

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul. Zielona 20

Adres budowy: dz. nr ewid. 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Jednostka ewidencyjna:

142808_2 gm. Teresin

Działki ewidencyjne: 91/2

Arkusz mapy: 7.173.15.25.4.1

Skala 1 : 500 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2385.2023

Układ współrzędnych 2000/7

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 23.08.2023r.

w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Mapę sporządzono dnia 20.09.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem GN.6640.2385.2023 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr..... GN.6640.2385.2023_1..... z dnia..... 29.09.2023r..... Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

„AZYMUT” s.c.
M. Zatorski, R. Janiszewski
96-500 Sochaczew, Al. 100-lecia 91
Tel. 509-044-101 509-044-102
NIP 537-100-35-29 REGON 015656080

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Robert Janiszewski
Świadectwo nr 18996
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

BILANS TERENU:

Powierzchnia całej działki - 3,0094 ha

Powierzchnia działki w granicach opracowania A-F - 4405m²

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 838,50m²

Powierzchnia patio - 80,70m² + taras - 56,30m² = 137,00m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki - 355,10m²

Tereny utwardzone istniejące i projektowane - 795,40m²

Tereny utwardzone istniejące przy istniejącym budynku - 776,80m²

Powierzchnia biologicznie czynna - 1502,20m²

Wskaźnik zabudowy budynku projektowanego - 19,0%

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki > 40%

LEGENDA:

1 - Budynek usługowy - projektowany

2 - Taras z kostki 3,0m x 18,64m - projektowany

3 - Patio przy budynku - projektowane

4 - Podjazd dla osób niepełnosprawnych - projektowany

5 - Budynek - istniejący

6 - Zjazd bezpośredni z drogi publicznej - istniejący

7 - Maszt flagowy - istniejący

8 - Miejsce składowania odpadów z możliwością ich segregacji - istniejące

I - ilość kondygnacji - jedna

A - F - Linie rozgraniczające teren inwestycji w granicach opracowania

Hydrant - istniejący

Przyłącze wodociągowe - istniejące

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące

Przyłącze elektroenergetyczne + skrzynka - istniejące

Proponowany przebieg przyłącza gazu ziemnego - istniejące

Istniejące obiekty zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m

Miejsce parkingowe 2,5 x 5,0m - 7 szt. + 3,6 x 5,0m - 2 szt.

Tereny zielone

Tereny utwardzone - projektowane i istniejące

- Zieleń - krzewy wieloletnie - 100 szt
- Tuja szmaragdowa - (co 1,0m) - 70 szt
- Ławka w formie książki - 1 szt
- Donica - beton architektoniczny + drewno - 10 szt
- Ławka + fotele - beton architektoniczny + drewno - 6 kompl.
- Kosz na śmieci - 5 szt
- Stojak na rowery - 2 szt
- Urządzenia siłowni zewnętrznej - 8 szt

UWAGA:

Opracowanie jest chronione prawem autorskim - (Dz.U. 94 / 24 / 83 - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych). Wszystkie informacje zawarte w tym opracowaniu stanowią własność intelektualną FPUB Jan Wosik. Powielanie w części bądź w całości niniejszego opracowania bez zgody autora zabronione.



FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO
- BUDOWLANA - JAN WOSIK
malanowo@hotmail.pl

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A

Tel. 602-249-437

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY BIBLIOTEKI GMINNEJ W TERESINIE BRANŻA SANITARNA		
Inwestor:	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Projektant:	mgr inż. Magdalena Najmrocka Upr. bud. Nr 12/96		
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Skóra Upr. bud Nr MAZ/0459/PBS/15		
Lokalizacja:	ul. XX-lecia, jedn. 142808_2 gm. Teresin dz. nr 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj	Nr rys.	S.01
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Data: 11.2023r	Format:	Skala: 1:500	Str. nr