

Akce: **Rekonstrukce umývárén sportovní haly SD Sušil, Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Dokumentace pro výběr zhotovitele.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:
Rekonstrukce umývárén sportovní haly SD Sušil,
Bystřice pod Hostýnem

STAVEBNÍK:
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Datum: **10/2023**

Číslo zakázky: **23.X.014**

Paré:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce umývárén sportovní haly SD Sušil, Bystřice pod Hostýnem

b) místo stavby

parcelní číslo: st. 3267
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Obec: Bystřice pod Hostýnem

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Sportovní hala

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace
- prohlídka staveniště
- požadavky investora

B Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné řešení

Jedná se o opravu stávajících umývárny v šatnách sportovní haly SD Sušil v Bystřici pod Hostýnem. Řešené umývárny se nachází v 1NP mezi šatnami č.1 a č.2 a šatnami č.5 a č.6. Dispozice prostor se nemění. Budou demontovány především všechny zařizovací předměty a nahrazeny novými, odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Po výměně rozvodů budou provedeny nové spádové vrstvy a hydroizolace pod nové obklady a dlažby. Vyměněny budou vnitřní dřevěné dveře a osvětlení. V přilehlých šatnách bude provedena nová sanační omítka a nová podlahová krytina. Bližší informace o prováděných změnách-viz. níže.

Bourací práce, demontáže

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- demontáž keramické dlažby včetně podkladní spádové vrstvy
- osekání keramických obkladů
- demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství umývárny
- demontáž vnitřních vstupních dveří do umývárny včetně vybourání zárubní
- demontáž PVC krytiny v šatnách
- osekání vlhkých omítek na stěně šaten přilehlé k umývárně do v=1500 mm
- demontáž elektrických světel, nouzové osvětlení ponechat
- demontáž otopných těles
- demontáž rozvodů vody a kanalizace

Odpady vzniklé při odstranění staveb bude prováděcí firma likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O

Zdivo

Sprchový kout bude nově vyzděn z pórobetonových tvárnic tl. 75 do výšky 2250 mm.

Podkladní vrstvy, hydroizolace

Nová spádová vrstva bude tvořena kotveným betonovým potěrem v předpokládané tl. 10-40 mm. Bude použita pytlovaná předmíchaná maltová směs s rychlým průběhem vysychání a normální dobou tuhnutí. Stávající podklad musí být vyschlý, bez trhlin, zbavený prachu a nesoudržných částic. Na takto připravený podklad se aplikuje adhezní můstek a poté potěr.

Před pokládkou obkladů a dlažeb bude v celé ploše provedena hydroizolační vrstva pomocí rychle vysychající pružné tekuté membrány určené k hydroizolaci povrchů v interiéru. Podklad musí být pevný, čistý a suchý. Mezi stěnu a podlahu a kolem vpustí bude vložena gumová páska ke zhotovení pružného spoje v hydroizolačních systémech. Hydroizolační systém včetně následné aplikace obkladů a dlažeb bude aplikován jako ucelený systém od jednoho výrobce a při instalaci bude postupováno dle návodu výrobce.

Keramické obklady a dlažby

Budou provedeny v umývárkách i na wc do výšky 2,25 m.

Obklady budou provedeny z obkladaček hladkých matných v počtu cca 9-12 ks/m².

Dlažby budou provedeny z dlaždic slinutých glazovaných, protiskluznost min. R10, otěruvzdornost PEI 4, v počtu 9-12 ks/m².

Pokládka obkladů i dlažeb bude provedena na střih. Na rohy použity nerezové obkladové lišty.

Podklad musí být pevný, vyztužený, zbavený nečistot a nerovností.

Všechny savé podklady penetrujeme nátěrem. Napenetrované plochy, které jsou zatěžovány vodou izolujeme ve dvou vrstvách s technologickou přestávkou 4 – 6 hodin. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů vkládáme do izolační vrstvy bandáž. Pro montáž obkladů a dlažeb je nutno použít modifikované lepicí tmely. Při spárování používáme flexibilní hmotu kategorie CG2 FWA se speciální přísadou zvyšující vodoodpudivost a ochranu proti tvorbě plísní a výkvětů. Tímto je výrazně zvýšena hygiena celého povrchu! Těsnění pružných spár a prostupů trvale pružným tmelem: Pro umožnění dilatačního pohybu ve spáře je nutné použití trvale pružného tmelu.

Barevné provedení

Obklady v prostorách sociálních zařízení budou provedeny kombinací barev bílá a šedá s vloženým barevným ozdobným prvkem (barevný pásek po obvodu). Dlažba tmavšího odstínu, barva šedá (podobně jako ilustrační obr. níže). Přesné odstíny budou odsouhlaseny po předložení vzorků, spárořez bude odsouhlasen investorem před započítáním prací.



Dveře

Vnitřní dveře do umývárny budou demontovány včetně vybourání zárubní. Budou osazeny nové ocelové zárubně, povrchově lakované a interiérové dveře včetně kování, plné, dřevěné (dřevěný rám a výplň plná DTD deska), povrchová úprava HPL laminát, kování klika-klika a cylindrická vložka. Barevný odstín bude šedý, potvrzen po předložení vzorků investorem.

Podlaha šatny

V šatnách č.1, 2, 3 a 4 bude odstraněna stávající PVC krytina. Po demontáži stávající PVC krytiny budou v celé ploše srovnány nerovnosti, vytmeleny spáry, po zatvrdnutí bude celoplošně přebroušena. Na takto připravený podklad budou provedeny nové PVC podlahy vč. okrajových lišt., jako celoplošně lepené, ze zátěžového PVC s třídou zátěže min. 43 a protiskluznost min. R10. PVC bude dodáno v rolích, které je nutné před pokládkou nechat aklimatizovat rozvinuté v místě pokládky alespoň 24 hodin předem. Jednotlivé pásy budou položeny směrem ke zdi s oknem a svařeny. K lepení bude použito akrylátové emulzní lepidlo. Přesný vzor a odstín krytiny bude odsouhlasen investorem po předložení vzorků konkrétního dodavatele.

Omítky a malby

Na stěnách šaten přiléhajících k umývárně bude provedena sanační omítka do výšky 1,5 m. Výšku nutno upravit dle aktuálního stavu viditelného působení vlhkosti, tak aby výška byla min. 1,5 násobek tloušťky zdiva nad viditelnou mezí. Po odstranění omítek se vyškrábe malta ze spár zdivo se okártačuje a důkladně očistí. Na rovný připravený podklad se nanese se jádrová omítka v požadované tloušťce a po zavadnutí sanační štuk.

Ve všech místnostech bude oškrabána stávající výmalba, omítky budou vyspraveny akrylátovým tmelem. Na suchý a bezprašný podklad bude aplikována penetrace a výmalba bílá ve dvou vrstvách. Bude použit nátěr splňující požadavek na použití na sanačních omítkách z hlediska propustnosti vodních par. Požadovaná hodnota ekvivalentní difuzní tloušťky $S_d < 0,2$ m.

SDK kastlík

V rohu u stropy umývárny budou zakryty instalace (připojení vody, odpadu) sádkartonovým kastlíkem o rozměrech 600x700, výšky 400 mm.

Montáže PSV

Na stěně umývárny bude instalován koupelnový věšák se čtyřmi háčky v materiálovém provedení nerez. Do každé umývárny 2ks.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a osazeny nové. Budou vyměněny stávající otopná tělesa.

Přesná specifikace viz. část ZTI.

Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou nainstalovány nové přisazené LED svítidla.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

V Bystřici pod Hostýnem, listopad 2023.

Vypracoval: Ing. David Němec