

STAROSTA MYSZKOWSKI
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

AB.73510-30/09
nr rejestru organu wydającego decyzję
rej. wn. 333/09

URZĄD GMINY NIEGOWA
Kancelaria Gminy, Główny Urząd

Wpł. 2009-07-28
dnia 14.20
L.dz. Zał.
Podpis

Myszków, dnia 2009.07.14

DECYZJA NR 422/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), oraz na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę inwestora - Gminy Niegowa reprezentowanej przez Wójta Gminy p. Krzysztofa Motyla z dnia 2009.05.26 (data wpływu),

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu kategorii XXV, XXVI : „Budowa dróg osiedlowych wraz z odwodnieniem ulicznym na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie, Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie poprzez rozbudowę wodociągu przy ul. Mirowskiej w Niegowie, Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niegowa na Osiedlu domów jednorodzinnych, Budowa zasilania siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym dla Osiedla domów jednorodzinnych w Niegowie” na działkach nr ewid.: 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 38/2, 35/6, 35/5, 178, 1244/1, 1244/4, 1243/4, 1242/4, 1241/4, 1204/4, 1387/3, 1387/4, 2671/44, 2671/45, 2671/2, 2671/5, 2671/6, 2671/7, 2671/8, 2671/9, 2671/12, 2671/14, 2671/15, 2671/16, 2671/17, 2671/18, 2671/19, 2671/20, 2671/21, 2671/23, 2671/24, 2671/25, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2671/31, 2671/33, 2671/34, 2671/35, 2671/37, 2671/38, 2671/39, 2671/40, 2671/41, 2671/42, 2671/43, 1245/2, 1246/2, 1246/1, 183/1, 183/2, 184/2, 161, 162, 181/2, 1245/1, 163/4, 159, 51, 48 położonych w Niegowie gmina Niegowa wydaną przez Starostę Myszkowskiego w dniu 2008.12.19 nr 725/08 znak AB-73510/46/08 ,

w zakresie :

Zmiany lokalizacji odcinka trasy kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, odcinka trasy linii kablowej 15kV i n.n. oraz nowej lokalizacji złącza kablowego i szafy pomiaru energii na działkach nr ewid. 35/6, 38/2, 1244/4 obręb Niegowa, gmina Niegowa

zatwierdzam projekt budowlany zamienny w w/w zakresie do projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją Starosty Myszkowskiego **inwestorowi Gminie Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa obiekt kategorii XXV, XXVI** – „Budowa dróg osiedlowych wraz z odwodnieniem ulicznym na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie, Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie poprzez rozbudowę wodociągu przy ul. Mirowskiej w Niegowie, Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niegowa na Osiedlu domów jednorodzinnych, Budowa zasilania siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym dla Osiedla domów jednorodzinnych w Niegowie” na ” na działkach nr ewid.: 35/6, 38/2, 1244/4 położonych w Niegowie gmina Niegowa.

z zachowaniem warunków zgodnie z treścią decyzji Starosty Myszkowskiego z dnia 2008.12.19 nr 725/08 znak AB-73510/46/08

autorzy projektu zamiennego :

- mgr inż. Alojzy Sawicki uprawnienia budowlane nr 19/1966/Kt , ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/1359/02,
- inż. Marek Kawecki uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/100/93, ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/1897/02,

sprawdzający:

- dr inż. Robert Kępa uprawnienia budowlane nr SKL/0132/POOS/03, ŚOIIB nr ewid. SLK/IS/1042/03,
- Jerzy Janiszewski uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/8361/108/86, ŚOIIB nr ewid. SLK/IE/1883/02

UZASADNIENIE

Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę : „Budowa dróg osiedlowych wraz z odwodnieniem ulicznym na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie, Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na Osiedlu domów jednorodzinnych w Niegowie poprzez rozbudowę wodociągu przy ul. Mirowskiej w Niegowie, Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niegowa na Osiedlu domów jednorodzinnych, Budowa zasilania siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem ulicznym dla Osiedla domów jednorodzinnych w Niegowie”.

Inwestor w dniu 2009.05.26 złożył wniosek o zmianę – aneks do pozwolenia na budowę dołączając :

- projekt budowlany zamienny przedmiotowego zamierzenia budowlanego z uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójta Gminy Niegowa nr RG.III-7323/224/08 z dnia 21.10.2008,

Zgodnie z art. 36a ust. 1, ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3" *Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z usytuowaniem w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu" tj dla działek nr ewid. 178, 35/5, 1244/1.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Kwiatkowski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 . 1635 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej.

Starostwo Powiatowe
w Myszkowie
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

Podinspektor Andrzej Hada

Otrzymują :

- 1) Inwestor,
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. A/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice,
3. PINB w Myszkowie.

Stwierdza się, że wobec nie wniesienia
odwołania decyzji niniejsza jest ostateczna
Myszków, dn. 12.08.2009

Andrzej Hada