

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ¹: Spojená škola Samuela Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica

Predmet zákazky: Vodozádržné opatrenia v areáli Spojenej školy Samuela Mikovíniho v Banskej Štiavnici

Hodnota zákazky: 839 712,21 EUR bez DPH (1 032 846,02 EUR s DPH)

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: 244342-2025, číslo vydania série S úradného vestníka: 74/2025 zo dňa 15.04.2025

Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 6771 – MSP, Vestník č. 76/2025 zo dňa 16.04.2025

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

2. POH s. r. o. "registrovaný sociálny podnik", Lučenecká cesta 2266/6, 960 01 Zvolen, IČO: 52713725 SK

Uchádzač vo svojej ponuke nepredložil ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer), tzn., že ponuka uchádzača nespĺnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a verejný obstarávateľ dňa 14.05.2025 zaslal uchádzačovi prostredníctvom komunikačného rozhrania JOSEPHINE Oznámenie o vylúčení jeho ponuky z predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ pristúpil k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača č. 1. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí.

1. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK

Uchádzač vo svojej ponuke predložil len ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) pre dielo č. 1. Verejný obstarávateľ vyzval uchádzača dňa 10.07.2025 na základe súkromnej správy na vysvetlenie, resp. predloženie dôkazov, a to o predloženie vyplnených oboch výkazov výmer pre dielo 1 aj pre dielo 2. Uchádzač nedoručil v stanovenej lehote svoje vyjadrenie k žiadosti o vysvetlenie a predloženie dôkazov k ponuke. Z uvedených dôvodov ponuka nespĺňa verejným obstarávateľom stanovené požiadavky na predmet zákazky a verejný obstarávateľ dňa 18.07.2025 zaslal uchádzačovi prostredníctvom komunikačného rozhrania JOSEPHINE Oznámenie o jeho vylúčení z predmetného verejného obstarávania.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Neaplikuje sa.

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikácia, ak sú známi:

3. LejonGrupp s.r.o., Bečov, 976 63 Predajná, IČO: 51638037 SK

Úspešný uchádzač LejonGrupp s.r.o., Bečov, 976 63 Predajná, IČO: 51638037 SK bol vyhodnocovaný ako ďalší v poradí, keďže ponuka prvého a ponuka druhého uchádzača bola pre nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vylúčená, splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil vyplnený a podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritérií a kompletne ocenený položkový Rozpočet (výkaz výmer), ktorý korešponduje s položkovými rozpočtami a projektovou dokumentáciou a predstavuje návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Bližšia identifikácia vyhodnotenia predmetného verejného obstarávania je v príslušnej zápisnici.

Podľa § 32 ZVO.

Úspešný uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie a zistila, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/10-PO-F1360 s platnosťou zápisu od 07.10.2022 do 07.10.2025 v ktorom je zároveň uvedený zoznam osôb/štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ferdinand Reizer , konateľ,
- Jiří Záhradníček , konateľ

Zároveň v zozname hospodárskych subjektov je uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je uskutočnenie stavebných prác, konkrétne uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Splnenie predmetnej podmienky bolo zároveň overené náhľadom do jednotlivých registrov v zmysle Zápisnice z posúdenia splnenia podmienok účasti uchádzača.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Úspešný uchádzač pre splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam dvoch zákaziek spolu s referenčnými listami na uskutočnených stavebných prác, konkrétne ide o referencie/zákazky s názvom:

- „*Rekonštrukcia budov SŠ ŽP*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác: 1 301 453,79 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 05/2022 do 08/2023. Miesto plnenia: Súkromná spojená škola Železiarne Podbrezová, Družby 554/64, 976 81 Podbrezová. Objednávateľom bola spoločnosť RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 262;
- „*Obnova kultúrnej pamiatky – Petrivaldského vily*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 271 880,86 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 05/2021 do 10/2022. Miesto plnenia: Petrivaldského vila, Hlavná 385, 981 01 Hnúšťa. Objednávateľom bola spoločnosť RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 058 262.

Vyššie uvedenými skutočnosťami uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce

obdobného charakteru ako je predmet zákazky (rekonštrukcia budov) a hodnota zákazky prevyšuje verejným obstarávateľom požadovanú minimálnu hodnotu 800 000,00 EUR bez DPH a zároveň súčasťou bola jedna dokončená zákazka, ktorej predmetom alebo súčasťou bola rekonštrukcia stavby na objekte zapísanom v registri nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok v minimálnej hodnote 200.000 EUR bez DPH. Z predloženého zoznamu zákaziek spolu s referenciami sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác a sú skutočne svedčiacie o uspokojivom uskutočnení stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Uchádzač vyššie uvedeným skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Úspešný uchádzač pre splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. g) ZVO predložil doklady a dokumenty odborníka, konkrétne:

- dokument s názvom „2 - Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - stavbyvedúci.pdf“ v ktorom je doklad odbornej spôsobilosti Ján Lešták; autorizačné osvedčenie ev. č. 09364*10* s dátumom vydania 30.08.2001 – stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – sken;
- dokument s názvom „Čestné vyhlásenie stavbyvedúci.pdf“ v ktorom Ján Lešták čestne vyhlasuje, že je kapacitou/zamestnancom uchádzača/spoločnosti LejonGrupp s.r.o., Bečov, 976 63 Predajná, IČO: 51638037 SK. Dokument je vo formáte .pdf. podpísaný Jánom Leštákom, dňa 19.08.2025 - sken.

Uchádzač v zmysle súťažných podkladov predložil doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) a čestné vyhlásenie osoby vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby, z ktorého vyplýva, že daná osoba je vlastnou kapacitou uchádzača v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Bližšia identifikácia vyhodnotenia predmetného verejného obstarávania je v príslušnej zápisnici.

Uchádzač vyššie uvedeným skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný záujemca má v úmysle zadať tretím osobám: uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám podiel zákazky.

% podiel zákazky na celkovej stavebnej práci: 23%

Druh stavebnej práce: výkopové práce

J.A.G. STAV s.r.o., Partizánska 1323/8, Čierny balog, 976 52 IČO: 53116607;

% podiel zákazky na celkovej stavebnej práci: 7%

Druh stavebnej práce: ZTI

Peter Pančík-ZVAROS, Poľná 2935/15A, 977 03 Brezno, IČO: 17064155;

% podiel zákazky na celkovej stavebnej práci: 22%

Druh stavebnej práce: stavebné práce

BUILDARY s.r.o., Moyzesova 262/23, 977 01 Brezno, IČO: 56113994.

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO.

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k).

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2.

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému.

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie.

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia.

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania.

Neaplikuje sa.