

Oleśnica, dnia 12.06.2025 r.

Znak sprawy: MT.481.8.2025

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dot.: Przebudowa i remont przyszkolnego kompleksu boisk przy Szkole Podstawowej nr 7 i I Liceum Ogólnokształcącym w Oleśnicy oraz wykonanie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się konieczności uzyskania warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli nieruchomości znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji na jej lokalizację?

Odpowiedź:

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach objętych inwestycją. Nie widuje się potrzeby uzyskania zgód właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Pytanie nr 3

Czy przedstawiona koncepcja PFU uwzględnia drogę pożarową oraz wszystkie wymagania p.poż. zawarte w ekspertyzie z dnia 01.09.2024r. dot. budynku szkolnego I LO i SP 7 w Oleśnicy?

Odpowiedź:

Ze względu iż PFU powstało przed ekspertyzą droga pożarowa nie była ujęta w koncepcji. Po stronie wykonawcy jest zapewnienie drogi pożarowej zgodnie z ekspertyzą.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie Wykonawcy jest przesunięcie murka (będącego pod ochroną konserwatorską) celem powiększenia wjazdu dla pojazdów pożarniczych, zaznaczonego na mapie zasadniczej załączonej do ekspertyzy p. poż.?

Odpowiedź:

Ze względu iż PFU powstało przed ekspertyzą poszerzenie wjazdu nie była ujęta w koncepcji. Po stronie wykonawcy jest wykonanie wjazdu o szerokości bramy zgodnie z ekspertyzą oraz w uzgodnieniu z konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przebudowy przyłącza deszczówki i warunki odbioru wód deszczowych?

Odpowiedź:

Warunki przebudowy przyłącza są po stronie wykonawcy na etapie projektowym, nie przewiduje się potrzeby występowania o warunki odbioru deszczówki

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje budowę zbiornika na wodę deszczową?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się budowy zbiornika na deszczówkę.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający udostępni swobodny dojazd pojazdom Wykonawcy na czas budowy, a co się z tym wiąże ograniczy możliwość parkowania pojazdom z poza budowy w tym obszarze na czas prowadzenia robót budowlanych?

Odpowiedź:

Na czas prowadzenia robót, teren (na którym będą prowadzone roboty) zostanie przekazany wykonawcy – zabezpieczenie terenu po stronie wykonawcy. Dojazd do terenu poprzez istniejący wjazd.

Pytanie nr 8

Czy w przypadku gdy Wykonawca będzie musiał wystąpić do Ministerstwa Rozwoju i Technologii o uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz uzyskać powyżej wymienione uzgodnienia i opinie, Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu wykonania etapu I (tj. wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę) oraz wydłużenie terminu realizacji całego zadania o czas, niezbędny na ich uzyskanie?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie przewiduje się konieczności uzyskania odstąpienia od warunków technicznych

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder