

STAVBA: Změna dokončené stavby objektu
občanského vybavení
č. 877/15 na ul. nám. Republiky, Znojmo

„Mateřská škola nám. Republiky“

SO - stavební úpravy sociálního zařízení I. a II.N.P.

A. Průvodní list

Katastrální území:	Znojmo-město
Parcelní číslo/čísla:	1467
Zpracovatel projektu:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Štěpán Maixner
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Večeřa, ČKAIT 100 7282
Investor	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.1.3	Údaje o stavebníkovi.....	5
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	5
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	5
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech a technické infrastruktury	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a Změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby objektu občanského vybavení (mateřské školy) – stavební úpravy sociálního zařízení I. a II.N.P.

A.1.1.b Místo stavby- kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Obec: Znojmo
Parcelní číslo/a: 1467
Katastrální území: Znojmo-město
Kraj: Jihomoravský

Pozemky dotčené stavbou:

Číslo parcely	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Výměra pozemku	Vlastník pozemku
1467	17892	Zastavěná plocha a nádvoří	517 m ²	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

Pozemek zařízení staveniště:

Z důvodu malého rozsahu stavby nebude zařízení staveniště zřízeno. Veškerý materiál bude dopravován ihned z dopravních prostředků přímo do stavby nebo naopak ze stavby přímo na dopravní stavební prostředky.

A.1.1.c Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- Změna dokončené stavby,
- Trvalá stavba,
- Účel užívání k občanská vybavenost (mateřská škola),
- Dopravní napojení ze silnice parc.č. 5325/11 (komunikace na nám. Republiky) k.ú. Znojmo-město (beze změny),
- Technická infrastruktura – stávající napojení na techn. infrastrukturu (beze změny),
- Navržená stavba:

Změna dokončené stavby - stavební úpravy sociálního zařízení v I. a II.N.P. (beze změny počtu osob)

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.2.a Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

Název firmy:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Trvalá adresa:	náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo
Datová schránka:	vm4faid
IČ:	262 24 291
DIČ:	CZ26224291
Pevná linka:	+420 515 244 079
Tel. kontakt:	+420 777 605 109
Vypracoval:	Ing. Martin Večeřa
E-mail:	vecera@kastner-projekt.cz

A.1.2.b Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1007282, obor IP00

A.1.2.c Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část, koordinace:	Ing. Martin Večeřa, tel. kontakt: +420 777 605 109, ČKAIT 1007282
PBŘ:	Není řešeno
Technologie výroby:	Není řešeno
Voda, kanalizace, plyn:	Není řešeno
Komunikace:	Není řešeno
Statika:	Není řešeno
Vzduchotechnika:	Není řešeno
Vytápění:	Není řešeno
Vnitřní ZTI, plyn:	Není řešeno
Elektroinstalace:	Není řešeno
EPS:	Není řešeno
SHZ:	Není řešeno
PENB:	Není řešeno

Geodeti: Není řešeno

Jméno a příjmení / název společnosti: Město Znojmo

Datum narození:

Datová schránka: ns4a987

IČ: 00293881

Tel. kontakt: +420 515 216 266 (pan Ing. Žampa)

E-mail: info@muznojmo.cz, karel.zampa@muznojmo.cz

- Výpis z katastru nemovitostí,
- Katastrální mapa (stav k 04/2025),
- Průběh inženýrských sítí z podkladů jejich správců,
- Územní plán Znojma – úplné znění ÚP Znojmo po změně č. 2D_2 (účinnost ode dne 12.03.2024),
- Rekognoskace předmětného území,
- Údaje o oblastech chráněných zvláštními právními předpisy.

- a) obestavěný prostor - 5283m³ (beze změny)
- b) zastavěná plocha – 300,5m² (beze změny)
- c) podlahová plocha – stávající stav (beze změny), podlahová plocha řešeného prostoru 44,11m²
- d) počet podzemních podlaží - 1
- e) počet nadzemních podlaží - 3
- f) způsob využití – objekt občanské vybavenosti (mateřská škola)
- g) druh konstrukce – stávající stav (beze změny)
- h) způsob vytápění – stávající stav (beze změny)
- i) přípojka vodovodu – stávající stav (beze změny)
- j) přípojka kanalizační sítě – stávající stav (beze změny)
- k) přípojka plynu – stávající stav (beze změny)
- l) výtah - stávající stav (beze změny)

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech a technické infrastruktury

a) hloubka stavby – stávající stav (beze změny)

b) výška stavby – stávající stav (beze změny)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – stávající stav (beze změny)

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – začátek realizace se předpokládá nejdříve začátkem června 2025, konec realizace do konce roku 2025 (dle výběrového řízení)

STAVBA: Změna dokončené stavby objektu
občanského vybavení
č. 877/15 na ul. nám. Republiky, Znojmo

„Mateřská škola nám. Republiky“

SO - stavební úpravy sociálního zařízení I. a II.N.P.

B. Souhrnná technická zpráva

Katastrální území:	Znojmo-město
Parcelní číslo/čísla:	1467
Zpracovatel projektu:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Štěpán Maixner
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Večeřa, ČKAIT 100 7282
Investor	Město Znojmo Obroková 10/12, 669 02 Znojmo

Obsah

B.1	Celkový popis území stavby.....	3
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	9
	Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení.....	8
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4	Základní technický popis stavby	11
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	11
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	14
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	14
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu.....	16
B.5	Dopravní řešení	16
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	17
B.9	Ochrana obyvatelstva	17
B.10	Zásady organizace výstavby	18

B.1 Celkový popis území stavby

- B.1.a)** základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

V této kapitole jsou popsány pouze stavební objekty (řešený prostor), které jsou předmětem záměru investora. Povolení od stavebního úřadu k realizaci stavby není třeba, nejedná se o zásah do nosné konstrukce stavby a ani o změnu v užívání.

Hrubé terénní úpravy

Z důvodu charakteru stavby není řešeno. Jedná se o změnu dokončené stavby uvnitř objektu.

SO – Změna dokončené stavby

Stěny

Jedná se o místnosti č. 1.01, 1.02 v I.N.P. a o místnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 ve II.N.P.. V těchto místnostech budou provedeny udržovací práce, které budou spočívat v provedení nových keramických obkladů a částečně nových omítek.

Podlahy

Jedná se o místnosti č. 1.01, 1.02 v I.N.P. a o místnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 ve II.N.P..

V těchto místnostech budou provedeny udržovací práce, které budou spočívat v provedení nových nášlapných vrstev podlah – keramická dlažba. V místnost č. 2.01 bude provedena lokální oprava PVC podlahy (linoleum).

- B.1.b)** charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází ve stabilizovaném zastavěném území – ve středu Znojma. Jedná se o plochu vymezenou územním plánem jako „C/k“ – stav – plochy smíšené obytné, zástavba kompaktní. Navržená změna dokončené stavby se nachází mimo aktivní záplavové území.

- B.1.c)** údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pro území je zpracován územní plán. Stavba je umístěna a navržena v souladu s vyhláškou č. 283/2021 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhované využití stavby je v souladu s platným územním plánem.

Územní plán Města Znojma – C/k**K – prostorové uspořádání zástavby kompaktní**

Úplné znění ÚP Znojmo po změně č.2D_2 ode dne 12.03.2024

Plochy smíšené obytné – C

Podmínky využití ploch smíšených obytných

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné je využití pro bydlení, občanské vybavení, služby a nerušící výrobu, zařízení technické a dopravní infrastruktury tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Plocha není monofunkční pro kterékoli uvedené využití.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s bydlením, a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené. Konkrétní záměry budou navrhovány v souladu s podmínkami uvedenými v kap. 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Nepřípustné je takové funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí viz. kap. 6.

Zastoupení zeleně v plochách smíšených obytných

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno pro plochu a současně pro pozemek:

- v zastavitelných plochách v rozsahu uvedeném v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch v tabulce Výčet lokalit zastavitelných ploch.

- ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby v rozsahu 25 %, na území ochranného pásma NP Podyjí 40%

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních plochách veřejných prostranství nebo jiných ozeleněných plochách (např. zahrádky, plochy smíšené nezastavěného území apod.).

Specifikace způsobu využití ploch smíšených obytných

Plochy smíšené obytné, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným písmenem, které určuje jeho specifikaci:

-/-/di včetně dopravy

Podmínky využití specifických ploch smíšených obytných – včetně dopravy

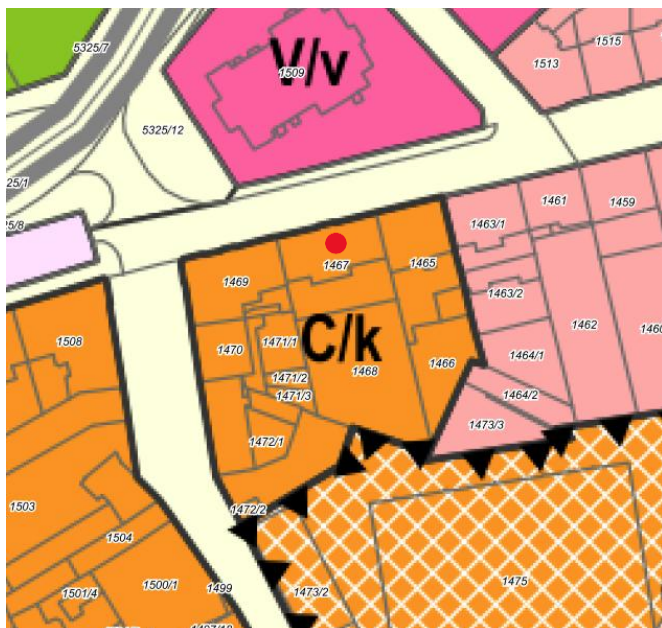
Hlavní funkcí využití není stanoveno.

Přípustné je využití pro bydlení, občanské vybavení, služby a nerušící výrobu, dopravní infrastrukturu a související veřejné prostranství, zařízení technické a dopravní infrastruktury tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Trasu místní komunikace lze umístit v úrovni přízemí (1.NP) a objekt umístit nad místní komunikací.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s bydlením, a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené. Konkrétní záměry budou navrhovány v souladu s podmínkami uvedenými v kap. 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Nepřípustné je takové funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí viz. kap. 6.

Grafická část ÚP:



B.1.d) výčet a závěry průzkumů,

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum:

Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány.

V této fázi projektové dokumentace nebyly provedeny žádné průzkumy. V případě potřeby budou zapracovány do další etapy projektové dokumentace.

B.1.e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Žádné výjimky nejsou vyžadovány. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

Bezbariérové řešení stavby není řešeno.

B.1.f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, Území ani dotčená stavba nepodléhají kulturní ochraně (památková rezervace, památková zóna).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Stavba neleží v seizmicky aktivní oblasti, není v oblasti poddolovaného území a v oblasti ohrožené sesuvy.

Pozemkem stavby neprotéká žádná vodoteč, území neleží v aktivní zóně záplavového území, není v ochranném pásmu vodního zdroje.

V rámci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a podle vyjádření jednotlivých správců.

Stavba se nenachází v žádných dalších ochranných ani bezpečnostních pásmech.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemku lesa.

Na předmětném pozemku se nachází ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.1.g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu.

Navrhovaná stavba nebude mít po dokončení přímý vliv na okolní stavby a pozemky.

Likvidace dešťové vody dopadající na zastavěné plochy – stávající stav (beze změny).

Splaškové odpadní vody – stávající stav (beze změny).

Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčená parcela není pod ochranou zemědělského půdního fondu. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky sloužící k plnění funkce lesa.

B.1.i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Pro stavební objekt řešený touto dokumentací nevzniknou žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma mimo pozemek stavebníka.

Nová bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.1.j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

SO: (stávající stav)

Zastavěná plocha	300,5 m ²
Obestavěný prostor	5283 m ³
Podlahová plocha	44,11m ² (řešeného prostoru)

B.1.k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Předpokládané množství odpadů z provozu jsou uvedeny v kapitole B.6.

- **Dešťové vody:**
Napojení techn. inf. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Bilance pitné vody:**
Napojení techn. infr. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Bilance splaškové vody:**
Napojení techn. infr. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:**
Napojení techn. infr. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Předpokládaná roční spotřeba plynu:**
Napojení techn. infr. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Odpady**
Stávající stavba produkuje komunální odpad, který je likvidován svozem v rámci obce (dle smlouvy).
- **Emise**
Z důvodu charakteru stavby není řešeno.
- **Energetická třída budovy**
Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

S ohledem na rozsah navrhovaného záměru nebude dotčeno.

B.1.m) požadavky základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení výstavby je v I. polovině 2025. Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy.

orientační náklady stavby SO.

Obestavěný prostor stavby (dotčeného prostoru)	154,0 m ³
Cenový ukazatel ve stavebnictví pro rok 2023 – 803.8	10310 Kč/bez DPH
Orientační náklady objektu	1 587 740 Kč/bez DPH

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

Poznámka: Jedná se o orientační náklady. Součástí projektové dokumentace není položkový rozpočet, který bude zpracován samostatně.

B.1.n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb nejsou.

B.1.o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.,

- Změna dokončené stavby
Stavební úpravy části I.N.P. a II.N.P. (rozvody odpadu v I.P.P)

- Účel užívání stavby
Součást objektu občanského vybavení (mateřská škola)
- Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

urbanismus –kompozice prostorového řešení

Kompozice navrhované stavby vychází z daných hranic pozemků, limitů území a limitů stavby.

architektonické řešení – základní architektonické řešení

Řešení je patrné z přiložených výkresů půdorysů a řezů.

Venkovní vzhled stavby bude beze změny, stavební úpravy budou provedeny uvnitř objektu.

Bezbariérové užívání stavby

Zákon č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) dle § 13 písm. d) – přístupnost. „*Přístupností vytváření podmínek pro samostatné a bezpečné využití pozemků a staveb osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (dále jen „osoba s omezenou schopností pohybu nebo orientace“)* s cílem bezbariérového užívání“.

Předmětný prostor (komunikační propojení) není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, není navržen jako bezbariérový.

Parkovací místa – stávající stav, beze změny.

Hlavní přístup do stavby je severní strany.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Provádění stavby bude probíhat ve známých podmínkách běžnými stavebními a technologickými postupy.

Dispoziční řešení SO.

Jedná se o stavební úpravy místností č. 1.01, 1.02 v I.N.P. a o místnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 ve II.N.P.. V těchto místnostech budou provedeny částečné nebo kompletní udržovací práce, které budou spočívat v provedení nových keramických obkladů stěn, nových omítek (včetně nové výmalby), nové keramické dlažby. Dále budou provedeny nové (částečné nebo vyvolané) úpravy rozvodů elektriky, vody, odpadů a topení, včetně osazení nových deskových radiátorů. Dále bude umístěna nová sanitární keramika a nerezové žlaby (včetně armatur), nové sprchové vaničky, nové (částečně stávající) skříně a regály, nový el. bojler, nové dveře (včetně obložek), nové svítidla a související doplňky. V rámci stavebních úprav budou zrušeny jedny vstupní dveře, otvor bude zazděn a do místnosti bude proveden nový vstupní otvor. K mycím žlabům, umyvadlům a sprchám bude teplota vody zajištěna dle příslušné normy.

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Technologie provozu

V objektu se nenachází žádné výrobní technologie.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Předčasné užívání a zkušební provoz není potřeba řešit.

B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Navržený objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stávající způsob využití Občanské vybavenosti a tento způsob využití nebude změněn. Kapacita nebude měněna.

Dopravní infrastruktura:

Dopravní napojení ze silnice parc.č. 5325/11 (komunikace nám. Republiky) k.ú. Znojmo-město (stávající stav - beze změny)

B.3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Navržený objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt nebude sloužit k nebezpečným provozům. Stavební konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy anebo opatřeny ochrannými prvky tak, aby nebyly při běžném provozu poškozeny ani nebylo ohroženo zdraví osob v objektech. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení zpracuje uživatel provozní řády a manuály.

Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dále v souladu i s dalšími dotčenými vyhláškami a normami. Veškeré vybavení objektů s rizikem nebezpečí (pokud bude), budou moci obsluhovat pouze poučení a proškolení pracovníci.

Jedná se o stávající stav beze změny kapacity objektu (provozu).

Obecné požadavky na bezpečnost a hygienu práce

Obecně se bezpečnost a hygiena práce v řešeném provozu bude řídit následujícími předpisy:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně všech prováděcích vyhlášek.

- Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Jednotlivá pracoviště budou dle nařízení vlády 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 375/2017 Sb., ČSN ISO 3864 a ČSN EN IEC 63115-2, ČSN EN IEC 62619 ed. 2, ČSN EN IEC 62485 vybaveny bezpečnostními značkami a tabulkami, místa s rizikem kolize pak bezpečnostními barvami, vodorovné značení komunikací bude provedeno podle 5.1 nařízení vlády 101/2005 Sb. a čl. 4.3.3 ČSN 26 9030. Při dimenzování komunikací budou zohledněna ustanovení 5.13 nařízení vlády č. 101/2005 a ČSN 26 9010. Nařízení vlády řeší také skladování a manipulaci s materiálem a břemeny ve skladech a skladových prostorách, a další podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Přesné dispoziční rozmístění bude provedeno pro detailní specifikaci strojů a zařízení – bude respektováno ustanovení čl. 7.7.2 ČSN 73 5105 o vzdálenostech a velikostech průchodů, stroje a zařízení budou vybaveny návody k obsluze a provozními řády pracovišť (viz čl. 1.7.4 přílohy č. 2 nařízení vlády č. 176/2008 Sb. v platném znění).
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zákon 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví.
- Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení.
- Nařízení vlády č. 219/2016 Sb., o posuzování shody tlakových zařízení při jejich dodávání na trh.
- Nařízení vlády č. 208/2011 Sb., o technických požadavcích na přepravitelná tlaková zařízení.
- Požární ochrana řešena dle zákona č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně a navazujících prováděcích předpisů.
- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění dalších zákonů a prováděcích předpisů, v platném znění.

- Zákon 254/2001 Sb. vodní zákon, zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
- Zákon 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcí vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Z ostatních závazných předpisů bude třeba dodržovat zejména ustanovení

- ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 (týkající se svařování při údržbě strojů a zařízení),
- ČSN 26 9010, ČSN 26 9030 (manipulace a skladování),
- ČSN 33 1600 ed. 2, ČSN EN 50110-1 ed. 3, ČSN EN 50110-2 ed. 3 (elektrotechnické předpisy).

Stavebník pozve stavební úřad ke kontrole těchto prováděných částí:

- provádění zásahu do nosných konstrukcí
- provádění kompletačních konstrukcí
- dokončení - závěrečná kontrola

Při zahájení bude stavebník informovat stavební úřad o časovém plánu, průběhu stavebních prací – včetně kontrolních podmínek.

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti (mateřská škola), který se nachází ve stabilizované lokalitě. Objekt je podsklepený se třemi nadzemními podlažími se sedlovou střechou.

B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

SO. – Změna dokončené stavby

Stěny

Jedná se o místnosti č. 1.01, 1.02 v I.N.P. a o místnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 ve II.N.P.. V těchto místnostech budou provedeny udržovací práce, které budou spočívat v provedení nových keramických obkladů a částečně nových omítek.

Podlahy

Jedná se o místnosti č. 1.01, 1.02 v I.N.P. a o místnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 ve II.N.P.. V těchto místnostech budou provedeny udržovací práce, které budou spočívat v provedení nových nášlapných vrstev podlah – keramická dlažba. V místnost č. 2.01 bude provedena lokální oprava PVC podlahy (linoleum).

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

B.3.5.a) Popis stávajícího stavu,

Silnoproudé rozvody

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

Hromosvod a uzemnění

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

Slaboproudé rozvody

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.3.5.b) popis navrženého řešení,

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.3.5.c) energetické výpočty.

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Zprávy, výkresy a situace PBR jsou samostatnou přílohou PD.

B.3.6.b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Zprávy, výkresy a situace PBR jsou samostatnou přílohou PD.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Dále osvětlení, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.) bude beze změn.

Budou splněny požadavky na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1 (730580) (Denní osvětlení budov) při daném provozu, případně na sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020 (vydání 01/2015) a v souladu s NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, požadavky na pracovní prostředí bude vyplývat z NV č. 101/2005 Sb. a dále vyhláškou 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Ústřední vytápění

Stávající stav, není předmětem této projektové dokumentace (beze změny)

Vzduchotechnika

Stávající stav, není předmětem této projektové dokumentace (beze změny)

Osvětlení

Stávající stav, není předmětem této projektové dokumentace (beze změny)

Vnitřní kanalizace splašková

Stávající stav, není předmětem této projektové dokumentace (beze změny)

Vnitřní vodovod a požární voda

Stávající stav, není předmětem této projektové dokumentace (beze změny)

Hluk na pracovišti

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- **ochrana před bludnými proudy**
Bludné proudy nejsou.
- **ochrana před technickou seizmicitou**
Řešené území se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.
- **ochrana před hlukem**
V objektu nebude žádný významný zdroj hluku. Konstrukce svými parametry vyhovují normě ČSN 730532.
- **protipovodňová opatření**
Objekt je navržen mimo aktivní záplavové území.
- **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Nevyskytují se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- **Vodovod**
Napojení techn. inf. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Splašková kanalizace**
Napojení techn. inf. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Dešťová kanalizace a retence**
Napojení techn. inf. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.
- **Elektrické a elektronické rozvody**
Napojení techn. inf. je stávající stav, beze změny. Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

- popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- komunikace a zpevněné plochy
- napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- doprava v klidu
- pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stávající stav dopravního řešení, v rámci stavby nebudou provedeny žádné změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Ochrana stávající zeleně bude provedena dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žádné zvláštní a mimořádné opatření stavby se netýká. Dešťové vody ze střechy jsou likvidovány do stávajících rozvodů BD.

Dovoz materiálu je běžnými silničními valníky do 3,5 t výjimečně do 7 t. Ke znečištění spodních vod při stavební činnosti dojít nemůže. Dešťové vody jsou během výstavby ve stávajícím režimu a po dokončení stavby se nebude tento způsob měnit. S ropnými produkty a jinými nebezpečnými látkami se během výstavby pracovat nebude. Strojní vybavení bude elektrické a ruční mechanické.

Žádné odpady nevzniknou, nebezpečné odpady nejsou. Stavba bude prováděna v souladu s ustanoveními zák. 185/2001 Sb. a následnými úpravami.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Provoz stavby nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Hluk a vibrace

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana ovzduší

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Stavba bude v provozu obsahovat zdroj vytápění ve formě krbových kamen na tuhá paliva do 7,8kW.

B.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Veškeré podmínky ze závazných stanovisek budou zohledněny a zapracovány v další etapě projektové dokumentace.

B.7.c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je již poznamenané okolní zástavbou, vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální. Zásah do biotické složky životního prostředí, vyvolaných realizací záměru nevznikne, nedojde k odstranění vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Výstavba záměru v této zóně charakter krajiny nezmění.

B.7.d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Napojení na předmětnou techn. inf. je stávající stav a v rámci navrhovaných stavebních úprava budou beze změny.

Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy (dokladová část).

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

B.8.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není nutné řešit v tomto objektu.

B.8.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není nutné řešit v tomto objektu.

B.8.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba bude provedena v souladu vyhlášky č. 283/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby a bude v souladu i s dalšími dotčenými vyhláškami a normami. Veškeré vybavení objektů s rizikem nebezpečí (pokud bude), budou moci obsluhovat pouze poučení a proškolení pracovníci.

Objekt nebude sloužit k nebezpečným provozům. Stavební konstrukce a vybavení objektu jsou navrženy anebo opatřeny ochrannými prvky tak, aby nebyly při běžném provozu poškozeny ani nebylo ohroženo zdraví osob v objektech. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení zpracuje uživatel provozní řády a manuály.

B.8.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt je mimo aktivní záplavové území.

B.8.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Z důvodu charakteru stavby není řešeno.

B.8.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Na předkládaný záměr nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., objekt není určen k ochraně obyvatelstva v krizových situacích.

B.9 Zásady organizace výstavby

B.9.a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude respektovat zejména požadavky nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby budou rovněž dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.9.b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*Ochrana proti hluku a vibracím*

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje

hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypané materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi u vjezdu/výjezdu bude zpevněná plocha využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

B.9.c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Nejsou vyžadovány, stavba neomezí průchodnost stávajících komunikací bez náhrady.

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Média (voda) budou zajištěna ze současných zdrojů
- **odvodnění staveniště**
Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

- **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Dopravní napojení ze silnice parc.č. 5325/11 (komunikace nám. Republiky) k.ú. Znojmo-město (stávající stav - beze změny)
- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Místo stavby je oploceno, nové požadavky nejsou.

B.9.d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Z důvodu malého rozsahu stavby není řešeno.

B.9.e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

B.9.f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno stávajícím, resp. provizorním oplocením (případně mechanickými zábranami) vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14, odst. 6, písm. b) nebude určena osoba koordinátora.

B.9.g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Okolí staveniště bude čištěno během celé výstavby plánovaného záměru, hlavně pak příjezdová komunikace, která se bude udržovat v čistotě. Veškerý odpad bude vhodným způsobem skladován, tříděn a průběžně odvážen na skládky.

Veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Součástí záměru nebude nakládání s přijatými odpady.

Předpokládané druhy odpadů z výstavby dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Katalogové číslo	Název odpadu	Odhad množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	0,05	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	0,01	Opětovné použití
15 01 04	Kovové obaly	0,01	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	0,05	Odstranění
17 01 01	Beton (ker. obklady, dlažba, omítka, sanit. ker.)	6,5	Recyklace
17 01 02	Cihly	0,5	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	0,05	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01	Odstranění

B.9.h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou stanoveny žádné výškové limity.

B.9.i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Žádné výjimky nejsou vyžadovány. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 283/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není řešeno.

B.9.j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Stavební práce proběhnou v jedné stavební etapě.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- práce PSV
- dokončovací práce

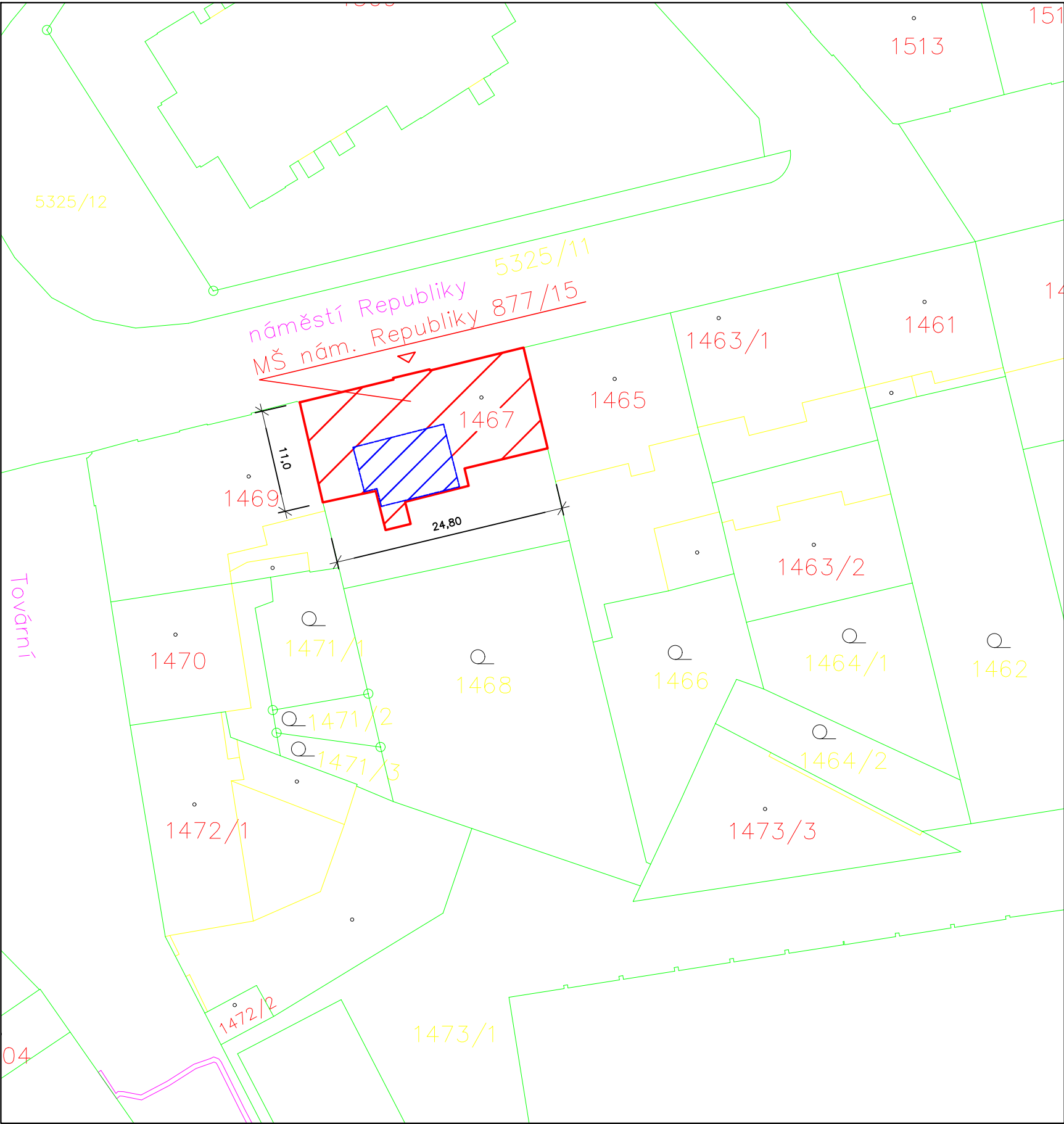
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kontrolu těchto prováděných částí:

Jedná se o stavbu bez povolení stavebního úřadu.

B.9.k) dočasné objekty.

Dočasné objekty (mimo zařízení staveniště) nejsou řešeny.

Katastrální situační výkres



LEGENDA

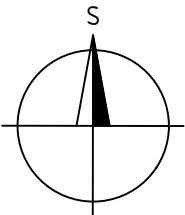
ŘEŠENÁ STAVBA

ŘEŠENÁ ČÁST STAVBY

1467

DOTČENÝ POZEMEK

Informace o pozemku
Parcelní číslo: 1467
Obec: Znojmo [593711]
Katastrální území: Znojmo-město [793418]
Číslo LV: 17892
Výměra [m2]: 517
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Znojmo [412741]; č. p. 877; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1467
Stavební objekt: č. p. 877
Ulice: náměstí Republiky
Adresní místa: náměstí Republiky 877/15
Vymezené jednotky
877/1, 877/2
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
Jednotka: 877/1, 877/2
Hospodaření se svěřeným majetkem obce Podíl
Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9, příspěvková organizace, náměstí Republiky 902/9, 66902 Znojmo
Jednotka: 877/2
2/5
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

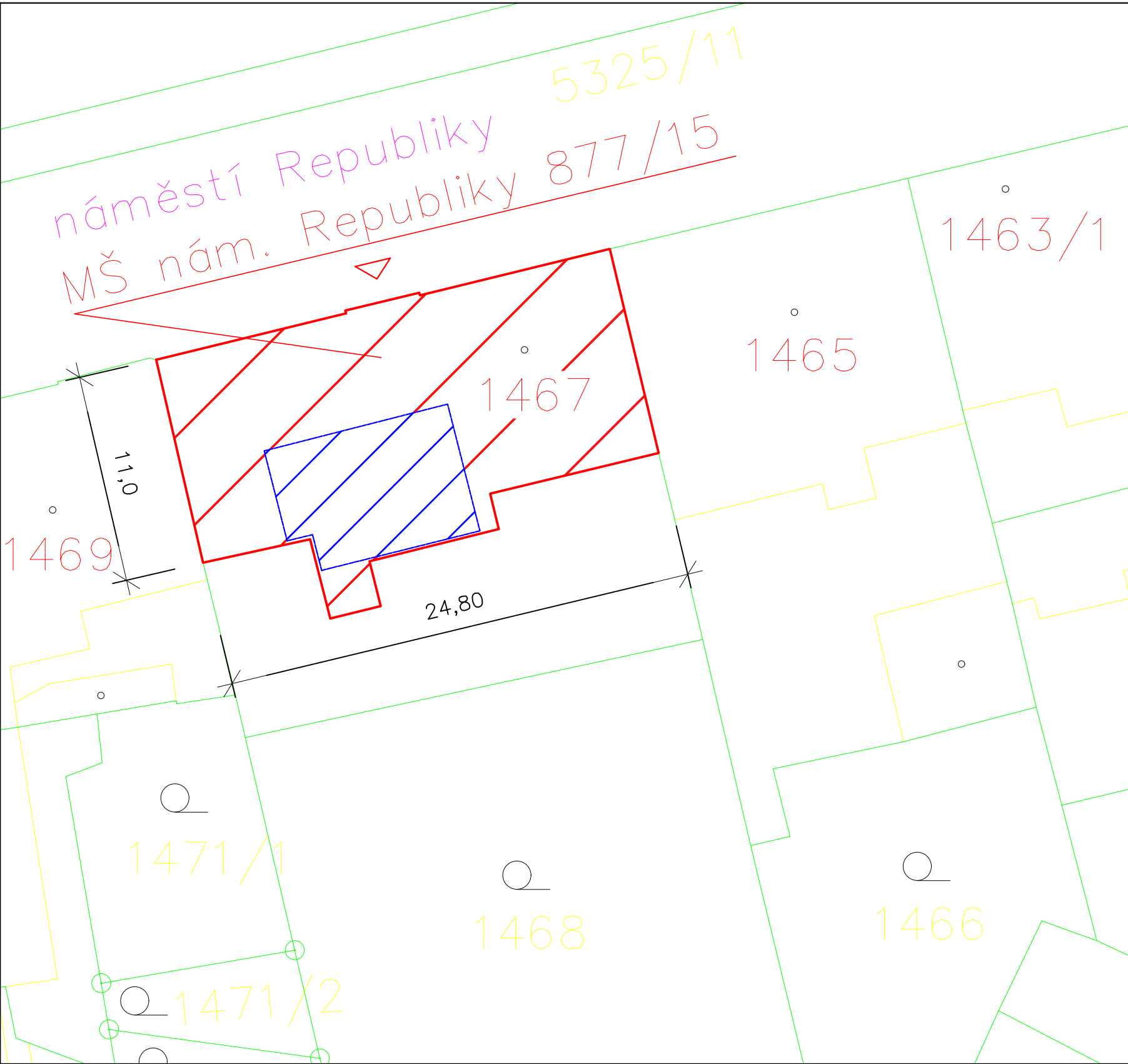


KATASTRÁLNÍ SEVER

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK. KÓTOVÁNO V METRECH.

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div>Kästner projekt</div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div> <div>email: info@kastner-projekt.cz</div> <div>web: www.kastner-projekt.cz</div> <div>tel.: +420 515 244 079</div>	
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město			
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo				
Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo		Účel projektu:	DPS
			Datum:	4/2025
Název výkresu:	Katastrální situační výkres		Měřítko:	1:500
			Číslo výkresu:	C.2

Koordinanční situační výkres



LEGENDA

ŘEŠENÁ STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (MŠ nám. REPUBLIKY)

ŘEŠENÁ ČÁST STAVBY (I.N.P. a II.N.P.)

1467

DOTČENÝ POZEMEK

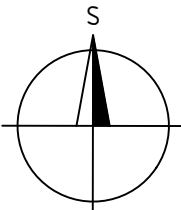
VSTUP DO OBJEKTU

PARAMETRY ŘEŠENÉ STAVBY:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 300,5m²

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 517m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR 5283m³

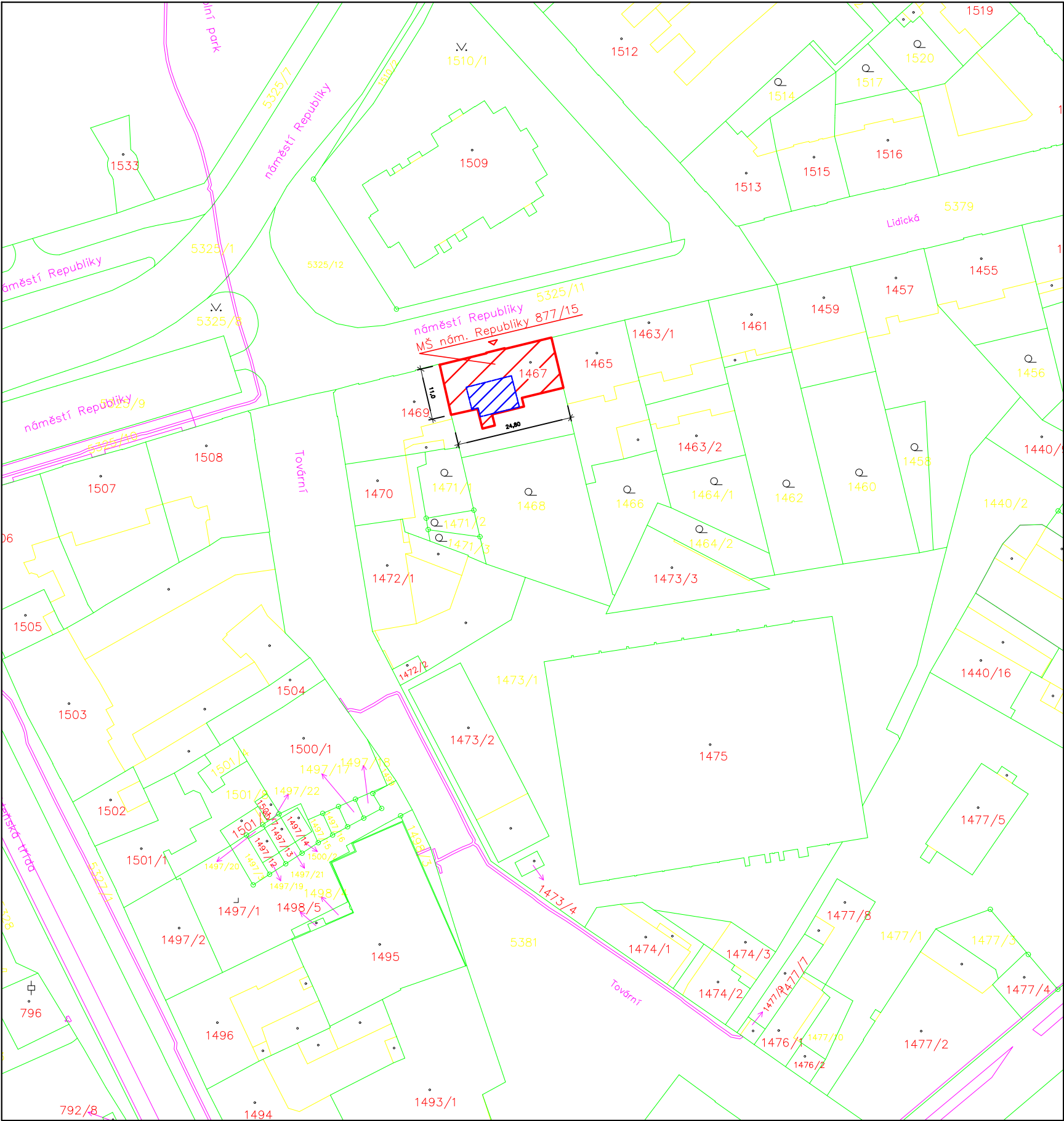


KATASTRÁLNÍ SEVER

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK. KÓTOVÁNO V METRECH.

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div>Kästner projekt</div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div> <div>email: info@kastner-projekt.cz</div> <div>web: www.kastner-projekt.cz</div> <div>tel.: +420 515 244 079</div>	
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město			
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo				
Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo		Účel projektu:	DPS
			Datum:	4/2025
Název výkresu:	Koordinanční situační výkres		Měřítko:	1:250
			Číslo výkresu:	C.3

Situační výkres širších vztahů

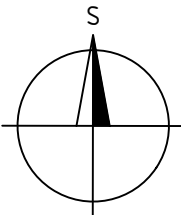


LEGENDA

- ŘEŠENÁ STAVBA
- ŘEŠENÁ ČÁST STAVBY
- DOTČENÝ POZEMEK

DOTČENÝ POZEMEK

Informace o pozemku
Parcelní číslo: 1467
Obec: Znojmo [593711]
Katastrální území: Znojmo-město [793418]
Číslo LV: 17892
Výměra [m2]: 517
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Znojmo [412741]; č. p. 877; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1467
Stavební objekt: č. p. 877
Ulice: náměstí Republiky
Adresní místa: náměstí Republiky 877/15
Vymezené jednotky
877/1, 877/2
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo
Jednotka: 877/1, 877/2
Hospodaření se svěřeným majetkem obce Podíl
Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9, příspěvková organizace, náměstí Republiky 902/9, 66902 Znojmo
Jednotka: 877/2
2/5
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

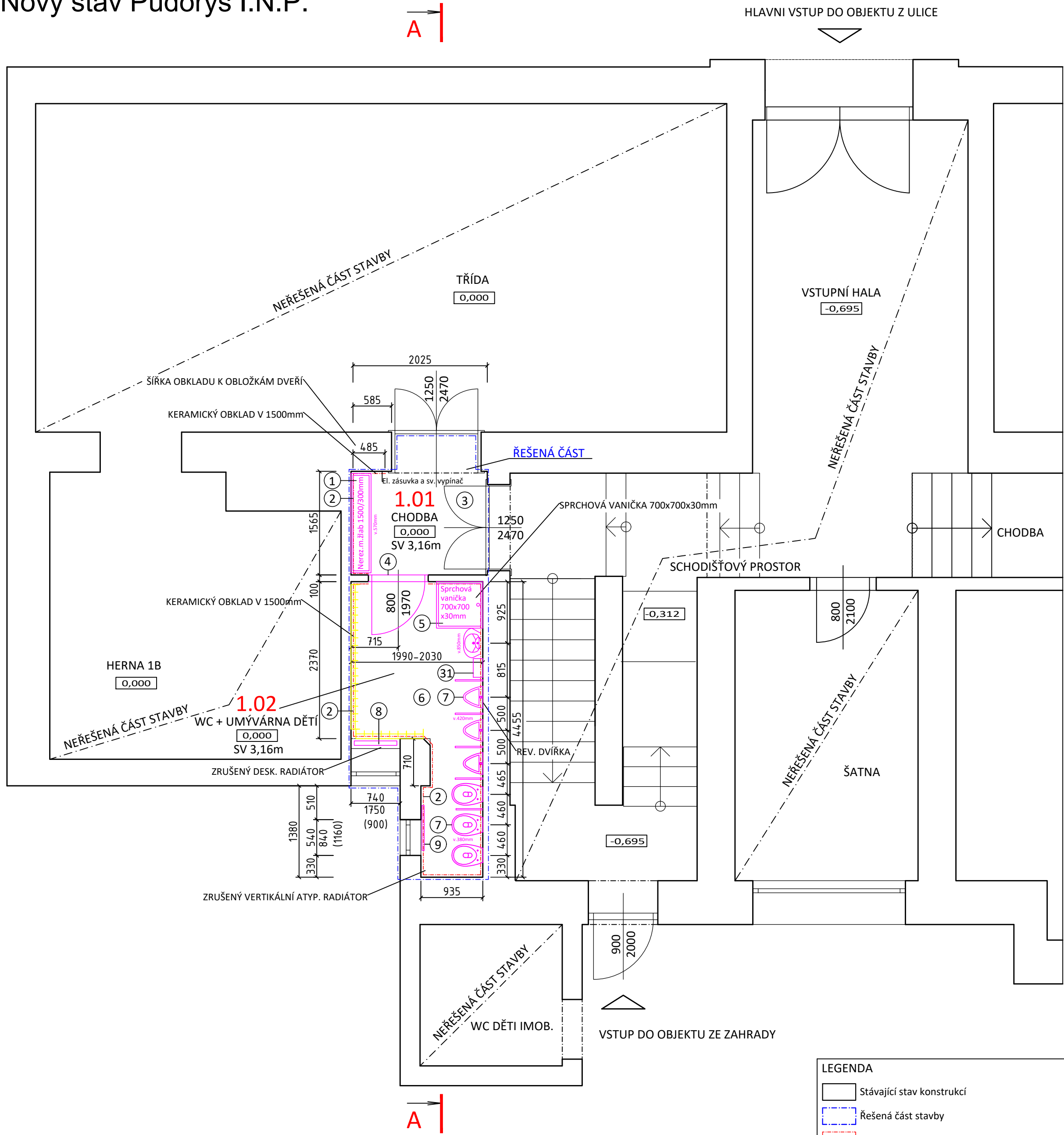


KATASTRÁLNÍ SEVER

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK. KÓTOVÁNO V METRECH.

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div></div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo email: info@kastner-projekt.cz web: www.kastner-projekt.cz tel.: +420 515 244 079</div>									
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029										
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město											
Investor:	Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo		<table><tr><td>Účel projektu:</td><td>DPS</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>4/2025</td></tr><tr><td>Měřítko:</td><td>1:1000</td></tr><tr><td>Číslo výkresu:</td><td>C.1</td></tr></table>		Účel projektu:	DPS	Datum:	4/2025	Měřítko:	1:1000	Číslo výkresu:	C.1
Účel projektu:	DPS											
Datum:	4/2025											
Měřítko:	1:1000											
Číslo výkresu:	C.1											
Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo											
Název výkresu:	Situační výkres širších vztahů											

Nový stav Půdorys I.N.P.




LEGENDA MÍSTNOSTÍ - I.N.P.					
Č.	Prostor	SV	Podlahová plocha	Povrch podlah	Povrch stěn
1.01	Chodba	3,16m	3,85m ²	Keramická dlažba	Omítka a částečně keramický obklad V 1500mm
1.02	WC a umývárna dětí	3,16m	6,67m ²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1500 (2000)mm
Podlahová plocha podlaží			10,52m ²		
Celková podlahová plocha řešené části			44,11m ²		

LEGENDA	
	Stávající stav konstrukcí
	Řešená část stavby
	Nový keramický obklad stěn
	Nové vybavení
	Stávající vybavení (skříňe na ručníky)
	Nové vybavení (skříňe na ručníky)
Celkový počet ponechaných a nových skříňí (příhrádek) na ručníky bude v každé koupelně 26.	
	Odstraněné (bourané) konstrukce
	Nové konstrukce

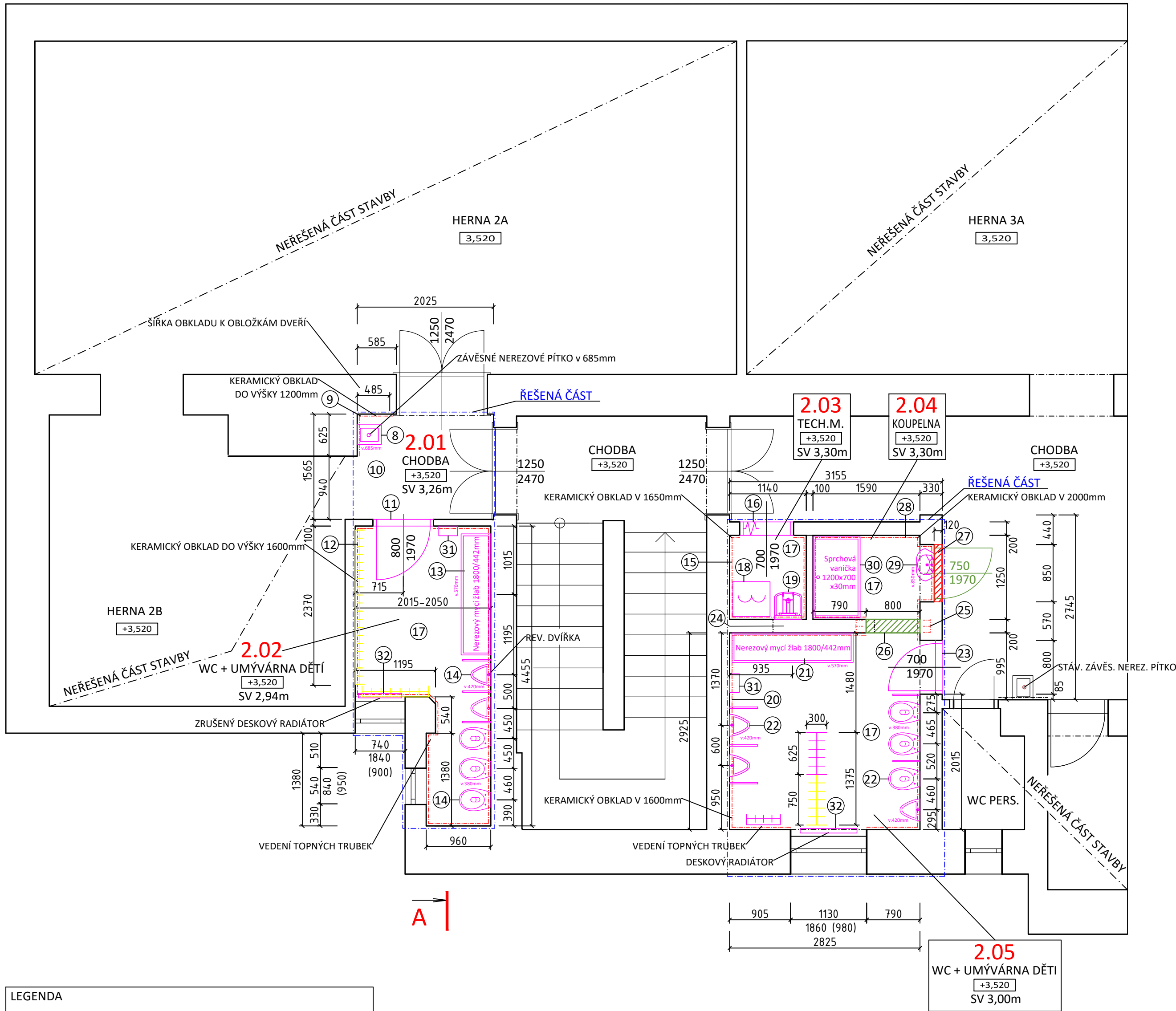
- Poznámky:
- Nerezový atyp. mycí žlab o rozměru 1500x300x180mm. Nutno velikost zaměřit vzhledem k limitujícímu místu na stavbě po provedení obkladů. Dále jsou pro rozměr žlabu limitující dveře do koupelny. Horní hrana žlabu bude ve výšce 570mm. Mycí žlab bude osazen čtyřmi stěnovými bateriemi a bude mít dva odtoky.
 - Keramický obklad do výšky min. 1500mm, v místě sprchové vaničky do výšky 2000mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - V místnosti č. 1.01 bude nahrazena plovoucí podlaha keramickou dlažbou. Plovoucí podlaha bude odstraněna, dále bude zhodnocen stav podkladní vrstvy betonu - případně bude provedena oprava. Dále bude provedena penetrace, samonivelační stěrka, penetrace a keramická dlažba na flexibilní lepidlo. Rozměr a barevnost dlažby dle výběru investora.
 - Dveře - stávající dveřní křídla a kovové zárubně budou odstraněny a budou osazeny nové obložkové zárubně a nová dveřní křídla plná L800 DTD - klika/klika, odolnost do vlhkého prostředí, barva a typ dle výběru investora. U dveří nebude osazen práh. Poznámka - předpokládá se stávající překlad nad dveřmi.
 - Sprchová vanička o rozměru 700x700x30mm (keramická) dle výběru investora. V místě vaničky bude keramický obklad do výšky 2000mm. Dále bude osazena na stěně sprchová baterie se sprchovou hadicí a růžicí.
 - V místnosti č. 1.02 bude nahrazena stávající keramická dlažba novou keramickou dlažbou. Stávající dlažba bude odstraněna, bude zhodnocen stav podkladní vrstvy betonu - případně bude provedena oprava. Dále bude provedena penetrace, samonivelační stěrka, penetrace a keramická dlažba na flexibilní lepidlo. Rozměr a barevnost dlažby dle výběru investora.
 - Sanitární keramika (místnost č.1.02). Stávající sanitární keramika bude nahrazena novou dle výběru investora. Bude osazeno: 1x keramické umyvadlo šířky 400mm do výšky 850mm, 3x keramický závěsný pisoár šířky cca 320mm do výšky 420mm a 3x keramické stojící WC se spodním odpadem do výšky 380mm (nádžka závěsná plastová).
 - Bude demontován stávající deskový radiátor a bude osazen nový, včetně úpravy rozvodů do stěny. Typ a rozměr bude upřesněn dle výběru investora.
 - Bude demontován stávající atyp. vert. radiátor a bude osazen nový deskový (úzký), včetně úpravy rozvodů do stěny. Typ a rozměr bude upřesněn dle výběru investora.
 - Zásobník na papírové ručníky dle výběru investora.
- Poznámky:
- V místnosti č. 1.01 budou provedeny ve stěně (v místě nového mycího žlabu) nové rozvody vody a odpadu do II.N.P. pro umístění nového pítka. Omítka bude zapravena.
 - Odpad pro sprchovou vaničku bude řešen novým prostupem do I.P.P. a napojením na stávající rozvody pod stropem v I.P.P. (předpokládá se v místnosti kotelny).
 - V případě nevyhovujícího stavu stávajících omítek v místech, kde bude proveden nový obklad bude část omítky do výšky obkladu odstraněna a provedena nová jádrová omítka. Část omítky (štuková omítka) nad obklady bude zapravena.
 - V celém řešeném prostoru bude provedena nová výmalba (1x penetrace a 2x malba), barva bílá.
 - Budou dle potřeby provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a úpravy rozvodů topení (veškeré povrchové rozvody budou upraveny do stěn), včetně nových deskových radiátorů.
 - Úroveň nové podlahy v místnosti č. 1.01 a 1.02 bude sjednocena.
 - Objednávka nových obložkových dveří po zaměření stavebního otvoru.
 - K mycím žlabům, umyvadlům a sprchám bude teplota vody zajištěna dle příslušné normy.



0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK						
Zodpovědný projektant:		Vypracoval:		Kreslil:	<div><div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo email: info@kastner-projekt.cz web: www.kastner-projekt.cz tel.: +420 515 244 079</div></div>	
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109		Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		
Kraj:	Jihomoravský	Místo:	parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město			
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo						
Název stavby:		Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo			Účel projektu:	DPS
					Datum:	4/2025
Název výkresu:		Nový stav - Půdorys I.N.P.			Měřítko:	1:50
					Číslo výkresu:	D.1.1.2.1.3

Nový stav Půdorys II.N.P.

A



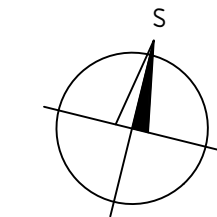
A

LEGENDA	
	Stávající stav konstrukcí
	Řešená část stavby
	Nový keramický obklad stěn
	Nové vybavení
	Stávající vybavení (skříně na ručníky)
	Nové vybavení (skříně na ručníky)
Celkový počet ponechaných a nových skříní (přehrádek) na ručníky bude v každé koupelně 26.	
	Odstraněné (bourané) konstrukce
	Nové konstrukce

- Poznámky:
- V případě nevyhovujícího stavu stávajících omítek v místech, kde bude proveden nový obklad bude část omítky do výšky obkladu odstraněna a provedena nová jádrová omítka. Část omítky (štuková omítka) nad obklady bude zapravena.
 - V celém řešeném prostoru bude provedena nová výmalba (1x penetrace a 2x malba), barva bílá.
 - Budou dle potřeby provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a úpravy rozvodů topení (veškeré povrchové rozvody budou upraveny do stěn), včetně nových deskových radiátorů.
 - V místnostech č. 2.02, 2.03 a 2.05 budou na míru provedeny nástěnné regály (police) a dále budou do místnosti 2.05 provedeny dva nové pojízdné vozíky s políčkami na ručníky. Rozměry dle výběru investora.
 - Objednávka nových obložkových dveří po zaměření stavebního otvoru.
 - K mycím žlabům, umyvadlům a sprchám bude teplota vody zajištěna dle příslušné normy.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - II.N.P.						
Č.	Prostor	SV	Podlahová plocha	Povrch podlah	Povrch stěn	Poznámky
2.01	Chodba	3,26m	4,09m ²	PVC (linoleum)	Omítka	
2.02	WC a umývárna dětí	2,94m	6,87m ²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1500mm	SDK Podhled
2.03	Technická místnost	3,3m	1,42m ²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1650mm	
2.04	Koupelna	3,3m	1,99m ²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 2000mm	
2.05	WC a umývárna dětí	3,0m	8,26m ²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1600mm	SDK Podhled
Podlahová plocha podlaží			33,59m ²			
Celková podlahová plocha řešené části			44,11m ²			

- Poznámky:
- Nerezové pítko dle výběru investora osazené do výšky 685mm. Budou provedeny nové rozvody vody a odpadů do I.N.P.
 - Nový keramický obklad do výšky 1200mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - Bude proveden zásah do části nášlapné vrstvy podlahy (PVC - linoleum) z důvodu provedení nových rozvodů vody a odpadů do I.N.P. v místě pítka (9). Nášlapná vrstva podlahy bude lokálně opravena.
 - Dveře - stávající dveřní křídla a kovové zárubně budou odstraněny a budou osazeny nové obložkové zárubně a nová dveřní křídla plná L800 DTD - klika/klika, odolnost do vlhkého prostředí, barva a typ dle výběru investora. U dveří nebude osazen práh. Poznámka - předpokládá se stávající překlad nad dveřmi.
 - Keramický obklad do výšky min. 1600mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - Nerezový mycí žlab o rozměru 1800x442x180mm. Horní hrana žlabu bude ve výšce 570mm. Mycí žlab bude osazen pěti stěnovými bateriemi a bude mít dva odtoky.
 - Sanitární keramika (místnost č. 2.02). Stávající sanitární keramika bude nahrazena novou dle výběru investora. Bude osazeno: 2x keramický závěsný pisoár šířky cca 320mm do výšky 420mm a 3x keramické stojící WC se spodním odpadem do výšky 380mm (nádržka závěsná plastová).
 - Nový keramický obklad do výšky min. 1650mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - Dveře - stávající hrnovací dveře šířky 700mm s obložkovou zárubní budou nahrazeny novými hrnovacími dveřmi s obložkovou zárubní dle výběru investora. Z technických důvodů nelze osadit klasické otvíravé dveře. V místě je kolize s navazujícími dveřmi (více využívané dveře) do chodby a nelze umístit ani posuvné dveře z důvodu požárního hydrantu na stěně.
 - V místnostech č. 2.02, 2.03, 2.04 a 2.05 bude nahrazena stávající keramická dlažba novou keramickou dlažbou. Stávající dlažba bude odstraněna, bude zhodnocen stav podkladní vrstvy betonu - případně bude provedena oprava. Dále bude provedena penetrace, samonivelační stěrka, penetrace a keramická dlažba na flexibilní lepidlo. Barva a rozměry dlažby dle výběru.
 - Stávající zavěšený elektrický ohřivač vody (bojler) bude nahrazen za nový elektrický bojler hranatý o objemu 125l (1050x520x550mm), který bude umístěn výše pod strop místnosti.
 - Sanitární keramika. Stávající výlevka bude nahrazena novou dle výběru investora, včetně nové nástěnné baterie.
 - Nový keramický obklad do výšky min. 1600mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - Nerezový mycí žlab o rozměru 1800x442x180mm. Horní hrana žlabu bude ve výšce 570mm. Mycí žlab bude osazen pěti stěnovými bateriemi a bude mít dva odtoky.
 - Sanitární keramika (místnost č. 2.05). Stávající sanitární keramika bude nahrazena novou dle výběru investora. Bude osazeno: 3x keramický závěsný pisoár šířky cca 320mm do výšky 420mm a 3x keramické stojící WC se spodním odpadem do výšky 380mm (nádržka závěsná plastová). Pro dva nově osazené pisoáry bude odpad sveden ve stěně do místnosti č. 2.03.
 - Dveře - stávající dveřní křídla a dřevěné zárubně budou odstraněny a budou osazeny nové obložkové zárubně a nová dveřní křídla plná P700 DTD - klika/klika, odolnost do vlhkého prostředí, barva a typ dle výběru investora. U dveří nebude osazen práh. Poznámka - předpokládá se stávající překlad nad dveřmi.
 - Otvor ve stěně pro prosvětlení a odvětrání (š1500mm, v350mm, par.2420mm) bude zachován.
 - Ocel nosník IPE 180 (91/180/1100mm), počet 2
 - Bude proveden nový vchod do místnosti č. 2.04 z místnosti č. 2.05 ve stěně šířky 200mm, předpokládá se nenosná konstrukce. Parametry otvoru budou - světlá šířka 800mm a světlá výška 1970mm. Bude osazen nosný překlad - ocel. nosník IPE 180 (91/180/1100mm) v počtu dvou kusů. Poznámka: v odstraňované části konstrukce jsou rozvody vody, je nutné před zahájením bouracích prací zajistit demontáž.
 - Dveře do místnosti č. 2.04 z chodby budou zrušeny. Otvor bude zazděn nenosným zdívkem tl. 120mm, které bude navazovat na linii stěny chodby. Vzhledem k malému rozsahu stěny (3bm) bude provedena nová štuková omítka a výmalba v celém rozsahu stěny.
 - Nový keramický obklad do výšky 2000mm. Z důvodu stávajícího obkladu výšky 2420mm, bude provedeno zapravení omítky nad novým obkladem. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.
 - Sanitární keramika (místnost č. 2.04) dle výběru investora. Bude osazeno 1x keramické umyvadlo š. cca 450mm do výšky 850mm, včetně umyvadlové baterie. Odpad od umyvadla bude veden ve stěně do stávajícího odpadu sprchové vaničky.
 - Sprchová vanička o rozměru 1200x700x30mm (keramická) dle výběru investora. V místě vaničky bude keramický obklad do výšky 2000mm. Dále bude osazena na stěně sprchová baterie se sprchovou hadicí a růžicí.
 - Zásobník na papírové ručníky dle výběru investora.
 - Budou demontovány stávající deskové radiátory a budou osazeny nové (2ks), včetně úpravy rozvodů do stěny. Typ a rozměr bude upřesněn dle výběru investora.

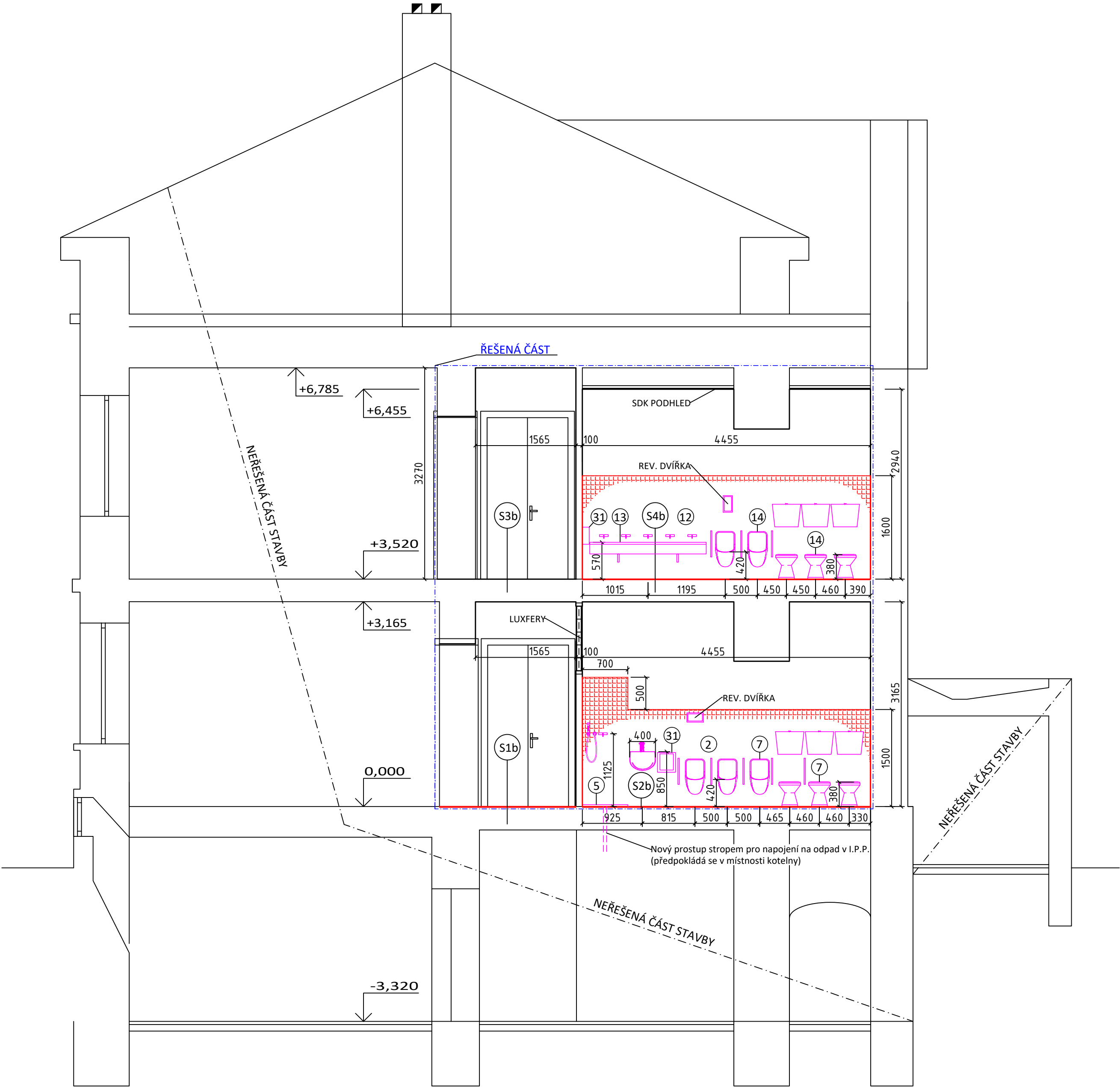


KATASTRÁLNÍ SEVER

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město		
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo			náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo email: info@kastner-projekt.cz web: www.kastner-projekt.cz tel.: +420 515 244 079
Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo			Účel projektu: DPS
Název výkresu: Nový stav - Půdorys II.N.P.			Datum: 4/2025
			Měřítko: 1:50
			Číslo výkresu: D.1.1.2.1.4

Nový stav Řez A-A´



LEGENDA

Stávající stav konstrukcí

Řešená část stavby

Nové konstrukce

Nové vybavení

S1b

Keramická dlažba do flexi tmele

tl. 15mm

Samonivelační stěrka

tl. 5mm

Stávající betonová mazanina (bude provedena lokální oprava dle potřeby)

Stávající stropní konstrukce

Poznámka: bude odstraněna stávající plovoucí podlaha

S2b

Keramická dlažba do flexi tmele

tl. 15mm

Samonivelační stěrka

tl. 5mm

Stávající betonová mazanina (bude provedena lokální oprava dle potřeby)

Stávající stropní konstrukce

Poznámka: bude odstraněna stávající keramická dlažba

S3b

PVC (linoleum)

Prostý beton

Stávající stropní konstrukce

Poznámka: PVC (linoleum) bude lokálně opraveno dle potřeby v místě nového pitka (nové rozvody do I.N.P.)

S4b

Keramická dlažba do flexi tmele

tl. 15mm

Samonivelační stěrka

tl. 5mm

Stávající betonová mazanina (bude provedena lokální oprava dle potřeby)

Stávající stropní konstrukce

Poznámka: bude odstraněna stávající keramická dlažba

Poznámky:

2. Keramický obklad do výšky min. 1500mm, v místě sprchové vaničky do výšky 2000mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.

5. Sprchová vanička o rozměru 700x700x30mm (keramická) dle výběru investora. V místě vaničky bude keramický obklad do výšky 2000mm. Dále bude osazena na stěně sprchová baterie se sprchovou hadicí a růžicí.

7. Sanitární keramika (místnost č.1.02). Stávající sanitární keramika bude nahrazena novou dle výběru investora. Bude osazeno: 1x keramické umyvadlo šířky 400mm do výšky 850mm, 3x keramický závěsný pisoár šířky cca 320mm do výšky 420mm a 3x keramické stojící WC se spodním odpadem do výšky 380mm (nádržka závěsná plastová).

12. Keramický obklad do výšky min. 1600mm. Rozměr a barevnost obkladu dle výběru investora.

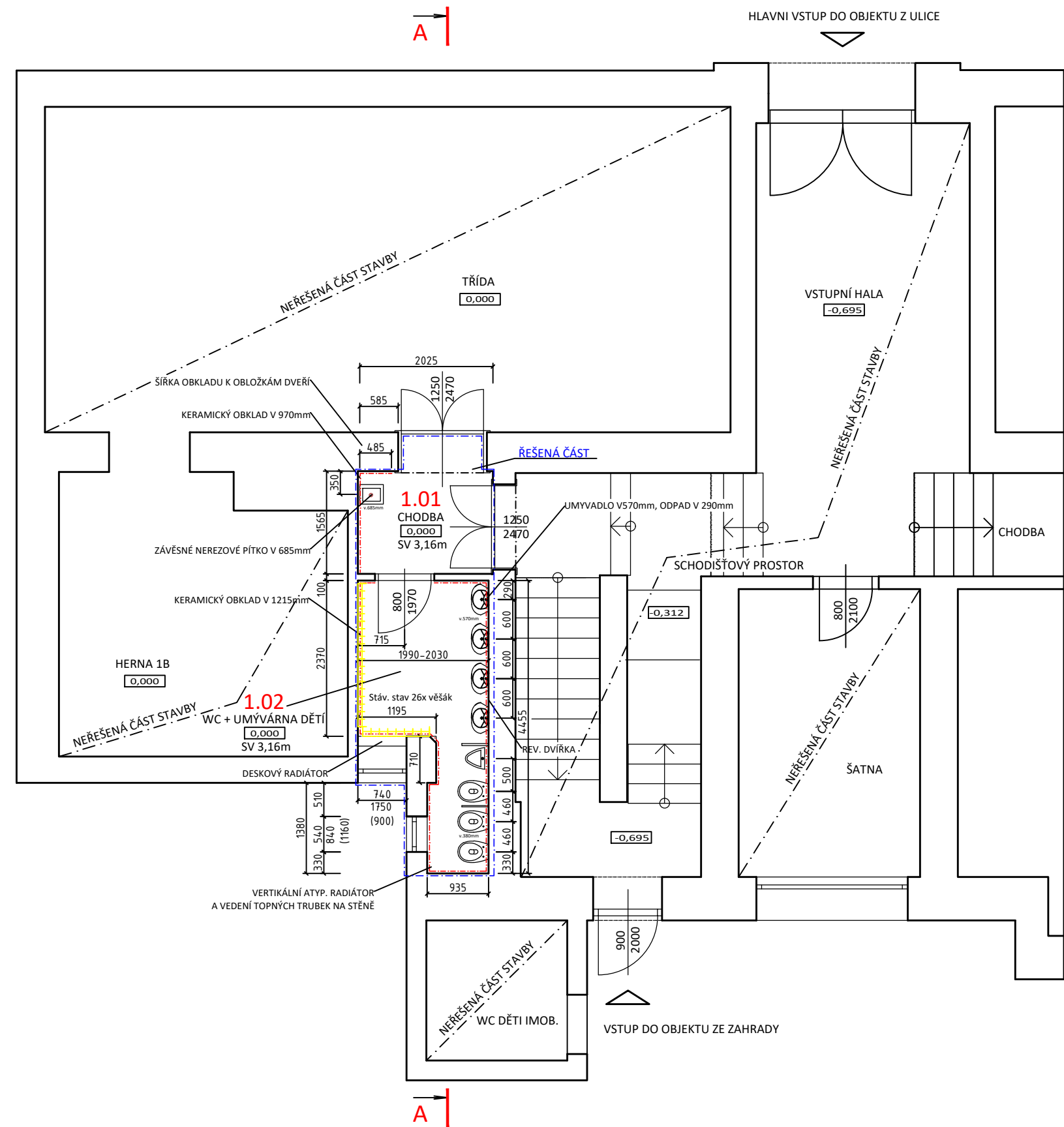
13. Nerezový mycí žlab o rozměru 1800x442x180mm. Horní hrana žlabu bude ve výšce 570mm. Mycí žlab bude osazen pěti stěnovými bateriemi a bude mít dva odtoky.

14. Sanitární keramika (místnost č.2.02). Stávající sanitární keramika bude nahrazena novou dle výběru investora. Bude osazeno: 2x keramický závěsný pisoár šířky cca 320mm do výšky 420mm a 3x keramické stojící WC se spodním odpadem do výšky 380mm (nádržka závěsná plastová).

31. Zásobník na papírové ručníky dle výběru investora

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK				
Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div><div>Kästner</div><div>projekt</div><div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div><div>email: info@kastner-projekt.cz</div><div>web: www.kastner-projekt.cz</div><div>tel.: +420 515 244 079</div></div>	
Ing. Martin Večeřa	Štěpán Maixner	Štěpán Maixner		
ČKAIT: 100 7282	stepanmaixner@seznam.cz	stepanmaixner@seznam.cz		
tel. +420 777 605 109	tel. +420 608 153 029	tel. +420 608 153 029		
Kraj:	Jihomoravský	Místo:	parcels č. 1467 v k.ú. Znojmo-město	
Investor:			Město Znojmo	
			Obroková 1/12, 66902 Znojmo	
Název stavby:			Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P.	
			MŠ nám. Republiky 15, Znojmo	
Název výkresu:			Účel projektu:	DPS
			Datum:	4/2025
			Měřítko:	1:50
			Číslo výkresu:	D.1.1.2.2.2

Stávající stav Půdorys I.N.P.



LEGENDA

- Stávající stav konstrukcí
- Řešená část stavby
- Stávající keramický obklad stěn
- Stávající vybavení (skříně na ručníky, počet 26)

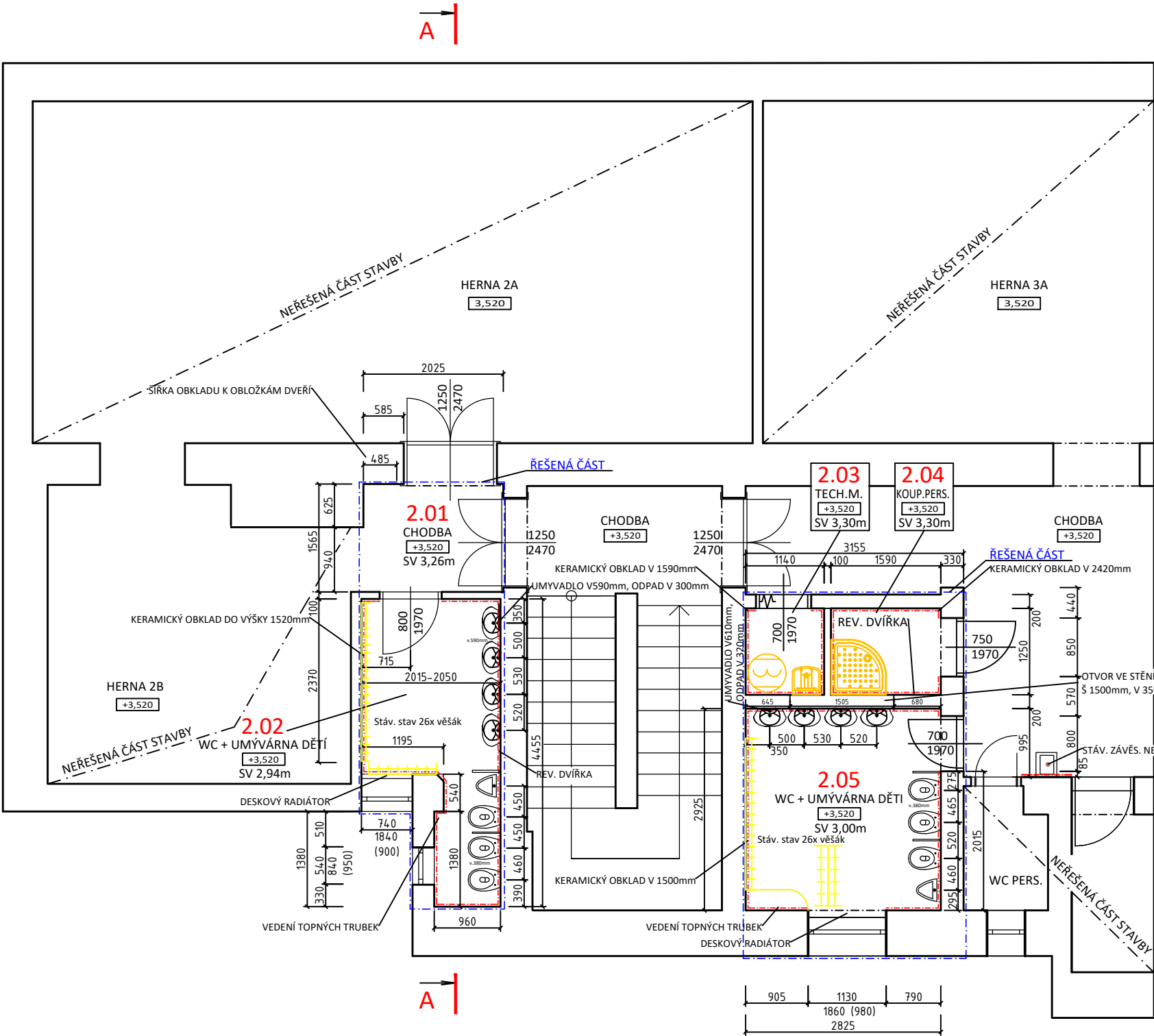
LEGENDA MÍSTNOSTÍ - I.N.P.					
Č.	Prostor	SV	Podlahová plocha	Povrch podlah	Povrch stěn
1.01	Chodba	3,16m	3,85m²	Plovoucí podlaha	Omítka a částečně keramický obklad V 970mm
1.02	WC a umývárna dětí	3,16m	6,67m²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1215mm
Podlahová plocha podlaží			10,52m²		
Celková podlahová plocha řešené části			44,11m²		



0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div></div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div> <div>email: info@kastner-projekt.cz</div> <div>web: www.kastner-projekt.cz</div> <div>tel.: +420 515 244 079</div>
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město		
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo			
Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo			Účel projektu: DPS
			Datum: 4/2025
Název výkresu: Stávající stav - Půdorys I.N.P.			Měřítko: 1:75
			Číslo výkresu: D.1.1.2.1.1

Stávající stav Půdorys II.N.P.



LEGENDA	
	Stávající stav konstrukcí
	Řešená část stavby
	Stávající keramický obklad stěn
	Stávající vybavení (skříně na ručníky, počet 26)

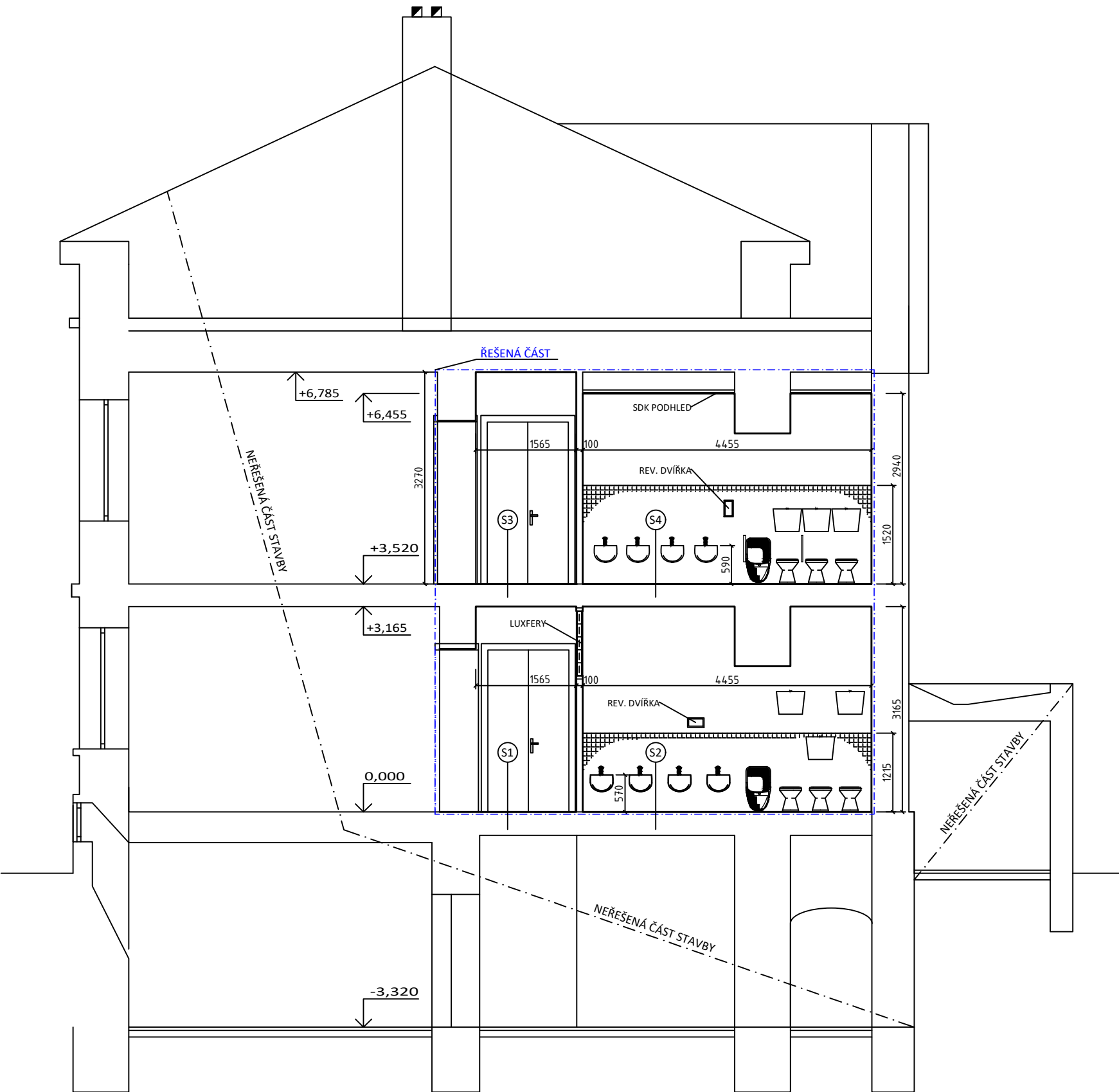
LEGENDA MÍSTNOSTÍ - II.N.P.					
Č.	Prostor	SV	Podlahová plocha	Povrch podlah	Povrch stěn
2.01	Chodba	3,26m	4,09m²	PVC (linoleum)	Omítka
2.02	WC a umývárna dětí	2,94m	6,87m²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1520mm
2.03	Technická místnost	3,3m	1,42m²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1590mm
2.04	Koupelna personál	3,3m	1,99m²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 2420mm
2.05	WC a umývárna dětí	3,0m	8,26m²	Keramická dlažba	Omítka a keramický obklad V 1500mm
Podlahová plocha podlaží			33,59m²		
Celková podlahová plocha řešené části			44,11m²		



0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<div></div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div> <div>email: info@kastner-projekt.cz</div> <div>web: www.kastner-projekt.cz</div> <div>tel.: +420 515 244 079</div>	
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město			
Investor:	Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo			
Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo		Účel projektu:	DPS
			Datum:	4/2025
Název výkresu:	Stávající stav - Půdorys II.N.P.		Měřítko:	1:75
			Číslo výkresu:	D.1.1.2.1.2

Stávající stav Řez A-A'



LEGENDA

Stávající stav konstrukcí

Řešená část stavby

S1

Plovoucí podlaha
Separační vrstva
Prostý beton
Stropní konstrukce

S2

Keramická dlažba
Prostý beton
Stropní konstrukce

S3

PVC (linoleum)
Prostý beton
Stropní konstrukce

S4

Keramická dlažba
Prostý beton
Stropní konstrukce

0,000 = 270,900 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK			<div>Kästner projekt</div> <div>náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo</div> <div>email: info@kastner-projekt.cz</div> <div>web: www.kastner-projekt.cz</div> <div>tel.: +420 515 244 079</div>	
Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:		
Ing. Martin Večeřa ČKAIT: 100 7282 tel. +420 777 605 109	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029	Štěpán Maixner stepanmaixner@seznam.cz tel. +420 608 153 029		
Kraj: Jihomoravský	Místo: parcela č. 1467 v k.ú. Znojmo-město			
Investor: Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo			Účel projektu:	DPS
Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení I. a II. N.P. MŠ nám. Republiky 15, Znojmo			Datum:	4/2025
Název výkresu: Stávající stav - Řez A-A'			Měřítko:	1:75
			Číslo výkresu:	D.1.1.2.2.1