

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. a § 591 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Objednávateľa: 809/2025/ODDCI

Číslo zmluvy Dozora:

Zmluvné strany:

Názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO:	37 828 100
DIČ:	2020919098
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0038 9679

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zápis v registri:
Bankové spojenie:
Číslo účtu / IBAN:
Telefón:
e-mail:



(ďalej len ako „Dozor“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu s nasledovným znením:

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

- (a) Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Cena – peňažné plnenie Objednávateľa v prospech Dozora, ktoré má Objednávateľ uhradiť ako cenu za Stavebný dozor Dozorovi za podmienok uvedených v Zmluve, vo výške podľa bodu 6.1.

Civilný sporový poriadok – zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Deň účinnosti - deň, v ktorom nadobudne v zmysle bodu 13.1 Zmluva účinnosť.

Dielo – dielo spočívajúce v naprojektovaní a vo vykonaní Stavby, vymedzené v definícii Diela obsiahnutej v Zmluve so zhotoviteľom.

Dokumentácia – projektová dokumentácia Stavby, ktorá bude vyhotovená Zhotoviteľom, vymedzená v definícii Dokumentácie Zhotoviteľa v Zmluve so zhotoviteľom.

DPH – daň z pridanej hodnoty.

GDPR – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Harmonogram prác – harmonogram prác predložený Zhotoviteľom Dozorovi podľa Zmluvy so zhotoviteľom.

Kľúčová osoba – ktorákoľvek a všetky z nasledovných: Kontaktná osoba, Zhotoviteľ,

technický dozor Objednávateľa a kľúčoví odborníci podľa prílohy č. 2 Zmluvy so zhotoviteľom.

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v bode 9.2 písm. b) resp. d), oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy.

Kontaktné údaje – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 9.2.

Kontrolný a skúšobný plán – dokumentácia podľa § 13 Zákona o verejných prácach, podľa ktorej sa plánujú, organizujú a vykonávajú kontrolné, inšpekčné, dozorné a skúšobné činnosti na Stavbe tak, aby bola dosiahnutá a preukázaná zhoda technických vlastností Stavby a jej jednotlivých častí s požiadavkami všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, všeobecných záväzných nariadení obce, s Povoleniami a požiadavkami stanovenými Zmluvou so zhotoviteľom.

Korešpondencia – akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, upozornenia, pokyny, návrhy, správy, reklamácie, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou (vrátane úkonu odstúpenia od Zmluvy).

Nariadenie o minimálnych požiadavkách – nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Nariadenie o reštriktívnych opatreniach - nariadenie Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších predpisov.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Podklady Objednávateľa – dokumenty a súbory dát, ktoré Objednávateľ na účel plnenia Zmluvy odovzdá alebo inak sprístupní Dozorovi, ak tak Objednávateľovi Zmluva ukladá a všetky prílohy Zmluvy, ktoré akokoľvek vecne súvisia s požiadavkami Objednávateľa na výkon Stavebného dozoru.

Ponuka – ponuka Dozora so všetkými jej prílohami predložená Objednávateľovi vo Verejnom obstarávaní.

Povolenia – akékoľvek povolenia vydané Príslušnými orgánmi týkajúce sa vykonania Diela.

Príslušné orgány – orgány štátnej správy, územnej samosprávy a iné orgány a osoby, ktoré sú v zmysle aplikovateľných právnych predpisov oprávnené vykonávať dohľad nad vykonávaním Diela a/alebo dohľad nad plnením akýchkoľvek povinností ktorejkoľvek Zmluvnej strany alebo Zhotoviteľa, ktoré s vykonávaním Diela súvisia (napr. štátny stavebný dohľad, dohľad nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, pamiatkový dohľad, a pod.).

Stavba – stavba označená ako „Rekonštrukcie mostov v majetku BBSK – I. etapa“, bližšie špecifikovaná v Zmluve so zhotoviteľom. Umiestnenie Stavby: podľa špecifikácie uvedenej v dokumentácii poskytnutej Objednávateľom, konkrétne vo zväzku 3 súťažných podkladov predložených Objednávateľom vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa Stavby (verejné obstarávanie vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 39755 - MUS dňa 27.12.2023 pod značkou oznámenia 257/2023).

Stavebné predpisy – zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa toho, ktorý z predpisov je podľa zákona č. 25/2025 Z. z. pre príslušnú časť výkonu Stavebného dozoru relevantný.

Stavebný dozor – služby spočívajúce vo výkone činnosti stavebného dozoru pri vykonaní Diela podľa Stavebných predpisov a podľa Zmluvy so zhotoviteľom a na poskytovanie ďalších služieb a prác Objednávateľovi v rozsahu podľa bodu 4.4.

Súťažné podklady – súťažné podklady podľa § 42 Zákona o VO zverejnené Objednávateľom vo Verejnom obstarávaní, a to vrátane vysvetlení informácií Objednávateľa ako verejného obstarávateľa potrebných na predloženie Ponuky.

Termín – termín výkonu Stavebného dozoru podľa Zmluvy tak, ako je stanovený v bode
Verejné obstarávanie – verejné obstarávanie Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: „Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „Rekonštrukcie mostov v majetku BBSK – I. etapa“ (Výzva č. 29) postupom zadávania zákazky podľa § 58 až 61 Zákona o VO, výzva v rámci zriadeného dynamického nákupného systému s predmetom „Výkon činnosti stavebného dozoru investora“, vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 37963 - MUS dňa 30.11.2023 pod značkou oznámenia 236/2023 a v ÚV EU 00725674-2023, 230/2023 zo dňa 29.11.2023.

Všeobecné podmienky – všeobecné zmluvné podmienky tvoriace súčasť „Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie-realizáciu - pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom, („Žltá kniha“)", prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad SACE 2008, ktoré sú súčasťou Zmluvy so zhotoviteľom.

Vyhláška č. 83/2008 – vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zákon o BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o cenách – zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Zákon o nelegálnom zamestnávaní – zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane pred požiarimi – zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobode informácií – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o účtovníctve – zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zákon o verejných prácach - zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Zákon o VO - zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o vykonávaní medzinárodných sankcií – zákon č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ - obchodná spoločnosť VIAKORP, s.r.o., so sídlom Nad mlynom 10388/1, 960 01 Zvolen, IČO: 50 228 455, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 29450/S.

Zmluva – táto zmluva o výkone stavebného dozoru.

Zmluva so zhotoviteľom - zmluva o dielo č. 1653/2023/ODDCI, ktorú uzatvoril Objednávateľ so Zhotoviteľom dňa 10.02.2025, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.02.2025.

Zmluvné podmienky – spoločné označenie pre Všeobecné podmienky a osobitné zmluvné podmienky, ktoré sú súčasťou Zmluvy so zhotoviteľom a predstavujú doplnky, úpravy a dodatky k Všeobecným podmienkam.

- (b) Všetky ďalšie slová/slovné spojenia iné než uvedené v bode 1.1 písm. a), uvedené v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom, majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli, rovnaký význam, aký im je pripísaný podľa Zmluvy so zhotoviteľom.

1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

- (a) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné

strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

- (b) Akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implikovaný, uvedený v Zmluve na akýkoľvek zákon, zákonník, nariadenie alebo iný všeobecne záväzný právny predpis odkazuje aj na akékoľvek sekundárne alebo vykonávacie predpisy vydané na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane všetkých neskorších zmien alebo noviel.
- (c) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené; účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.
- (d) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- (e) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (f) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých bodov Zmluvy s ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Kdekoľvek sa v tomto zmluvnom vzťahu spomína Zmluva, má sa za to, ak z príslušného ustanovenia zjavne nevyplýva inak, že sa Zmluvou myslí nielen znenie tohto dokumentu, ale aj znenie všetkých príloh Zmluvy a jej dodatkov, ak boli uzatvorené.
- (g) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body sú odkazmi na články alebo body Zmluvy a odkazy na prílohy sú odkazmi na prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (h) Súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky Dozora ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto Dozor v procese Verejného obstarávania akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky Dozora ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.
- (i) Ak Objednávateľ zverejnil počas Verejného obstarávania akékoľvek vysvetlenia informácií Objednávateľa ako verejného obstarávateľa potrebných na predloženie Ponuky, v prípade pochybností o výklade požiadaviek na Stavebný dozor a/alebo rozsahu povinností Dozora sa na účely sporu o výklad Zmluvy na tieto vysvetlenia prihliadne.
- (j) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne. Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja v Slovenskej republike.
- (k) Tam, kde je pri touto Zmluvou dohodnutej povinnosti ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedené slovné spojenie „bez meškania“, rozumie sa, že povinnosť je dotknutá Zmluvná strana povinná splniť najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom nastala rozhodujúca skutočnosť dohodnutá pri dohodnutej povinnosti.

2 VYHLÁSENIA DOZORA

- 2.1 Dozor vyhlasuje, že je podnikateľom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom k naplneniu záväzkov zo Zmluvy.
- 2.2 Dozor vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a vydanými príslušnými orgánmi verejnej moci potrebnými na splnenie podmienok Zmluvy a na riadne a včasné splnenie predmetu

- Zmluvy.
- 2.3 Dozor vyhlasuje, že všetky jeho vyhlásenia predložené Objednávateľovi vo Verejnom obstarávaní sú v celom rozsahu platné a pravdivé aj ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 2.4 Dozor vyhlasuje, že je schopný Stavebný dozor vykonať riadne a včas podľa podmienok a požiadaviek Zmluvy; toto vyhlásenie Dozora zohľadňuje aj odborné, personálne, technické, technologické, kapacitné a materiálne aspekty, ktoré bude výkon Stavebného dozoru požadovať; ak majú byť niektoré z týchto aspektov vykonávané subdodávateľsky, Dozor vyhlasuje, že svojich subdodávateľov starostlivo zvolil s ohľadom na všetky tieto aspekty.
- 2.5 Dozor vyhlasuje, že mu je známy rozsah plnenia podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti majúce vplyv na plnenie Zmluvy a výkon Stavebného dozoru a že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so Zmluvou so zhotoviteľom, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na internetovej adrese www.crz.gov.sk/zmluva/104Fstavb16785/, povinnosti Dozora podľa Zmluvy, ako aj práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom považuje za dohodnuté určito a zrozumiteľne, a voči ich zneniu nemá žiadne výhrady. V tejto súvislosti sa Dozor nebude odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne Objednávateľ jeho úmyselným konaním.
- 2.6 Dozor vyhlasuje, že sa pred predložením jeho Ponuky starostlivo oboznámil so Súťažnými podkladmi, osobitne s obsahom Zmluvy a požiadavkami na Stavebný dozor v zmysle Zmluvy. Dozor je plne uzročený tým, že Cena je uvedená ako maximálna a v prípadoch predpokladaných Zmluvou mu na úhradu niektorých častí Ceny nemusí vzniknúť nárok.
- 2.7 Dozor vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil všetky do úvahy prichádzajúce riziká spojené s prevzatím záväzku na výkon Stavebného dozoru podľa Zmluvy, vzal do úvahy komplexný rozsah prác, služieb, personálnych nákladov a iných nákladov potrebných na riadny výkon Stavebného dozoru v Termíne v súlade s podmienkami Zmluvy, s ktorej obsahom sa vopred riadne oboznámil, a akékoľvek a všetky takéto náklady starostlivo zahrnul do návrhu Ceny.
- 2.8 Vyhlásenia Dozora podľa tohto bodu sú podstatnou okolnosťou formujúcou vôľu Objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Objednávateľ Zmluvu neuzavrel.

3 PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je záväzok Dozora, za podmienok v Zmluve stanovených, riadne a včas vykonávať pre Objednávateľa Stavebný dozor a záväzok Objednávateľa zaplatiť Dozorovi za výkon Stavebného dozoru Cenu v súlade s podmienkami, vo výške a spôsobom stanovenými v Zmluve.

4 VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

4.1 Všeobecné požiadavky na Stavebný dozor

- (a) Dozor sa týmto zaväzuje postupovať pri výkone Stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou a s neustálym prihliadaním na oprávnené záujmy Objednávateľa, Podklady Objednávateľa a jeho požiadavky a pokyny.
- (b) Pri výkone Stavebného dozoru bude Dozor postupovať samostatne, pričom je oprávnený využiť na niektoré plnenia subdodávateľov. Využitie jednotlivých subdodávateľov podlieha predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľa.
- (c) Dozor berie na vedomie, že kontrolu prác na Diele bude súčasne vykonávať technický dozor Objednávateľa. Technický dozor Objednávateľa bude určený Objednávateľom a oznámený Dozorovi najneskôr do 7 dní odo Dňa účinnosti, pričom Objednávateľ je oprávnený uskutočniť zmenu v osobe zodpovednej za technický dozor kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela.
- (d) Pokiaľ je súčasťou výkonu Stavebného dozoru aj vypracovanie dokumentácie v podobe správy, záznamu alebo akéhokoľvek iného obdobného dokumentu, Dozor vypracuje takúto dokumentáciu v slovenskom jazyku a tak, aby bola zrozumiteľná a prehľadná, neobsahovala vnútorné rozpory ani zrejmé nesprávosti, a to ani v písaní a počítaní.
- (e) Dozor bude vykonávať Stavebný dozor tak, aby sa tento uskutočnil v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, technickými normami a odvetvovými štandardmi a takúto požiadavku na súlad s predpismi a štandardmi spĺňali aj všetky výsledky činnosti Stavebného dozoru (stanoviská, vyjadrenia, správy, a i.).
- (f) Ak táto Zmluva alebo obchodná zvyklosť alebo odvetvová prax vyžaduje alebo odporúča, aby bol v záujme riadneho splnenia záväzkov vyplývajúcich Dozorovi z tejto Zmluvy

akýkoľvek údaj relevantný pre výkon Stavebného dozoru Dozorom skontrolovaný, je Dozor povinný takýto údaj s odbornou starostlivosťou skontrolovať a použiť pri výkone Stavebného dozoru až po takejto kontrole. Za týmto účelom sa rozumie, že žiadna prípadná výhrada, rezervácia, informácia, oznámenie alebo poznámka Dozora (disclaimer) alebo akákoľvek iná obdobná komunikácia zo strany Dozora pred alebo počas realizácie Zmluvy o tom, že niektorú z týchto povinností nevykoná, nevykonáva, nevykonával alebo ju inak zanedbá, zanedbáva či zanedbal, nezbavuje Dozora zodpovednosti podľa tejto Zmluvy, ani žiadnej jeho zmluvnej povinnosti alebo záväzku, a to bez ohľadu na to, či sa voči tomu akoukoľvek formou pri alebo po prijatí takéhoto oznámenia Objednávateľ ohradí alebo neohradí.

- (g) Dozor bol oboznámený s tým, že pracovná doba Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom nie je obmedzená a akékoľvek práce a činnosti na základe Zmluvy so zhotoviteľom môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného pokoja, taktiež počas štátnych a cirkevných sviatkov, ako aj v akomkoľvek čase. Dozor je v súlade s uvedeným povinný vykonávať Stavebný dozor aj počas dní uvedených v predchádzajúcej vete.
- (h) Dozor je povinný na Stavenisku uchovávať jednu kópiu Dokumentácie a ostatných písomností týkajúcich sa vykonávania Diela a Stavebného dozoru počas celej doby trvania Zmluvy.
- (i) Rozhodnutia z výkonu Stavebného dozoru bude Dozor zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka vedeného na Stavbe a zároveň ich listom oznámi Objednávateľovi a Zhotoviteľovi.

4.2 Spôsob konania Dozora a pokyny Objednávateľa

- (a) Dozor je povinný v dostatočnom predstihu upovedomiť Objednávateľa o akejkoľvek činnosti alebo úkone, ktorého vykonanie je zo strany Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. podľa Obchodného zákonníka, potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, resp. na ktorý je Objednávateľ povinný, čo platí aj vtedy, ak má predmetnú činnosť alebo úkon podľa Zmluvy so zhotoviteľom vykonať Objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti Dozora, s výnimkou plnenia daňových povinností a povinností podľa Zákona o VO. Povinnosť Dozora podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy so zhotoviteľom, Obchodného zákonníka a/alebo akéhokoľvek iného ustanovenia aplikovateľného právneho predpisu.
- (b) Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie činností Stavebného dozoru, ako aj kontrolovať ich priebeh a v danej súvislosti udeľovať Dozorovi záväzné pokyny, a to v rozsahu, v akom Objednávateľovi toto oprávnenie vyplýva zo Zmluvy so zhotoviteľom. Ak má s vynaložením odbornej starostlivosti Dozor dôvodne za to, že sú pokyny udelené Objednávateľom čo i len sčasti nesprávne a/alebo nevhodné a/alebo sú v nich nezrovnalosti a/alebo sú inak nezrozumiteľné či nevykonateľné, je povinný na to Objednávateľa bezodkladne upozorniť. V upozornení Dozor kvalifikovaným spôsobom uvedie, v čom má nesprávnosť, nevhodnosť, nezrovnalosť, nezrozumiteľnosť a/alebo nevykonateľnosť pokynu spočívať, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu pokynu. V prípade vyžiadania Dozor s odbornou starostlivosťou a zrozumiteľne doplní alebo vysvetlí svoje stanovisko a návrhy, a v prípade potreby na podnet ktorejkoľvek Zmluvnej strany v termíne/lehote stanovenom Objednávateľom uskutočnia Zmluvné strany kontrolné stretnutie za účelom vysvetlenia vecí. Proces možno opakovať, až kým nedôjde k dostatočnému objasneniu vecí a možnosti Objednávateľa kvalifikovane rozhodnúť o ďalšom postupe v danej záležitosti. Následné stanovisko Objednávateľa (ktorý potvrdí, zruší alebo zmení svoj pokyn) je okrem prípadov podľa písm. (c) tohto bodu pre Dozora záväzné a jeho splnením Dozor neporušuje požiadavku odbornej starostlivosti uloženú Zmluvou.
- (c) Následné stanovisko Objednávateľa (ktorý potvrdí, zruší alebo zmení pokyn) podľa písm. b) tohto bodu pre Dozora nie je záväzné a Dozor sa od neho môže odchýliť, ak:
 - (i) bezprostredne hrozí vznik ujmy na živote alebo zdraví osôb alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb a pre časovú tieseň nie je možno rozumne predpokladať včasné získanie predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa s nedodrzaním pokynu,
 - (ii) pokyn nesporne odporuje Zmluve alebo zákazom uloženým aplikovateľnými predpismi verejného práva.

- (d) Ak nie je v Zmluve alebo v Zmluve so zhotoviteľom uvedené inak, Stavebný dozor vykonáva Dozor samostatne, bez potreby predchádzajúceho schválenia Objednávateľom, čím nie sú dotknuté akékoľvek oprávnenia Objednávateľa a tomu korešpondujúce povinnosti Dozora, a to vrátane možnosti Objednávateľa vyhradiť si právo na ktorékoľvek úkony alebo činnosti Dozora vopred udeľovať súhlas, k čomu je v takom prípade Dozor povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť, najmä si súhlas vopred vyžiadať a informovať Objednávateľa o všetkých relevantných skutočnostiach potrebných pre udelenie súhlasu / pokynu vo veci. Ak Dozor pri výkone Stavebného dozoru prekročí svoje oprávnenie vyplývajúce zo Zmluvy, je z tohto konania zviazaný sám, ibaže Objednávateľ úkon Dozora bez zbytočného odkladu schváli.
- (e) V rozsahu, v akom Dozor vykonáva Stavebný dozor, je povinný ho vykonávať nestranne, bez ohľadu na akékoľvek iné dojednania v Zmluve, čím ale nie sú dotknuté práva a povinnosti Zmluvných strán v rozsahu, v akom túto nestrannosť nenarúšajú. Ak sa Objednávateľ kedykoľvek domnieva, že je zo strany Dozora jeho nestrannosť dotknutá, je povinný na to bezodkladne upozorniť Dozora s cieľom dosiahnutia dohody o riešení vzniknutej situácie, pričom ak k dohode nedôjde, Objednávateľ je oprávnený udeliť Dozorovi záväzný pokyn za účelom riešenia vzniknutej situácie.

4.3 Termín

- (a) Dozor je povinný začať poskytovať služby Stavebného dozoru odo dňa uvedeného v písomnej výzve Objednávateľa na začatie výkonu činnosti Stavebného dozoru, najneskôr však od 30. dňa odo Dňa účinnosti, a je povinný vykonávať Stavebný dozor až do riadneho splnenia všetkých povinností Dozora podľa Zmluvy.
- (b) Ak začne Dozor vykonávať Stavebný dozor po uplynutí Dátumu začatia prác podľa bodu 8.1 Zmluvných podmienok, bude až do začatia výkonu Stavebného dozoru Dozorom Stavebný dozor vykonávať technický dozor Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu začatia výkonu Stavebného dozoru Dozorom zabezpečiť odovzdanie Podkladov Objednávateľa a inej dokumentáciu súvisiacej s Dielom potrebnej pre výkon Stavebného dozoru Dozorovi a oboznámiť Dozora so všetkými rozhodnutiami vydanými technickým dozorom Objednávateľa. Ak Dozor zistí, že technický dozor Objednávateľa vydal rozhodnutie v rozpore so Zmluvou so zhotoviteľom, je povinný na toto rozhodnutie Objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť.

4.4 Rozsah Stavebného dozoru

Rozsah Stavebného dozoru je dohodnutý, najmä, nie však výlučne, tak, že sa Dozor zaväzuje:

- (a) pred začatím vykonávania Diela:
 - (i) preštudovať zmluvné dokumenty súvisiace so Stavbou a iné podklady, ktoré sú potrebné pre výkon činností Stavebného dozoru,
 - (ii) zmobilizovať relevantný personál a prostriedky Dozoru v mieste výkonu Stavebného dozoru,
- (b) počas vykonávania Diela:
 - (i) vo vzťahu k poisteniu Zhotoviteľa:
 1. podrobne zanalyzovať poisťné zmluvy Zhotoviteľa a podať Objednávateľovi písomnú správu o ich akceptovateľnosti podľa článku 18 Zmluvných podmienok. V prípade potreby sa Dozor zaväzuje vyžiadať od Zhotoviteľa doplnenia poisťných zmlúv a opakovať kontrolu až po dosiahnutí súladu poisťných zmlúv Zhotoviteľa s požiadavkami Zmluvy so zhotoviteľom,
 2. schváliť poisťné zmluvy Zhotoviteľa a predložiť Objednávateľovi písomnú správu o akceptovateľnosti poisťných zmlúv podľa článku 18 Zmluvných podmienok.
 - (ii) vo vzťahu k Dokumentácii:
 1. skontrolovať Harmonogram prác Zhotoviteľa (vrátane harmonogramu projektových prác, najmä trvanie jednotlivých činností, vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie Zhotoviteľa a personálne kapacity Zhotoviteľa) a jeho súlad so Zmluvou so zhotoviteľom,
 2. kontrolovať súlad postupu projektových prác a vykonávania Diela s Harmonogramom prác Zhotoviteľa,
 3. kontrolovať Zhotoviteľom zabezpečené Povolenia, vyjadrenia a stanoviská,
 4. poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v prípade potreby zabezpečenia dodatočných Povolení, vyjadrení a stanovísk,
 5. kontrolovať, preskúmať a odsúhlasovať Dokumentáciu (vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie pre realizáciu

- stavby (DSP s DRS)) a inú požadovanú dokumentáciu vypracovanú Zhotoviteľom podľa Zmluvy so zhotoviteľom,
6. svojim podpisom potvrdiť skontrolovanú a odsúhlasenú Dokumentáciu,
 7. zabezpečiť evidenciu Dokumentácie,
 8. Dokumentáciu predloženú Zhotoviteľom na schválenie doručiť do 24 hodín Objednávateľovi a do 14 dní predložiť Objednávateľovi stanovisko k Dokumentácii. Zároveň je Dozor povinný zvolať pracovné stretnutie za účasti Dozora, Objednávateľa a Zhotoviteľa a jeho projektanta za účelom prerokovania oprávnených pripomienok Objednávateľa a Dozora k predloženej Dokumentácii,
 9. zúčastňovať sa pracovných stretnutí a prerokovaní Dokumentácie v štádiu prípravy Dokumentácie,
 10. do 21 dní od obdržania akejkoľvek časti Dokumentácie, ktorú má Dozor schváliť podľa podčlánku 5.2 Zmluvných podmienok, vydať Zhotoviteľovi oznámenie o schválení bez pripomienok, schválení s pripomienkami alebo neschválení (nesplnení požiadaviek Zmluvy so zhotoviteľom). Dozor je povinný pred schválením Dokumentácie získať písomné stanovisko Objednávateľa k Dokumentácii.
- (iii) vo vzťahu k vykonávaniu Diela:
1. protokolárne odovzdať základné smerové a výškové vytýčenie jednotlivých objektov Stavby Zhotoviteľovi a spolupracovať s autorizovaným geodetom pri dohľade nad dodržaním priestorového umiestnenia objektov Stavby,
 2. kontrolovať dodržiavanie hraníc dočasných a trvalých záberov,
 3. oznámiť Príslušným orgánom začatie prác na Stavbe najmenej 15 dní pred ich začatím, prípadne oznámiť Príslušným orgánom ďalšie údaje vyplývajúce z Povolení, alebo iných rozhodnutí v termínoch v nich určených,
 4. kontrolovať súlad vykonávania Diela s Dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi, na základe ktorých je Dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom vykonávané a sledovať dodržiavanie podmienok v zmysle Povolení, resp. iných povolení vydaných Príslušnými orgánmi, ak tieto boli vydané,
 5. sledovať postup vykonávania Diela z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie a plnenie podmienok stanovených v Dokumentácii a v aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 6. priebežne (sústavne) kontrolovať postup prác v zmysle Harmonogramu prác s dôrazom na kontrolu dodržiavania vecných míľnikov požadovaných od Zhotoviteľa. Ak Harmonogram prác nekorešponduje so skutočným postupom prác na Diele alebo povinnosťami Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následná väzba na termíny dohodnuté v Zmluve so zhotoviteľom, potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie Zhotoviteľa a personálne kapacity Zhotoviteľa), Dozor bezodkladne po zistení týchto skutočností vyzve Zhotoviteľa na predloženie návrhu revízie Harmonogramu prác. Dozor je zároveň povinný o zaslaní výzvy na revíziu Záväzného harmonogramu bezodkladne (najneskôr do 10.00 hod. nasledujúceho dňa) informovať Objednávateľa, a to zaslaním oznámenia na e-mailové adresy oto.korytar@bbsk.sk a daniela.polubnakova@bbsk.sk, pričom prílohou oznámenia bude fotokópia výzvy na predloženie návrhu revízie Harmonogramu prác. Ak o to Objednávateľ požiada, je Dozor povinný Objednávateľovi poskytnúť všetky ním požadované dodatočné informácie týkajúce sa výzvy na revíziu Harmonogramu prác. Po predložení revízie Harmonogramu prác Dozor schvaľuje revidovaný Harmonogram prác,
 7. pripravovať podklady pre uplatnenie nárokov Objednávateľa z titulu omeškania plnenia povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom,
 8. organizovať kontrolné stretnutia (kontrolné dni) minimálne raz za 30 dní, t. j. za týmto účelom zaslať pozvánku Kľúčovým osobám, Objednávateľovi a Zhotoviteľovi. Dozor zašle pozvánku najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom kontrolného stretnutia. Dozor je až do dňa kontrolného stretnutia kedykoľvek oprávnený meniť termín uvedený v pozvánke, najviac však o 5 pracovných dní. Z kontrolných stretnutí Dozor vyhotoví zápis, ktorý podpisujú Zmluvné strany a všetky zúčastnené Kľúčové osoby. V prípade zápisu z prvého

kontrolného stretnutia budú v zápise označené aj všetky podklady, ktoré Objednávateľ na tomto stretnutí Zhotoviteľovi poskytol alebo sprístupnil alebo prisľúbil ich poskytnutie alebo sprístupnenie.

9. vykonávať pravidelné denné obhliadky Stavby počas realizácie stavebných prác,
10. predkladať Zhotoviteľovi požiadavky na formu vypracovania Kontrolného a skúšobného plánu, skontrolovať Kontrolný a skúšobný plán predložený Zhotoviteľom, vznášať k nemu pripomienky a tento schváliť, príp. ho odmietnuť, ak nespĺňa náležitosti alebo nemôže slúžiť na účel podľa Zákona o verejných prácach a požadovať jeho prepracovanie. V prípade revízie Harmonogramu prác predkladá Dozor Zhotoviteľovi návrh na revíziu Kontrolného a skúšobného plánu a schvaľuje Zhotoviteľom uskutočnenú revíziu,
11. vyjadrovať sa k požiadavkám vzneseným Zhotoviteľom (napr. na zmeny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, na súčinnosť Objednávateľa a pod.) a bez zbytočného meškania udeľovať Zhotoviteľovi pokyny v prípade, ak ho Zhotoviteľ o udelenie pokynu požiadava v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom,
12. kontrolovať vecnú stránku množstva a kvality vykonaných prác Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela a zaznamenávať zistené množstvá a kvalitu týchto prác (vrátane použitých materiálov), kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platných dokladov a ich súlad s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
13. viesť evidenciu upozornení Zhotoviteľa na revízie noriem a predpisov, ku ktorým došlo po Základnom dátume v priebehu vykonávania Diela,
14. upozorňovať Zhotoviteľa na zistené vady vykonávania Diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a Dielo ďalej vykonával riadnym spôsobom,
15. vykonávať kontrolu konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby, ako napr. základových škár, podlážia, výstuže, vrtaných pilót, atď.
16. pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií, zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou, najmä za tým účelom, aby bolo možné kontrolovať a preukázať, či došlo k akýmkoľvek poškodeniam činnosťou Zhotoviteľa a v akom rozsahu,
17. udeľovať Zhotoviteľovi pokyny v prípade, ak má dôvodné obavy týkajúce sa včasného a/alebo riadneho odovzdania Diela,
18. vyhodnocovať oznámenia Zhotoviteľa o nedostatkoch, nesprávnostiach alebo chybách (vadách) Podkladov Objednávateľa, ktoré môžu mať za následok prerušenie vykonávania Diela a Zhotoviteľovi bez meškania oznamovať prerušenie vykonávania Diela a skončenie prerušenia vykonávania Diela,
19. evidovať každé omeškanie Zhotoviteľa a každé prerušenie vykonávania Diela,
20. sledovať spôsob a postup vykonávania Diela tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so Zákonom o BOZP a požiarnej bezpečnosti v súlade so Zákonom o ochrane pred požiarom. Dozor je povinný zabezpečiť koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na Stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s Nariadením o minimálnych požiadavkách, a to najmä podľa § 6 Nariadenia o minimálnych požiadavkách, t. j. zabezpečiť plnenie úloh koordinátora bezpečnosti. Dozor je povinný zabezpečiť koordináciu všetkých osôb participujúcich na vykonávaní Diela a ich subdodávateľov, a to vrátane bezpečnostného technika vymenovaného Zhotoviteľom,
21. v prípade požiadavky Objednávateľa vyhotoviť fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä častí Stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalšom vykonávaní Diela,
22. rozhodovať o výške nákladov spojených s odberom energií na Stavenisku, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi podľa podčlánku 4.19 Zmluvných podmienok,
23. schvaľovať umiestnenie vývesných štítov, nápisov, vývesných tabúl a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na Stavenisku, resp. rozhodovať o odstránení takýchto objektov zo Staveniska,

