

Otázka

Q1 Predmet zmluvy je definovaný projektovou dokumentáciou (PD) alebo výkazom výmer (VV)?

Odpoveď

Predmet zákazky je definovaný v súťažných podkladoch a všetkých ostatných dokumentoch, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov a sú zverejnené na profile v predmetnej zákazke. Patria sem preto aj jednotlivé vysvetlenia súťažných podkladov, projektová dokumentácia a zadanie = výkaz výmer, ktorá spolu s výkresovou časťou a technickou správou tvoria jeden neoddeliteľný celok.

Otázka

Q1.1 Ak je predmet zmluvy definovaný PD aj VV súčasne, garantuje verejný obstarávateľ súlad PD a VV?

Odpoveď

Predmet zákazky je definovaný v súťažných podkladoch a všetkých ostatných dokumentoch, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov a sú zverejnené na profile v predmetnej zákazke. Patria sem preto aj jednotlivé vysvetlenia súťažných podkladov, projektová dokumentácia a zadanie = výkaz výmer, ktorá spolu s výkresovou časťou a technickou správou tvoria jeden neoddeliteľný celok.

Projektovú dokumentáciu vypracovala odborne spôsobilá osoba v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi v rozsahu potrebnom pre účely ohlásenia stavebných úprav. Verejný obstarávateľ má pozitívne skúsenosti s prácou odborne spôsobilej osoby. Na základe uvedeného tak verejný obstarávateľ nemá pochybnosti o jej súlade a rozsahu nevyhnutnom pre požadované účely.

Otázka

Q1.1.1 Bez ohľadu na odpoveď na otázku Q1.1 požaduje verejný obstarávateľ dodať predmet zákazky kompletne "na kľúč" (t.j. plne funkčný a bez akýchkoľvek prác navyše) a súčasne za cenu podľa uchádzačom oceneného V V (t.j. za cenu ktorá je návrhom na plnenie cenového kritéria)?

Odpoveď

Áno. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovať dielo tak, aby bolo plne funkčné a zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi a projektovou dokumentáciou.

Uchádzač musí do jednotkových cien zapracovať všetky svoje priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou diela. K tým patria aj náklady na zariadenie staveniska, požiarne zabezpečenie počas realizácie, bezpečnosť pri práci ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré môžu súvisieť s plnením predmetu zákazky, a teda aj tie, ktoré vyplývajú záujmom zo súťažných podkladov a jednotlivých vysvetlení súťažných podkladov, ktoré tvoria tiež podklad pre záujemcu na prípravu cenovej ponuky a sú tak súčasťou súťažných podkladov, teda náklady, ktoré sú vopred zrejme a predvídateľné pre uchádzača už v čase predloženia ponuky.

VN - vlastné náklady				Z - zisk		
PN - priame náklady				RN - nepriame náklady		
				Z - zisk		
H	M	S	O	RV	RS	Z - zisk
H	Priame spracovacie náklady PSN			Hrubé rozpätie – HR		
H	Spracovacie náklady výroby - SNV			RS		Z - zisk
H	Spracovacie náklady - SN					Z - zisk
Cena bez DPH						

H – náklady na priamy materiál

M – náklady na priame mzdy

S - náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení

O - ostatné priame náklady

RV – réžia výrobná

RS - réžia správna

Z - zisk

PSN – priame spracovacie náklady

SNV – spracovacie náklady výroby

HR - hrubé rozpätie

DPH - daň z pridanej hodnoty

PSN sú základňou na výpočet výrobného réžia (RV)

SNV sú základňou pre výpočet správneho réžia (RS)

SN sú základňou pre výpočet zisku

Cena bez DPH je základňou pre výpočet DPH

Verejný obstarávateľ zverejnil na profile v predmetnej zákazke všetkým záujemcom kompletne podklady dôležité pre riadne vypracovanie cenovej ponuky. Každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s ich obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutých podkladov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými podkladmi a časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer, ako aj vysvetleniami súťažných podkladov. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ nemôže záujemcom určiť, akým spôsobom má záujemca vytvoriť cenu. Každý záujemca má vlastnú obchodnú politiku a oceňovací program, iné personálne obsadenie, či strojovú dispozíciu, preto si musí každý záujemca sám určiť svoje náklady na plnenie predmetu zákazky tak, aby bolo dielo zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi.

Otázka

Q1.1.1.1 Ak odpoveď na otázku Q1.1.1 je kladná, z akého dôvodu poskytuje verejný obstarávateľ aj výkaz výmer, na základe ocenenia ktorého mieni ponuky uchádzačov porovnávať a vyhodnocovať, čím verejný obstarávateľ de facto deklaruje snahu preniesť zodpovednosť za vady PD a VV na uchádzačov.

Odpoveď

Predmet zákazky je definovaný v súťažných podkladoch a všetkých ostatných dokumentoch, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov a sú zverejnené na profile v predmetnej zákazke. Patria sem preto aj jednotlivé vysvetlenia súťažných podkladov, projektová dokumentácia a zadanie = výkaz výmer, ktorá spolu s výkresovou časťou a technickou správou tvoria jeden neoddeliteľný celok.

Verejný obstarávateľ zverejnil na profile v predmetnej zákazke všetkým záujemcom kompletne podklady dôležité pre riadne vypracovanie cenovej ponuky. Každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s ich obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutých podkladov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými podkladmi a časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer, ako aj vysvetleniami súťažných podkladov. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Uchádzač musí do jednotkových cien zapracovať všetky svoje priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou diela. K tým patria aj náklady na zariadenie staveniska, požiarne zabezpečenie počas realizácie, bezpečnosť pri práci ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré môžu súvisieť s plnením predmetu zákazky, a teda aj tie, ktoré vyplývajú záujemcom zo súťažných podkladov a jednotlivých vysvetlení súťažných podkladov, ktoré tvoria tiež podklad pre záujemcu na prípravu cenovej ponuky a sú tak súčasťou súťažných podkladov, teda náklady, ktoré sú vopred zrejmé a predvídateľné pre uchádzača už v čase predloženia ponuky.

Otázka

Q1.1.2 Ak je predmet zmluvy definovaný PD aj VV súčasne a verejný obstarávateľ negarantuje súlad PD a VV, alebo ak je predmet zmluvy definovaný len PD alebo len VV, ako chce verejný obstarávateľ postupovať v prípade zistenia nesúladov medzi PD a VV po prevzatí staveniska

Odpoveď

Predmet zákazky je definovaný v súťažných podkladoch a všetkých ostatných dokumentoch, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov, ako je aj projektová dokumentácia a zadanie = výkaz výmer, ktorá spolu s výkresovou časťou a technickou správou tvoria jeden neoddeliteľný celok. Projektovú dokumentáciu vypracovala odborne spôsobilá osoba v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi, čo bolo potvrdené príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania. Na základe uvedeného tak verejný obstarávateľ nemá pochybnosti o jej súlade.

Verejný obstarávateľ zverejnil na profile v predmetnej zákazke všetkým záujemcom kompletne podklady dôležité pre riadne vypracovanie cenovej ponuky. Každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s ich obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutých podkladov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými podkladmi a časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer, ako aj vysvetleniami súťažných podkladov. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Uchádzač musí do jednotkových cien zapracovať všetky svoje priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou diela. K tým patria aj náklady na zariadenie staveniska, požiarne zabezpečenie počas realizácie, bezpečnosť pri práci ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré môžu súvisieť s plnením predmetu zákazky, a teda aj tie, ktoré vyplývajú záujemcom zo súťažných podkladov a jednotlivých vysvetlení súťažných podkladov, ktoré tvoria tiež podklad pre záujemcu na prípravu cenovej ponuky a sú tak súčasťou súťažných podkladov, teda náklady, ktoré sú vopred zrejme a predvídateľné pre uchádzača už v čase predloženia ponuky.

V prípade, ak nastane situácia pri samotnej realizácii predmetu zákazky, v dôsledku ktorej nebudú niektoré skutočnosti zrejme na základe podkladov poskytnutých každému záujemcovi pred lehotou na predkladanie ponúk, budú zmluvné strany riešiť v súlade so zmluvnými ustanoveniami a zákonom o verejnom obstarávaní.

Otázka

Q2 Sú vysvetlenia/odpovede poskytnuté verejným obstarávateľom v rámci tendra záväznými pre účely realizácie predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ zverejnil na profile v predmetnej zákazke všetkým záujemcom kompletne podklady dôležité pre riadne vypracovanie cenovej ponuky. Každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s ich obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutých podkladov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými podkladmi a časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer, ako aj vysvetleniami súťažných podkladov. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Uchádzač musí do jednotkových cien zapracovať všetky svoje priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou diela. K tým patria aj náklady na zariadenie staveniska, požiarne zabezpečenie počas realizácie, bezpečnosť pri práci ako aj akékoľvek iné náklady, ktoré môžu súvisieť s plnením predmetu zákazky, a teda aj tie, ktoré vyplývajú záujemcom zo súťažných podkladov a jednotlivých vysvetlení súťažných podkladov, ktoré tvoria tiež podklad pre záujemcu na prípravu cenovej ponuky a sú tak súčasťou súťažných podkladov, teda náklady, ktoré sú vopred zrejme a predvídateľné pre uchádzača už v čase predloženia ponuky.

V prípade, ak nastane situácia pri samotnej realizácii predmetu zákazky, v dôsledku ktorej nebudú niektoré skutočnosti zrejme na základe podkladov poskytnutých každému záujemcovi pred lehotou na predkladanie ponúk, budú zmluvné strany riešiť v súlade so zmluvnými ustanoveniami a zákonom o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 1 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

1 Materiál je definovaný vo výkaze výmer

Otázka č. 2 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

2. Skladba rímsy je definovaná na vykr.č.8

Otázka č. 3 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

3.Skladba S5 je definovaná na výkrese č.8

Otázka č. 4 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

4. Nenosná vrstva balkónu /dlažba +cementový poter hr.50mm/

Otázka č. 5 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

5. Rozsah búracích prác je definovaný výkresom B1

Otázka č. 6 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

6.Platí výkaz výmer

Otázka č. 7 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

7.Skladba je definovaná na vykr.č.5, šírka 500mm

Otázka č. 8 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

8.Platí výkaz výmer, vyspravené budú nerovnosti pred realizáciou zateplenia

Otázka č. 9 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

9.Platí výkaz výmer-prierez reziva je určený v montáži

Otázka č. 10 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

10. Klampiarske prvky sú súčasťou projektovej dokumentácie v časti klampiarske výrobky

Otázka č. 11 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

11. Klampiarske prvky sú súčasťou projektovej dokumentácie v časti klampiarske výrobky

Otázka č. 12 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

12. Stolárske prvky sú súčasťou projektovej dokumentácie v časti výkaz okien a dverí

Otázka č. 13 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

13. Zámočnícke výrobky sú súčasťou projektovej dokumentácie v časti zámočnícke výrobky

Otázka č. 14 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

14. Platí výkaz výmer

Otázka č. 15 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

15. Platí výkaz výmer

Otázka č. 16 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

16. Platí výkaz výmer. Nejedná sa o rekonštrukciu elektroinštalácie, ale o výmenu svietidiel a napojenie rekuperačných jednotiek i s prívodnými káblami.

Otázka č. 17 podľa osobitnej prílohy v pdf.

Odpoveď

17. Platí výkaz výmer . Pripojenie jednotlivých zvodov je v betónovom základe okapového chodníka.