



projektowanie i budowanie  
tel. 788 705 477  
email: arturpiesik.ema@gmail.com  
ul. Bydgoska 12, 89-520 Gostycyn  
NIP: 5611590619

EGZ. V (inwestora)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław</b>		
Inwestor:	<b>NADLEŚNICTWO SZUBIN</b> Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin		
Adres inwestycji:	<b>OBÓRZNIA, GMINA ŁABISZYN</b> POWIAT ŻNIŃSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE. DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 3188/5 i 3220/1 OBRĘB EWIDENCYJNY: OBÓRZNIA 041904_5.0009.		
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: <b><u>I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</u></b> <b><u>II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u></b> <b><u>III – PROJEKT TECHNICZNY</u></b> <b><u>IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</u></b>			
Data opracowania: 31-03-2025r.		Strona tytułowa	
Branża: architektura/ projektant		Branża: architektura/ sprawdzający	
Kategoria obiektu budowlanego		XXIV	

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – część opisowa**

Spis treści

<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
<b>I. DANE OGÓLNE:.....</b>	<b>3</b>
1.1 INWESTOR: .....	3
1.2 LOKALIZACJA: .....	3
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	3
<b>II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>3</b>
2.1. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	3
Kategoria obiektu budowlanego XXIV .....	3
2.2. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	3
2.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:.....	3
<b>III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>4</b>
3.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu.....	4
Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych...4	
3.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	4
<b>IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....</b>	<b>4</b>
4.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
Zaplanowano budowlę składową podziemną, zbiornik podziemny, całkowicie zagłębiony w ziemi przeznaczony do magazynowania płynów – wody do celów przeciwpożarowych.....	4
W skład obiektu wchodzi również urządzenia pomocnicze, jak włazy, przewody ssawne, studzienki ssawne. ....	4
4.2 UKŁAD PRZESTRZENNY: .....	4
4.3 CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:.....	5
4.4 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:.....	5
4.4.1 OCENA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO: .....	5
4.4.2 OCENA ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARZE NATURA 2000:.....	5
4.4.3 USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W ZAKRESIE CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEJ: .....	5
<b>V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....</b>	<b>6</b>
5.1 PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	6
5.1.1 ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH:.....	6
<b>VI. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ..</b>	<b>6</b>
<b>VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH: .....</b>	<b>6</b>
<b>VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....</b>	<b>6</b>
8.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH: .....	7
8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH: .....	7
8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW: .....	7
8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE .....	7
8.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:.....	7
<b>IX. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO: .....</b>	<b>7</b>
<b>X. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ: .....</b>	<b>7</b>
<b>XI. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM: .....</b>	<b>7</b>
<b>XII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:.....</b>	<b>8</b>
OŚWIADCZENIE.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

**SPIS TREŚCI**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – część graficzna

Nr rysunku	Nazwa rysunku	str
A01	RZUT ZBIORNIKA PODZIEMNEGO	10
A02	PRZEKRÓJ A-A	11

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** **CZEŚĆ OPISOWA**

**I.DANE OGÓLNE:****1.1 INWESTOR:**

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

**1.2 LOKALIZACJA:**

Działki nr ewid. 3188/5 i 3220/1 położona w obrębie ewidencyjnym Obórznia, gmina Łabiszyn, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041904\_5.0009. Teren działki na obszarze leśnym, położony w granicach Leśnictwa Drogosław.

Działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

**1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr IGM.6730.1.284.2024 z dnia 31 grudnia 2024r. przez Burmistrza Łabiszyna
- zmiana decyzji o warunkach zabudowy decyzją nr IGM.6730.2.10.2025 z dnia 07 marca 2025r. wydana przez Burmistrza Łabiszyna,
- badanie geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

3

## **II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**2.1. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Kategoria obiektu budowlanego XXIV

**2.2. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław.

Dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych zaprojektowano 1 szt. typowego prefabrykowanego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z polietylenu o pojemności 50 m<sup>3</sup>

**2.3 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:**

W ramach projektowanych robót budowlanych planowane jest wykonanie wykopu, podbudowy z fundamentami pod zbiornik. Osadzenie prefabrykowanego zbiornika na gotowym fundamencie wraz z montażem potrzebnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej. Obsypanie zbiornika wraz z budową utwardzeń gruntowych oraz montaż infrastruktury technicznej zbiornika.

Montaż zbiornika na podstawie instrukcji wytycznych producenta.

W ramach planowanej infrastruktury technicznej wykonanie utwardzonego plac manewrowego ze stanowiskiem czerpalnym oraz stanowiskiem postojowym dla samochodów osobowych. .

### **III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

#### **3.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowy podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych wykorzystywany w celu gaszenia pożarów dla terenów leśnych Leśnictwa Drogosław.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu.

