**Umowa**

zawarta w dniu .............................................. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sochaczew Sp. z o.o.**

**96-500 Sochaczew, Al. 600-Lecia 90,**

**wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS. pod nr 0000085942,**

**Regon 750151340, NIP 837-000-03-96,**

reprezentowanym przez:

1. ……………………………… - ………………………………..;
2. ……………………………… - ………………………………..;

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1. ……………………………… - ……………………………….;
2. ……………………………… - ……………………………….;

zwanym dalej „**Inspektorem**” i razem zwane „**Stronami**”

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sochaczew Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane i przeprowadzonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” - projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Polska Geotermia Plus, **Zamawiający** i **Inspektor** ustalają:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Inspektor** zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla części inwestycji realizowanej przez wykonawcę w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie”, zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego przez wykonawcę projektu budowlanego oraz wykonywanie wszystkich czynności jako inspektor nadzoru inwestorskiego wynikających z prawa budowlanego wskazanych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

**Odpowiedzialność Inspektora**

* 1. Do ogólnych obowiązków **Inspektora** w trakcie realizacji robót należy m. in.:
		1. reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
		2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
		3. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w naradach organizowanych przez **Zamawiającego**, oraz czynny udział w prowadzeniu obowiązków przewidzianych Prawem budowlanym,
		4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
		5. kontrolowanie rozliczeń robót,
		6. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz terminowości ich wykonania
		7. realizację wszystkich innych czynności z ramienia **Zamawiającego** jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
		8. wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
		9. upoważnienie do żądania w imieniu **Zamawiającego** od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
		10. kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
		11. kontrolę realizacji wytycznych **Zamawiającego**,
		12. kontrolę realizacji umowy zawartej przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
		13. koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
		14. udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i **Zamawiającym**,
		15. przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z **Zamawiającym** na każde uzasadnione wezwanie **Zamawiającego** i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
		16. udzielanie na żądanie **Zamawiającego** informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
		17. sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a wykonawcą robót,
		18. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji **Zamawiającego** wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
			1. pominięcia danej roboty,
			2. wykonania robót dodatkowych,
			3. wykonania robót zamiennych,
			4. wykonania robót uzupełniających,
			5. konieczności zmiany kolejności robót,
			6. konieczności zmiany terminu wykonania robót,
			7. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
			8. konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
			9. przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
		19. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
		20. kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
		21. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy,
		22. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania,
		23. potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad,
		24. współpraca z projektantami dokumentacji,
		25. współpraca z właścicielami nieruchomości, urządzeń (instalacji), budowli podlegających przebudowie lub zajęciu, organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania,
		26. odpowiednio wyprzedzającego informowania **Zamawiającego** o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót,
		27. wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
	2. Do ogólnych obowiązków **Inspektora**  po zakończeniu budowy należy m. in.:
		1. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej/powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót oraz zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
		2. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
		3. przechowywanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawców robót po zakończeniu robót,
		4. przekazanie **Zamawiającemu** protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
	3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
		1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
		2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
		3. do innych czynności i obowiązków właściwych dla pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uregulowanych ustawą Prawo budowlane w ramach posiadanych kompetencji.
	4. **Inspektor** zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w umowie z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. **Inspektor** zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
1. uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
2. optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
	1. **Inspektor** jest zobowiązany do udzielenia na żądanie **Zamawiającego** informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
	2. **Inspektor** oświadcza, że osoby wykonujące funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
	3. **Inspektor** swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
	4. **Zamawiający** umożliwi **Inspektorowi** dostęp do obiektów i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
	5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez **Inspektora** do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do obiektów **Zamawiający** uzna za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu **Inspektorowi** nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
	6. **Zamawiający** umożliwi **Inspektorowi** zapoznanie się z istniejącą dokumentacją techniczną związaną z realizacją inwestycji.
	7. **Inspektor** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego**, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody **Zamawiającego** osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
	8. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi **Inspektor** posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
	9. **Inspektor** nie może wykorzystać przekazanych przez **Zamawiającego** danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
	10. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia **Inspektora**, **Inspektor** [zapewniając nadzór przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności (w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi)] będzie prowadzić nadzór inwestorski w obszarze:
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. konstrukcyjno-budowlanej,

 z możliwością rozszerzenia obszaru nadzoru o inne branże jeżeli zajdzie taka konieczność.

* 1. Zmiana osób pełniących funkcję inspektorów wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego** i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 14 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. **Inspektor** zobowiązany jest do aktualizowania listy osób pełniących funkcję inspektorów.
	2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy **Inspektor** przedstawi **Zamawiającemu** aktualne dokumenty świadczące o posiadaniu przez osoby pełniące funkcję inspektorów (w tym podwykonawców) stosownych uprawnień budowlanych.
	3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:

- ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

 - których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej

 do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

**Inspektor** niezwłocznie o powyższym zawiadomi **Zamawiającego** określając zakres dodatkowych robót.

* 1. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek **Zamawiającego**, **Inspektor** zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu **Inspektorowi** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
	2. I**nspektor** odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań **Inspektora** lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
	3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, **Inspektor** ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody,

które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

* 1. Inspektor zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji prac, aktualnych dokumentów świadczących o posiadaniu przez podwykonawców stosownych uprawnień budowlanych.

**§ 3**

**Przeglądy i odbiory**

1. **Inspektor** zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych bezzwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót lub w innym terminie uzgodnionym z wykonawcą robót.
2. **Inspektor** zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez wykonawcę robót.
3. **Inspektor** zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad w ciągu 3 dni roboczych od daty ich usunięcia.

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

* 1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi od dnia 01.08.2025 r..
	2. Przewidywane zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem 31.12.2026 r.
	3. **Inspektor** i **Zamawiający** ustalają, że ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest uzależniony od terminu zakończenia inwestycji przez wykonawcę robót i może zostać skrócony lub wydłużony.
	4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zadania inwestycyjnego przez wykonawcę robót, **Inspektor** będzie zobowiązany do świadczenia usługi w przedłużonym terminie.

**§ 5**

**Sposób komunikacji pomiędzy stronami umowy**

1. Osobą wyznaczoną ze strony **Zamawiającego** do współdziałania z **Inspektorem** w ramach realizacji umowy będzie ………………….. tel. ……………. e-mail: …………………..
2. Osobą wyznaczoną ze strony **Inspektora** do współdziałania z **Zamawiającym** w ramach realizacji umowy będzie …………………….. tel. …………., e-mail: …………………..
3. **Strony** mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1 - 2 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
5. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy **Strony** udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1 i 2. **Strony** gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą **Stroną**.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. **Strony** ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia **Inspektora** z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi:

 brutto zł

(słownie:……………………………………………………………………………………)netto:……………………………….zł plus VAT ……………………………………..…zł, co w odniesieniu do wynagrodzenia brutto stanowi wartość X = …, …. …. …. % kwoty 46.420.200,00 zł (wartość brutto nadzorowanych robót inwestycyjnych) i niezależnie od ilości pobytów na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 - 7.

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 7 Umowy, i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym:

- wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- koszty ponoszone przez Inspektora z tytułu dojazdu na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

- koszty pobytu na budowie.

1. **Strony** ustalają, że **Inspektor** będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie częściowe przysługujące **Inspektorowi** będzie wynosiło 90% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne w równych 17 miesięcznych ratach począwszy od sierpnia 2025 r. do grudnia 2026 r.
2. Pozostałe 10% wynagrodzenia oraz wynagrodzenie za objęcie nadzorem inwestorskim dodatkowych robót zostanie wypłacone po uzyskaniu dla inwestycji prawomocnych pozwoleń na użytkowanie.
3. **Inspektorowi** przysługuje wynagrodzenie za objęcie nadzorem inwestorskim robót dodatkowych zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych. Wartość dodatkowego wynagrodzenia **Inspektora** brutto będzie stanowiła X % wartości brutto wykonanych dodatkowych robót.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu umowy przez **Inspektora** na podstawie wpisów do Dzienników Budowy lub innych dokumentów świadczących o wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury przez **Inspektora** przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia **Strony** będą uznawać datę dostarczenia przez **Zamawiającego** do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz **Inspektora**.
7. **Inspektor**, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

## **Zmiana wynagrodzenia**

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy dla prac (usług) objętych przedmiotem umowy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie, co do części wynagrodzenia za prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. Zmiana wynagrodzenia **Inspektora** będzie możliwa także w przypadkach:
	1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
	3. zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Inspektora**.
3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 2 wymaga uprzedniego złożenia przez **Inspektora** pisemnego wniosku o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym, wskazaniem podstaw prawnych oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego **Inspektorowi** po zmianie wynagrodzenia. Nadto **Inspektor** jest zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a przyczynami, o których mowa w ust. 2. **Inspektor** zobowiązany jest wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia **Inspektora** tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania. Ewentualne zastrzeżenia do wniosku **Inspektora** o zmianę wynagrodzenia, **Zamawiający** składa w terminie 14 dni licząc od dnia jego złożenia.
4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez **Inspektora** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez **Inspektora**. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli **Inspektor**:
5. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Inspektora**,
6. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez **Inspektora** w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
7. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia **Inspektora** zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS:

- na żądanie **Inspektora** wysokość jego wynagrodzenia ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika GUS, jeżeli wskaźnik ten ulegnie zwiększeniu o co najmniej 2,5% w stosunku do wartości średniorocznego wskaźnika aktualnego na dzień zawarcia umowy.

1. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia wskazanego § 6 umowy.
2. Zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia. Uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy.
3. Wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
4. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy.
5. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
6. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
7. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
8. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od daty wskazanej w aneksie.
10. Zmiana wynagrodzenia **Inspektora**, będzie również możliwa w przypadku rozszerzenia, na wniosek **Zamawiającego**, obszaru nadzoru o inne specjalności budowlane.
11. Maksymalny wzrost wynagrodzenia **Inspektora** będzie odpowiadał wynagrodzeniu inspektora nowej specjalności, które zostało ustalone z Zamawiającym i zwiększonego o maksymalnie 5%.
12. **Inspektor** zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku dokonania przez **Zamawiającego** zmiany wynagrodzenia na podstawie powyższych postanowień.

**§ 8**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

* 1. **Inspektor** oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie w jakim są wymagane.
	2. **Inspektor** przy realizacji umowy dysponował będzie niżej wymienionymi osobami:
		1. Inspektorem Nadzoru robót branży sanitarnej posiadającym uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez

ograniczeń ; funkcję tę będzie sprawował: (imię nazwisko, nr uprawnień)

………………………………………………………………………………………

* + 1. Inspektorem Nadzoru robót ogólnobudowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował: : (imię nazwisko, nr uprawnień)

………………………………………………………………………………………

* + 1. Inspektorem Nadzoru robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń , bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował: : (imię nazwisko, nr uprawnień)

..……………………………………………………………………………………..

* 1. **Inspektor** nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
	2. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonego w ofercie **Inspektora** doświadczenie. Zmiana osób nastąpi pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SIWZ oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
	3. Wszyscy inspektorzy będę mieli odpowiednie uprawnienia budowlane stosowne do zakresu prac, jeden z inspektorów wskazany przez **Inspektora** będzie pełnił funkcję Kierownika projektu, czyli koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
	4. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalnościach wymienionych w ust. 2, **Inspektor** zobowiązany jest do zapewnienia tych osób.
	5. **Inspektor** każdorazowo na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac.
	6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę **Inspektor** zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 2).

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
	1. w wysokości 2.000,00 złotych, za każdy przypadek nie przybycia **Inspektora** w wyznaczonym terminie na wezwanie **Zamawiającego** lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału **Inspektora** w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa **Inspektora** w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach

związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót,

* 1. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową),
	2. w razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Inspektora**, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
1. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Inspektora** określonego w § 6 ust. 1.
2. **Inspektor** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy/Rezygnacja z umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez **Inspektora** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
	1. **Zamawiający** co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na **Inspektora** kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lub 2, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
	2. suma nałożonych na **Inspektora** kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 9 ust. 2,
	3. **Inspektor** powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody **Zamawiającego**.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, **Zamawiający** zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie **Zamawiającego** o odstąpieniu od umowy będzie złożone **Inspektorowi** w formie pisemnej po rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przyczynach odstąpienia.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Inspektorowi** należne będzie wynagrodzenie naliczone do dnia upływu okresu wypowiedzenia umowy.

**§ 11**

**Przekazanie praw i obowiązków**

Inspektor nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 12**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. **Zamawiający** oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez **Inspektora** w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz, że posiada wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1:
	1. administratorem danych osobowych osób reprezentujących **Inspektora** jest Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sochaczew Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie, Al. 600-lecia 90, 96-500 Sochaczew,
	2. dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
	3. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych –e-mail: sekreteriat@pecsochaczew.pl, telefon: 46 82 292 00.
	4. dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
	5. odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w punkcie 1, będą: - organy kontrolne i nadzorcze oraz audyt, w tym ZUS, US,
	6. dane osobowe osób, o których mowa w punkcie 1, przechowywane będą zgodnie z wewnętrznymi przepisami **Zamawiającego**, tj. wynikające z umowy cywilnoprawnej bez ZUS - lat […], a z umowy cywilnoprawnej z ZUS - lat […],
	7. osoby, o których mowa w pkt. 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
	8. osoby, o których mowa w pkt. 1, mają prawo wniesienia skargi do organu

 nadzorczego, tj. Prezesa, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

1. W stosunku do danych osobowych przekazanych **Inspektorowi** przez **Zamawiającego**, **Inspektor** oświadcza, że:
	1. będzie przetwarzał dane osobowe przekazane przez **Zamawiającego** tylko w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
	2. administratorem danych osobowych osób reprezentujących **Zamawiającego** jest

………………………………… z siedzibą w …………………………………………...

