



M E S T O P O L T Á R

Mestský úrad Poltár
Železničná 489/1, Poltár 987 01



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

a vykonateľnosť dňom 09.02.2024

Podpis:

Číslo: STÚ/S2024/00184/25-002

Poltár, 15.01.2024

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: 37828100 v zastúpení na základe Zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy
v spojení s Licenčnou zmluvou zo dňa 27.2.2023 spoločnosťou D&T Solutions
s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice IČO: 36783099

podal dňa 02.08.2023 na Mestskom úrade v Poltári žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby
„**Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 01 – Revitalizácia sklárstva**“ na pozemku vedenom v CKN parc. č. 2343/2 v katastrálnom území Poltár. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky doklady potrebné na posúdenie navrhovanej stavby bolo konanie prerušené rozhodnutím č. STÚ/S2023/02268/200-002 zo dňa 10.08.2023 a žiadosť bola doplnená o chýbajúce doklady dňa 13.11.2023.

Účastníci konania sú: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 00 Banská Bystrica, Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár, Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota (projektant).

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba „**Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 01 – Revitalizácia sklárstva**“ umiestnená na pozemku vedenom v CKN parc. č. 2343/2 v k. ú. Poltár

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku vedenom v CKN parc. č. 2343/2 v k. ú. Poltár podľa zakreslenia v situácii, mierka 1.500.

Popis stavby: Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši na existujúcom školskom objekte zníženie energetickej náročnosti objektu zateplením obvodového plášťa, zateplením strešného plášťa, výmenou okien, úpravou vykurovacieho systému a výmenou osvetlenia. Projekt rieši aj vnútorné úpravy povrchov interiérových priestorov, výmenu omietok, podláh, elektroinštalácie, hygienických zariadení a sanity. PD rieši vytvorenie nového bočného vstupu z južnej strany pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, nového dvojramenného schodiska, vyrovnávajúceho schodiska na úrovni prvého nadzemného podlažia a priestor pre výťah. Ďalej PD rieši búracie práce pozostávajúce z: asanácie vonkajších a vnútorných okien, dverí, zárubní, priečok, vnútorného muriva pre nové dverné otvory, zariadení predmetov, parapetného obvodového muriva vyrezaním pre potreby osadenia nových zväčšených okien, nášľapných častí podlahy, omietok, keramického obkladu, parapetu v obvodovej stene pre vytvorenie nového vstupu, časti nosného muriva, plastového okna, časti podlahy pre zníženie úrovne pri novom vstupe a pre vybudovanie výťahu, časti stropu pre vytvorenie nového schodiska a v úrovni nad 1.NP a v úrovni nad 2.NP pre vybudovanie nového výťahu. PD rieši zmenu dispozičného riešenia na nasledovné:

1.NP – prvá samostatne uzatvorená časť: vstup, chodba, chodba, schodisko, miesto pre výťah, sklárska pec, kabinet, učebňa, dielňa, WC ženy, záchod ženy, záchod muži, pisoár muži, WC muži, exteriér, východ, upratovačka

1.NP – druhá samostatne uzatvorená časť: sála, chodba, sála, predsieň, pisoár, záchod, záchod, záchod,

1.NP – samostatná kotolňa

1.NP – samostatná učebňa

2.NP – schodisko, chodba, predsieň WC dievčatá, WC dievčatá, WC dievčatá, upratovačka, kuchynka, predsieň WC chlapci, WC chlapci, predsieň učiteľia, WC učiteľia, dielňa, dielňa, kabinet, sklad, dielňa, dielňa, dielňa, dielňa, dielňa, laboratórium, chodba, schodisko, priestor na výťah. Pôvodná zastavaná plocha 576,37 m², po zateplení 596,36 m². Podlahová plocha 1.NP = 464,11 m², 2.NP = 470,34 m², celkom podlahová plocha 934,45 m².

Elektroinštalácie: projektová dokumentácia rieši kompletnú rekonštrukciu osvetlenia a zásuvkových rozvodov. Hlavný rozvádzač bude napojený z elektromerového rozvádzača objektu jestvujúcim káblom, ktorý bude slúžiť pre napájanie podružných rozvádzačov, systému CBS a dátového rozvádzača. Pre objekt je navrhnutý vonkajší systém ochrany pred bleskom (ďalej „LPS“). LPS bude tvoriť zachytávacia sústava inštalovaná na streche objektu a sústava zvodov.

Vykurovanie: projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu kotolne a rozvodov. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev vody sú navrhnuté 2 ks plynového kondenzačného kotla Hoval TopGas 35. Rozvodový systém je navrhnutý radiátorový. Odvod spalín od plynových kondenzačných kotlov bude zabezpečený samostatným stavebníkovým komínom vedeným z priestoru kotolne nad strechu. Odvod spalín od kondenzačných kotlov je navrhnutý spoločným dymovodom C200/250mm. Dymovod bude zaústený do samostatného nerezového izolovaného vonkajšieho komína.