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach zaplanowano zbiornik sztuczny z zapasem wody 50m<sup>3</sup>. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Inwestor nie może wykonać zbiornika poniżej 50m<sup>3</sup>.

#### **3.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Przedmiotowy przeciwpożarowy zbiornik wodny szczelny i trwały z zapasem wody do celów przeciwpożarowych zapewniający wymagany zapas wody w okresie eksploatacji. Zbiornik z przegrodami wodoszczelnymi. Głębokość zbiornika nie przekraczająca 4m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody.

Obiekt z przeznaczeniem do gromadzenia wody przewidzianej do celów przeciwpożarowych. obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej<sup>4</sup> budynków i innych obiektów budowlanych i terenów przedmiotowy zbiornik sztuczny stanowiący źródła wody do celów przeciwpożarowych, a także rozwiązania techniczne przewidziane do poboru wody z tych źródeł, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zapewniający ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.

### **IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

#### **4.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Zaplanowano budowlę składową podziemną, zbiornik podziemny, całkowicie zagłębiony w ziemi przeznaczony do magazynowania płynów – wody do celów przeciwpożarowych. Projektowana budowlana jest zbiornikiem sztucznym jako prefabrykowany pojemnik osadzony w gruncie w sposób umożliwiający dostęp do wymaganego zapasu wody z każdego stanowiska czerpania wody, w które jest wyposażony zbiornik.

W skład obiektu wchodzi również urządzenia pomocnicze, jak włazy, przewody ssawne, studzienki ssawne. Projektowany zbiornik wodny będzie napełniany wodą dowożoną z zewnątrz przy użyciu beczkowozu - cysterny.

Forma architektoniczna zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

#### **4.2 UKŁAD PRZESTRZENNY:**

Projektowany zbiornik jednokomorowy z polietylenu. Zbiornik należy wyposażyć zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 - Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne oraz Instrukcją Ochrony Przeciwpożarowej Lasu, a w szczególności w:

- przewód ssawny wykonany z rury o średnicy nominalnej 100mm. Wylot przewodu zakończyć nasadą typu 110 wg PN-M-51038. Nasadę wykonać na wysokości od 0,5 do 1m nad poziomem przyległego terenu. Nasadę zabezpieczyć zaślepką.

Od dołu przewód wyposażać w kosz zabezpieczający przed możliwością zasysania nieczystości mechanicznych mogących znajdować się w wodzie. Ponadto przewód należy wyposażać w zawór zwrotny.

- kominek wentylacyjny wyprowadzony min 50cm ponad przyległy teren.
- drabinę stałą umożliwiającą wejście na dno zbiornika. Drabinę należy wykonać z materiału nierdzewnego - np. stal nierdzewna lub aluminium.
- wylaz o średnicy nominalnej min 60cm zakończony włazem z uchwytem umożliwiającym zamknięcia na kłódkę.
- przewód przelewowy ze studnią drenarską oraz przewodem drenarskim przy zbiorniku.

Przewody ssawne wyprowadzone w kierunku stanowiska czerpania wody z umożliwieniem swobodnego podłączenia autopompy.

Głębokość zbiornika nie przekraczająca 4m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody. Grubość warstwy ziemi osłaniającej zbiornik powyżej 0,8m.

W celu prawidłowego napełniania i pobierania wody, należy zapewnić rozwiązania umożliwiające doprowadzenie i wpust powietrza ze zbiornika poprzez zainstalowanie powyżej najwyższego możliwego poziomu wody rury wentylacyjnej zabezpieczonej przed zabrudzeniem i zatkanie.

#### 4.3 CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego brak jest wymogu dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zbiornik przeciwpożarowy oznakować tabliczką w sposób trwały i widoczny. Do oznakowania lokalizacji punktu czerpania wody przy przeciwpożarowym zbiorniku wodnym powinny być stosowane fotoluminescencyjne tablice informacyjne na których powinny być zamieszczone informacje o pojemności zbiornika w m<sup>3</sup> oraz odległości w metrach do punktu czerpania wody. Oznakowanie należy wykonać wg normy PN-B-02857:2017-04. Wykonanie oznakowanie przez Nadleśnictwo Szubin wg. odrębnego opracowania.