* 1. dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, to w szczególności: imię i nazwisko, dane kontaktowe,
	2. osoby, o których mowa w punkcie 1, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
	3. osoby, o których mowa w punkcie 1, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający** informuje, że:

1. **Zamawiający** jest administratorem danych osobowych osób fizycznych;
2. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
3. odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z wykonaniem Umowy;
4. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez maksymalny okres uprawniający do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy;
5. podanie przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest niezbędne w zakresie prawidłowego wykonania Umowy;
6. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy przysługuje:
	1. prawo do dostępu do swoich danych osobowych,
	2. prawo do sprostowania danych osobowych,
	3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także o ile przetwarzanie konkretnych danych osobowych nie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy,
	4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
8. osobie fizycznej, której dane przetwarzane są w związku z wykonaniem Umowy nie przysługuje:
	1. prawo do usunięcia danych osobowych;
	2. prawo do przenoszenia danych osobowych;
	3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jej dotyczących jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

1. podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 13**

**Prawa Autorskie**

1. **Inspektor** oświadcza, że do Przedmiotu Umowy oraz do każdej jego wyodrębnionej części będą przysługiwały **Inspektorowi** wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, jako do utworów.
2. Ponadto **Inspektor** oświadcza, że sporządzone utwory będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszać praw osób trzecich.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ) **Inspektor** zobowiązuje się przenieść na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy i każdej jego wyodrębnionej części, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, uprawniające do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
	2. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część zostały utrwalone – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
	3. rozpowszechnianie w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie;
	4. wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznej w tym do sieci Internet;
	5. podjęcie lub zlecanie produkcji lub innej formy wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części zarówno na użytek własny, jak i w celu wprowadzenia do obrotu.
4. **Zamawiający** nabywa na mocy Umowy przez zgodę **Inspektora** prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części, w tym w ramach innych utworów na polach eksploatacji opisanych w ustępie uprzednim niniejszego paragrafu, jak również przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na korzystanie lub rozporządzanie opracowaniami Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części przez osoby trzecie.
5. Przeniesienie praw autorskich i zależnych nastąpi w dniu dokonania odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
6. W chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego**, własnością **Zamawiającego** staną się również dostarczone przez **Inspektora** nośniki lub materiały,

na których utrwalony będzie Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część.

1. **Inspektor** oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy oraz każda jego wyodrębniona część nie naruszy jakichkolwiek praw **Zamawiającego** lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.
2. **Inspektor** na własny koszt przejmie odpowiedzialność **Zamawiającego** w związku z wszelkimi roszczeniami, stratami, szkodami lub podstawami do roszczeń, wynikającymi z naruszenia przez Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część jakichkolwiek praw własności intelektualnej strony trzeciej.
3. Jeśli używanie Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części stanie się przedmiotem powództwa **Zamawiającego** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, **Inspektor** może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
	1. uzyskać dla **Zamawiającego** prawo dalszego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz każdej jego wyodrębnionej części lub
	2. zmodyfikować Przedmiot Umowy oraz każdą jego wyodrębnioną część tak, żeby był zgodny z Umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

**§ 14**

**Tajemnica umowy**

1. **Inspektor** oraz jego podwykonawcy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od **Zamawiającego**, wykonawcy robót, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez **Inspektora** od **Zamawiającego**, wykonawcy robót, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. **Inspektor** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od **Zamawiającego** i wykonawcy robót, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Inspektor również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
5. **Inspektor** przeniesie powyższe zobowiązanie do umów zawartych z podwykonawcami.

**§ 15**

**Zabezpieczenie umowy**

1. **Inspektor** posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy

miliony złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

1. **Inspektor** zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Inspektor** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
2. Posiadane przez **Inspektora** ubezpieczenie OC musi obejmować ochronę ubezpieczeniową podwykonawców jeżeli będą realizować część przedmiotu umowy.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. **Strony** zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania **Inspektora**. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia **Stron**, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego **Inspektora** lub zmiany zakresu odpowiedzialności **Stron** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść **Zamawiającego** lub obu **Stron**, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Inspektora.
5. Każda ze **Stron** może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby **Zamawiającego** sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Inspektora**.
4. **Strony** Umowy mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stosunku formalnego każdej z firm w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **INSPEKTOR** |