## **Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu**

**Základná funkčná charakteristika objektu**

Týmto ja, dolupodpísaný ........................................................., trvale bytom/so sídlom ..........................................................., R.č./IČO: ................................... (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

**Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň “,**

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

**predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu**:

Navrhovaný **názov** prevádzky: .................................................................................................

*(doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky)*

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment**: ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)*

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v predmete nájmu: ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)*

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

1. Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bar / kaviareň, čiže objekt by mal poskytovať hlavne barové služby, predaj alkoholických a nealkoholických nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia baru, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
2. doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)*

V ......................, dňa ................

..................................................................

 Meno a priezvisko oprávneného zástupcu

 príp. pečiatka