

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : Kulturní dům Zábřeh - výměna oken
místo stavby : Zábřeh, Československé armády 835/1, poz. p.č. 1969/1,
k.ú. Zábřeh na Moravě
investor : Město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh
projektant : ing. arch. Václav Doležal
datum : prosinec 2024

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1. základní charakteristika stavby a jejího užívání:	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů	7
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	7
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Území leží v zastavěném území obce. Dopravně je napojeno na stávající místní komunikaci. Terén dotčených pozemků je rovinatý, s mírným jižním sklonem.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využívání území stanovené vyhl. 501/2006 sb. jsou dodrženy. Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Požadavky a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury budou zohledněny a zapracovány do této dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Seznam vstupních podkladů:

- zaměření stávajícího stavu objektu KD
- výkresová dokumentace k realizaci stavby "Stavební úpravy a přístavba kulturního domu"
- prohlídka místa stavby projektantem
- požadavky investora

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

není dotčeno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území

Dotčený pozemek se nachází mimo poddolované území a mimo seizmicky aktivní území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

záměr ani stavební práce nemají vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území. Přístup na staveniště je umožněn z pozemku investora, pozemek je napojen na stávající zpevněnou komunikaci - ulici ČSA. Používání jiných pozemků bez předchozího souhlasu majitele či nájemce není povoleno.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

není dotčeno

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

není dotčeno

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

není dotčeno

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s realizací nejsou známy žádné související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území	Číslo pozemku	výměra [m2]	vlastník	druh pozemku
Zábřeh na Moravě	1969/1	1598	Město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh	zast. plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

není dotčeno

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. základní charakteristika stavby a jejího užívání:****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou stavbu kulturního domu vystavěnou v 70 letech 20 století. Objekt kulturního domu obsahuje velký společenský sál se zázemím, které se v současné době rozšiřuje o přístavbu. Dále jsou v něm v 2. NP umístěny prostory kluboven, prostor malého sálu se zázemím a kanceláře vedení kulturního domu. V přízemí je pak ještě umístěno městské infocentrum, nově umísťované do přístavby.

Stavba neprošla od svého vzniku žádnou větší rekonstrukcí, pouze stávající výplně otvorů byly postupně vyměňovány a nahrazovány novými, z větší části plastovými. U restauračního provozu pak hliníkovými.

b) účel užívání stavby

poskytování služeb v oblasti širokého spektra kultury a volnočasových aktivit.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu budou zejména respektovány požadavky Zákona č. 183/2006, Vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vše v platném znění. O výjimky z těchto či dalších právních předpisů není žádáno - stavba je nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Požadavky dotčených orgánů budou v dokumentaci zohledněny a zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné typy ochrany dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

navrhovaná stavba řeší výměnu většiny okenních prvků ve stávající budově kulturního domu. Součástí výměny je rovněž dodávka a montáž stínící techniky - žaluzií v rozsahu dle projektové dokumentace. Měněné prvky jsou ve výkresové dokumentaci barevně odlišeny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot***Vytápění***

není dotčeno

vzduchotechnika, chlazení

není dotčeno

Voda, Kanalizace

není dotčeno

Způsob likvidace dešťových vod:

není dotčeno

Světelná, zásuvková a motorová elektroinstalace a hromosvod

není dotčeno

Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. a vyhl. 381/2001 Sb. v platném znění. V průběhu stavby bude vedena dokumentace o nakládání s odpady tak, aby mohl být při předání do provozu doložen způsob likvidace.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

a) při provádění stavby.

Číslo odpadu

170904	Směsný stavební odpad	Řízená skládka
170101	Beton	Dtto
170201	Dřevo	Dtto
170411	Kabely	Dtto
170303	Výrobky z dehtu	Dtto

b) při provozu

není dotčeno

i) základní předpoklady výstavby

Jedná se o jednoduchou stavbu, průběh výstavby není dělen do etap.

Předpokládaný časový plán:

- postupná výměna okenních prvků

Předpoklad zahájení stavby 04/2025

Předpoklad ukončení stavby 07/2025

j) orientační náklady stavby

náklady stavby budou dány výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus -územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území leží v centrální části města, v soustředění zástavbě bytových vícepodlažních domů a občanské vybavenosti.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

navrhovaná výměna oken/výplní otvorů plně respektuje stávající architektonické řešení stavby, podtrhuje a zachovává horizontální vedení pásů oken i při respektování plánovaného zateplení pláště stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Práce na výměně oken budou ovlivněny následujícími skutečnostmi, které musí dodavatel respektovat:

- v době realizace výměny okenních prvků se bude dokončovat realizace výše uvedené stavby "stavební úpravy a přístavba kulturního domu". Nesmí tedy dojít k poškození nově provedených stavebních úprav - vyjma ostění měněných prvků.
- v době realizace výměny okenních prvků by měla rovněž probíhat již vysoutěžená stavba "zateplení obvodového pláště". Výměna oken tedy musí být prováděna v předstihu před zateplením, pravděpodobně po jednotlivých stěnách fasády. Postup realizace musí být vzájemně dohodnut s dodavatelem zateplení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

vzhledem k charakteru stavby není dotčeno

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a předpisů. Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu, a jednak bezpečným užíváním dle provozních předpisů dodavatelů a výrobců jednotlivých zařízení.

Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na ni kladené:

-*mechanická odolnost a stabilita*

-*požární bezpečnost*

-*ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí*

-*ochrana proti hluku*

-*bezpečnost při užívání*

-*úspora energie a tepelná ochrana*

B.2.6. Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení:**

- stavební práce zahrnují výměnu oken/výplní otvorů v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a dále v převážné většině pouze doplnění omítek v místech po vybouraných rámech oken a začištění celých špalet novou štukovou omítkou.
- součástí stavebních prací bude rovněž provedení úklidu po dokončení stavebních prací a výmalby

b) konstrukční a materiálové řešení

z pohledu konstrukčního budou nové prvky osazovány do stávajících otvorů - nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita

osazení jednotlivých prvků bude provedeno dle požadavků jejich výrobce a příslušných oborových předpisů a ČSN.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení:**

není dotčeno

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

není dotčeno - pouze boční vstupní dveře v 1.PP budou osazeny panikovým kováním, protože jimi vychází do volného prostoru chráněná úniková cesta z objektu. Podrobněji specifikováno v tabulce výpisu prvků, která je součástí projektové dokumentace.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Výměnou výplní otvorů (a zároveň provedenému zateplení) dojde k podstatnému zlepšení tepelně technických vlastností obvodového pláště stavby.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

při užívání objektu není dotčeno

Stavbou vznikne dočasný zdroj prašnosti, související se stavebními pracemi. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti a respektováním běžné pracovní doby. Pro vlastní stavbu budou použity pouze atestované stavební materiály splňující požadavky hygienických norem, budou dodrženy správné postupy a technologie při provádění stavebních prací.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení - zejména o bezpečnosti práce a používání technických zařízení při stavebních pracích. Dále je při realizaci nutno dodržet bezpečnostní normy a předpisy, ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývající ze zákoníku práce a Vyhlášky ČÚBP č. 192/2005 Sb., v platném znění. Staveniště bude ohrazeno, na oplocení budou umístěny výstražné tabulky pro zamezení přístupu nepovolaných osob.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

není dotčeno

b) ochrana před bludnými proudy

není stavbou dotčeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

není dotčeno

d) ochrana před hlukem

není dotčeno

e) protipovodňová opatření

není dotčeno

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

není stavbou dotčeno

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

není dotčeno

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření

není dotčeno

b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

není dotčeno

c) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

není dotčeno

c) Doprava v klidu:

není dotčeno

d) Pěší a cyklistické stezky:

není dotčeno

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

není dotčeno

b) biotechnická opatření

není stavbou dotčeno

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neovlivní negativně životní prostředí nad zákonem stanovené hodnoty.

Při realizaci stavby budou na staveništi provedena opatření na snížení hlučnosti a prašnosti při provádění stavebních prací. Stavba bude prováděna v jednosměnném provozu, přičemž práce produkující hluk budou prováděny v denní době.

Při vyjíždění stavební mechanizace je nutné dbát na to, aby nebyla znečišťována veřejná komunikace. Při užívání stávajícího vjezdu na pozemek bude dbáno na to, aby nebylo narušeno odvodnění místní komunikace. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Hluk : stavba není výrobní budovou a její provoz neprodukuje nadměrný hluk.

Vnitroklima :

není dotčeno

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
není dotčeno

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

není dotčeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

bude doplněno po vydání stanoviska

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nejsou.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

navrhovanou stavbou nevznikají žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

není stavbou dotčeno

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění dodávky hmot bude pomocí místních dodavatelů nebo pomocí smluvních subdodavatelů.

b) odvodnění staveniště

odvedení dešťových vod z plochy dotčené staveništěm se nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště využívá stávající dopravní infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností při použití drobné mechanizace a provozem vozidel. Při nezbytné nutnosti vjezdu ke stavbě přes pozemky jiného vlastníka je třeba získat povolení tohoto vlastníka. Nepříznivé vlivy na okolí stavby budou závislé na množství, umístění, druhu a stavu používaných mechanismů, druhu

prací, organizaci práce a na snaze vedení stavby tyto vlivy omezit. Výkopové práce nebudou prováděny

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po celou dobu realizace musí být dodržována bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a vyhl. č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Obvod staveniště, příjezdové a odjezdové cesty, okolí míst s prováděním činností při přesunech zeminy, výkopy a místa hrozící sesuvem, je nutné viditelně a trvale po dobu stavby označit upozorněním proti vstupu nepovolaných osob. Výkopy v zastavěných musí být oplocené do výšky 1,8 m, výkopy přilehlé k veřejným komunikacím musí být označené dopravní značkou a v noci červeným světlem. Během realizace je nutno dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Pracovníci budou před započatím práce řádně proškoleni. Při zřízení zařízení staveniště a provozu staveniště budou uplatňovány a dodržovány veškeré předmětné bezpečnostní předpisy a pravidla ochrany zdraví třetích osob.

Požadavky na asanace, demolice - nejsou

Zásahy do zeleně - nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé zábory pro akci nebudou prováděny. Dočasné zábory budou řešeny vybraným odborným dodavatelem podle potřeb stavby. Případné zábory budou směřovány zejména na pozemky investora. Zábor či zásah do okolních vlastnických pozemků bez souhlasu majitele není povolen.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nebude mít vliv na stávající bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Při výstavbě a bouracích prací vznikne běžný komunální odpad, který bude odvážen na skládku k tomu určenou.

- Tříděný odpad, který vznikne při výstavbě i bouracích prací, bude shromažďován a odvážen k recyklaci. Skladování všech druhů odpadu nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí.

- Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb. a vyhlášky č. 83/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

- Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku.

- Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Jeho vznik se nepředpokládá.

- Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.
- Ředění nebo míšení odpadů za účelem splnění kritérií pro jejich přijetí na skládku je zakázáno. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je též zakázáno.
- Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle § 12 odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb.

Navrhované koncové nakládání s odpady:

- Po roztřídění a následné kategorizaci bude možné vybrané druhy odpadů - jako jsou sklo, kovy, plasty, asfaltobeton, stavební sutě – beton, cihly, keramika apod. předat do zařízení k materiálovému využívání odpadů.
- Spalitelné odpady – např. dřevo, plasty je možné předat do zařízení k energetickému využívání odpadů.
- Kombinované nakládání dle vlastností odpadů (např. recyklace nebo skládka)

Předpokládaný výčet druhů odpadu, jeho množství:

Katalogové číslo odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Množství odpadu (t)
170101	beton	o	skládka nebo recyklace	0,01
170102	cihly	o	skládka nebo recyklace	0,0
170103	tašky a keramické výrobky	o	skládka nebo recyklace	
170201	dřevo	o	dřevo 170201 O s, spalovna	0,01
170202	sklo	o	recyklace	20,0
170203	plasty	o	materiálové využití	10,01
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	o	skládka nebo recyklace	0,01
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka NO	
170401	Měď, bronz, mosaz	o	materiálové využití	
170405	železo a ocel	o	materiálové využití	0,1
170402	hliník	o	materiálové využití	
170407	Směsné kovy	o	materiálové využití	
170411	zemina a kamení neuvedené pod č.170503	o	skládka nebo recyklace	0,0
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	o	skládka nebo recyklace	
170410	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití	0,0

170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	o	spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití	
170802	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č.170801	o	skládka nebo recyklace	0,01
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	o	skládka nebo recyklace	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	o	materiálové využití	0,1

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

není stavbou dotčeno

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude přechodně mít dočasný vliv na životní prostředí. Především ovlivní životní prostředí hlukem, otřesy a prašností. Všechny práce ale proběhnou v poměrně malém měřítku, takže stavba nebude mít významný vliv na své okolí. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod závadnými látkami - ropné látky, úkapy z mechanismů, nátěrové hmoty a další látky nebezpečné vodám (doporučeno používat ekologické náplně). S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a předpisy s ním souvisejícími. Odpad bude odvážen na skládky a dodavatel zajistí doklad o uložení odpadu pro kolaudační řízení. Hranice stavby jsou na pozemcích stavebníka – objednatele. Doporučuje se oplocení staveniště proti nepovolanému vniknutí třetích osob.

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržel zásady stanovené projektem a využíval daná zařízení pro ty účely, pro které jsou navržena.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

Ochrana proti hluku a vibracím -zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti -vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění ploch a komunikací. U výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem -zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřízení motorů.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace -základní podmínky ochrany povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením jinými látkami než odpadními vodami stanoví §39 zákona č 254/2001 Sb. -vodní zákon. Odpadní vody specifikuje §38 uvedeného zákona. Za havárii se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. Dále se za havárii považují případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání látek.

Zásahy do zeleně -Zařízení staveniště bude umístěno na vhodných plochách. V případě provádění stavebních prací v blízkosti stávající zeleně je třeba tuto zeleň chránit před poškozením nadzemních i podzemních částí, např. bednění okolo kmenů, v blízkosti zeleně pracovat ručně a nepoužívat mechanizaci.

Produkce odpadů a nakládání s nimi -z hlediska nakládání s odpady bude respektován Metodický návod MŽP z 01/2008 (třídění, recyklace...), požadavky budou splněny při realizaci stavby. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat zhotovitel stavby:

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce na staveništi se řídí:

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a zákony souvisejícími - hygienickými vyhláškami a předpisy.

Za bezpečnost práce odpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavby:

Obsluha strojů a zařízení – pouze osobami způsobilými a oprávněnými Zabezpečení staveniště – uzavření prostoru proti vstupu nepovolaných osob Ochrana cizích osob – areál staveniště bude oplocen a uzavřen, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaných osob. Provoz stavby, pracovní dobu, přístup na staveniště a pohyb pracovníků po stavbě dohodne dodavatel s investorem.

Nebezpečné látky se v provozu stavby nevyskytují.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání stávajících objektů.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Během stavby nedojde k omezení dopravy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Během realizace je preferována mezioborová spolupráce a respektování platných právních norem

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení stavby:	04/2025
Předpokládaná lhůta výstavby:	04/2025 – 07/2025
Členění stavby na etapy:	Stavba bude provedena jako celek

Zpracoval: Ing. arch. Václav Doležal