

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Objednávateľ: HADO Investments, s.r.o.
so sídlom Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO: 50266535
IČ DPH: SK2120269888
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK871100000002947022965
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka číslo 111237/B
(v ďalšom len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
so sídlom
IČO:
IČ DPH:
číslo účtu v tvare IBAN:
banka:
zapísaný v registri, č.:
zastúpený:
(v ďalšom len „zhotoviteľ“)

(v ďalšom len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušných pádoch)

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu ako výsledok obstarávania v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020

1. Predmet zmluvy a určenie diela

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je špecifikácia diela a stanovenie práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa zhotovenia a vykonania diela ako aj ďalších postupov a pravidiel, ktoré sa týkajú plnenia záväzkov a realizácie práv podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy označuje zhotovenie diela „VÝSADBA OVOCNÉHO SADU“. Výsadba je realizovaná na pozemku parc. č. 372/6 v katastrálnom území Blahová, ktorých je objednávateľ vlastníkom.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo za podmienok daných touto zmluvou vykonať a objednávateľ vyhlasuje, že s vykonaním diela súhlasí a zaväzuje sa riadne vykonať dielo prevziať a uhradiť zaň zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 6 tejto zmluvy.

2. Spôsob, termín a miesto vykonania diela

- 2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podkladmi podľa príloh tejto zmluvy a ďalej v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa zadanými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, technologickými postupmi výrobcov zabudovávaných materiálov, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi

a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady na vykonanie diela sú mu v celom rozsahu známe, že sú mu známe aj následky plynúce z týchto podkladov, že podklady sú dostatočné za účelom riadneho a včasného vykonania diela a že je plne uzročený s požadovaným výsledkom a so spôsobmi realizácie a vykonania diela, s týmito súhlasí a vyhlasuje, že je schopný dielo riadne a včas.

2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo najneskôr do 15.6.2025

3. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi plniť v časoch v danej lokalite obvyklých.
- 3.2. Objednávateľ nepreberá zodpovednosť na vnesených veciach zhotoviteľa a nie je v pozícii uschovateľa, skladovateľa alebo prevádzkovateľa prevádzky, s ktorou je spravidla spojené odkladanie vecí.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať svoje pracovisko v súlade s požiadavkami stanovenými príslušnými predpismi.
- 3.4. Na miesto výsadby môžu vstupovať len štatutárne orgány zhotoviteľa, zamestnanci zhotoviteľa a zmluvní partneri, ktorí plnia pre zhotoviteľa v subdodávke, štatutárne orgány objednávateľa, poverené osoby objednávateľa, dohľad nad bezpečnosťou práce, resp. poverené osoby kontrolných orgánov PPA.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a zabezpečiť dodržiavanie a rešpektovanie zákazu pohybu akýchkoľvek osôb dodávateľa (či už zamestnancov dodávateľa alebo jeho subdodávateľov) v areáli a prístupovej cesty k miestu výsadby.
- 3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na mieste výsadby a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou po celú dobu vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na mieste výsadby. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 3.7. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne pri plnení tejto zmluvy ktorejkoľvek osobe plniacej v mene zhotoviteľa.
- 3.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu.
- 3.9. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s vykonávaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (nenávratného finančného príspevku), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať priebežnú fotodokumentáciu postupu prác s geografickými údajmi v súlade s kapitolou 14. Príručky pre prijímateľa nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014 – 2022 v aktuálnom znení.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO).
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich zamestnancov ako aj osôb plniacich pre neho alebo v jeho mene z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ

zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na mieste výsadby, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.

- 4.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi ako aj zákonom č. 314/2001Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

5. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Objednávateľ prevezme vykonané dielo len v prípade, že
 - 5.1.1. je vykonané včas;
 - 5.1.2. je vykonané riadne, teda nevykazuje akékoľvek vady, nedorobky alebo nedostatky oproti schválenému technickému riešeniu realizácie diela,
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Objednávateľ má povinnosť podpísať preberací protokol len vtedy, ak je dielo vykonané tak, ako je uvedené v ods. 5.15.1 Dňom podpisu tohto protokolu, sa dielo považuje za odovzdané a prevzaté. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela na objednávateľa; týmto dojednaním zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu ust. §542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

6. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za vykonanie diela je dojednaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume EUR bez DPH. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela vzniknú alebo vznikli.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny po uskutočnení výsadby, pričom zhotoviteľ je oprávnený požadovať zálohu. Objednávateľ akceptuje zálohovú platbu do výšky max. 30% hodnoty tejto predmetu zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v trvaní 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude zhotoviteľ fakturovať v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vystavenia faktúry.
- 6.4. Objednávateľ môže vrátiť faktúru v prípadoch, keď faktúra
 - 6.4.1. nebude mať náležitosti vyžadované právnym predpisom platným a účinným v čase vystavenia faktúry alebo sa nebude čo do sumy zhodovať so schváleným rozpočtom alebo nebude obsahovať ako prílohu súpis všetkých dodávok, ktoré musia zodpovedať schválenému rozpočtu
 - 6.4.2. bude obsahovať zjavné chyby v písaní alebo počítaní.
 - 6.4.3. bude vystavená bezdôvodne, t.j. bez toho, aby na jej vystavenie vzniklo zhotoviteľovi právo podľa tejto zmluvy.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka. Vadou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie taká skutočnosť, že vykonanie diela nezodpovedá dohodnutému výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá objednávateľovi za to, že odovzdané dielo je plne spôsobilé k účelu, na ktorý je svojou stavebnou, technickou a technologickou povahou určené.

- 7.2. Objednávateľ je povinný vady diela zistené v rámci plynutia záručnej doby písomne oznámiť zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí.
- 7.3. Pre prípad výskytu neodstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú. Pre prípad výskytu odstrániteľnej vady počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vadu odstrániť opravou alebo vymeniť vadnú vec za vec bezvadnú, podľa toho, čo uzná za vhodné.

8. Omeškanie, sankcie a následky porušenia zmluvy

- 8.1. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, má objednávateľ právo uplatniť úrok z omeškania v sadzbe 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať uplatnený úrok z omeškania oproti svojej povinnosti hradiť cenu diela, či už sú tieto pohľadávky splatné alebo nie.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 dní má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela. V takomto prípade má objednávateľ zmluvy právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc* aj bez stanovenia akejkoľvek dodatočnej lehoty.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou v písomnej forme; v prípade zmeny pôjde o dodatok, ktorý musí byť vzostupne číslovaný. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 9.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Ak vznikne objednávateľovi v konkrétnom prípade škoda, ktorá preyšuje zmluvnú pokutu, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa aj náhrady škody preyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že PPA neschváli proces verejného obstarávania, na základe ktorého bola uzavretá táto zmluva.
- 9.5. Slová „*ex nunc*“ a „*ex tunc*“ odkazujú na časové účinky odstúpenia, pričom „*ex nunc*“ znamená „odteraz“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia a „*ex tunc*“ znamená „odvtedy“, teda sa vykladá, že odstúpením sa zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 9.6. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 9.8. Obe strany súhlasia s tým, že Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.“
- 9.9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie objednávateľ.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V dňa

V dňa

.....

.....

Prílohy:

č. 1: ocenený rozpočet

č. 2: zoznam subdodávateľov (ak relevantné)