

Zn.spr. SA.270.20.2025

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2025r. w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, NIP 756-000-46-52

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. Jana Spałka - Nadleśniczego

.....,
NIP.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Stosownie do postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zn. spr. prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.- zwana dalej „PZP”) rozstrzygniętego w dniu r., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane; „**Budowa kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice” (I/23/KAN1-9)** w sposób i na zasadach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa:
 - projekt budowlano-wykonawczy,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - oferta wykonawcy.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót wskazanych w §1 określa się na dzień: nie wcześniej niż od dnia podpisania niniejszej umowy
Termin zakończenia robót wskazanych w §1 określa się: **do 160 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy**
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu Decyzji ostatecznej pozwolenia na użytkowanie obiektu po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ,
 - c) specyfikacją warunków zamówienia
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) obowiązującymi normami,
 - g) zasadami wiedzy technicznej
 - h) z zakresem umożliwiającym uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem,
2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie leśnym.
3. Obsługa geodezyjna inwestycji.
4. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
5. Zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu placu budowy.
6. Ponoszenie wszelkich kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz wody od momentu przekazania placu budowy do zakończenia robót.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
8. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
9. Opracowanie przez Kierownika budowy przed złożeniem oświadczenia o podjęciu się swoich obowiązków – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ.
10. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednego w wersji elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na swój koszt dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
12. W czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy.
 - b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - c) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.
 - d) w uzgodnieniu z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót zapewnić dostęp do obiektu upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
13. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów).
14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
15. Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 2020r., poz. 1333 z późn.zm.) oraz do udostępnienia im danych i

informacji wymaganych tą ustawą.

16. Zapewnienie sprzętu do wykonawstwa robót spełniającego normy techniczne i bhp.
17. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
18. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia i kradzież materiałów przeznaczonych do wykonywania robót od momentu rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
19. Usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót.
20. Wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
21. Po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót jako warunku niezbędnego podpisania protokołu odbioru robót.
22. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego w przypadku:
 - a) spowodowania szkody,
 - b) zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń - w czasie trwania robot do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
23. Realizacja ust. 22 możliwa jest z chwilą uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego określającej zakres, tryb i warunki wykonania prac.
24. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy, którym jest Kierownik budowy..... nr UPR bud.w specjalności We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, którego upoważnionym przedstawicielem jest **Pan Adam Grześniński**. Zamawiający może żądać zmiany kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków co zostanie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany Kierownika Budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
25. Funkcję Kierowników robót będą pełnił:
 - a) posiadający uprawnienia
 - b) posiadający uprawnienia
 - c) posiadający uprawnienia
26. W razie potrzeby Wykonawca uczestniczy w Radach Budowy organizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ale nie częściej niż raz na dwa tygodnie.
27. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
28. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach dokumentacji projektowej, ewentualne ich uzupełnienie w porozumieniu z autorami projektu pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
29. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
30. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
31. Posiadanie aktualnej oraz opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na kwotę co najmniej **400.000,00 zł** od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w okresie realizacji zamówienia na zasadach wymienionych w § 8.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego przebywania na budowie w trakcie prowadzenia prac lub robót Kierownika Budowy lub Kierownika robót budowlanych.
4. W okresie realizacji robót, Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych, itp.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
6. Wykonawca (wraz z ewentualnymi podwykonawcami) przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy o utrzymaniu czystości w gminach. Wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach będących własnością Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Nieprzestrzeganie powyższych ustaleń zagrożone jest karą umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień naruszenia niniejszego zapisu, którą Wykonawca wniesie na konto Zamawiającego lub zostanie mu potrącona z faktury za roboty. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej.
7. Najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jednak nie później niż do dnia odbioru, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie niebudzącym zastrzeżeń.
8. W okresie realizacji umowy Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie materiałów. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020r., poz. 1333 z późn.zm.).
2. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia określone w ust. 1 odpowiadają przepisom określonym w tym ust. i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zamierza / nie zamierza* (*niepotrzebne skreślić) współpracować z podwykonawcami, którzy będą realizować następujące części zamówienia (zakres robót):
 - podwykonawca:
 - część zamówienia:
 - podwykonawca:
 - część zamówienia:
 - podwykonawca:
 - część zamówienia:
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć części zamówienia niniejszej umowie innemu podwykonawcy niż wymienionemu w ust. 1.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
5. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w te roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę z o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych

- przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 3) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w szczególności w ust. 7 i 8;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 9 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 12 zdanie pierwsze stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 8

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę w wysokości co najmniej **400.000,00** złotych.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwotę, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Jeżeli w trakcie obowiązywania-realizacji umowy wygasa termin

ważności polisy wykonawcy, to wykonawca zobowiązuje się do opłacenia polisy na cały czas trwania umowy, na dowód czego przedstawi Zamawiającemu kopie opłaconej polisy.

3. Dokument ubezpieczenia każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym § Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie w terminie do dniar. placu budowy odrębnym protokołem.
- b) przekazanie w terminie wskazanym pod lit a) posiadanej dokumentacji.
- c) przekazanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich na podstawie dokumentów otrzymanych od wykonawcy tj., oświadczenie Kierownika budowy, plan BIOZ itp.
- d) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego, zapewnienie nadzoru autorskiego projektu,
- e) zapewnienie odbioru końcowego wykonanych robót w terminie ustalonym przez strony.
- f) terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego (poczta, mail) Podstawą do zgłoszenia robót do odbioru jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego, oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
3. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na podstawie Oferty na kwotę ... zł netto, powiększone o podatek VAT... % tj. ...zł brutto.
4. Kwota określona w ust.3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, niezbędnych badań w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia. Są to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (w tym wody i energii), ubezpieczenia budowy, dozorowania, ochrony budowy, przekopów kontrolnych, niezbędnych badań laboratoryjnych w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania zamówienia, wykonywanych prób, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, projektu organizacji robót, inflacji, wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, obsługi geologicznej budowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się

- do tych mediów, zainstalowania ewentualnych podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania, kosztów koszty wynikłe z wprowadzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy na teren budowy dodatkowych wykonawców.
5. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia podwykonawców tylko do wysokości określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmujących dany zakres robót. Tym samym odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy – Podwykonawców nie może przekraczać maksymalnie kwoty wskazanej w ofercie Wykonawcy obejmujący zakres rzeczowy przewidziany dla Podwykonawcy – Podwykonawców.
 6. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie:
 - a) protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem przedstawiciela działającego z ramienia Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Nadleśniczego.
 - b) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę, a obliczony taka samo jak w pierwotnym kosztorysie złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą.
 - c) aneks do umowy, o ile jego zawarcie w danych okolicznościach będzie uzasadnione.
 7. W przypadku jeżeli Wykonawca rozpocznie roboty dodatkowe co do których nie sporządzono dokumentów o których mowa w ust.6 roboty takie wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.
 8. W przypadku robót ulegających zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego wystosowanego na adres Zamawiającego(poczta, mail). Termin odbioru robót o których mowa w zdaniu poprzednim ustala się na trzy dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
 9. Strony ustalają, że roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.
 10. Składniki ceny kosztorysowej do rozliczenia robót dodatkowych:
 - a) $R = \dots\dots\dots\text{zł}$
 - b) $Kp = \dots\dots\dots\% (R+S)$
 - c) $Kz = \dots\dots\dots\% (M)$
 - d) $Z = \dots\dots\dots\% (R+S+Kp)$
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót objętych ofertą bądź ich zmiany. Rozliczenie robót niewykonanych z których zrezygnował ZAMAWIAJĄCY nastąpi poprzez pomniejszenie wynagrodzenia z uwzględnieniem stawek kalkulacyjnych zawartych w kosztorysie ofertowym.
 12. Po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zostanie wystawiona przez wykonawcę karta gwarancyjna obiektu.

§ 11

1. Płatność za faktury dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr

2. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę płatności za faktury będą wykonywane zgodnie z zapisami ust 4 i 5.
3. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do wystawionych przez siebie faktur zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, należy rozumieć podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 12

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b. odstąpić od umowy,
 - c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
2. Uprawnienie do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować do upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 13

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
 - 3) kara umowna za nieprzestrzeganie ustaleń § 5 ust.6 umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień naruszenia zapisu.

- 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, niezgodnym z SWZ w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1000,00 zł**
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1000,00 zł**
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **1000,00 zł**
 - 9) nieostrożnego wykonywania przez Wykonawcę prac powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera Nadzoru i leśniczego oraz przedstawiciela Wykonawcy za każde uszkodzone drzewo w wysokości 200 zł
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona, udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę w terminie określonym w wezwaniu.
 5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt.2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
 7. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
 8. Suma kar należnych każdej ze stron nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, o których mowa w § 1 umowy, na okres miesiący (**wskazany w ofercie**).
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót. Brak realizacji przez stronę Wykonawcy obowiązku wskazanego w zdaniu powyższym upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar w oparciu o §13 pkt.1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór materiałów i ich akceptację przed dokonaniem ich zakupu przez Wykonawcę.
5. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę stanowiąca załącznik do umowy.

§ 15

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie tel.email:.....posiadającego uprawnienia
2. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełny dostęp do wykonywanych robót oraz będzie na bieżąco zgłaszać roboty zanikające i podlegające zakryciu celem ich odbioru.
3. Zamawiający zapewnia stały kontakt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z Wykonawcą celem sprawnego przebiegu wykonywania prac objętych umową.

§16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie:) w formie..... .
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru końcowego robót. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji udzielającej zabezpieczenia.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, przy czym zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia nie później niż 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do realizacji zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na dalszy okres.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wnoszone w pieniądzu – należy przekazać w całości przelewem na konto Nadleśnictwa Strzelce Opolskie **w Banku Santander o/Strzelce Opolskie nr rachunku: 18 1090 2239 0000 0005 7600 433.**

§17

Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Strony podpisując umowę oświadczają, iż nie wyrażają zgody na przeniesienie praw wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 19

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane;
 - warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi,
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robot budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robot wymaga dłuższego terminu wymagania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 - przyczyny uzależnione od stanowiska lub decyzji organów i terminami wyrażenia lub zajęcia przez nie stanowiska lub decyzji.
 - b) Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji „objektów infrastrukturalnych, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
- c) Zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w niniejszej SWZ.
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- e) Konieczności wykonania robót dodatkowych.
- f) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia.
- g) Warunki dokonania zmiany: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- h) Pozostałe zmiany:
 - zmiana stawki VAT

Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

- rezygnacja z części prac

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.);
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.:

- zmiana nr rachunku bankowego,
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) Sposób inicjowania zmian;
 - a) Zamawiający: wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 - 3) Protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) z przyczyn wskazanych w przedmiotowej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Realizacja prawa do odstąpienia następuje w terminie 90 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku

wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 21

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy;
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacja techniczna (STWIORB)
5. Karta gwarancyjna

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA