**Umowa nr 271.1.6.2025**

W dniu ………………... w Brodnicy pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Brodnica, z siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, NIP:874-000-56-07 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Pana Dariusza Gnacińskiego,

zwanym w dalszej treści umowy ,,Zamawiającym”,

a

p. ………………. prowadzącym działalność pod firmą ……………………… z siedzibą w

…………………………..

NIP …………….., REGON …………………..,

reprezentowanym przez p. ……………….

zwanym w dalszej treści umowy ,,Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remoncie tarasów i schodów zewnętrznych w osadzie leśnej Małgorzatka,** zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Ofertą Wykonawcy z dnia …………, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
	1. roboty rozbiórkowe tj. rozbiórka balustrady i poręczy, rozebranie okładzin tarasów i schodów z płytek klinkierowych, rozebranie podbudowy betonowej wraz z transportem gruzu,
	2. roboty ziemne m.in. zasypywanie wykopów,
	3. izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe,
	4. ława pod krawężniki i palisady betonowa,
	5. wykonanie palisady betonowej w kolorze kostki (8x30x100cm)-schody i tarasy,
	6. wykonania obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
	7. wykonanie warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi,
	8. ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża,
	9. układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6cm- tarasy i stopnie,
	10. wykonanie balustrady drewnianej z drzewa iglastego,
	11. oczyszczenie terenu z resztek budowlanych , gruzu i śmieci,
	12. wykonanie wszelkich innych czynności koniecznych do należytej realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, która jest niezbędna i konieczna do należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca.

Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy określono w Zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym i Ofercie Wykonawcy. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w zdaniu poprzednim należy uznać je za wzajemnie się uzupełniające.

 Wykonawca oświadcza, że odbył wizje lokalną i nie wnosi uwag do zakresu robót budowlanych. Wszelkie niedoszacowania prac związanych z realizacją robót budowlanych obciążają Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za: uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń (jeżeli ich uzyskanie jest konieczne), prawidłową i właściwą organizację robót, dostawę materiałów oraz zapewnienie osób i siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

§2

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowość, jakość i terminowość prac.

§3

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

§ 4

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie,
	2. zapłaty należnego wynagrodzenia po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez wad Przedmiotu Umowy.

 **§ 5**

1. Strony ustalają, że Przedmiot niniejszej Umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 25 dni od dnia zawarcia Umowy.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez uwag wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag.
4. Strony działając na podstawie art. 558 §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)* ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, w formie pisemnej, po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi
w niniejszej Umowie ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady istotne lub Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru roboty będą wykazywały wady inne niż istotne, Strony dokonają odbioru tych robót przy jednoczesnym wyliczeniu wad podlegających usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni lub - w uzasadnionych szczególnych przypadkach technicznych lub organizacyjnych - w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia wad w trybie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawiony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
7. Jeśli występujące wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub nie nadają się
do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od niniejszej Umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzony i podpisany protokół odbioru będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
9. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego podpisany przez przedstawicieli Stron.
10. Wystawienie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
11. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, inspektor nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego
i Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego). Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak
nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy**  zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy wynosi:

**netto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł),*

**podatek VAT: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł),*

**brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł).*

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej i doręczonej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem, w terminie 14 dni.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po przyjęciu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §6, którego kopia będzie stanowić załącznik do faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.)* zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)*.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).*
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 i 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej
i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd
w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
	1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 umowy – licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1,
	2. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru– w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 Umowy,
	3. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 12 Umowy,
	4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 2 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Maksymalna wysokości kar umownych jest ograniczona do kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej Umowy będą pełnić:
	1. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w jej części w razie:

* 1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	2. Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
	3. Wszczęcia przeciwko Wykonawcy egzekucji lub stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wszczęciu egzekucji lub stwierdzeniu zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 w łącznej wysokości przewyższającej 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2, w terminie 14 dni od dnia naliczenia kary umownej powodującej takie przekroczenie,
1. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1.1. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, którego wysokość zostanie określona protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu
na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
6. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych
oraz robót zabezpieczających,
7. najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone bądź wybudowane,
8. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
9. zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej Umowy,
10. w przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy przeprowadzenia czynności inwentaryzacyjnych opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do ich samodzielnego przeprowadzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

* 1. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: brodnica@torun.lasy.gov.pl
	2. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy, na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zgłosi wady/usterki Wykonawcy według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
3. Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14-dniowy termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
w okresie gwarancji. Termin ten liczony jest od dnia ich zgłoszenia wystąpienia wad/usterek przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad i/lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół podpisuje przedstawiciel Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona świadczenia w ww. terminach, to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy – wykonanie zastępcze). Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie wykonanie zastępczego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości
i rękojmi za wady na część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem, licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji – decyduje data nadania zawiadomienia do Wykonawcy.

# § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **20 000,00 PLN** i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy,
a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony
od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w wysokości, co najmniej **20 000,00 PLN.**
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w wysokości co najmniej **20 000,00 PLN**. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu
od momentu przejęcia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Kopia polisy lub inny dokument, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu
do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić
od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

# § 14

Wykonawca oświadcza, że:

1. zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
2. wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
3. poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż.,
jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

**§ 15**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązuje, w tym w szczególności *Kodeksu cywilnego*, *Ustawy – Prawo Budowlane.*

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory związane z realizacją z= Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

7.1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

7.2. Załącznik nr 2 - Kopia polisy OC

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………………………………… | …………………………………………………………………………….. |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |