



ZÁPISNICA

z otvárania ponúk v súlade s § 52 ods.2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Adresa organizácie: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Vyšná, odborný referent OCOZ

Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: „Zateplenie vybraných objektov Mlyny UK“
Časti zákaziek: **1. ČASŤ** - Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.
2. ČASŤ - Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične PdF.
Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 73/2025 zo dňa 11.04.2025 pod značkou 6582 – MSP
Ú. v . Európskej únii: Úradný vestník č. 71/2025 zo dňa 10.04.2025 pod zn. 231474-2025
Postup verejného obstarávania: Nadlimitná zákazka podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO
Lehota na predkladanie ponúk: 02.06.2025 do 10.30 hod.
Plánované otváranie ponúk: 02.06.2025 do 10.35 hod., prostredníctvom IS Josephine

A) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Na časť 1. „Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.“:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Celková cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH
1.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	02.06.2025 ,10:27:41 hod.	374 119,29 EUR bez DPH





2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178	02.06.2025, 08:43:02hod.	399 175,51 EUR bez DPH
3.	EURO ŠTUKONZ a.s. Podunajská 23 821 06 Bratislava IČO: 35 972 297	01.06.2025, 16:25:05 hod.	427 923,95 EUR bez DPH

Na časť 2. „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične Pdf“

P. č.	Identifikácia uchádzača	Dátum a čas predloženia ponuky	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Celková cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH
1.	Taedium, s.r.o Dunajská 39 811 08 Bratislava – Staré Mesto IČO: 50 843 079.	02.06.2025, 10:27:41 hod.	43 754,34 EUR bez DPH
2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178	02.06.2025, 08:43:02 hod.	49 276,20 EUR bez DPH
3.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Klára Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	01.06.2025, 16:25:05 hod.	51 601,20 EUR bez DPH

B) Otváranie ponúk

Otváranie ponúk sa uskutočnilo podľa podmienok uvedených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – elektronicky v systéme IS Josephine dňa **02.06.2025 o 10:35 hod.** Údaje z otvárania ponúk komisia zverejňuje podľa § 52 ods. 2 a 3 ZVO.

Komisia na vyhodnotenie ponúk v najbližších dňoch vyhodnotí ponuky v súlade so zákonom a v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch.

Dňa 02.06.2025, zápisnicu spracovala: Ing. Miroslava Vyšná





Súhlas jednotlivých členov komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk so znením tejto zápisnice:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Jana Bojnáková -----

Ing. Peter Škovran -----

Ján Blaho -----

Vladimír Mackovič -----

Ing. Miroslava Vyšná -----

(Bez práva vyhodnocovať)





ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk v súlade so zákonom
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Vyšná, referent oddelenia verejného obstarávania
miroslava.vysna@uniba.sk

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: **Zateplenie vybraných objektov Mlyny UK**
Časť zákazky: **ČASŤ 1** - Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.
ČASŤ 2 - Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične PdF.
Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 73/2025 zo dňa 11.04.2025 pod značkou 6582 – MSP
Ú. v . Európskej únii: Úradný vestník č. 71/2025 zo dňa 10.04.2025 pod zn. 231474-2025
Postup verejného obstarávania: Nadlimitná zákazka podľa §66 ods. 7 písm. b) ZVO
Lehota na predkladanie ponúk: 02.06.2025, 10:00 hod.
Otváranie ponúk: 02.06.2025 10:05 hod., prostredníctvom IS Josephine

3. Priebeh vyhodnocovania ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a poradie uchádzačov:

Komisia verejného obstarávateľa zriadená na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky (ďalej len „komisia“) vyhodnocovala predložené ponuky v súlade s § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), teda predložené ponuky vyhodnotila na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky pristúpila až následne.

Verejný obstarávateľ zvolil pre vyhodnotenie predložených ponúk v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona kritérium, ktorým je najnižšia cena.

Komisia po otvorení ponúk v prvom kroku skúmala, či u zainteresovaných osôb neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov v tomto štádiu procesu identifikovaný nebol a žiadne zo zainteresovaných osôb verejnému obstarávateľovi neoznámila skutočnosť, ktoré by mohli mať za následok možnosť vzniku konfliktu záujmov.

Časť 1. „Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.“:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Celková cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH
1.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	374 119,29 EUR bez DPH
2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178	344 400,00 EUR bez DPH
3.	EURO ŠTUKONZ a.s. Podunajská 23 821 06 Bratislava IČO: 35 972 297	427 923,95 EUR bez DPH

Časť 2. „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične PdF“

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Celková cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH
1.	Taedium, s.r.o Dunajská 39 811 08 Bratislava – Staré Mesto IČO: 50 843 079.	43 754,34 EUR bez DPH
2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178	49 276,20 EUR bez DPH
3.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	51 601,20 EUR bez DPH

Dátum: 07.07.2025

Mgr. Martin Dufala, PhD.

Ing. Jana Bojnáková



Ing. Peter Škovran

Ján Blaho

Vladimír Mackovič

Ing. Miroslava Vyšná

(Bez práva vyhodnocovať)





ZÁPISNICA

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona a z vyhodnotenia požiadaviek na ponuku v súlade s § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Miroslava Vyšná, odborný referent OCOZ
miroslava.vysna@uniba.sk

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: **Zateplenie vybraných objektov Mlyny UK**
Časť zákazky: **ČASŤ 1** - Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.

ČASŤ 2 - Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične Pdf.

Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 113/2025, zn. 9405 – MSS, zo dňa 09.06.2025
Postup verejného obstarávania: Nadlimitná zákazka podľa 66 ods. 7 písm. b) zákona
Lehota na predkladanie ponúk: 02.06.2025, 10:30 hod.
Dátum a čas otvárania ponúk: 02.06.2025, 10:35 hod., prostredníctvom IS Josephine

3. Zoznam členov komisie:

Mgr. Martin Dufala – predseda komisie s právom hodnotiť ponuky
Ing. Jana Bojnáková – členka komisie s právom hodnotiť ponuky
Ing. Peter Škovran – člen komisie s právom hodnotiť ponuky
Ján Blaho - člen komisie s právom hodnotiť ponuky
Vladimír Mackovič - člen komisie s právom hodnotiť ponuky
Ing. Miroslava Vyšná – bez práca vyhodnocovať ponuky

4. Identifikácia uchádzačov

Časť 1. „Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK VB blok D, Mlyny, RS.“:

Výsledné poradie	Identifikácia uchádzača a čas predloženie ponuky
1.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Klára Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741 02.06.2025, 10:27:41 hod.





2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178 02.05.2025, 10:27:41 hod.
3.	EURO ŠTUKONZ a.s. Podunajská 23 821 06 Bratislava IČO: 35 972 297 01.06.2025, 16:25:05 hod.

Časť 2. „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične Pdf“

Výsledné poradie	Identifikácia uchádzača
1.	Taedium, s.r.o Dunajská 39 811 08 Bratislava – Staré Mesto IČO: 50 843 079.
2.	MONT ELEKTRO, a.s. Kremnička 47/A 974 05 Banská Bystrica IČO: 26 031 178
3.	I.K.M. REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s. Klára Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741

5. Hodnotenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a mimoriadne nízka ponuka

Komisia verejného obstarávateľa zriadená na účely vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na ponuku (ďalej len „komisia“) vyhodnocovala vyššie uvedené predložené ponuky v súlade s § 66 ods. 7 zákona, teda vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na hodnotenie ponúk pristúpila k hodnoteniu splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí.





Časť 1

Podmienky účasti (podrobne definované v Súťažných podkladoch)	I.K.M REALITY -STAVING, Banská Bystrica, a.s.	Poznámka
§ 32 ods. 1 – osobné postavenie	Zápis uchádzača do Zoznamu hospodárskych subjektov reg. č. 2023/1- PO-G1314 s platnosťou do 25.01.2026	Uchádzač splnil podmienku účasti
§ 34 1 ods. písm. b) - technická a odborná spôsobilosť	Zoznam stavených prác	Uchádzač splnil podmienku účasti
§ 34 1 ods. písm. g) technická a odborná spôsobilosť	Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb učených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov – osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - stavbyvedúci za osobu Milan Hronec	Uchádzač splnil podmienku účasti
Čestné vyhlásenie	Čestné vyhlásenie k podmienke účasti osobného postavenia	Uchádzač splnil podmienku účasti
Ostatné predložené doklady – obsah ponuky, požiadavky na predmet zákazky		
Návrh na plnenie kritéria	Vyplnený doklad	Predložený doklad
Výkaz výmer	Vyplnený doklad	Predložený doklad
Identifikačné údaje uchádzača	Vyplnené identifikačné údaje	Predložený doklad
Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov	Vyplnené čestné vyhlásenie	Predložený doklad
Zábezpeka ponuky	Banková záruka	Predložený doklad
Doklady preukazujúcu funkčnú a technickú špecifikáciu – zoznam vybraných materiálov	Z dokladu Výkaz výmer vybrané položky stavebná časť - 6 položiek, zdravotechnika – 10 položiek, elektroinštalácia - 1 položka	Predložené doklady

Komisia na vyhodnotenie ponúk po kontrole predložených dokladov konštatovala viac zistených nedostatkov. Z uvedeného dôvodu bola uchádzačovi zaslaná žiadosť o vysvetlenie dokladov a vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, v ktorej bolo uvedených päť položiek zo stavebnej časti a jedna položka z elektroinštalácie identifikované ako mimoriadne nízke. Ďalej mal uchádzač vysvetliť výmenu dokladu Výkaz výmer v inom formáte s chýbajúcim listom so značením CNS, kde boli sumarizované všetky náklady stavby. Predmetom výzvy boli tiež uvedené dva chýbajúce doklady na preukázanie funkčnej a technickej špecifikácie vybraných materiálov a vysvetlenie zoskupených položiek Elektro a Bleskozvod a umiestnenie, ktoré mali obsahovať materiál a montáž ako osobitne uvedené.





Uchádzač odpoveď na výzvu odoslal v stanovenej lehote s vysvetlením ku položkám identifikovaných ako mimoriadne nízke, k výmene dokladu Výkaz výmer uchádzač prehlásil, že vo vymenenom doklade z programu CENKROS sú obsiahnuté všetky položky a doplnil úvodnú stranu s označením CNS. K zoskupeným položkám Elektro a Bleskozvod a umiestnenie uchádzač uviedol, že v sume uvedenej v predložennom doklade Výkaz výmer aj obsiahnutá montáž aj materiál. Chýbajúce doklady, preukazujúcu funkčnú a technickú špecifikáciu vybraných materiálov uchádzač doplnil.

Komisia po vyhodnotení Odpovede na žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, v ktorej uchádzač pri 3 položkách uviedol, že predložené ceny materiálov sú podložené prieskumom trhu od dodávateľov materiálov, s ktorými dlhodobu spolupracuje a pri ďalšej položke uviedol, že cena bola uvedená na základe doterajších skúseností z predchádzajúcich realizovaných stavieb, alebo na základe cenovej ponuky spracovanej špecialistom. Komisia na vyhodnotenie ponúk odpoveď uchádzača nepovažovala za dostatočnú a uchádzačovi bola zaslaná Žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky č. 2, v ktorej bol uchádzač vyzvaný na doplnenie dokladov k predloženým cenám položiek označených ako mimoriadne nízke.

Odpoveď od uchádzača prišla v lehote a komisia po vyhodnotení predložených dokladov konštatovala, že uchádzač splnil podmienky stanovené verejným obstarávateľom.

Časť 2. „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov, časť 4. - Zateplenie fasády obslužných objektov telocvične PdF“

Predbežne na prvom mieste sa umiestnil uchádzač spoločnosť Taedium s.r.o, ktorá v rámci ponuky predložila čestné vyhlásenie preukázaniu splnenia podmienky účasti. Verejný obstarávateľ si prostredníctvom portálu oversi preveril podmienky v zmysle § 32 ods. 1 písm. a).

Dňa 10.06.2025 bola uchádzačovi odoslaná žiadosť o vysvetlenie dokladov a vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, predmetom ktorej bolo vysvetlenie k podmienke preukazujúcej osobné postavenie, nepredložený zoznam stavebných prác a vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky za položku č.10. dokladu Výkaz výmer. Uchádzač odpoveď na žiadosť nezaslal a základe čoho bol z procesu verejného obstarávania vylúčený.

Verejný obstarávateľ pristúpil k hodnoteniu druhej ponuky v poradí, ktorou bol uchádzač MONT ELEKTRO, a. s., ktorému po vyhodnotení predložených dokladov bola zaslaná Žiadosť o vysvetlenie predložených dokladov. V žiadosti verejný obstarávateľ požadoval od uchádzača vytrieďiť predložené referencie, týkajúce sa predmetu zákazky s ich vyčíslením za posledných päť rokov od vyhlásenia zákazky.

Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie ponuky od uchádzača bola doručená prostredníctvom systému Josephine, hneď na druhý deň od odoslania žiadosti, ktorá obsahovala sedem referencií. Po vyhodnotení predložených referencií komisia konštatovala, že iba jedna z predložených referencií spĺňa požiadavku na predmet zákazky. Z uvedenej sumy na referencii nebolo možné vyčísliť časť zodpovedajúcu predmetu zákazky, preto bola uchádzačovi odoslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky č. 2, v ktorej bol uchádzač vyzvaný na doplnenie dokladov preukazujúcich vyčíslenie časti predmetu zákazky. Uchádzač na zaslanú Žiadosť o vysvetlenie ponuky č. 2 nereagoval a z procesu verejného obstarávania bol vylúčený.





Komisia na vyhodnotenie ponúk pristúpila k hodnoteniu ponuky nachádzajúcu sa na treťom mieste v poradí ponúk od spoločnosti I. K. M REALITY- STAVING Banská Bystrica, a.s.

Podmienky účasti (podrobne definované v Súťažných podkladoch)	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.	Poznámka
§ 32 ods. 1 – osobné postavenie	Zápis uchádzača do Zoznamu hospodárskych subjektov reg. č. 2023/1- PO-G1314 s platnosťou do 25.01.2026	Uchádzač splnil podmienku účasti
§ 34 1 ods. písm. b) - technická a odborná spôsobilosť	Zoznam stavených prác	Uchádzač splnil podmienku účasti
Čestné vyhlásenie	Čestné vyhlásenie k podmienke účasti osobného postavenia	Uchádzač splnil podmienku účasti
Ostatné predložené doklady – obsah ponuky, požiadavky na predmet zákazky		
Návrh na plnenia kritéria	Vyplnený doklad	Predložený doklad
Výkaz výmer	Vyplnený doklad	Predložený doklad

Verejný obstarávateľ nepožadoval preukázanie splnenia podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 zákona, ani za Časť 1 alebo Časť 2. Komisia konštatovala, že uchádzač za Časť 1 a Časť 2 preukázal splnenie podmienok účasti v celom rozsahu.

Komisia prišlo k hodnoteniu ponúk z hľadiska jej obsahu a požiadaviek na predmet zákazky. Požadované doklady boli uvedené v bode č. 16 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady za Časť 1 aj za Časť 2 a jeho predložené ponuky považuje za kompletne a spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa.

6. Konflikt záujmov

Komisia konštatuje, že počas celého priebehu vyhodnocovania podmienok účasti neidentifikovala žiadny konflikt záujmov za Časť 1, ani za Časť 2.

7. Zápis do Registra partnerov verejného sektora

Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste za Časť 1 existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS) pričom zistila, že áno. Uchádzač túto povinnosť spĺňa. Pri Časti 2 vzhľadom na hodnotou predloženej ponuky mu táto povinnosť nevznikla.





8. Záver

Komisia konštatovala, že uchádzač, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste v poradí za časť 1 aj za časť 2 preukázal splnenie podmienok účasti, jeho ponuky spĺňajú všetky požiadavky na predmet zákazky, nejavia sa ako mimoriadne nízke a teda ich môžeme akceptovať. Verejný obstarávateľ na základe vyhodnotenia komisie pristúpi k zverejneniu informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk

Dátum: 28.07.2025

Mgr. Martin Dufala, PhD.

Ing. Jana Bojnáková

Ing. Peter Škovran

Ján Blaho

Vladimír Mackovič

Ing. Miroslava Vyšná

(Bez práva vyhodnocovať)