24. vydať Míľnikový protokol podľa podčlánku 4.29 Zmluvných podmienok,
25. vykonať kontrolu zrealizovaných prác pred vydaním preberacieho protokolu na časť Diela podľa podčlánku 10.2 Zmluvných podmienok,
26. vykonávať záverečnú kontrolu Diela pred vydaním preberacieho protokolu na dielo v zmysle podčlánku 10.1 Zmluvných podmienok,
27. vydať preberací protokol na Dielo alebo na časti Diela v zmysle článku 10 Zmluvných podmienok.

(iv) vo vzťahu k stavebnému denníku:

1. kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka s potvrdením dňa začatia stavebných prác na Stavbe a kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh,
2. vykonávať do stavebného denníka zápisy nedostatkov zistených v priebehu vykonávania Diela, požiadaviek na ich odstránenie a zápisy ďalších skutočností dôležitých pre vykonávanie Diela a bezodkladne písomne upozorňovať Objednávateľa na všetky takéto skutočnosti (postačí e-mailom),
3. sledovať obsah stavebného denníka, k zápisom Zhotoviteľa alebo iných subjektov pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanoviská a prípadné pripomienky. Ak Dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu Dozor kvalifikovane vyjadriť, a to prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku, do 10 dní odo dňa zápisu Zhotoviteľa. V prípade, že otázka alebo problém presahuje kompetencie Dozora alebo môže mať vplyv na plnenie Zmluvy so zhotoviteľom a/alebo právne postavenie Objednávateľa zo Zmluvy so zhotoviteľom, oznámi to Dozor bezodkladne Objednávateľovi tak, aby došlo k okamžitému riešeniu otázky alebo problému. Do stavebného denníka zapíše Dozor ďalší postup riešenia. Vyššie uvedené nezbuja Dozoru povinnosti postupovať v súlade s požiadavkami Zmluvy so zhotoviteľom,
4. po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, je Dozor povinný do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce boli vykonané v súlade s príslušnou dokumentáciou, a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú.

Záznamy v stavebnom denníku nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie, rozhodnutie, oznámenie alebo požiadanie, nakoľko táto komunikácia musí byť realizovaná v zmysle ustanovení podčlánku 1.3 (Komunikácia) Zmluvných podmienok, a teda nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon Zmien alebo uplatňovanie si nárokov.

(v) vo vzťahu k vykonávaniu skúšok:

1. sledovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a zúčastňovať sa na týchto skúškach,
2. priebežne kontrolovať uskladňovanie materiálov a technologických zariadení, ktoré majú byť súčasťou Diela,
3. sledovať dodržiavanie skúšok materiálov, konštrukcií, s kontrolou ich výsledkov a predpísaných technológií podľa Kontrolného a skúšobného plánu, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov pre Stavbu,
4. zúčastniť sa prípravy a vykonania preberacích skúšok technologických zariadení (individuálnych, komplexných a pod.) v súlade s požiadavkami Zmluvy so zhotoviteľom,
5. vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechnickú činnosť prijímať návrhy doplnkových riešení a v tejto súvislosti udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ak si ich udelenie nevyhradí Objednávateľ,
6. vyžadovať od Zhotoviteľa bezodkladnú nápravu v prípade neúspešnej skúšky (zistenej nezhody).

(vi) vo vzťahu k Zmenám:

1. vydávať pokyny na Zmenu podľa podčlánku 13.3 Zmluvných podmienok, a to po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa.

(vii) vo vzťahu k platbám:

1. vydávať Priebežné platobné potvrdenia podľa článku 14 Zmluvných podmienok.

(viii) vo vzťahu k preberaniu Diela/ časti Diela:

1. organizovať odovzdanie a prevzatie Diela alebo jeho častí,
2. preveriť pred odovzdaním/prebratím Diela kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného Diela alebo jeho častí,
3. kontrolovať/odsúhlasovať a evidovať dokumentáciu a doklady, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Dozorovi alebo Objednávateľovi v priebehu vykonávania Diela a v procese odovzdávania a prevzatia Diela v súlade s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
4. vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Diela, resp. jeho časti prostredníctvom formulára Preberacieho protokolu, ktorý je súčasťou Zmluvy so zhotoviteľom. Ak Dozor žiada o vydanie Preberacieho protokolu zamietne, zaväzuje sa vypracovať zápis, ktorý bude obsahovať dôvody neprevzatia Diela alebo jeho časti, s uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených Dozorom alebo Objednávateľom,
5. kontrolovať Zhotoviteľa, aby do vydania Protokolu o vyhotovení Diela odstránil/napravil akékoľvek vady Diela spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby, resp. Lehoty na oznámenie väd,
6. kontrolovať a zabezpečiť k termínom uvedeným v Preberacom protokole pre Dielo, alebo v Preberacích protokoloch pre časti Diela (podľa podčlánku 10.2 Zmluvných podmienok) odstránenie väd a dokončenie všetkých prác, ktoré neboli dokončené k dátumu uvedenému v týchto preberacích protokoloch. V prípade nesplnenia týchto termínov zo strany Zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Objednávateľovi podklady pre uplatnenie nárokov Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov,
7. po prevzatí Diela alebo časti Diela Objednávateľom Preberacím protokolom vydaným podľa podčlánku 10.2 Zmluvných podmienok bude Dozor v súlade s postupmi a termínmi uvedenými v podčlánku 11.1 Zmluvných podmienok a s ním súvisiacimi podčlánkami Zmluvných podmienok prijímať oznámenia Objednávateľa o vadách, podnety na reklamácie väd a uplatňovať ich odstránenie u Zhotoviteľa. Uznatie reklamácie s termínom odstránenia vady, resp. neuznanie reklamácie oznámi Dozor Objednávateľovi. Postup odstránenia reklamovanej vady bude Dozor schvaľovať na základe stanoviska Objednávateľa,
8. kontrolovať vypratanie každého Staveniska a príľahlých pozemkov a ciest Zhotoviteľom,
9. za účasti a súčinnosti Zhotoviteľa a správcov/vlastníkov určiť prípadné poškodenie prístupových ciest a príľahlých nehnuteľností spôsobené vykonávaním Diela, ako aj potrebný rozsah opráv.

(ix) vo vzťahu k riešeniu sporov:

1. pripravovať podklady pre uplatňovanie nárokov Objednávateľa v súlade s podčlánkom 2.5 Zmluvných podmienok,
2. riešiť nároky Zhotoviteľa podľa podčlánku 20.1 Zmluvných podmienok,
3. viesť evidenciu všetkých nárokov,
4. zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
5. predkladať Objednávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam týkajúcim sa vykonávania Diela,
6. predkladať Objednávateľovi stanoviská/podklady a vyjadrenia k jednotlivým nárokom Zhotoviteľa.

(x) vo vzťahu k vyhotovovaniu správ Stavebného dozoru:

1. vyhotovovať pravidelné správy Stavebného dozoru a predkladať ich Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktnej osobe Objednávateľa pre zmluvné záležitosti, a to minimálne raz za mesiac, najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom je povinný tieto správy podať. Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktná osoba Objednávateľa pre zmluvné záležitosti sa zaväzujú schváliť správu Stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej doručenia, alebo ju vrátiť Dozorovi s požiadavkou na jej doplnenie. Vzor pravidelnej správy Stavebného dozoru je uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy,

2. vyhotoviť súhrnnú správu Stavebného dozoru obsahujúcu popis rozpracovanosti prác na Diele k termínu prerušenia vykonávania Diela, ku ktorému došlo z dôvodu vzniku prekážok, ktoré objektívne bránia vykonávaniu Diela (napr. nepriaznivé klimatické podmienky) a predložiť ju Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktnej osobe Objednávateľa pre zmluvné záležitosti najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy prerušenie prác nastalo. Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktná osoba Objednávateľa pre zmluvné záležitosti sa zaväzujú schváliť súhrnnú správu Stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej doručenia, alebo ju vrátiť Dozorovi s požiadavkou na jej doplnenie,
 3. vyhotoviť záverečnú správu Stavebného dozoru a predložiť ju Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktnej osobe Objednávateľa pre zmluvné záležitosti, a to najneskôr do 10 dní od vydania Záverečného platobného potvrdenia podľa bodu 14.13 Zmluvných podmienok. Záverečná správa bude obsahovať kumulatívne údaje za celú dobu výkonu činnosti Stavebného dozoru. Dozor pred predložením záverečnej správy Stavebného dozoru odovzdá Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti všetku dokumentáciu, ktorú mu Objednávateľ za účelom výkonu Stavebného dozoru odovzdal, ktorá jej prevzatie písomne potvrdí. Objednávateľ sa prostredníctvom Kontaktnej osoby Objednávateľa pre technické záležitosti a Kontaktnej osoby Objednávateľa pre zmluvné záležitosti zaväzuje schváliť záverečnú správu Stavebného dozoru do 10 pracovných dní od jej doručenia alebo ju vrátiť Dozorovi s požiadavkou na doplnenie,
- (xi) vo vzťahu k vyhotovovaniu písomností:
1. poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vypracovaní akýchkoľvek správ, dokumentov a formulárov požadovaných v Zmluve so zhotoviteľom,
 2. vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi písomnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy so zhotoviteľom, a to najmä:
 - zápis o preskúmaní/odsúhlasení Dokumentácie Zhotoviteľa, resp. jej časti podľa Požiadaviek Objednávateľa,
 - zápis o odovzdaní Staveniska,
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu vykonávania Diela zakrytá,
 - zápis z kontrolného stretnutia (kontrolného dňa), resp. z koordinačných porád,
 - podklady k odsúhlaseniu Zmeny,
 - schválenú Zmenu,
 - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov,
 - doklad o vykonaní kontroly platobných podkladov,
 - správu Dozora k preberaciemu konaniu časti Diela, resp. Diela,
 - Preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela alebo časti Diela,
 - protokol o odstránení vád,
 - mesačné vyhodnotenie Harmonogramu prác.
 3. vypracovať a predložiť Objednávateľovi špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktorá sa pri vykonávaní Diela vyskytnú, k nárokom a pod.
- (c) po ukončení vykonávania Diela (po vydaní Preberacieho protokolu podľa podčlánku 10.1 Zmluvných podmienok):
- (i) vykonávať pravidelné obhliadky prác zrealizovaných Zhotoviteľom, oznamovať Objednávateľovi a Zhotoviteľovi zistené vady alebo poškodenia a kontrolovať ich odstraňovanie,
 - (ii) kontrolovať dokončenie všetkých nedokončených prác, odstránenie vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole na Dielo alebo časť Diela k dátumu určenému na ich odstránenie v Preberacom protokole,
 - (iii) kontrolovať vykonanie všetkých prác požadovaných za účelom odstránenia vád a poškodení oznámených Objednávateľom (alebo v jeho mene) do vydania Protokolu o vyhotovení Diela,
 - (iv) za účasti a súčinnosti Zhotoviteľa a správcov/vlastníkov určiť prípadné poškodenie prístupových ciest a príslušných nehnuteľností spôsobené vykonávaním Diela, ako aj potrebný rozsah opráv,
 - (v) vydať Protokol o vyhotovení Diela podľa podčlánku 11.9 Zmluvných podmienok,

- (vi) kontrolovať vypratanie Staveniska Zhotoviteľom,
 - (vii) zúčastňovať sa na urovnávaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
 - (viii) predkladať Objednávateľovi odporúčania týkajúce sa vrátenia záruk a zádržného,
 - (ix) spolupracovať s Objednávateľom a Zhotoviteľom pri Preberacích skúškach a zúčastňovať sa Preberacích skúšok,
 - (x) do 30 dní odo dňa vydania Protokolu o vyhotovení Diela odovzdať Objednávateľovi kompletnú agendu týkajúcu sa reklamovaných vád, resp. vád vzniknutých počas záručnej doby, ako aj počas trvania Lehoty na oznámenie vád,
 - (xi) poskytovať Objednávateľovi súčinnosť pri kolaudácii Stavby spočívajúcu najmä v príprave podkladov pre kolaudáciu, v účasti na kolaudácii a v predkladaní stanovísk ku zisteným kolaudačným nedostatkom.
- (d) počas prípravy záverečnej správy Stavebného dozoru:
- (i) zúčastňovať sa na urovnávaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy so zhotoviteľom,
 - (ii) overiť Zhotoviteľom predložený návrh Záverečného prehlásenia a podporných dokumentov,
 - (iii) vykonať všetky potrebné úkony za účelom vydania Záverečného platobného potvrdenia podľa článku 14 Zmluvných podmienok a toto Záverečné platobné potvrdenie vydať,
 - (iv) spolupracovať s Objednávateľom a poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a podklady za účelom vyhodnotenia finančných rozdielov oproti Akceptovanej zmluvnej hodnote, a to podľa požiadaviek Objednávateľa,
 - (v) predkladať Objednávateľovi odporúčania týkajúce sa vrátenia záruk a zádržného,
 - (vi) predkladať Objednávateľovi stanoviská/podklady k sťažnostiam týkajúcim sa vykonávania Diela.

4.5 Súčinnosť Objednávateľa

- (a) Objednávateľ zabezpečí Dozorovi primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup Dozora k stavebnému denníku vedenom na Stavbe každodenne počas celej pracovnej doby.
- (b) Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Dozora o všetkých okolnostiach, ktoré majú podstatný význam pre výkon Stavebného dozoru, ak nie sú uvedené alebo inak nevyplývajú zo Zmluvy, okolností jej uzatvorenia alebo nie sú všeobecne známe.
- (c) Objednávateľ zabezpečí odovzdanie Podkladov Objednávateľa Dozorovi najneskôr ku dňu začatia výkonu činnosti Stavebného dozoru Dozorom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- (d) Dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5 DODANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Dozor splní svoju povinnosť dodať Stavebný dozor dňom schválenia záverečnej správy Stavebného dozoru o priebehu vykonávania Diela zo strany Objednávateľa (ďalej len ako „**Záverečná správa**“).

6 CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1 Výška a obsah Ceny

- (a) Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Zákonom o cenách a v súlade s cenovou ponukou Dozora vo výške:

Cena bez DPH		Eur
DPH 23 %		Eur
Cena s DPH		Eur
(slovom:		Eur s DPH).

Cena je pevná, úplná, nemenná a záväzná a Dozor zaručuje jej úplnosť až do splnenia predmetu a účelu tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa počas výkonu Stavebného dozoru alebo kedykoľvek po jeho vykonaní objaví potreba takých činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy.

- (b) V Cene sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady Dozora v tejto Zmluve spomenuté alebo ňou predpokladané, ako aj náklady súvisiace s výkonom Stavebného dozoru, ktoré Zmluva

nespomína, ale ktoré Dozor vynaložil v súvislosti s jej uzatvorením alebo vynaloží po jej uzatvorení (ako napr. prepravné, poistné, a pod.), ako aj náklady, ktoré v čase jej uzatvorenia neboli predvídateľné, ibaže je v Zmluve výslovne uvedené, že ich znáša Objednávateľ.

- (c) Ak sa počas trvania Zmluvy zmení zákonom ustanovená sadzba DPH, k Cene sa prirátá sadzba DPH podľa aplikovateľných právnych predpisov v čase vzniku nároku Dozora na úhradu Ceny a výška Ceny podľa bodu 6.1 písm. a) sa o takto zmenenú sadzbu DPH zníži alebo zvýši; o zmene výšky Ceny vyvolanej zmenou zákonom ustanovenej sadzby DPH nie je medzi Zmluvnými stranami potrebné uzatvárať dodatok.

6.2 Fakturačné podmienky

- (a) Cena bude Dozorovi uhrádzaná v rámci nasledovných fakturačných celkov:
- (i) 90 % z Ceny bude Dozorovi uhradených po častiach, a to v podobe 12 rovnomerných mesačných splátok tejto časti Ceny. Nárok na úhradu prvej splátky tejto časti Ceny podľa tohto podbodu vznikne Dozorovi po uplynutí jedného mesiaca odo dňa začatia výkonu činnosti Stavebného dozoru Dozorom. Ak bude skutočný výkon činnosti Stavebného dozoru iný, než je doba predpokladaná na úhradu splátok časti Ceny podľa tohto podbodu, potom je tiež dohodnuté nasledovné:
 1. Ak Dozor ukončí výkon činnosti Stavebného dozoru skôr, ako uplynutie 12 mesiacov odo dňa začatia výkonu činnosti Stavebného dozoru, bude Dozorovi posledná splátka časti Ceny podľa bodu 6.2 písm. a) podbod (i) uhradená spolu s úhradou časti Ceny podľa bodu 6.2 písm. a) podbod (ii), a to vo výške rozdielu medzi časťou Ceny podľa bodu 6.2 písm. a) podbod (i) (t. j. 90 % Ceny) a už uhradených splátok tejto časti Ceny v zmysle Zmluvy.
 2. Ak Dozor ukončí výkon činnosti Stavebného dozoru po uplynutí 12 mesiacov odo dňa začatia výkonu činnosti Stavebného dozoru, bude sa úhradou poslednej časti Ceny podľa písm. a) podbodu (i) tohto bodu považovať za uhradenú aj cena za činnosť Stavebného dozoru vykonanú po uplynutí 12 mesiacov odo dňa začatia výkonu činnosti Stavebného dozoru a Dozorovi z tohto titulu nevznikne nárok na úhradu žiadneho ďalšieho plnenia nad rámec úhrady časti Ceny podľa písm. a) podbodu (i) tohto bodu.
 - (ii) 10 % z Ceny bude Dozorovi uhradených po odsúhlasení Záverečnej správy Objednávateľom.
- (b) Podkladom pre úhradu ktorejkoľvek časti Ceny bude faktúra vystavená Dozorom a doručená elektronicky na adresu elektronickej pošty Objednávateľa: faktury@bbsk.sk. Informáciu o odoslaní faktúry, vrátane kópie faktúry a jej príloh, zašle Dozor vždy aj na adresu Kontaktných osôb Objednávateľa pre zmluvné záležitosti. Na elektronické doručovanie faktúr sa bude aplikovať dohoda Zmluvných strán o elektronickom doručovaní Korešpondencie.
- (c) Každá faktúra na úhradu Ceny musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 Zákona o účtovníctve a § 74 Zákona o DPH a musí spĺňať všetky požiadavky na elektronickú formu faktúry, najmä požiadavku vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti. Okrem údajov určených v zmysle právnych predpisov musí každá faktúra obsahovať (i) číslo tejto Zmluvy pridelené Objednávateľom a dátum uzatvorenia Zmluvy; (ii) označenie Zmluvných strán v rozsahu názov/obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), (iii) deň vystavenia faktúry; (iv) lehotu splatnosti faktúry podľa Zmluvy; (v) výšku fakturovanej časti Ceny s DPH, (vi) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Dozora; (vii) podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru za Dozora. Prílohou každej faktúry bude evidenčný prehľad Objednávateľom už zrealizovaných úhrad častí Ceny, z ktorého bude vyplývať aktuálny rozdiel medzi Cenou a už zrealizovanými úhradami častí Ceny, ako aj kópia pravidelnej správy Stavebného dozoru podľa bodu 4.4 písm. b) podbod x) pododsek 1 za príslušný mesiac. Prílohou poslednej faktúry musí byť doklad preukazujúci splnenie povinnosti odovzdať dokumentáciu podľa bodu 4.4 písm. b) podbod x) pododsek 3.
- (d) Dozor je/nie je v čase uzatvorenia Zmluvy platiteľom dane z pridanej hodnoty. Ak sa počas trvania Zmluvy Dozor deregistruje/zaregistruje ako platiteľ DPH, je povinný o tom Objednávateľa bezodkladne písomne informovať. Zmena daňového statusu Dozora nie je dôvodom na navýšenie Ceny.
- (e) Ak budú v doručenej faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať a spĺňať všetky právnymi predpismi predpísané alebo Zmluvou dohodnuté náležitosti a podmienky,

alebo k nej nebudú pripojené všetky prílohy požadované Zmluvou, je to **dôvod na odmietnutie faktúry** a jej **vrátenie na prepracovanie**; v takom prípade sa rozumie, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí Objednávateľ dôvod jej vrátenia. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi na na to určenú adresu elektronickej pošty v zmysle Zmluvy.

