

Jeżewo, dnia 09.06.2025r.

Zn. spr.: ZG.270.2.2.2025

Do publicznej wiadomości**ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kancelarii podwójnej dla Leśnictw Terespol i Bedlenki”, prowadzone w trybie podstawowym, wariantie pierwszym - bez możliwości prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1365, dalej „PZP”).

Zamawiający – Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dąbrowa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, które wpłynął w dniu 05.06.2025 r. przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią i wyjaśnieniem.

Zamawiający otrzymał następujące zapytania:

„W odniesieniu do odpowiedzi do pytań do treści SWZ, pragnę podnieść temat realizacji Inwestycji. Wg odpowiedzi, po stronie Wykonawcy są:

- projekt budowlany z projektami technicznymi*
- uzgodnienia z urzędami w zakresie wjazdu/wyjazdu*
- zdobycie pozwolenia na budowę*
- realizację budowy*
- uzyskanie wszystkich stanowisk, itp.*
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.*

Sprawę prowadzi: Kamil ZASADOWSKI, tel.: kom. 795 143 157, e-mail: kamil.zasadowski@torun.lasy.gov.pl



Nadleśnictwo Dąbrowa,
ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo, www.dabrowa.torun.lasy.gov.pl
tel.: +48 52 331-87-13, fax: +48 52 331-87-16, e-mail: dabrowa@torun.lasy.gov.pl
Bank BNP PARIBAS: PL 50 1600 1462 1740 1171 9000 0006

www.lasy.gov.pl

Analizując terminy:

- 1. Projekt 120 dni*
- 2. „Ciche” przyzwolenie z odpowiednich służb 14 dni od zakończenia budowy*
- 3. Pozwolenie na użytkowanie – urzędowy termin może trwać do 30 dni od zakończenia budowy*
- 4. Czas właściwy na realizację łącznie z wykończeniem wnętrza pozostaje zbyt mało czasu.*

Chciałbym nadmienić, że będą konieczne przerwy technologiczne, czas technologiczny na produkcję i przygotowanie pewnym elementów.

Zgodnie z powyższymi faktami, czy Zamawiający może zrewidować temat stanowiska odnośnie terminu realizacji zadania?.”

Odpowiedź:

Wskazany okres na wykonanie projektu – 120 dni stanowi wartość graniczną. Do uzyskania pozwolenia na budowę wymagany jest projekt architektoniczny oraz projekt zagospodarowania terenu, które w dużej mierze zostały nakreślone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Ponadto należy wskazać, że planowana kancelaria podwójna stanowi niewielki, jednokondygnacyjny obiekt o niskim stopniu skomplikowania pod kątem opracowania projektów technicznych: konstrukcja / branża sanitarna / branża elektryczna. Mając powyższe na uwadze w ocenie Zamawiającego możliwe jest zakończenie prac projektowych w znacznie krótszym czasie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje na zapisy projektu umowy zawarte w treści §21, dotyczące zmian w zakresie terminu realizacji umowy, które mogą być zastosowane w przypadku opóźnień lub zaniechań czynności przez organy administracji państwowej w zakresie wydawania decyzji, zezwoleń czy uzgodnień.

Należy również zwrócić uwagę, na prefabrykowany charakter elementów obiektu, który w ocenie Zamawiającego winien ułatwić i przyspieszyć technologiczne aspekty jego budowy.

Reasumując powyższe Zamawiający pozostawia pierwotnie określone warunki realizacji zamówienia w zakresie terminu realizacji tj. 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Z poważaniem
Dawid KIKULSKI
Zastępca nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

1. art. 284 ust. 1 ustawy PZP – „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań”;
2. art. 284 ust. 2 ustawy PZP – „Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacjom, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacjom”;
3. art. 284 ust.6 ustawy PZP – „ Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ albo opis potrzeb i wymagań”;

Do wiadomości:

1. a/a
2. strona internetowa prowadzonego postępowania
<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/66602/summary>
3. źródło zapytań