



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**ODBOR VÝSTAVBY**

Praha 2.12.2024

Sp.zn.: OV/334988/2024/Hr

Č.j.: MCP2/704714/2024/OV-OUZR/Hru

ISSŘ: -

D-385/12

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260

e-mail: michaela.hruskova@praha2.cz

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

**ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2,**

**který zastupuje Ing. Jaroslav Borovička, IČO 69475644, Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**stavební úpravy části domu č.p. 385  
v souvislosti s modernizací dvou výtahů ve společné šachtě  
Praha 2, Vinohrady, Římská 13**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 484 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník.

### **Stavba obsahuje:**

- demontáž dvou výtahů s 10 stanicemi a nosností 630 kg/8 osob, ve společné šachtě
- instalace dvou nových výtahů s 10 stanicemi a nosností 630 kg/8 osob, ve stávající společné šachtě se stávajícími strojovny na úrovni 3.PP

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
1. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost ani plynulost železničního provozu.
3. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
4. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra.
4. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

#### Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 písm. a) stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi (ČESKÝ ROZHLAS), který je zároveň vlastníkem domu a pozemku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jaroslavem Boirovičkou, ČKAIT 0007940, včetně statického výpočtu zpracovaného autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby Ing. Karlem Mikešem, Ph.D., ČKAIT 0010590, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko dne 27.9.2024 pod č.j. HSAA-8152-3/PŘES-2024
- Hygienická stanice hl. města Prahy závazné stanovisko dne 10.6.2024 pod č.j. HSHMP 30074/2024
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 30.9.2024 pod č.j. MHMP 1821829/2024
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah závazné stanovisko dne 9.10.2024 pod č.j. MHMP-1849839/2024/PKD-O2/Vi
- Drážní úřad stanovisko dne 20.9.2024 č.j. DUCR-45853/24/Bd
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.12.2024 list vlastnictví 2093
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 29.4.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Nedochází k nárůstu parkovacích stání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů včetně příloh tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2  
otisk úředního razítka

**Příloha:** (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) dle Poznámky č. 2 k Položce č. 18 ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tj. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.11.2024.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Ing. Jaroslav Borovička, IDDS: 4qiqmdx  
zastoupení pro: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
4. Drážní úřad, IDDS: 5mjatd
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

ostatní:

6. referent
7. spisy
8. plány





## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-334988.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168922440-15240-241205090242. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 03.12.2024 10:10:36. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.12.2024 07:31:36. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D C3 7C 84, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Ing. Pavel Jelínek, vedoucí oddělení, Odbor výstavby, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 03.12.2024 10:10:36. Údaje o časovém razítku: 03.12.2024 10:10:36, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

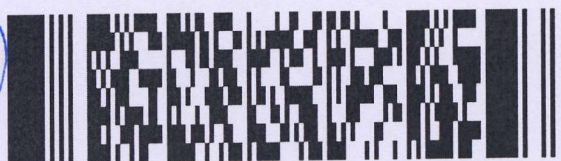
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 05.12.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JINDRA VOPINKOVÁ

Otisk úředního razítka:



168922440-15240-241205090242

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.