

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A1. Identifikačné údaje

Stavba : „Zatraktívnenie ubytovacieho zariadenia AKO DOMA“
Stavebník : Artina s.r.o., Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár
Kraj/okres/obec : Banská Bystrica / Poltár / Poltár
Kat. územie : Poltár
Parcely : CKN č. 625/2, 625/3, 627, 630
Súpisné číslo : 22
Orientačné číslo: 31
Druh stavby : Budova ubytovacieho zariadenia
Popis stavby : Ubytovacie zariadenie, obchod a služby

A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Zastavaná plocha stavby : 45,96 + 93,21 m²

A3. Prehľad východiskových podkladov

- Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Poltár
- Technické zadanie investora
- GKÚ Bratislava, NLC
- Zdroj produktov LLS: ÚGKK SR
- Miestna obhliadka
- Výpis Listu vlastníctva

A4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO.01 – Ubytovacie zariadenie

SO.02 – Spa

A5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba je momentálne čiastočne využívaná na ubytovacie účely pričom jej časť nie je užívaná vôbec, resp, len na skladové priestory pri ubytovaní. Jej využitie po stavebných úpravách bude spočívať v sprevádzkovaní existujúcich a doteraz nevyužitých častí budovy na ubytovanie a príslušenstvo k ubytovaniu. Stavba stojí a bude stáť na parcele CKN č. 625/2, 625/3, 627, 630. Prístup ku stavbe je priamo z verejnej komunikácie po spevnených a nespevnených plochách. Objekt a stavebné úpravy nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a okolitú výstavbu.

A6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom aj prevádzkovateľom bude stavebník.

A7. Termín začatia a dokončenia stavby

Termín začatia stavby : (určí stavebník)
Termín ukončenia stavby : (určí stavebník)

A8. Termín začatia a dokončenia stavby

Stavba nevyžaduje žiadnu skúšobnú prevádzku.

A9. Predpokladané celkové náklady stavby

Vid' rozpočet stavby.

A10. Iné

Táto dokumentácia je vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a neslúži ako výrobná dokumentácia (DRS). Architektonicko-stavebná časť slúži len pre určenie polohy jednotlivých konštrukčných prvkov a nenahrádza projekt jednotlivých profesií. Farebnosť finálnych povrchových úprav a výber použitých povrchových materiálov budú odsúhlasené investorom a projektantom na základe predložených vzorov.

A11. Vyňatie z PPF

Nie je potrebné vynímať parcely z PPF.

A12. Hlavný projektant stavby

Ing. Martin Cifranič
číslo osvedčenia: 6331*I1
sídlo: Fučíkova 619/10
987 01 Poltár
e-mail: martin@cifranic.sk
web: www.cifranic.sk

A13. Projektanti profesii

Architektonicko-stavebné riešenie stavby: Ing. Martin Cifranič

Vypracoval: Ing. Martin Cifranič
Poltár, 11 | 2024