#### 4.4 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

##### 4.4.1 OCENA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO:

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

##### 4.4.2 OCENA ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARZE NATURA 2000:

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

##### 4.4.3 USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W ZAKRESIE CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEJ:

Dla przedmiotowej działki nr ewid. 3188/5 i 3220/1 na której projektowane są roboty zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Obórznia, jednostka ewidencyjna Łabiszyn, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano decyzję o warunkach zabudowy nr IGM.6730.284.2024 31 grudnia 2024r. przez Burmistrza Łabiszyna oraz zmianą decyzji o warunkach zabudowy decyzją nr IGM.6730.2.10.2025 z dnia 07 marca 2025r. wydana przez Burmistrza Łabiszyna,

WYMAGANE:	ZASTOSOWANIE:
Pojemność zbiornika do 100m <sup>3</sup>	Zaprojektowano zbiornik o pojemności 50m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy zbiornika do 50m <sup>2</sup>	Zaprojektowano zbiornik o powierzchni zabudowy 31,20m <sup>2</sup>
Wysokość zbiornika do 4m	Zaprojektowano zbiornik o wysokości (głębokości) 3,6m
Długość zbiornika w przedziale od 2m do 14m	Długość zbiornika 12,9m
Szerokość zbiornika w przedziale 2 do 10m	Szerokość zbiornika 2,5m

## **V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

### **5.1 PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

#### **5.1.1 ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH:**

Nazwa powierzchni	Wartość
Pojemność zbiornika	50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy zbiornika	31,20 [m <sup>2</sup> ]
Głębokość dna zbiornika od poziomu terenu	3,50 [m]
Szerokość zbiornika	2,5 [m]
Długość zbiornika	12,9 [m]

## **VI. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego opracowano dokumentację geologiczną dołączoną do projektu technicznego.

Roboty związane z realizacją zbiornika wykonywane mogą być wyłącznie w wykopie o skarpach zabezpieczonych odpowiednim odeskowaniem lub skarpach nachylonych pod bezpiecznym kątem. W czasie wykonywania robót prawdopodobne zaleganie na poziomie posadowienia wód gruntowych, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odwodnienia i zabezpieczenie wykopu.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy posadowieniu zbiornika stosować się do szczegółowych zaleceń producenta. Pierwszą warstwę zasypywanego gruntu do wysokości 30cm bezpośrednio nad koroną zbiornika nie należy bezpośrednio zagęszczać ciężkim sprzętem mechanicznym, dopuszczalne jest zagęszczenie ręczne.

W miejscu planowanej inwestycji mogą wystąpić pozostałości starych nawierzchni lub z kruszywa które należy zutylizować. W przypadku wystąpienia wód gruntowych zbiornik należy zakotwić i dociążyć.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowych: proste warunki gruntowe pod warunkiem posadowienia projektowanego zbiornika powyżej zalegania zwierciadła wody gruntowej, wielkości i charakteru projektowanego obiektu, projektowaną inwestycję budowę podziemnego, prefabrykowanego zbiornika na wodę magazynowaną do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Obórzna - należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Projektowany zbiornik mocowany do płyty fundamentowej. Planowany zbiornik ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wymaga zakotwienia w płycie fundamentowej za pomocą cięgien stalowych.

## **VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Obiekt budowlany nie będący budynkiem.

## **VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Obiekt budowlany zaprojektowany z materiałów i wyrobów w taki sposób by obiekt nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Sposób użytkowania nie powoduje wydzielania się gazów toksycznych, obecności

szkodliwych pyłów, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego. Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla projektowanego obiektu nie występują w związku z użytkowaniem ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego, nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenie.

## **8.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:**

### **8.1.1 ZASILANIE WODOCIĄGOWE:**

Zbiornik zasilany wodą do celów przeciwpożarowych poprzez transport cysterną ciężarową.

### **8.1.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:**

Ścieki bytowe nie występują.

### **8.1.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:**

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na teren w obrębie działki. Wody opadowe odprowadzane poprzez spadki utwardzeń na tereny zielone.

## **8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:**

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie przewiduje się działań o charakterze rekultywacyjnym.

## **8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:**

W czasie eksploatacji projektowanego obiektu budowlanego nie będą wytwarzane odpady. Wszystkie odpady powstające w czasie robót budowlanych – resztki materiałów rur, końcówki rur i opakowania – należy zbierać do zamykanych pojemników i usuwać na bieżąco poza teren wykonywania robót..

## **8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE**

Planowany sposób użytkowania nie powoduje uciążliwych dla otoczenia hałasów lub drgań.

## **8.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Projektowany zbiornik nie powoduje na terenie gdzie zostanie posadowiony żadnych ingerencji w istniejący drzewostan i zieleni wysoką. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne jest znikomy. Obiekt zlokalizowany na terenach Ls, nie wpływa na istniejące zadrzewienia lasu. Po wykonaniu robót budowlanych teren zostanie wyrównany i obsiany zielenią niską.

## **IX. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie dokonano analizy ze względów technologicznych obiektu.

## **X. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:**

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie dokonano analizy ze względów technologicznych obiektu.