- (f) Peňažné záväzky Objednávateľa na úhradu Ceny sú splatné do **30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry**. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Dozor výslovne vyhlasuje, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy a povaha predmetu plnenia podľa Zmluvy osobitné dojednanie podľa tohto bodu odôvodňuje.
- (g) Ak je Zmluvná strana v omeškaní s úhradou peňažného plnenia, na ktoré je v zmysle Zmluvy povinná, dotknutá Zmluvná strana si môže voči povinnej Zmluvnej strane uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a paušálnu náhradu nákladov podľa 369c Obchodného zákonníka.

6.3 Platobné podmienky

- (a) Objednávateľ neposkytne Dozorovi **žiadne preddavky**.
- (b) Objednávateľ uskutoční platby na úhradu Ceny bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Dozora uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- (c) Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa na úhradu Ceny sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Dozora. Ak Dozor zmení účet uvedený v Zmluve a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie Objednávateľa o zmene účtu, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či bude dlžná suma skutočne pripísaná na účet Dozora.
- (d) Ak bude Dozor v zmysle § 69 ods. 14 Zákona o DPH zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený po zverejnení Dozora v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH, za ktorú má v zmysle § 69b Zákona o DPH ručiť Objednávateľ. Takto zadržaná suma bude buď Objednávateľom na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b Zákona o DPH alebo bude Dozorovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:
 - (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Dozor ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 dni, a
 - (ii) preukázania skutočnosti, že Dozor nie je uvedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH.
- (e) Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči Dozorovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy Dozorovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Dozora. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Dozora započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

7 VADY STAVEBNÉHO DOZORU

- 7.1 Vadou Stavebného dozoru sa rozumie kvalitatívny nedostatok služieb poskytnutých pri výkone Stavebného dozoru, ktoré v celom rozsahu alebo aspoň z časti neboli Objednávateľovi poskytnuté/vykonané riadne a/alebo včas v súlade s ustanoveniami Zmluvy. O vadu Stavebného dozoru ide najmä, nie však výlučne, ak Dozor Stavebný dozor nevykoná v požadovanej kvalite (zrozumiteľne, prínosne, vo vyžiadanom termíne alebo ho nevykoná vôbec alebo z časti v určenej forme alebo v dohodnutej lehote/termíne) alebo ho vykoná v rozpore so záväzkami a povinnosťami Dozora podľa Zmluvy.
- 7.2 Dozor zodpovedá za zistené vady, ktoré má Stavebný dozor, resp. jeho časť, v okamihu dodania Stavebného dozoru, resp. časti Stavebného dozoru, v zmysle Zmluvy, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Vada Stavebného dozoru však musí byť zo strany Objednávateľa oznámená Dozorovi bez zbytočného odkladu, spravidla do 10 pracovných dní odo dňa, v ktorom

sa Objednávateľ o vade dozvedel. Dozor nezodpovedá za vadu Stavebného dozoru, resp. jeho časti, ak bola spôsobená zavinením zo strany Objednávateľa.

7.3 Nároky Objednávateľa z väd

- (a) Ak má Stavebný dozor, resp. jeho časť, vady, má Objednávateľ vždy právo požadovať od Dozora na základe oznámenia (ďalej len ako „**Oznámenie väd**“), aby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia Oznámenia väd, oznámené vady Stavebného dozoru, resp. jednotlivé časti Stavebného dozoru, na svoje náklady odstránil alebo napravil, a to:
 - (i) odstránením vady Stavebného dozoru, resp. jeho časti, nápravou, alebo
 - (ii) poskytnutím zľavy z Ceny.
- (b) Namiesto postupu podľa písm. (a) tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený poskytnutie výkonu Stavebného dozoru odmietnuť, následkom čoho sa bude na účely Zmluvy rozumieť, že Objednávateľ nie je povinný uhradiť za vadne poskytnutý Stavebný dozor odplatu, ani žiadne náklady Dozora s jeho poskytnutím súvisiace, ani akúkoľvek škodu a ušlý zisk, ktoré v dôsledku tejto skutočnosti Dozorovi prípadne vzniknú.
- (c) Dozor sa zaväzuje napraviť oznámenú vadu Stavebného dozoru najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania Oznámenia väd, ak sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne na dlhšej lehote.

8 ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Nulová tolerancia korupcie a ochrana oznamovateľov protispoločenskej činnosti

- (a) Pri plnení Zmluvy sa Dozor zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Dozor najmä, nie však výlučne: (i) zdrží akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava; (ii) zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť; (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia; (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci osoby Objednávateľa, najmä so štatutárnym orgánom Objednávateľa alebo jemu blízkou osobou a Kontaktnou osobou Objednávateľa alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Dozora priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Objednávateľa podľa Zmluvy.
- (b) Dozor sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, písomne Objednávateľa informovať o vznesení akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu orgánu Dozora alebo voči zamestnancovi Dozora alebo voči osobe Dozora, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Tento záväzok Dozora trvá aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- (c) Podrobnosti o vnútornom systéme vybavovania oznámení o protispoločenskej činnosti sú dostupné na webovom sídle Objednávateľa: <https://www.bbsk.sk/podavanie-oznameni-o-protispolocenskej-cinnosti>.

8.2 Zákaz nelegálneho zamestnávania a plnenie záväzkov

- (a) Dozor sa zaväzuje, že zamestnanci Dozora, osoby jeho dodávateľov, ako aj zamestnanci dodávateľov Dozora participujúci na Stavebnom dozore nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu. Ak bude Dozor vykonávať Stavebný dozor aj prostredníctvom subdodávateľov, zaväzuje sa pred uzatvorením zmluvy a počas trvania zmluvy s každým z nich overiť a pravidelne overovať, že žiaden zo subdodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- (b) Dozor sa zaväzuje plniť svoje záväzky súvisiace s výkonom Stavebného dozoru voči svojim zamestnancom a/alebo dodávateľom riadne a včas.

8.3 Register partnerov verejného sektora

Dozor sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.

8.4 Kontrola

- (a) Dozor sa týmto zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany Objednávateľa pred, počas aj po vykonaní Stavebného dozoru a poskytnúť Objednávateľovi alebo iným osobám určeným Objednávateľom pri vykonávaní prípadných kontrol v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú

súčinnosť, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu. Za týmto účelom na vyžiadanie Objednávateľa Dozor predloží Objednávateľovi aj akúkoľvek so Stavebným dozom súvisiacu dokumentáciu, príkladom (i) uzatvorené dodávateľské zmluvy, na čo dodávateľov Dozor zmluvne upozorní a zabezpečí, že sa v takomto rozsahu na takúto situáciu nebude v zmluvách s dodávateľmi vzťahovať záväzok mlčanlivosti, ak by aj bol platne dohodnutý a (ii) dodávateľské oprávnenia, licencie, certifikáty, a pod. Ak Objednávateľ nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia.

- (b) Dozor berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha kontrole nakladania s prostriedkami a majetkom Objednávateľa. Za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov požadovať od Objednávateľa údaje, dokumenty alebo vysvetlenia súvisiace s plnením podľa Zmluvy. Ak bude na účely poskytnutia súčinnosti Objednávateľa pri výkone kontroly potrebná súčinnosť Dozora, Dozor sa ju zaväzuje v rozsahu, v akom je to nevyhnutné pre vykonávanú kontrolu, poskytnúť Objednávateľovi v plnom rozsahu a bezodkladne, na písomnú výzvu Objednávateľa; Dozor na tento účel Objednávateľovi poskytne najmä zmluvy, faktúry, iné písomnosti a ich zdôvodnenia/vysvetlenia.
- (c) Súčinnosť v zmysle tohto bodu poskytne Dozor na svoje náklady, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

8.5 Zákon o slobode informácií

Dozor berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Dozor berie na vedomie a poskytuje súhlas s tým, že Objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Na túto skutočnosť Dozor zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní aj všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude Dozor Stavebný dozor vykonávať.

8.6 Ochrana osobných údajov

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
- (c) Záväzky podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

8.7 Zákaz prevodu práv a povinností

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ibaže to táto Zmluva výslovne pripúšťa. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. Bez ohľadu na zákaz podľa prvej vety tohto bodu je povolené, ak Objednávateľ prevedie práva a povinnosti z tejto Zmluvy ako celku, alebo vybrané práva a povinnosti (záväzky/pohľadávky), ak sú oddeliteľné, ako aj postúpi pohľadávky vzniknuté na jej základe, na právnickú osobu, ktorú Objednávateľ založil alebo zriadil, alebo v ktorej je, resp. v čase prevodu/postúpenia bude, spoločníkom alebo akcionárom, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Dozora.

8.8 Uplatňovanie medzinárodných sankcií

- (a) Dozor vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy nie je osobou podľa článku 5k Nariadenia o reštriktívnych opatreniach a že takouto osobou nie je ani žiadny subdodávateľ, alebo dodávateľ Dozora, ani žiadny subjekt, ktorých kapacity sa využívajú v zmysle smerníc Európskeho parlamentu a Rady č. 2014/23/EÚ, č. 2014/24/EÚ, č. 2014/25/EÚ a č. 2009/81/ES, ak na nich pripadá viac ako 10 % hodnoty plnenia predmetu Zmluvy.
- (b) Dozor vyhlasuje, že plnenie predmetu tejto Zmluvy nie je v rozpore so Zákom o vykonávaní medzinárodných sankcií, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b)

9 KONTAKTY A DORUČOVANIE

9.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať **v slovenskom jazyku**. Korešpondencia musí mať **písomnú formu**. Všetky **ústne pokyny sa musia potvrdiť** v písomnej forme v lehote 3 pracovných dní, inak sa na ne neprihliada.
- (b) Korešpondencia musí byť doručená Zmluvnej strane **poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje**. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy (bežnej výmeny informácií) budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie. Za účelom realizácie doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa Zmluvné strany zaväzujú riadne a bezodkladne si oznamovať zmenu adres elektronickej pošty na doručovanie Korešpondencie v Kontaktných údajoch a zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej Zmluvnej strane, v dôsledku čoho sa na ňu bude aplikovať výnimka z pravidla o momente doručenia uvedená za bodkočiarkou v písm. d) podbod (ii) tohto bodu.
- (c) Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny a/alebo skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve; tieto písomnosti si budú Zmluvné strany taktiež zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu Kontaktných osôb pre zmluvné záležitosti.
- (d) Korešpondencia sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky, pričom:
- Ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, sa Korešpondencia považuje za **doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia**, a to aj v prípade vrátenia poštovej zásielky ako nedoručenej, bez ohľadu na to, či sa o tom Zmluvná strana dozvedela, ak sa inak zásielka preukázateľne dostala do dispozície jej adresáta (teda aj v prípade, ak došlo k odopretiu prevzatia zásielky, alebo k vráteniu zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, alebo s poznámkou „adresát neznámy“).
 - V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa bude Korešpondencia považovať za doručení okamihom, v ktorom bude elektronická správa k dispozícii adresátovi na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty, teda **prístupná v elektronickej schránke** Zmluvnej strany, ktorá je adresátom - dispozíciou sa rozumie moment, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, dôjde **potvrdenie o úspešnom doručení zásielky**; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, o čom sa Zmluvné strany budú osobitne informovať, na doručovanie Korešpondencie sa následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa podbod (i) písm. d) tohto bodu.

9.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje Objednávateľa:

Adresa sídla	Banskobystrický samosprávny kraj Nám. SNP 23 974 01 Banská Bystrica
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	oto.korytar@bbsk.sk daniela.polubnakova@bbsk.sk
Internet	https://www.bbsk.sk/

(b) Kontaktné osoby Objednávateľa:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	Rozsah oprávnenia
Ing. Róbert Machala	+421 949 007 593	robert.machala@bbsk.sk	Zmluvné záležitosti

Ing. Oto Korytár Ing. Daniela Polubňáková	+421 940 947 016 +421 948 915 573	oto.korytar@bbsk.sk daniela.polubnakova@bbsk.sk	Technické záležitosti
		faktury@bbsk.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(c) Kontaktné údaje Dozora:

Adresa sídla	
Elektronická adresa na doručovanie korešpondencie	

(d) Kontaktné osoby Dozora:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
			Zmluvné záležitosti
			Technické záležitosti
			Faktúry a platobné záležitosti

- (e) Ak ktorákoľvek Zmluvná strana pre tú istú vec ustanoví viacero Kontaktných osôb, platí, že každá z nich môže konať v rozsahu jej oprávnení v zmysle Zmluvy samostatne. Za účelom zachovania právnej istoty platí, že Kontaktné osoby Zmluvných strán sú určené na **uskutočňovanie vzájomnej výmeny informácií** pri realizácii Zmluvy, nie sú však oprávnené na konanie za Zmluvné strany vo veciach zmien obsahu Zmluvy alebo úkony, obsahom ktorých je ukončenie Zmluvy, alebo iné právne úkony (napr. na zmenu obsahu Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty / náhrady škody, a pod.), ak Zmluva výslovne neustanovuje inak. Rozsah oprávnenia Kontaktnej osoby pre zmluvné záležitosti zahŕňa oprávnenie rokovať za Zmluvnú stranu o zmenách a výklade Zmluvy, zabezpečenie poskytovania zmluvne dohodnutej súčinnosti, kontrolu plnenia práv a povinností Zmluvnej strany podľa Zmluvy, rokovania o úhrade nákladov a uplatňovaní zmluvných a zákonných sankcií. Rozsah oprávnenia Kontaktnej osoby pre technické záležitosti zahŕňa oprávnenie konať za Zmluvnú stranu vo veciach rokovania o kvalite plnenia povinností Zmluvných strán, odovzdávania a preberania Stavebného dozoru (preberacieho konania), vytykáania väd (reklamačného konania), a pod. Ak pre jednotlivé úkony Zmluva výslovne neustanovuje, ktorá Kontaktná osoba Zmluvnej strany môže úkon vykonať alebo ktorej má byť poskytnuté plnenie, úkon vykoná alebo úkon bude adresovaný Kontaktnej osobe pre zmluvné záležitosti.

10 SUBDODÁVATELIA

- 10.1 Časť predmetu plnenia Zmluvy Dozor môže zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov. V takom prípade zodpovedá Dozor za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok tak, akoby subdodávku vykonával sám. Ak Dozor počas Verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len ako „**Expert**“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert.
- 10.2 Dozor zabezpečí riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy prostredníctvom primeranej úpravy záväzkov v zmluvách so subdodávateľmi súvisiacimi s plnením Zmluvy; primeranou úpravou sa myslí aj odzrkadlenie podmienok tejto Zmluvy do zmluvy so subdodávateľom v primeranom rozsahu tak, aby nebola ohrozená riadnosť, úplnosť a včasnosť výkonu Stavebného dozoru. Dozor sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy s Dozorom, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
- 10.3 Zoznam subdodávateľov Dozora, resp. vyhlásenie Dozora o tom, že subdodávateľov nevyužije, uvádza príloha č. 2. Zoznam subdodávateľov obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky, podiel subdodávateľa na plnení podľa Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie na príslušné plnenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) Zákona o VO a musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre

takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Ak je Expert osobou podľa § 34 ods. 3 Zákona o VO, Dozor je povinný predložiť Objednávateľovi podklady podľa tohto ustanovenia Zákona o VO, pričom, kým tieto podklady nie sú Objednávateľovi uspokojivo predložené, zaväzuje sa Dozor nezabezpečovať príslušnú časť plnenia prostredníctvom subdodávateľa.

- 10.4 Ak Dozor nahrádza niektorého zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2, alebo ak pri podpise Zmluvy Dozor uviedol, že subdodávateľov nevyužije, počas plnenia Zmluvy sa však rozhodne niektorú časť plnenia dodať subdodávateľsky, je Dozor povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu bodu 10.3, a to najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr). Dozor je na takúto zmenu oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený akéhokoľvek subdodávateľa odmietnuť, ak navrhovaná zmena nie je Dozorom podložená dôkazmi o dostatočnej kvalifikácii a inej spôsobilosti osoby nového subdodávateľa/Expertu alebo ak zistí, že subdodávateľ nie je riadne zapísaný do registra partnerov verejného sektora, ak takýto zápis pre príslušného subdodávateľa Zákon o RPVS požaduje.
- 10.6 Všetky časti Stavebného dozoru, ktoré budú vykonávané/poskytované formou subdodávok, budú takto vykonávané na výlučné náklady Dozora a na jeho nebezpečenstvo až do okamihu dodania Stavebného dozoru.
- 10.7 Povinnosti podľa bodov 10.3 a 10.4 nie je Dozor povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Dozor zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností alebo svojou činnosťou pri plnení Zmluvy.
- 11.2 Ak Objednávateľovi vznikne pri plnení Zmluvy v súvislosti s činnosťou Dozora škoda, Dozor sa zaväzuje túto škodu v uplatnenom a preukázanom rozsahu nahradiť Objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škôd.
- 11.3 Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musela dotknutá Zmluvná strana hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné s tým súvisiace služby.
- 11.4 Vznikom nároku na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.5 V súvislosti s plnením Zmluvy Zmluvné strany neočakávajú, že by Objednávateľ mohol spôsobiť Dozorovi akúkoľvek škodu a prípadná výška zodpovednosti Objednávateľa za škodu podľa tejto Zmluvy je preto v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka limitovaná úrokmi z omeškania a paušálnou náhradou nákladov, na ktoré je Dozor oprávnený v zmysle bodu 6.2 písm. g).

11.6 Vyššia moc

Prípadné „vlny“ epidémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 sa nepovažujú za prípad vyššej moci a o prípad vyššej moci môže ísť len vtedy a v takom rozsahu, ak v dôsledku závažných opatrení na to príslušných orgánov verejnej moci dôjde k priamemu (nie nepriamemu) znemožneniu výkonu činností podľa tejto Zmluvy (t. j. napr. fyzický zákaz výkonu Stavebného dozoru). Žiaden prípad vyššej moci nebude mať vplyv na Cenu a jej výšku (bod 6.1) bez ohľadu na výšku nákladov, ktoré bude musieť v danej súvislosti Dozor znášať alebo vynaložiť, t. j. každá Zmluvná strana znáša vlastné náklady v súvislosti s vyššou mocou.

12 ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak Dozor neodstráni alebo inak vhodne nenapraví vady Stavebného dozoru spôsobom a/alebo v lehote podľa bodu 7.3, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 5 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania.
- 12.2 Ak Dozor nesplní ktorúkoľvek jeho povinnosť alebo poruší akýkoľvek záväzok podľa bodov 8.1, 8.2, 8.4 až 8.6 a 8.8, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) za každé jednotlivé zistenie, a to aj opakovane. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Dozorovi takto dohodnutú zmluvnú pokutu aj v prípade, ak bude porušenie povinností Dozora zistené až po zániku Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o porušenie

- povinnosti, ktorej je v zmysle Zmluvy výslovne prisúdená povaha prežívajúceho ustanovenia alebo nie.
- 12.3 Ak je Dozor v omeškaní s predložením ktorejkoľvek pravidelnej správy Stavebného dozoru podľa bodu 4.4 písm. b) podbod (x) pododsek 1 Zmluvy alebo v prípade neúplnosti údajov ktorejkoľvek pravidelnej správy Stavebného dozoru, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 12.4 Ak je Dozor v omeškaní s predložením ktorejkoľvek súhrnnej správy Stavebného dozoru podľa bodu 4.4 písm. b) podbod (x) pododsek 2 Zmluvy alebo v prípade neúplnosti údajov ktorejkoľvek súhrnnej správy Stavebného dozoru, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 12.5 Ak je Dozor v omeškaní s predložením Záverečnej správy alebo v prípade neúplnosti údajov Záverečnej správy, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 12.6 Ak Dozor potvrdí stavebné práce alebo dodávky Zhotoviteľa na Diele, ktoré Zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur (slovom: tisíc eur) za každé takéto porušenie.
- 12.7 Ak Dozor poruší povinnosť podľa bodu 8.3, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške Ceny.
- 12.8 Ak Dozor poruší zákaz podľa bodu 8.7, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z finančného objemu postúpenej, založenej alebo odpredanej pohľadávky; finančným objemom sa rozumie celková hodnota istiny vrátane hodnoty príslušenstva pohľadávky k dátumu postúpenia alebo odpredaja alebo inej dispozície s pohľadávkou alebo, ak uzatvoril Dozor zmluvu o prevode práv a povinností k Zmluve ako celku, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške Ceny.
- 12.9 Ak je Dozor v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, ktorá nie je zabezpečená osobitnou zmluvnou pokutou, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečovaným povinnostiam, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvných pokút osobitne prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností.
- 12.11 Zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Objednávateľa na náhradu škody, t. j. Objednávateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty.
- 12.12 Zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry, výzvy, alebo iného dokladu vyhotoveného Objednávateľom a budú splatné v lehote do 10 dní odo dňa ich doručenia Dozorovi.
- 12.13 Uplatnenie, resp. úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na oprávnenie Objednávateľa uplatňovať voči Dozorovi prípadné úroky z omeškania a nezbavuje Dozora povinnosti plniť záväzky podľa Zmluvy riadne a včas.

13 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

13.1 Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií.

13.2 Ukončenie Zmluvy

Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň v nej uvedený;
- (b) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 13.3.

13.3 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Dozora, a ktoré zakladajú Objednávateľovi právo na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie:

- (i) opakované vykonávanie Stavebného dozoru v rozpore s touto Zmluvou a/alebo Zmluvou so zhotoviteľom, vrátane opakovaného porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 4 Zmluvy (za opakované porušenie sa považuje porušenie jednej povinnosti aspoň 2x, ako aj porušenie aspoň dvoch rôznych povinností),
 - (ii) neodstránenie väd Stavebného dozoru v lehote podľa bodu 7.3,
 - (iii) neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre výkon Stavebného dozoru, resp. Zmluvy so zhotoviteľom; v pochybnostiach platí, že pokyn mal podstatný význam,
 - (iv) podstatné omeškanie (t. j. viac ako 10 kalendárnych dní) pri vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy so zhotoviteľom z dôvodu na strane Dozora a
 - (v) porušenie povinnosti uvedenej v bode 8.3 alebo v bode 8.7 Zmluvy.
- (b) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak (1) súd právoplatne uzná Dozora alebo ktoréhokoľvek z členov štatutárneho orgánu Dozora alebo zamestnancov Dozora za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením Zmluvy alebo ak (2) bude voči osobe Dozora začaté trestné stíhanie z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu.
- (c) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak Dozor stratí kvalifikáciu na vykonanie Diela podľa Zmluvy (stratou kvalifikácie sa rozumie najmä, nie však výlučne prerušenie alebo strata podnikateľského oprávnenia Dozora).
- (d) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak dôjde (1) k zmene v osobe Dozora v dôsledku právneho nástupníctva (príkladmo z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, k premene Dozora), (2) k zmene hospodárskeho statusu Dozora (príkladmo vstup do likvidácie, podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyhlásenie konkurzu).
- (e) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností Dozora, než sú vyhradené v bode 13.3 písm. a) až d). Porušenie takýchto iných povinností sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Dozorovi dodatočnú, aspoň 5-dňovú lehotu na nápravu, ktorá musí márne uplynúť skôr, než Objednávateľ uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy.
- (f) Dozor môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Ceny o viac ako 30 dní, za predpokladu, že Dozor poskytne Objednávateľovi pred uplatnením odstúpenia od Zmluvy dodatočnú, aspoň 15-dňovú lehotu na dodatočné plnenie, o čom ho písomne vopred upovedomí.
- (g) Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- (h) Od momentu účinnosti odstúpenia od Zmluvy je Dozor povinný bezodkladne vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania činnosti Stavebného dozoru tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda, vrátane odovzdania všetkej dokumentácie, ktorú mu Objednávateľ za účelom výkonu Stavebného dozoru odovzdal, upozornenia na všetky relevantné skutočnosti potrebné na riadne plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, na prípadné hroziace škody, vrátane predloženia podrobnej správy k vyššie uvedenému. Dokumentáciu podľa predchádzajúcej vety je Dozor povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný Dozorom a Kontaktnou osobou Objednávateľa pre technické záležitosti.

14 ZMENA ZMLUVY

14.1 Dodatky

- (a) Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne dohodnutá možnosť zmeniť obsah Zmluvy formou jednostranného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak ich dôsledkom nie je zmena v osobe Zmluvnej strany, a na zmenu Kontaktných osôb alebo ich údajov postačuje jednostranné oznámenie doručené

druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

- (c) Zmena v osobe Dozora v dôsledku právneho nástupníctva (príkladom z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, zlúčeniu, spojeníu alebo rozdeleníu Dozora) s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve.

14.2 Naviac služby

Ak dospeje pri plnení predmetu Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán k záveru, že na riadne a/alebo včasné vykonanie Stavebného dozoru je potrebné uskutočniť činnosti nepredpokladané Zmluvou (ďalej len ako „naviac služby“), takéto naviac služby môže Dozor poskytnúť iba v prípade a iba po tom, ako bude k Zmluve uzatvorený, zákonne súladným spôsobom, najmä v súlade so Zákom o VO, dodatok, ktorý nadobudol účinnosť. Na úhradu akýchkoľvek naviac služieb poskytnutých v rozpore s predchádzajúcou vetou nemá Dozor žiaden právny nárok.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Predchádzanie sporom

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

15.2 Právomoc slovenských súdov

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému slovenskému súdu podľa Civilného sporového poriadku.

15.3 Referencie

Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy, na referencie, je však povinný chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa.

15.4 Prílohy

Prílohami Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Vzor pravidelnej správy z výkonu Stavebného dozoru

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie Dozora, že nebude využívať subdodávateľov

15.5 Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých po podpise každá zo Zmluvných strán dostane dva rovnopisy. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

15.6 Prežívajúce ustanovenia

Ak Zmluva z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že bod 1, a všetky body tejto Zmluvy týkajúce sa kontroly, preukázateľnosti, zmluvných pokút, náhrady škody, dôverných informácií a ochrany osobných údajov, korešpondencie a doručovania a bod 15 zánikom Zmluvy nezanikajú, i keď to v nich nie je výslovne dohodnuté.

15.7 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

Banská Bystrica, dňa:

....., dňa:

Objednávateľ:

Dozor:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda

.....
[.]

[meno a priezvisko, uvedenie funkcie]



ODDELENIE INVESTIČNEJ PRÍPRAVY, VÝSTAVBY A PREVÁDZKY

Názov diela: **Rekonštrukcie mostov v majetku BBSK – I. etapa**

PRAVIDELNÁ SPRÁVA SD

za obdobie od <dátum> do <dátum>

Objednávateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj,** Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Správca: **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.,** Majerská cesta č. 94, 974 69 Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

Stavebný dozor:

Technický dozor:BBRSC, a.s.

Cena diela: **, - € s DPH**

Doba realizácie diela: Do 500 kalendárny dní odo dňa účinnosti Zmluvy

Odovzdanie staveniska: <dátum>

Vypracoval SD:
Dátum:

podpis + autorizácia

Schválil TD:

podpis

Schválil BBSK:

podpis

Obsah:

1. Zmluvné vzťahy
 - ZoD na zhotovenie diela (Zhotoviteľ, cena, bankové záruky, zádržné, termíny, dodatky)
 - Zmluva o výkone SD (Poskytovateľ, cena, termíny, dodatky)
2. Technický popis , členenie stavby, objektová skladba
3. Vstupná kontrola HMG, KSP

4. Priebeh prác
 - Opis priebehu stavebných prác podľa členenia stavby
 - Porovnanie vykonaného objemu prác s HMG
 - Aktualizovaný zoznam subdodávateľov vrátane rámcového popisu a rozsahu ich činností
5. Kontrola časová, kontrola kvality
 - Porovnanie skutočného priebehu prác s postupom plánovaným v HMG
 - Vykonané skúšky podľa KSP a ich vyhodnotenie
 - Chronologická fotodokumentácia zakrytých častí diela s vyhodnotením
6. Prehľad nákladov
 - Prehľad a sumarizácia fakturácie podľa VV ZoD (excel)
7. Ďalšie informácie
 - Návrh opatrení na odstránenie nedostatkov
 - Návrh opatrení na akceleráciu prác
 - Problémy ovplyvňujúce priebeh prác
 - Informácie potrebné pre objednávateľa na otázky a komunikáciu verejnosti
 - Označenie stavby (infotabule, miesto, dátum osadenia/odstránenia)

Prílohy

- Priebežný výkaz výmer (excel)
- Stavebný denník v elektronickej forme (formát PDF)

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie Dozora, že nebude využívať subdodávateľov