



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

Opravy a údržba budov v majetku města Hodonín – malířské a natěračské práce

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] referent majetkového odboru
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.
Adresa: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO: 63489953
DIČ : CZ 699001303
Bankovní spojení: KB Hodonín, č.ú. 3203671/0100
Jednající: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **provádění malířských a natěračských prací v budovách v majetku objednatele** (dále také „práce“).
- 2.3. Seznam budov v majetku objednatele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb objednatele může být tento seznam upravován či doplňován.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje dále zejména tyto činnosti:**
 - 2.4.1. **dodání materiálu první jakosti nebo standardních výrobků** vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou.
 - 2.4.2. **odvoz odpadu a jeho průběžnou likvidaci** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;

- 2.4.3. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
 - 2.4.4. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;
 - 2.4.5. uvedení všech povrchů a prostor dotčených pracemi do původního stavu;
 - 2.4.6. **důsledný úklid** všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla.
- 2.5. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy v jedné bytové jednotce nebo v jednom nebytovém prostoru, a to za jeden kontinuální časový úsek.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální pojistné plnění činí 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** zhotoviteli při **zpřístupnění** neobsazené bytové jednotky nebo nebytového prostoru, v nichž má být dílo provedeno.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje **zajistit sám zpřístupnění** k obsazené bytové jednotce nebo nebytovému prostoru, v nichž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky nebo nebytového prostoru a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **informovat** objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit zprávu (**report**), a to vždy 1x za 14 dnů po dokončení předmětných prací obsažených v objednávce prostřednictvím e-mailu. Obsahem této zprávy bude soupis provedených prací, datum zahájení prací, datum dokončení prací, identifikační údaje pracovníka a adresa místa realizace. Přílohou této zprávy bude doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, osvědčení o **shodě** vlastností **použitých materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, fotodokumentace, je-li vyžadována objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.

- 3.6. **Doba provedení jednotlivé práce** dle této smlouvy se počítá od nástupu k provedení práce v dané bytové jednotce nebo nebytovém prostoru do dokončení prací v bytové jednotce nebo nebytovém prostoru. Počet odpracovaných hodin zhotovitele v rámci jednotlivé práce není závislý od počtu pracovníků zhotovitele podílejících se na této práci.
- 3.7. Zhotovitel **odpovídá** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál nebo výrobek**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály nebo výrobky, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 3.8. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 3.9. Provádění díla zhotovitelem bude realizováno na základě jednotlivých **objednávek**. Objednatel se zavazuje vystavit a zaslat zhotoviteli na každou požadovanou činnost objednávku, a to prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jedné objednávky může být i více požadavků na provedení prací, a to i ve více budovách současně.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli každou objednávku **potvrdit** prostřednictvím e-mailu, a to neprodleně od jejího doručení, **zahájit provedení** práce po potvrzení objednávky v požadované lhůtě.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení provedení **prací**: nejpozději **do 5 dnů** ode dne potvrzení objednávky zhotovitelem, není-li v dané objednávce stanoveno jinak
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na čtyři roky** od termínu zahájení plnění.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla v rámci vystavené objednávky a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené **malířské práce** dle této smlouvy v celkové výši:

40,- Kč bez DPH/m²
0,- Kč DPH/ m²
40,- Kč včetně DPH/m²

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na materiál a výrobky nutné k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou. Tyto náklady budou objednateli účtovány zvlášť.
- 5.4. Odměna za provedení natěračských prací bude zhotoviteli vyčíslena dle ceníku RTS platného daný kalendářní rok, ve kterém bylo provádění jednotlivé natěračské práce zahájeno.
- 5.5. Přesáhne-li cena za jednotlivou malířskou práci provedenou dle této smlouvy částku 100.000,- Kč, bude odměna zhotoviteli vyčíslena dle ceníku RTS platného daný kalendářní rok, ve kterém bylo provádění jednotlivé malířské práce zahájeno.
- 5.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.7. Cena v odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna**:
- 5.7.1. **jen dodatkem ke smlouvě** z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;
- 5.7.2. **bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě** z důvodu změny (meziročního růstu) průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok, dle údajů z Českého statistického úřadu, mající vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena o procentní rozdíl meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok se zaokrouhlením na jedno desetinné místo, a to vždy s účinností od 1. 7. daného roku, v němž došlo ke změně meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílních daňových dokladů** (faktur). Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.
- 5.11. Přílohou faktury musí být objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením počtu m², tj. rozsah vymalované nebo natřené plochy, příp. další dokumenty, které si objednatel vyžádá. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude objednatel ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem prací vyjádřil souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Nesouhlas se soupisem prací bude objednatel

vyjádřen pouze v případech, kdy soupis prací s uvedením počtu m² nebude prokazatelně odpovídat skutečnosti. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací pověřený pracovník objednatele, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

5.12. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

5.12.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

5.12.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného **prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

6.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo bylo provedeno v rozporu s pokyny objednatele.

6.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.

6.4. Záruční doba na provedenou práci začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.4., a to v délce **12 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

7. REKLAMACE

7.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamací a do 3 dnů** od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 5 dnů** ode dne zahájení odstraňování vad.

7.3. **V případě, že** zhotovitel **nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady**

zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto smlouvou.
- 8.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 9.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací ve stanovené lhůtě;
 - 9.2.2. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 9.2.3. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 9.2.4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 9.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 9.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 9.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

9.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

- 9.4.1. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká** nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 9.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 9.4.3. **Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících**, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 9.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 9.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 9.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy** na základě vystavené faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 7. 4. 2020, č. us. 2270

V Hodoníně dne: 15. 05. 2020

Objednatel

Libor Střecha, starosta města

V Hodoníně dne 22.4.2020

Zhotovitel:

Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 – Seznam budov

Základní škola Hodonín, U Červených domků	40
Základní škola Hodonín, Vančurova	2
Základní škola Hodonín, Mírové náměstí	19
Základní škola Hodonín, Očovská	1
Mateřská škola Hodonín, Lužní	2
Mateřská škola Hodonín, Družstevní čtvrť	3149
Mateřská škola Mozaika Hodonín, Sídlištní	3993/4
Mateřská škola Hodonín, Jilemnického	3
Mateřská škola Hodonín, Jánošíkova	3513/11
budova MěÚ, Národní třída	373/25
budova radnice, Masarykovo nám.	53/1
budova MěÚ, Horní Valy	3655/2
budova Infocentra, Národní třída	36
Brandlova	78
Janáčkova	15
Janáčkova	17
Janáčkova	19
Janáčkova	21
Kasárenská	4
Lipová alej	17
Malá kasárna 28	
Masarykovo nám.	5
Masarykovo nám.	6
Masarykovo nám.	9
Masarykovo nám.	27
Měšťanská	14
nám.B.Martinů	5
nám.B.Martinů	5a
P.Jilemnického	6
Pančava	56
Perunská	1
Polní	10
Polní	12
Polní	14
Polní	16
Polní	18
Pr.Veselého	40
Pr.Veselého	46
Pr.Veselého	48
Pr.Veselého	50
Pr.Veselého	52
Purkyňova	80
Purkyňova	84/A
Sadová	1
Skácelova	2
Skácelova	4
Slavíkova	17
Slavíkova	19
Slavíkova	21

Šafaříkova	1
Šafaříkova	3
tř.Dukelských hrdinů	57
U Červených domků	4a)
Vodní cvičiště	
Žižkova	7