



Názov zákazky: Úprava jestvujúcich projektových dokumentácií UK na Výškových Budovách (VB) v blokoch A a B.

Miesto dodania: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Doba dodania: Na **VB blok B 18 kalendárnych dní** od doručenia objednávky/výzvy na začatie prác a na **VB blok A 18 kalendárnych dní** po odovzdaní PD na VB blok B, **spolu 36 dní kalendárnych dní**

Miesto stavby: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, katastrálne územie č. 805211-Karlova Vec, parcela registra C, č.2934, súpisné č. stavby 6298 a parcela registra C, č. 2934, súpisné č. stavby 211, list vlastníctva č. 727

Predmet zákazky bude obsahovať tieto časti:

projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“) - vyhotovenie do 36 kalendárnych dní od doručenia výzvy na začatie prác a to:

- na VB blok B 18 kalendárnych dní od doručenia objednávky/výzvy na začatie prác
- na VB blok A 18 kalendárnych dní po odovzdaní PD na VB blok B.

Spôsob dodania:

PD dodať v tlačenej forme 8 pare a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom formáte .dwg (výkresová časť) a .xls, .docx (textová časť). Zároveň bude celá dokumentácia dodaná v .pdf formáte.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežnú kontrolu PD počas realizácie prostredníctvom priebežných pracovných stretnutí, ktoré zvolá objednávateľ písomne, bez nároku na predĺženie lehoty na zhotovenie PD. Víťazný uchádzač je povinný predložiť PD v štádiu finalizácie (pred prípravou rozpočtu) na finálnu kontrolu objednávateľovi, o ktorú požiada objednávateľ písomne v termíne dohodnutom medzi objednávatelom a víťazným uchádzačom na priebežnom pracovnom stretnutí. Od obdržania PD na finálnu kontrolu objednávateľom sa prerušuje plynutie lehoty na zhotovenie PD až do času predloženia pripomienok objednávateľom. Prípadné pripomienky k nedostatkom a požiadavkám je nutné bezodkladne zapracovať v celkovej lehote vypracovania PD.

Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávateľ) zároveň požaduje súčinnosť úspešného uchádzača (v zmluvnom vzťahu zhotoviteľa) počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu PD (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov (PD a výkazu výmer) na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok (týkajúcich sa PD a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní. Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote.





Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky. Zároveň v prípade záujmu verejného obstarávateľa je v tejto cene zarátaná aj účasť úspešného uchádzača v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky, t. j. zákazky na výber zhotoviteľa stavebných prác.

Základné údaje stavby:

VB blok A:

Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 ÷ 1969. Objekt má 2. podzemné podlažia a 15. nadzemnými podlažiami. Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory – priestory na ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníckej, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. Pätnásť nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek so dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieňami a spoločným hygienickým jadrom – 1 WC, 1 sprcha a 2 umývadlá. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka.

VB blok B:

Objekt je súčasťou komplexu dvoch výškových budov, navzájom prepojených v prízemnej časti spojovacím traktom. Riešený objekt má 3 suterénne podlažia (1.PP a 2.PP sú vykurované) a 13 nadzemných podlaží. Má stenový priečny konštrukčný systém zo železobetónových stien a obvodový plášť z keramzitbetónových panelov. Horizontálne stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové. Objekt je založený na základovej železobetónovej doske a je zastrešený jednoplášťovou plochou strechou s vnútornými strešnými zvodmi. Obvodový plášť je v priečeli z keramzitbetónových panelov o hrúbke 300 mm. V štítoch sa obvodová stena skladá z nosnej železobetónovej časti hrúbky 150mm, vzduchovej vrstvy hr. 20-30mm a keramzitbetónového panelu hr. 250mm. Z interiérovej strany je vápenná omietka, z exteriérovej strany cementová omietka. Steny v úrovni 1.PP a 2.PP sú zo železobetónu o hrúbke 350 mm s prídavným murivom z tehál metrického formátu o hrúbke 200 mm. Steny na styku so zemínou/terénom sú kombinované - murované z tehál metrického formátu s priemernou hrúbkou 375 mm a monolitické železobetónové o priemernej hrúbke 300 mm. Strešný plášť je riešený ako jednoplášťová plochá strecha. Má nosnú konštrukciu zo železobetónového panela o hrúbke 150 mm. Na túto konštrukciu je uložené existujúce súvrstvie strešného plášťa s hydroizoláciou na báze asfaltu. Existujúce výplne otvorov sú drevené zdvojené okná starého typu, s jednoduchým zasklením. Zasklené steny sú s kovovým rámom starého typu. Strop nad vonkajším protredím pozostáva zo železobetónovej konštrukcie hrúbky >1 meter, uzavretej vzduchovej medzery s hrúbkou 1,3 m, železobetónového panela hrúbky 140 mm, cementového poteru a príslušnej nášľapnej vrstvy podlahy. Podlaha suterénu pozostáva zo železobetónovej dosky o hrúbke 500 mm a cementového poteru hr. 20 mm.