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v mesiaci 06/2023 firma D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Lámer - autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4555*SP*I1, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.01.2027**.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
8. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
10. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-PT-OSZP-2023/000648-006 zo dňa 19.10.2023:
 1. So stavebnými odpadmi počas realizácie stavby nakladať v zmysle hierarchie v odpadovom hospodárstve (§ 6, § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).
 2. Pre odpad s katalógovým číslom 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 a 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 je potrebné prednostne zabezpečiť jeho zhodnotenie. Ak nie je možné zabezpečiť zhodnotenie, je potrebné zabezpečiť zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.
 3. V prípade terénnych úprav, pri ktorých je potrebné povolenie v zmysle § 71 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 1 zákona o odpadoch je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný plniť aj povinnosti vyplývajúce z § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, ktoré sa naňho vzťahujú - písm. a), b), c) a d).
 5. Stavebník je povinný pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. K žiadosti je potrebné priložiť:
 - kópie dokladov o zabezpečení spôsobu nakladania pre všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby,
 - kópie dokladov, príp. fotodokumentáciu na preukázanie materiálového zhodnotenia odpadov alebo využitia výstupu z recyklácie v mieste realizácie stavby (podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch).
 - preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií) a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie openciatkovanú stavebným úradom.
12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PT-OSZP-2023/000651-003 zo dňa 03.10.2023:
 1. V prípade, že realizácia plánovanej činnosti si bude vyžadovať aj výrub drevín a súvislých krovitých porastov, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, je stavebník povinný doložiť stavebnému úradu k stavebnému povoleniu právoplatný súhlas na takýto výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody.
 2. Stavebník zabezpečí ešte pred začatím stavebných prác na vlastné náklady kontrolu otvorov, škár a ďalších potenciálnych úkrytov chránených druhov živočíchov na objekte plánovanej činnosti, osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami za účelom písomného potvrdenia resp. vylúčenia výskytu chránených druhov živočíchov. Kópiu takéhoto dokladu zašle tunajšiemu úradu ešte pred začatím stavebných prác.
 3. V prípade zistenia prítomnosti netopierov, alebo iných chránených druhov živočíchov stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia chránených vtákov v ich úkrytoch a to na základe navrhovaných opatrení a kompenzačných oparení, ktoré navrhne osoba s príslušnými odbornými skúsenosťami a stavebník ich bude v plnom rozsahu

rešpektovať.

4. Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd je možná len na základe platnej výnimky vydananej príslušným orgánom ochrany prírody (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky) a osobou oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
5. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť ďalších chránených druhov živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie), ktoré nebudú zistené pri kontrole odborne spôsobilou osobou, stavebník ihneď pozastaví tieto práce a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí tunajší úrad (0905 272 547) a odbornú organizáciu ochrany prírody Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajinnnej oblasti Cerová vrchovina, Železničná 31,979 01 Rimavská Sobota (0903 298 145) a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu týchto živočíchov alebo poškodeniu ich úkrytov.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, je nutné dodržiavať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prispôbiť ochrane stromov pracovné postupy a práce v priestore stavby. Podľa bodu 4.1 STN pri stavebných prácach sa dreviny chránia komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.
8. Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri výbere druhu zelene a drevín na výsadbu rešpektovať ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a použiť na výsadbu pôvodné druhy.
9. Za dodržanie všetkých určených podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá stavebník (aj za práce uskutočnené na základe zmluvy, dohody, objednávky).
10. Stavebník je povinný oboznámiť s týmto stanoviskom a určenými podmienkami v tomto stanovisku všetky osoby, ktoré budú vykonávať stavebné práce na riešenom objekte.
13. Dodržať podmienky podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-PT-OSZP-2023/000656-003 zo dňa 25.10.2023:
Pri uskutočňovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a so znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
14. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci pod č. ORHZ-LC1-2023/000342-002 zo dňa 13.10.2023: súhlasí bez pripomienok.
15. Mesto Poltár v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydal dňa 28.12.2023 pod č. STÚ/S2023/02609/327-002 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:
- Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalého užívania (v rámci kolaudačného konania).
16. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 správneho poriadku) t.j. po vyznačení právoplatnosti na stavebnom povolení.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania

Odôvodnenie:

Žiadateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37828100 v zastúpení na základe Zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy v spojení s Licenčnou zmluvou zo dňa 27.2.2023 spoločnosťou D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice IČO: 36783099, podal dňa 02.08.2023 na Mestskom úrade v Poltári žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 01 – Revitalizácia sklárstva“ na pozemku vedenom v CKN parc. č. 2343/2 v katastrálnom území Poltár. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky doklady potrebné na posúdenie navrhovanej stavby bolo konanie prerušené rozhodnutím č. STÚ/S2023/02268/200-002 zo dňa 10.08.2023 a žiadosť bola doplnená o chýbajúce doklady dňa 13.11.2023.

Mesto Poltár, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 05.12.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v termíne do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1.

K žiadosti sa písomne vyjadril: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Mesto Poltár. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe toho bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem a životné prostredie, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, navrhovateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Peter S i t o r
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice
2. Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár
3. Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár