

A .SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. .Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: **G.Dusíka – spoločné priestory podľa námetu mestských zásahov**
Miesto stavby: mestská časť Trnava - Západ
Okres: Trnava
Parcely: C – č. 1501/1, k.ú. Trnava (864790), obec Trnava
Stupeň PD: DSP/RP
Dátum spracovania : december 2017

A.2. .Identifikačné údaje investora a spracovateľa

Investor: **mesto Trnava**
Hlavná č.1, 917 71 Trnava
Spracovateľ: Ing. Magdalena Horňáková
ATELIER DUMA s.r.o.
Sereďská 66, Trnava - Modranka 917 05
autorizačné osvedčenie : 0014KA
Generálny projektant: Ateliér DUMA, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava
Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Spracovatelia častí:

A. <u>Sprievodná správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
B. <u>Súhrnná technická správa</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
C. <u>Celková situácia stavby</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
D. <u>Koordinačná situácia</u>	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
E. <u>Dokumentácia stavebných objektov</u>	
SO 01 Spevnené plochy, chodníky, terénne úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 02 Herné prvky, mobiliár	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 03 Vegetačné úpravy	Ing. Magdalena HORŇÁKOVÁ
SO 04 Verejné osvetlenie	Ing. Milan CHORVATOVIČ
SO 05 NN prípojka	Ing. Milan CHORVATOVIČ
SO 06 Vodovodná prípojka	Ing. Soňa DROBNÁ
F. <u>Plán organizácie stavby</u>	Ing. Pavol Orosi, Phd.

A.3. .Základné údaje o stavbe

Cieľom predkladanej dokumentácie je zhotovenie stavby: G.Dusíka – spoločné priestory, súboru stavebných objektov, podľa námetu mestských zásahov, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Pozemky sa nachádzajú v meste Trnava, mestská časť Trnava – Západ, v katastrálnom území Trnava (864790).

Vymedzenie riešeného územia:

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Západ na parcele C č. 1501/1, vo vlastníctve mesta Trnava. Je vymedzené miestnou komunikáciou Ulicou Gejzu Dusíka, bytovými domami na Ulici Gejzu Dusíka č.24-37 a chodníkom vedeným stredom obytného súboru. Pozemok je prevažne rovinatý, mierne sa zvažujúci smerom k bytovým domom č.23 a 32 . Prevýšenie v rámci riešeného územia je cca 1m. Plocha riešeného územia je cca 2 700 m² a slúži ako verejne prístupná plocha v rámci obytného súboru na ulici. Gejzu Dusíka.

Účel stavby:

Zámerom projektu je revitalizácia verejného priestoru - na mieste zastaraného pôvodného detského ihriska vytvoriť nový oddychovo-rekreačný priestor pre všetky vekové kategórie rezidentov, pre krátkodobý oddych a stretávanie sa prevažne miestnych obyvateľov. Projekt nadväzuje na zámer mesta postupne revitalizovať sídliskové dvory a prispôbovať ich na nové potreby obyvateľov, ako aj na súčasné požiadavky adaptácie mesta na dopady zmeny klímy. Zámer revitalizovať tieto priestory bol aj jedným z podnetov od verejnosti v rámci projektu mestských zásahov, a v rámci prípravnej fáze projektu sa uskutočnilo niekoľko plánovacích stretnutí s verejnosťou.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza zastarané detské ihrisko bez vymedzenia pevného rámca. Chýbajú dopadové plochy, herné prvky sú zastarané a nevyhovujú súčasným technickým normám. Plocha je zatravnená, celkovo vyzerá neupravená. Mobiliár je zdevastovaný a poddimenzovaný, neslúži pôvodnému účelu. Chodníky sú v zlom technickom stave, v nedostatočných šírkach. Absentuje pobytový spoločenský priestor. Potenciál miesta nie je dostatočne využitý.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť vhodné, moderné oddychové plochy pre všetky vekové kategórie obyvateľov (detské ihrisko pre deti predškolského veku a školopovinné deti, trávnatú plochu pre šport a zábavu, odpočinkovú zónu, cvičiacu zónu s fit a workout prvkami pre všetky vekové kategórie), podporiť oživenie spoločenských kontaktov miestnych obyvateľov, zvýšiť estetickú hodnotu územia, odstrániť nefunkčné a negatívne pôsobiace objekty, skvalitniť a doplniť existujúcu infraštruktúru (chodníky pre peších, mobiliár, ihrisko pre staršiu ako aj mladšiu vekovú kategóriu, verejné osvetlenie, pobytové plochy, vegetačné prvky,...).

Podľa platného ÚP mesta Trnava je riešené územie určené ako – Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách. Predložená projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán mesta Trnava.

V riešenom území sa nenachádzajú významné prvky systému ekologickej stability. Do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma.

Rozsah prác:

- Obnovenie a doplnenie spevnených plôch a chodníkov
- Vytvorenie detského ihriska pre deti predškolského veku a školopovinné deti, fitness ihriska, oddychovej zóny a doplnenie mobiliáru
- realizácia vegetačných úprav v riešenom území
- realizácia obnovy verejného osvetlenia v riešenom území a NN prípojky pre hmlhovisko a prípravu na zabezpečovaciu kameru
- realizácia vodovodnej prípojky pre hmlhovisko

A.4. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní predkladanej dokumentácie boli použité nasledovné východiskové podklady a informatívne materiály, ktoré projekt rešpektuje:

- Územný plán mesta Trnava v platnom znení, Ekopolis – Ing. arch Peter Zibrin, PhD,
- Výsek riešeného územia Digitálnej mapy mesta Trnava (DMM Trnava) poskytnutá mestom Trnava
- Passport zelene riešeného územia poskytnutý mestom Trnava

- Zadanie k projektu od mesta Trnava
- Geodetické zameranie parciel a blízkeho okolia, Vyhotoval: Ing. Miroslav Mazúr (november 2017)
- Dendrologický prieskum - Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín (Ateliér DUMA, s.r.o., október 2017)
- Fotodokumentácia
- Zápisy z rokovaní a konzultácie so zástupcami investora, dotknutých orgánov a organizácií

A.5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01	SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY, TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 02	HERNÉ PRVKY, MOBILIÁR
SO 03	VEGETAČNÉ ÚPRAVY
SO 04	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 05	NN PRÍPOJKA
SO 06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA – HMLOVISKO

F. PLÁN ORGANIZÁCIE STAVBY

A.6. Širšie vzťahy, vecné a časové väzby

V nadväznosti na územie riešené v tejto projektovej dokumentácii sa nenachádzajú ďalšie súvisiace stavby výhľadové investičné zámery mesta Trnava.

. Projekt bude realizovaný v jednej etape. Plocha riešeného územia je cca 2965m². Skladá sa z dvoch celkov: trávnatá plocha s detským ihriskom, mobiliárom (cca 2751m²) a plocha predzáhradok bytových domov č. 33-37 (cca 204m²). V rámci realizácie bude zosúladené priestorové trasovanie a materiálové riešenie spevnených plôch, prvkov drobnej architektúry a inžinierskych sietí.

A.7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba po odovzdaní do užívania bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mestskej časti, ako aj obyvateľom mesta Trnavy. Využívaná bude všetkými vekovými kategóriami užívateľov. Prevádzkovateľom verejného priestoru bude mesto Trnava.

A.8. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný termín začiatku stavby:	júl 2018
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	september 2018
Predpokladaná lehota výstavby:	cca 3 mesiace