Požiadavky na dokumentáciu:

- PD musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami/požiadavkami objednávateľa na rozsah prác a použitých materiálov,
- podrobnosť rozpracovania dokumentácie: Projektová dokumentácia v podrobnostiach realizácie stavby (DRS) vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
- výkaz výmer a rozpočet musí byť zároveň pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa stavby) spracovaný v súlade s § 42 ZVO, t. j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky; takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov,
- úspešný uchádzač je povinný jednotlivé časti PD vypracovať podľa UNIKA sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností,
- pred vypracovaním PD si úspešný uchádzač overí skutočné rozmery a aktuálny stav dotknutého objektu,
- úspešnému uchádzačovi budú poskytnuté PD UK v .dwg formáte, pôvodná dostupná PD v tlačenej forme a informatívne podklady

Požiadavky na štruktúru a obsah PD:

- časť vykurovanie, úprava veľkostí vykurovacích telies
- návrh harmonogramu postupu prác v závislosti na časovom intervale realizácie,
- výkaz výmer (vrátane figúr) a rozpočet (vrátane profesií),
- výpis prvkov a špecifikácia použitých materiálov, prvkov a zariadení (vrátane ich obrazovej prílohy),

Architektonicko-stavebná časť + PD UK

- dokumentácia jestvujúceho stavu – demontážne práce, výmena vykurovacích telies:
 - o technická správa,
 - o pôdorysy všetkých poschodí
 - o rezy,
- dokumentácia – nový stav vykurovacích telies:
 - o technická správa,
 - o situácia,
 - o pôdorysy všetkých poschodí,
 - o schéma rozdeľovača na VB blok B,
 - o schémy zapojenia,
 - o rezy,
 - o výkazy prvkov,
 - o vybrané detaily na základe dohody s objednávateľom (minimálne4).





Predmetom riešenia projektu bude úprava jestvujúcich PD UK na VB v blokoch A a B.

PD UK na VB blok A bola vypracovaná firmou AKP DEVELOP v roku 2022 a Lamikra v roku 2023. Následne v roku 2023 boli podľa daných PD UK aj zrealizované práce na VB blok A firmou IKM.

PD UK na VB blok B bola vypracovaná firmou VM projekt v roku 2024 a v tomto roku 2025 prebieha realizácia firmou Euro-Štukonz.

PD UK bude riešiť návrh veľkosti vykurovacích telies, ktoré boli navrhnuté pre blok A a B na teplotný spád 70/55°C, kde MH TH Bratislava požaduje upraviť PD časť UK blokov A a B podľa pripojovacích podmienok z roku 2024 tak, aby boli sekundárne okruhy vykurovacieho systému blokov A a B navrhnuté na teplotný spád s teplotou spiatočky 45°C, tzn. 60/45°C.

Vo VB blok A sa prispôbia veľkosti vykurovacích telies jestvujúcim rozmerom steny a pripojeniam, kde sú teraz osadené, poprípade preferujeme zväčšenie o hĺbku nového vykurovacieho telesa, aby sa znížil teplotný spád na 60/45°C v rozdeľovači na VB blok B. Nezasahuje sa do dimenzií jestvujúceho potrubia UK a rozdeľovačov v bloku A. Úprava PD UK musí zohľadňovať jestvujúci stav a riešiť nové najvýhodnejšie ekonomické a technické riešenie požiadavky MH TH Bratislava.

Vo VB blok B sa prispôbia veľkosti vykurovacích telies jestvujúcim rozmerom steny a navrhnutým pripojeniam, kde sú teraz navrhnuté, poprípade preferujeme zväčšenie o hĺbku nového vykurovacieho telesa, aby sa znížil teplotný spád na 60/45°C v rozdeľovači na VB blok B. Nezasahuje sa do dimenzií jestvujúceho potrubia UK. Úprava PD UK musí zohľadňovať jestvujúci, navrhovaný stav a riešiť nové najvýhodnejšie ekonomické a technické riešenie požiadavky MH TH Bratislava.

Súčasťou opisu sú aj PD UK VB blok A a B od AKP DEVELOP 2022, Lamikra 2023, VM projekt 2024, projektové energetické hodnotenie blokov A 2025 a B 2024, ako aj návrh MH TH rozdeľovača vo VB blok B a pripojovacie podmienky MH TH Bratislava.