## **XI. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

Projektowany zbiornik przeciwpożarowy wyposażony w przewód ssawny, studzienkę ssawną, kominek wentylacyjny,

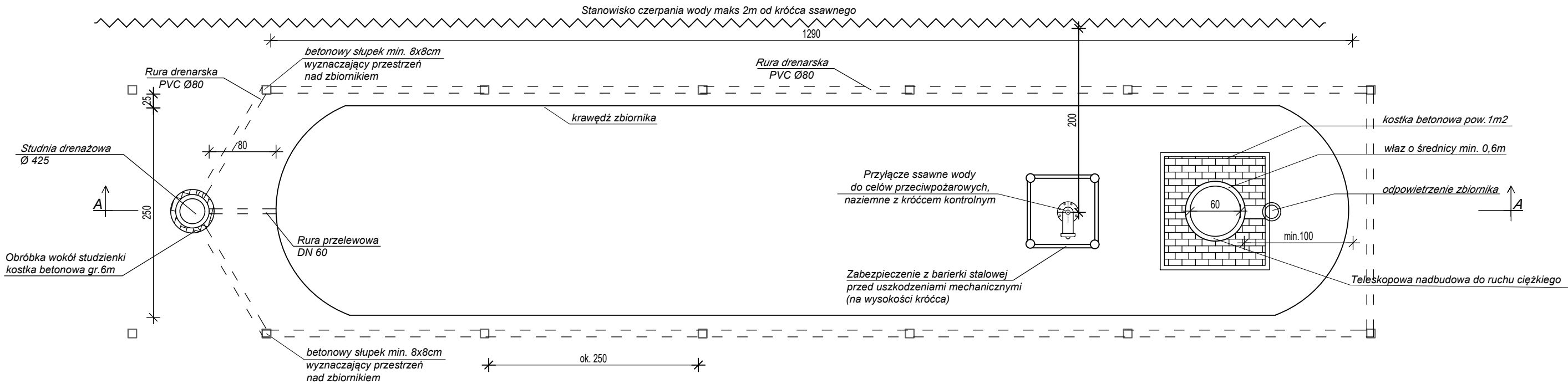
przewód przelewowy. Obiekt budowlany nie wymaga stosowania urządzeń elektroenergetycznych oraz stałych urządzeń sanitarnych. Przy zbiornika zaplanowano studnię drenarską do głębokości posadowienia zbiornika dla odprowadzenia wód przelewowych.

## ***XII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:***

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga ustalania parametrów przeciwpożarowych. Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest zagrożony wybuchem. Obiekt nie wymaga wydzielania stref pożarowych.

Eksploatacja zbiornika do celów przeciwpożarowych wymaga zastosowania dojazdu pożarowego drogą leśną. Zapewnione z istniejącej drogi leśnej oraz zaprojektowano plac manewrowy dla wozów strażackich. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze projektowanej zabudowy.





PRZYLĄCZE SSAWNE

- Przylącze ssawne typu A zgodnie z normą DIN 14244.
- Przewód ssawny z rury o min. DN 100.
- Górna część przewodu ssawnego na wysokość min. 0,5m nad poziom stanowiska do czerpania wody.
- Zakończenie przyłącza nasadą typu 110
- Na wlocie do przewodu ssawnego stosować zawór zwrotny.
- Przy króćcu zamontować stalowe zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Trwale zabezpieczyć przewód przed zaciąganiem zastosowanie kosza ze stali nierdzewnej.

ZBIORNIK

- Zbiornik prefabrykowany z polietylenu.
- Zbiornik wykonany zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 i normą DIN 14230.
- Kominiek wentylacyjny wyprowadzony min. 50cm z PVC
- Przewód przelewowy  $\varnothing 60$  podłączony do studni drenarskiej.
- Zbiornik montowany do płyty fundamentowej opaskami stalowymi.
- Obsypanie przyłączy oraz włazu piaskiem średnim.
- Studnia drenarska  $\varnothing 425$  z przewodami PVC  $\varnothing 80$
- Właz o średnicy min. 60cm
- Drabinka stała umożliwiająca wejście do zbiornika
- Kosz ze stali nierdzewnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- Pojemność zbiornika 50 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy zbiornika 31,2 m<sup>2</sup>
- Szerokość zbiornika 2,5 m
- Długość zbiornika 12,9 m

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:	RZUT PODZIEMNEGO ZBIORNIKA		
NUMER RYSUNKU:	A01	<b>BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Drogosław</b>	
OBJEKT/ INWESTYCJA:	ADRES INWESTYCJI:	OBREB EWID: OBÓRZNIA JEDNOSTKA EWID. ŁABISZYN	INWESTOR:
	DATA: 31.03.2025	SKALA: 1:500	NR DZIAŁKI: 3188/5 i 3220/1 041904_5.0009
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:		SPRAWDZAJĄCY:	

