ocelových mreží na oknách
- montáž nových vonkajších parapetov
- dobetonovanie atiky
- predĺženie vetracích otvorov vo fasáde s ukončením s vetracou mriežkou
- montáž nového oplechovania atiky
- montáž a náter predĺženia kotiev ocelových mreží
- kontaktný zatepľovací systém
- spätná montáž ocelových mreží
- montáž bleskozvodu (bleskozvodnej sústavy)

Prílohy: dokumentácia, výkaz výmer

