

Oleśnica, dnia 24.06.2025 r.

Znak sprawy: MT.481.8.2025

INFORMACJA NR 7 DLA WYKONAWCÓW

Dot.: Przebudowa i remont przyszkolnego kompleksu boisk przy Szkole Podstawowej nr 7 i I Liceum Ogólnokształcącym w Oleśnicy oraz wykonanie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, poda przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 2

Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 3

Umowa określa termin realizacji na 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego proces projektowy nie pozwoli na zakończenie zadania w bieżącym roku.

Pytanie nr 4

Umowa (§2 ust. 3) podaje

„Data zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż §23 ust. 10,11,12 zostały umieszczone omyłkowo i ulegają wykreśleniu.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy (§28 ust. 1) proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego pod warunkiem jego akceptacji umowy przelewu wierzytelności

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie nr 6



W związku z zapisem umowy (§28 ust. 1) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania pod warunkiem akceptacji Zamawiającego umowy przelewu wierzytelności.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania pod warunkiem akceptacji Zamawiającego umowy przelewu wierzytelności.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie posiada zgód. Po stronie Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz niezbędnych uzgodnień w celu wykonania zamówienia.

Pytania nr 8

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mapą do celów projektowych jest elementem PFU, na chwilę obecną nie jest w stanie stwierdzić czy występują jakiekolwiek sieci i inne kolizje.

Pytanie nr 9

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego nie występują ograniczenia w dojeździe na plac budowy. Dojazd do budowy od strony Chopina przez istniejącą bramę.

Pytanie nr 10

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań



geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opinia geotechniczną jest załącznikiem do PFU.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kolorystyka będzie przedmiotem uzgodnień z konserwatorem.

Pytanie nr 12

W przypadku KOO wnosimy o ograniczenie jedynie do robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

W związku z wpływem pytań w dniu 23.06.2025 Zamawiający informuje iż wydłuża termin składania ofert:

- 1) zmianie terminu składania ofert z dnia 25.06.2025 r. godz. 9:00 na dzień 26.06.2025 r. godz. 12:00.
- 2) zmianie terminu otwarcia ofert z dnia 25.06.2025 r. godz. 10:00 na dzień 26.06.2025 r. godz. 12:30
- 3) zmianie terminu związania ofertą na dzień 25.07.2025 r.

Jednocześnie informujemy, iż na stronie prowadzonego postępowania zostają zamieszczone aktualne dokumenty : SWZ, formularz ofertowy oraz wzór umowy.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder